

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第十一次理監事聯席會 會議議程

開會時間：115 年 9 月 24 日【星期四】上午 11:00 至 12:00

開會地點：苗栗馥藝金鬱金香酒店 2 樓亞爵廳（原苗栗兆品酒店）
（350 苗栗縣竹南鎮新南里公園路 106 號）

主 席：張理事長圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 陳玉君

理 事 長：張圖騰

副理事長：賴彥儒、郭添達

常務理事：林柏佑、陳志玄

理 事：朱振曜、鍾英裕、李佳蓁、徐盛發、陳建宏、繆集成、
曾銘圳、張永達、陳臻誼(請假)、彭姿綺

候補理事：蔡瑞鳳(114.10.2請辭)、張淳喬、張鴻生

常務監事：張千騏

監 事：謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

列席：

榮譽理事長：蘇祥裕

輔導理事長：羅美蓮

一、報告出席人數『應到：20 人、實到： 人、遲到： 人』
『缺席： 人、請假： 人、列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

(一)總幹事報告：

(二)祕書處報告：

(三)各委員會報告：

1. 教育訓練委員會報告：

2. 公關服務委員會報告：

3. 編輯資訊委員會報告：

- 4. 紀律仲裁委員會報告:
- 5. 休閒聯誼委員會報告:
- 6. 選務委員會報告:

- 115. 4. 15 中華民國不動產仲介經紀商業同業全國聯合會 115 年 4 月 15 日(星期三)下午 2:00 召開本會「第 10 屆第 12 次理監事聯席會議」南方莊園渡假飯店里昂國際會議廳(桃園市中壢區樹仔路 8 號) 郭副理事長添達與會
- 115. 4. 21 (二) 下午 2 點 立赫地產有限公司(351 苗栗縣頭份市八德一路 303 號) 例行性業務檢查 由陳總幹事青宜與會
- 115. 5. 5 (二)《好友漫遊九芎湖》全聯會王理事長瑞祺熱情邀請苗栗縣公會聯誼 11:00 茶敘、12:00 餐敘、12:30 酒敘、14:00 歡唱 K 歌或漫遊九芎條步道任你行) 地點: 瑞祺理事長新竹九芎湖旁溫馨小木屋
張圖騰、蕭綵均、蘇祥裕、羅美蓮、陳志玄、李利梅、賴彥儒、郭添達、徐玉玲、柯鴻權、謝瑋安、曾銘圳、陳臻誼、彭姿綺、張永達、徐盛發、陳建宏、陳文和、謝文彬、陳玉君
- 115. 5. 12 下午 14:00 欣翔泰不動產有限公司(350 苗栗縣竹南鎮環市路三段 178 號)檢舉案訪談 由張理事長圖騰與會
- 115. 5. 21 下午 2 點謙毓房地產有限公司(351 苗栗縣頭份市德義路 187 號)例行性業務檢查 由張理事長圖騰與會
- 115. 5. 29(五)台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會第十一屆、第十二屆理事長交接暨理監事授證典禮 16:30 成都生活美食館 南投縣草屯鎮敦和路敦成巷 43 弄 1 號蘇祥裕、羅美蓮、郭添達、賴彥儒、彭姿綺、陳文和、徐玉玲與會
- 115/5/31 (日) 合映地產物業有限公司(351 苗栗縣頭份市公北一路 99 號) 上午 11:00 分業務檢查 由陳總幹事青宜與會
- 115. 6. 2 (二) 下午 3:00 昌隆旺不動產仲介有限公司(351 苗栗縣頭份市昌隆一街 7 號)訪談特殊案件 由陳總幹事青宜與會
- 115. 6. 12 (五) 下午 2:00 勁富不動產訪談特殊案件, 麻煩通知店長務必在場 由陳總幹事青宜與會
- 115. 6. 26 (五) 上午 10:00 欣約泰不動產有限公司(350 苗栗縣竹南鎮新南里維新路 81 號)訪談特殊案件, 麻煩請他們準備今年 4/30 至本府消保官調解的消費爭議案件相關資料, 通知店長務必在場 由陳總幹事青宜與會
- 115. 6. 29~30 全聯會舉辦會務人員研習暨自強活動 南方莊園渡假飯店(桃園市中壢區樹仔路 8 號)陳總幹事青宜與陳秘書玉君與會
- 115. 7. 28 (二) 下午 2:00 昕承不動產開發有限公司(350 苗栗縣竹南鎮中港里 12 鄰守法街 2 之 3 號 1 樓)訪談特殊案件, 麻煩通知店長務必在場 由陳總幹事青宜與會
- 115. 7. 29 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開本會「第 10 屆第 13 次理監事聯席會議」115 年 7 月 29 日(星期三)下午 4:00, 台北天成大飯店 2 樓國際廳 (台北市中正區忠孝西路一段 43 號), 王瑞祺理事長主持由郭副理事長添達與會

- 115.8.5 10:30 桃園市公會拜訪本會於馥藝金鬱金香酒店3樓 蘇祥裕、羅美蓮、郭添達、張永達、徐盛發、陳建宏、彭姿綺、曾銘圳、陳文和、徐玉玲與會
- 115.8.14 全聯會訂於本(115)年8月14日舉辦「820房仲日捐血誓師大會暨不動產交易安全宣導活動」，敬邀各縣市公會理事長共襄盛舉。由郭副理事長添達與會
- 115.8.15~16、20 辦理820房仲日公益捐血活動於苗栗市與竹南捐血室
- 115.8.19 中午11:30由彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會主辦中區理監事聯誼活動假木生海鮮會館(505彰化縣鹿港鎮埔崙里自由路77號)張圖騰、羅美蓮、蘇祥裕、郭添達、陳建宏、繆集成、柯鴻權、陳青宜與會
- 115.8.28 馬太地產有限公司(351苗栗縣頭份市東庄里尚順路58號1樓)下午2點例行性業務檢查 由張理事長圖騰與會
- 115.9.13~17 本會北海道5日遊 張圖騰、蘇祥裕、郭添達、賴彥儒、陳志玄、繆集成、陳建宏、柯鴻權、陳文和、徐玉玲、陳青宜等11人參加
- 115.9.17 本會訂於本(115)年9月17日(星期四)14:00假大直典華6樓花田盛事廳(台北市中山區植福路8號)舉辦第25屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮，敬請貴會及其代表蒞臨共襄盛舉。由輔導理事長羅美蓮、彭理事姿綺與會
- 115.10.8 下午14:00苗栗縣政府辦理不動產經紀業座談會由張圖騰、蘇祥裕、羅美蓮、郭添達、朱振曜、曾銘圳、徐玉玲、陳文和、陳建宏、柯鴻權、陳臻誼與會
- 115.11.24~26 本會彰化公會、南投公會、雲林公會、嘉義公會聯訪 張圖騰(含眷屬)、蘇祥裕、羅美蓮、郭添達(含眷屬)、賴彥儒、陳志玄(含眷屬)、陳建宏(含眷屬)、繆集成(含眷屬)、陳文和(含眷屬)、徐玉玲(含眷屬)、陳青宜(含眷屬)計19位參加

、上次會議議決案執行情形報告：

第十屆第十次理監事聯席會議：

第一案：

案由：115年2月至115年5月帳務審查，提請討論。

說明：檢視115年2月至115年5月財務報表(含統計表)(如附件一)、銀行存款收入支出表與零用金收支表等，詳如帳冊。

決議：照案通過。

第二案：

案由：115年3月26日至115年6月25日新會員公司資格審查，提請討論。

說明：月見草有限公司

決議:照案通過。

第三案:

案由:組織章程編修(如附件二),提請討論。

說明:本會組織章程是為健全本會組織、保障會員權益及推動會務運作之重要礎石,本會自民國 86 年 4 月 10 日成立迄今,歷經 1 次內容修訂,以內部規章編修差旅費(如附件三)規定增修。

決議:(一)本會婚喪喜慶祝賀慰問辦法編修

(1)會員代表本人結婚者,致送禮金新台幣貳仟貳佰元調整為新台幣參仟元整。

(二)本會差旅費支給標準編修

(1)差旅費以外縣市地區為核發原則,其支給標準如下:

1.台北縣(市)、桃園縣、新竹縣(市)、台中縣(市)等,支給差旅費新台幣壹仟貳佰元正(\$1,200)。

2.彰化縣、雲林縣、嘉義縣(市)等,支給差旅費新台幣壹仟伍佰元正(\$1,500)。

3.南投縣、台南市等,支給差旅費新台幣貳仟元正(\$2,000)。

4.宜蘭縣、高雄縣(市)及屏東縣、台東縣、花蓮縣及外島等,支給差旅費新台幣參仟元正(\$3,000),以理監事參與三人為限,若有住宿依憑據實報實銷。

5.若有以上其他之狀況(如:因公出國),依憑據實報實銷。

6.駕駛交通工具者,燃料費已含在差旅費內,不另行補助。

(三)本案需經 116 年會員大會審議通過後執行。

第四案:

案由:本會「820 房仲日捐血週」,提請討論。

說明:(一)115.8.15(六)、16(日)及 20(日) 09:00-17:00 竹南捐血室苗栗縣竹南鎮光復路 372 號

(二)115.8.15(六)、16(日) 08:00-17:00 苗栗捐血站 苗栗縣苗栗市為公路 282 號

(三)捐血活動人員排班表(如附件四)請理監事檢核並預留行程。

(四)1. 捐血 250 CC 贈 7-11 商品卡 200 元

2. 捐血 500 CC 贈 7-11 商品卡 400 元(全聯會贈品乙份數量有限 送完為止)

決議:(一)重新編修捐血活動人員排班表。

(二)照案通過。

第五案：

案由:因應職務高頻率外勤與差旅的風險，提升團隊福利，辦理本會會務人員及理監事團隊意外險加保，每人每年約 5,772 元，21 人，計 121,212 元(如附件五 P:26~27)，提請討論。

說明:

決議:(一)本案 115 年尚未編列預算，暫緩執行。

(二)每年每人保費新台幣 3,000 元以內辦理，116 年會員大會提案審議通過後執行。

(三)總幹事與秘書已有意外險保險續辦加保。

第六案：

案由:115 年度下半年規劃台中、台南與彰化等公會聯訪，聯訪交流凝聚同業共識、共享市場動態及交流經營實務，提請討論。

說明:

決議:115 年 11 月 24~26 日辦理三天二夜中南部公會聯訪，理監事及秘書處全額補助並邀請榮譽理事長、輔導理事長參加，眷屬參與需自費。

第七案：

案由:本會 115 年 9 月 13~17 日北海道溫泉五日國外旅遊補助費用新台幣 8,000 元或 20,000 元，提請討論。

說明:以凝聚團隊向心力，提供專屬福利，透過公費補助，能實質減輕理監事出國負擔，並在輕鬆的氛圍下拓展人脈與國際視野。

決議:本會計有 11 人參加，國外旅遊補助每人新台幣 8,000 元整。

第八案：

案由:不動產營業員換證訓練課程增修報名上課注意事項(如附件

六 P:28)，提請討論。

說明：近期報名參訓上課學員，跨縣市報名卻在開課前臨時取消的情形增多，建議增修上課注意事項來降低行政與財務損失，即時遞補候補名額。

決議：本案參考新竹縣市公會編修報名上課注意事項草案，如下說明

- (一)退訓者請於開課前 7 日前(含假日)告知者，將可全額退回。(請 line 存摺封面至本會官方 line，每月 5 日出帳匯款，需電匯者本會將扣手續費 30 元)
- (二)退訓者未於開課前 5 日(含假日)提出申請辦理，則扣手續費 1,000 元整。(請 line 存摺封面至本會官方 line，每月 5 日出帳匯款，需電匯者本會將扣手續費 30 元)
- (三)已上課者或開課當日無法上課者，若無法完成課程或中途放棄上課者，本會將不退還報名費用。若有缺課或時數不足需另行補課者，請另填補課報名表及需繳納該課程時數每小時 200 元費用及手續費 500 元費用才能進行補課。
- (四)本會通知 2 日內繳費須完成匯款，逾期將由候補人員遞補，已匯款完成後無法上課者，將不退還報名費用。
- (五)本課程依據內政部規定辦理，敬請參與學員務必遵守。若因被計缺課或不遵守規定而無法取得完整時數，進而導致證照過期，請自行負責。全程均有督課人員及遠端錄影監控點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過 10 分鐘、未依規定簽到簽退、找人代理上課及內政部點名未到而記缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用 1 小時 200 元。(例：某學員因故缺課 11 分鐘，該課程小時均不予計入)

* 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。

*若對於以上說明有任何疑問者，請電洽本會秘書，037-670071。

*官方 LINE ID:0978078930

(六)本案金牌店東群組公告週知，並請排班督課人員協助執行。

(七)照案通過。

第九案

案由：苗栗縣不動產知識交流協會合作開設專業時數訓練課程乙案（如附件七 P:29~34），提請討論。

說明：苗栗縣不動產知識交流協會成立於民國 115 年 5 月 7 日，以研究討論不動產相關法令及知識，推動不動產從業人員教育訓練為宗旨，辦理不動產經紀人、不動產經紀營業員、地政士等領、換證相關專業訓練時數認證課程，多項產訓合作計畫培訓專業人才。

決議：本案暫緩配合辦理，但授課講師可以列入訓練課程參酌。

第十案

案由：本會購置會館進度現況，提請討論。

說明：（一）115.6.26 玉山銀行帳戶餘額 37,515 元

第一銀行#159 餘額 1,055,748 元

第一銀行#205 餘額 570,340 元

零用金餘額-7026 元

玉山銀行定存 1,315,796 元

第一銀行定存 4,553,124 元

總計 7,525,497 元

（二）評估以現有資金投入及募款方式購置會館。

決議：（一）截至目前為止計有 16 家會員公司尚未繳交 115 年度常年會費，持續稽催中（如附件八 P:35）。

（二）擬請徐理事盛發協助與賣家周旋，以不貸款方式現金新台幣 650~700 萬元購置會館，並同意斡旋金新台幣 10 萬元為訂金交易。

（三）規劃設立捐助芳名錄以 5 萬為永久顧問訓練課程免繳費。

八、討論提案：

【提案一】

主旨：115 年 6 月至 115 年 8 月帳務審查，提請討論。

說明：檢視 115 年 6 月至 115 年 8 月財務報表（含統計表）（如附件一）、銀行存款收入支出表與零用金收支表等，詳如帳冊。

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案二】

主旨：115 年 6 月 26 日至 115 年 9 月 23 日新會員公司資格審查，提請討論。

說明：宜家不動產(惠双房屋苗栗苑裡加盟店)

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案三】

主旨：115 年 11 月 24~26 日辦理台中、彰化、南投、雲林、嘉義等公會聯訪，提請討論。

說明：1. 目前含眷屬計有 19 位報名。

2. 眷屬自費旅館費 2 晚計 4,000 元與餐費 6 餐計 3,600 元。

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案四】

主旨：「820 房仲日捐血週」本會張理事長感謝團隊無私奉獻，及中秋佳節將至申請禮券 600 元以慰勞辛苦，提請討論。

說明：1. 115 年度捐血總袋數為 1,282 袋。

2. 禮券餘 11,300 元，預計辦理 115 年會員代表中秋禮券續用。

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案五】

主旨：每年度「820 房仲日捐血週」捐血禮券建議印製本會紅包袋裝袋，新光行廠商報價為印製一萬份每份為 2.1 元(如附件二)，提請討論。

說明：

決議：

提案人：陳理事建宏

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案六】

主旨：本會 116 年工作計畫(如附件三)，提請討論。

說明：

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案七】

主旨：本屆由張理事長帶領推動會務政策、規劃捐血活動，大家無私的奉獻與陪伴，總是義不容辭、鼎力相助，理監事各司其職為本會提供專業的建議與溫馨的關切，藉由本次北海道之旅特別採購 20 份明年理監事團隊卸任禮品為 SANTE 鈦鍍磁石手鍊，費用為新台幣 56,650 元，提請討論。

說明：

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

【提案八】

主旨：為擴大本會招募不動產營業員換證教育訓練上課人數，參考新竹縣市招生文案策略，提請討論。

說明：1. 新竹市公會：會員代表換證免繳 2,500 元，登錄費 200 元自付。

2. 新竹縣公會：115 年會員公司發放 2,000 元換證折價券與三人同行每人報名費減 100 元。

決議：

提案人：秘書處

出席： 人，同意： 人、不同意： 人

九、臨時動議：

十、散會：中午 時 分

新 光 行

報 價 單

苗栗縣頭份市信東路9號
電話：037-663204
傳真：037-690509

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 台照

中華民國 115年9月23日

摘要說明	數量	單位	單價	總 價
鳳尾紋燙金紅包袋	10000	只	2.1	21,000
尺寸:9X18cm-20K				
			合計:	21,000
總 計 : 新 台 幣 貳 萬 壹 仟 元 整				



苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 115年度財務報表統計表

收入科目/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	小計(A)	115年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (A)-(B)	(A)/(B)	備註說明
一、會費收入	62,000	0	0	672,000	(8,030)	70,000	58,000	8,000	861,970	1,650,000	788,030	52.24%	
1.入會費	4,000	0	0	0	0	4,000	4,000	0	12,000	12,000	0	100.00%	115.3.11玉山銀行頭份分行見月草有限公司入會費62,000元(115年3月份改以第一銀行竹南分行為出帳第一順位)
2.常年會費	0	0	0	672,000	(8,030)	8,000	0	8,000	679,970	1,464,000	784,030	46.45%	115.4月轉入1月份84家繳納常年會費8,000元(115.4.30第一銀行#205轉入#159帳戶) 115年度祥順地產有限公司重複繳納常年會費辦理退回8,030元 115.6大湖不動產經紀有限公司、115.8德鴻不動產經紀有限公司
3.常年會費(新入)	8,000	0	0	0	0	8,000	4,000	0	20,000	24,000	4,000	83.33%	
4.會務拓展費	50,000	0	0	0	0	50,000	50,000	0	150,000	150,000	0	100.00%	霖蘊不動產有限公司、宜家不動產
二、活動收入	(77,400)	(2,209)	(65,573)	317,560	215,628	(16,012)	(47,891)	11,000	335,103	480,000	144,897	69.81%	
1.教育訓練	(77,400)	(2,209)	(65,573)	317,560	215,628	(16,012)	(47,891)	11,000	335,103	480,000	144,897	69.81%	
1.1營業員初訓、營業員換證、經紀人換證開課	(77,400)	(2,209)	11,470	309,000	215,628	(16,012)	(47,891)	11,000	403,586				第61期不動產營業員換證訓練課程預支零用金77,400元 第61期不動產營業員換證訓練課程162,200元(115.4.30第一銀行#205轉入#159帳戶) 第62期不動產營業員換證訓練課程143,800元(115.4.30第一銀行#205轉入#159帳戶) 第64期營業員訓練課程學員費用26,400元 第64期營業員換證訓練課程預支零用金回存5,178元 第65期經紀人換證訓練課程學員柯鴻權等18人*4,000元=72,000元 第65期經紀人換證訓練課程學員劉裕祥等3人*6,000元=18,000元 小計 121,578元 第64期營業員換證訓練課程預支零用金95,000元 115年不動產經紀人考照班莊淳淳退費16,830元+匯費30元 第63期營業員初訓測驗不及格退回全聯會證書300元*5人=1,500元 第64期不動產營業員陳榆欣與陳秉和多匯款退回2人*1,000元=2,000元 第64期不動產營業員徐淑玲、蕭士炫與葉安輝等三人退還全聯會換證費200元*3人=600元 第64期不動產營業員蕭綵均退訓3,000元與蔡汶珊退訓4,000元 115.6.29-30全聯會舉辦會務人員研習暨自強活動 南方莊園渡假飯店(桃園市中壢區樹仔路8號)陳總幹事青宜與陳秘書玉君與會3,800元*2人=7,600元與匯費30元 計7,630元 第64期不動產營業員換證訓練課程王月香退還3,000元與廖鼎坤退還2,000元 計5,000元 第64期不動產營業員換證訓練課程方瑜退還2,000元 小計137,590元 第65期經紀人換證訓練課程學員蔡瑞鳳等3人費用12,000元 第65期經紀人換證訓練課程學員賴建良6,000元 第67期營業員換證訓練課程學員吳宗玲等4,000元 第65期經紀人換證訓練課程學員江登林6,000元 第67期營業員換證訓練課程學員林建潔4,000元、林麗廷3,000元 第65期經紀人換證訓練課程授課講師費34,090元 第65期經紀人換證訓練課程授課 零用金回存 3,109 第66期不動產營業員初訓訓練課程利洋房屋仲介有限公司楊素卿報名2人8,000元 小計 80,199元 第65期經紀人換證訓練課程預支零用金 90,000元 第65期經紀人換證訓練課程授課講師 陳俊宏老師講師費匯出13,630元 第65期經紀人換證訓練課程授課講師 黃兆玉老師講師費匯出13,630元 第65期經紀人換證訓練課程授課講師 陳淑華老師講師費匯出6,830元 第65期經紀人換證訓練課程學員曾豐富中斷退費4,000元 小計128,090元 第67期營業員換證訓練課程學員呂海歲1人費用3,000元 第65期經紀人換證訓練課程學員張雅琪、鍾依靜2人費用8,000元 小計11,000元
1.2公會專題講座	0	0	(77,043)	8,560	0	0	0	0	(68,483)				
1.3苗栗縣不動產交易證照班	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
1.4全民反詐騙宣導活動講座	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2.活動樂捐、補助	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
三、其他收入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,000	25,000		
四、利息收入	8,242	8,242	1,528	1,528	1,865	3,776	1,865	1,865	28,911	98,000	69,089	29.50%	
五、代收款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,500	7,500		
合計	(7,158)	6,033	(64,045)	991,088	209,463	57,764	11,974	20,865	1,225,984	2,260,500	1,034,516	54.24%	
支出科目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	小計(A)	115年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (B)-(A)	(A)/(B)	
一、繳納上級會費	0	65,030	0	0	21,000	0	0	15,030	101,060	101,000	(60)	100.06%	
二、會務人事費	53,292	111,279	56,893	58,583	59,377	80,728	61,540	52,939	534,631	739,500	204,869	72.30%	
1.員工薪資	31,897	47,188	31,540	37,208	38,012	36,328	35,113	35,547	292,833	420,000	127,167	69.72%	
2.交通津貼	12,030	12,030	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	96,060	144,000	47,940	66.71%	

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 115年度財務報表統計表

收入科目/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	小計(A)	115年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (A)-(B)	(A)/(B)	備註說明
3.年節獎金	0	46,000	0	0	0	23,030	0	0	69,030	70,500	1,470	97.91%	115.6.19端午獎金 陳總幹事6,000元、陳秘書17,000元與匯費30元
4.保險補助	9,365	6,061	13,353	9,375	9,365	9,370	14,427	5,392	76,708	105,000	28,292	73.06%	115.2.24勞保、勞退、健保、電話與網際網路費用從玉山銀行改為第一銀行扣繳，45天空窗期需自費繳納。 115.3陳秘書玉君 健保費 3,804元 115.4陳秘書玉君 勞退退繳費 2,988元 115.7.3~115.7.3陳秘書玉君 意外險保費2,385元 115.7.17~116.7.17陳總幹事奇宜意外險保費2,672元 115.6陳秘書玉君 勞保費3,970元與超前手續費5元
三、會務行政費	44,736	31,394	42,949	74,171	35,211	28,086	29,657	33,538	319,742	610,000	290,258	52.42%	
1.文具費用	0	334	748	2,077	1,210	0	0	0	4,369	15,000	10,631	29.13%	
2.郵電費用	6,219	8,100	18,061	8,320	2,784	128	492	460	44,564	85,000	40,436	52.43%	
3.印刷費用	0	0	0	0	5,830	0	0	0	5,830	20,000	14,170	29.15%	
4.差旅費用	1,200	4,200	2,000	26,300	1,200	2,000	0	1,200	38,100	90,000	51,900	42.33%	
5.婚喪喜慶	2,030	0	0	11,060	0	0	3,630	9,560	26,280	40,000	13,720	65.70%	
6.電信網路收發	3,097	0	2,097	3,097	3,270	6,554	5,077	4,238	27,430	70,000	42,570	39.19%	
7.水電燃料費用	2,171	0	1,283	0	490	824	2,378	0	7,146	20,000	12,854	35.73%	
8.租賦費	30,019	18,760	18,760	23,317	20,427	18,580	18,080	18,080	166,023	220,000	53,977	75.47%	115.1公會房租 \$15,000與匯費\$30 114.12影印機租賃 \$14,459與匯費\$30 115.1第一銀行虛擬帳戶第e帳房銷百費用\$50
9.辦公設備維護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000	50,000	0.00%	
四、業務費	443,685	23,740	115,320	22,778	33,220	9,842	26,971	60,693	736,249	610,000	(126,249)	120.70%	
1.會員代表大會	387,548	0	100,030	15,060	0	0	0	0	0	400,000	400,000	0.00%	新北市不動產仲介經紀商業同業公會贊助尾牙禮金\$2,000 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會贊助尾牙禮金\$5,000 豐禾不動產企業社認桌2人*700元=\$1,400 大日房屋仲介有限公司認桌4人*700元=\$2,800 弘揚不動產有限公司認桌8人*700元=\$5,600 成彥不動產經紀有限公司認桌10人*700元=\$7,000 御山開發有限公司認桌4人*700元=\$2,800 飛鷹地產贊助尾牙禮金\$5,000 115.1.9「2024年會員代表尾牙餐敘活動贊助尾牙禮金餘款\$4,000 115.1.9徐佳馨講座贈書 買房換屋不踩雷:房屋甜心徐佳馨帶你解鎖購屋任務 書籍56本*300元=\$16,800 活水不動產企業社張來傳、張淦鳳英即景喬不動產開發股份有限公司湛雅喬等3人會員代表退費700元*3人=\$2,100 115.1.9 2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩活動 預支費用\$111,117 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩活動贊助尾牙禮金 1.惠雙總部\$2,000 2.群義不動產經紀(股)有限公司\$2,000 3.苗栗縣不動產建築開發商業同業公會 \$2,000 4.新竹市不動產代銷公會 \$2,000 5.中華民國不動產仲介經紀業營業保證基金 \$5,000 6.台南市不動產建築開發商業同業公會 \$3,000 7.桃園市不動產仲介經紀商業同業公會 \$3,000 8.雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會 \$2,000 9.新北市不動產建築開發商業同業公會 \$2,000 10.中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 \$5,000 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩活動餐費\$255,000與銀行匯費\$30 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩活動餐費酒水零用金墊付\$5,101 115.1.9飛鷹地產禮金\$5,000(領選陳總幹事代墊款) 115.4.24採購會員大會給予會員代表每人300元7-11商品卡餘卡轉115年8月捐血活動使用
2.店東經理座談會	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3.理、監事會	6,155	0	9,950	0	0	0	21,925	0	38,030	60,000	21,970	63.38%	114.12.29第十屆第八次理監事聯席會會議飲料與晚餐\$6,155
4.業務交流	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80,000	80,000	0.00%	

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 115年度財務報表統計表

收入科目/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	小計(A)	115年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (A)-(B)	(A)/(B)	備註說明
5.各委員會業務費	49,982	23,740	5,340	7,718	33,220	9,842	5,046	60,693	0	70,000	70,000	0.00%	114.12.24苗栗縣長就職三周年暨這會高架花蘭\$3,000與銀行匯費\$30 115年公會網站與會員物件聯賣系統\$15,000與銀行匯費\$30 大大寬頻115.1.13-115.4.12 500M CMA資訊使用費\$2,097 拜土地公餅乾與金紙等\$1,075 頭份至台中「第10屆第11次理監事聯席會議」好運來洲際宴展中心牡丹III廳(臺中市北屯區崇德路3段833號)租賃車\$5,000 張常務監事千驥彌月之喜(男生)\$2,000 115.1.26 16:30 大中華國際美食館(彰化縣和美鎮彰美路四路)彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會第十二屆理事長就職典禮暨第十二屆理監事授證典禮 租賃車\$5,000 中華世紀大廈管理委員會申請消安資料查詢\$300與消防設備缺失改善完成通知書費用\$300 115.1.29 16:00假三好國際酒店(國際總裁廳)舉辦雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會 第十一屆第二次會員大會暨尾牙餐會活動 租賃車\$7,000與禮金\$2,000 張理事長帶領理監事團隊至紫南宮、北港與雲林縣公會等觀摩交流午餐\$5,600 拜土地公金紙與開工拜拜金紙\$1,550 115.5.5《好友漫遊九芎湖》全聯會王理事長瑞祺熱情邀請苗栗縣公會聯誼 伴手禮酒 3,480 元 115.5.9全聯會輔導理事長吳本源拜訪本會餐敘 8,980元 115.5.15全聯會輔導理事長張世芳拜訪本會餐敘 8,404元 115.5.29(五)台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會第十一屆、第十二屆理事長交接暨理監事授證典禮16:30 成都生活美食館 南投縣草屯鎮敦和路敦成巷43弄1號 租賃車 5,000元 台南市公會與省公會黃金飾品6,000元與匯費30元 拜土地公餅乾、衛生紙、濕紙巾與金紙1,493元 第63期不動產營業員初訓江秉昌測驗不及格退回全聯會登錄費300元，銀行匯回江玉正帳戶有異，重新匯款費用20元 飲水機濾心 1,300元 拜土地公餅乾與糖果 999元 小計 9,842元 拜土地公餅乾與金紙1,061元 115.6.29-30全聯會舉辦會務人員研習暨自強活動 南方莊園鐵板飯店(桃園市中壢區樹仔路8號)陳福壽王君與會 台灣高鐵費590元 拜土地公水果1,040元 115.5.26張理事長與115.7.11陳秘書往陸恭本會敘送各區聯誼會1,200元 拜土地公水果與金紙1,155元 小計9,046元 115.8.5桃園市公會來訪伴手禮70份*280元與銀行手續費30元 115.8.16中區聯誼會 本會伴手禮蜂蜜80份*300元與銀行手續費30元 115.8.10欣約泰不動產有限公司至公會商購買賣收取報酬計算方式疑義飲品480元 拜土地公水果1,000元 115.8.19中午11:30由彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會主辦中區理監事聯誼活動假木生海鮮會館(505彰化縣鹿港鎮埔崙里自由路77號)租賃車5,000元 115.8.24省聯會理監事聯席會議租賃車5,000元 115.8.25謝監事璋安生女兒彌月之喜2,000元 拜土地公金紙220元 中元普渡金紙、水果、餅乾飲料2,593元 刻印章740元 小計60,693元
五、社會回饋	0	0	0	0	0	0	0	78,405	78,405	200,000	121,595	39.20%	115.8.15竹南捐血室飲品與便當2,347元 115.8.16竹南捐血室飲品與便當2,066元 115.8.15苗栗市捐血飲品與便當1,455元 115.8.16苗栗市捐血飲品與便當1,615元 115.8.20竹南捐血室飲品與便當922元 115.8.15-16捐血活動購全聯禮券50,000元 115.8.19115.8.20捐血活動全聯禮券20,000元
六、預備金	0	(30)	0	0	0	0	0	0	(30)	0	30		115.2.23玉山銀行頭份分行定存(693,889元+384,372元解約匯款第一銀行續定存) 匯款手續費30元
合計	541,713	231,413	215,162	155,532	155,532	118,656	118,168	240,605	1,770,087	2,260,500	490,413	78.31%	

115年度各銀行帳戶餘額(115.4.5玉山銀行頭份分行改由第一銀行竹南分行出帳)												
銀行/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月26日	7月	8月	9月	10月	11月	12月
玉山銀行頭份分行 (1285-940-011984) 1	283,593	55,797	140,525	147,223	30,517	37,515	43,909	50,303				
第一銀行竹南分行(331-10-058159) 2	441,296	525,296	256,597	1,077,641	1,144,625	1,063,748	943,348	743,274				
第一銀行竹南分行(331-10-058205)(虛擬帳戶)3	901,292	1,156,472	1,340,457	531,257	559,257	570,340	578,340	586,340				
公會 零用金 4	(8,892)	(6,536)	(17,044)	(2,532)	(8,861)	11,124	25,330	(568)				
1+2+3+4=結餘	1,617,289	1,731,029	1,720,535	1,753,589	1,725,538	1,682,727	1,590,927	1,379,349	0	0	0	0
第一銀行竹南分行(331-10-058159) (定存-建館基金)	0	1,078,261	1,078,261	1,315,796	1,315,796	1,315,796	1,315,796	1,315,796				
玉山銀行頭份分行(1285-940-011984)(定存-建館基金)	5,868,920	4,790,659	4,790,659	4,553,124	4,553,124	4,553,124	4,553,124	4,553,124				
定存-建館基金 小計 5	5,868,920	5,868,920	5,868,920	5,868,920	5,868,920	5,868,920	5,868,920	5,868,920				
1+2+3+4+5=總結餘	7,486,209	7,599,949	7,589,455	7,622,509	7,594,458	7,551,647	7,459,847	7,248,269	0	0	0	0

115年度訓練課程項目說明													
項目/月份/開課淨利或虧損	1月 (第61期) 營業員換證	2月	3月 (第62期) 營業員換證	4月	5月 (第63期) 營業員初訓	6月 (第64期) 營業員換證	7月 (第65期) 經紀人換證	8月	9月 (第66期) 營業員初訓	10月 (第67期) 營業員換證	11月 (第68期) 營業員初訓	12月 (第69期) 營業員換證	小計
營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課收入	162,200	0	143,800	0	141,800	188,400	116,000	0	0				752,200
營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課淨利或虧損	82,591	0	63,470	0	32,528	98,578	29,109	0	0				306,276

115年度捐血活動與專題講座項目說明														
項目/月份/項目淨利或虧損	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計	備註
8/15、8/16、8/20捐血活動	0	0	0	0	0	0	0	78,405	0	0	0	0	78,405	1.115年度捐血袋數681袋 2.115年度捐血禮券使用135,400元 3.114年會員大會禮券餘額9,500元、114年捐血商品卡餘額20,600元與115年會員大會商品卡餘額46,600元 計餘額76,700元(115年度捐血續用) 4.115年度捐血購禮券70,000元 5.115年度捐血禮券餘額11,300元(中秋節會員代表發放續用)
3/4、3/19、3/25、3/31專題講座	0	0	(28,483)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(28,483)	115.3.4 虧損13,735元 115.3.19虧損2,053元 115.3.25虧損4,855元 115.3.31虧損7,840元

「2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩」活動、第十屆第三次會員代表大會與理監事會項目說明													
項目/月份/項目淨利或虧損	1月9日	2月	3月26日	4月24日	5月	6月26日	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計
「2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩」活動	570,961	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	570,961
第十屆第三次會員代表大會	0	0	0	138,160	0	0	0	0	0	0	0	0	138,160
理監事會	0	0	9,950	0	0	21,925	0	0		0	0		31,875

苗栗縣不動產經紀商業同業公會
116年度工作計劃

製表：115.9.21(第2版)

月份/ 日期	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	中華民國 開國紀念日		和平紀念日 補假		六(勞動節)			日				
2	六			公會出帳日						六		
3	日	公會出帳日		六			六		公會出帳日	日		公會出帳日
4		農曆春節(小年夜)		日(兒童節)					六			六
5	公會出帳日	農曆春節(除夕)	公會出帳日	清明節	公會出帳日	公會出帳日	公會出帳日	公會出帳日	日	公會出帳日	公會出帳日	日
6		六(農曆初一)	六	兒童節補假		日					六	
7		日(農曆初二)	日					六			日	
8		農曆春節(初三)			六			日	營業員換證 計畫申報	經紀營業員 計畫申報	經紀營業員 計畫申報	
9	六	補假(初四)			日	端午節	經紀營業員 計畫申報		營業員換證	六	營業員換證	
10	日	補假(初五)		六		經紀營業員 計畫申報	六	經紀營業員 計畫申報	營業員換證	日(國慶日)	營業員換證	經紀營業員計畫 申報截止日
11				六	營業員初訓		日		六	國慶日補假	營業員換證	六
12	營業員初訓				營業員初訓	六			日	營業員初訓		日
13	營業員初訓	六	六	營業員換證	營業員初訓	日	經紀人換證 計畫申報		經紀營業員 計畫申報	營業員初訓	六	
14	營業員初訓	日	日	營業員換證	營業員初訓		經紀人換證	六(苗栗市/竹南室 捐血活動)		營業員初訓	日	
15	營業員初訓			營業員換證	六	營業員換證	經紀人換證	日(苗栗市/竹南室 捐血活動)	中秋節	營業員初訓		
16	六	營業員換證			日		經紀人換證			六		
17	日	營業員換證		六	營業員換證		六			日		
18		營業員換證		日			日		六			六
19						六			日			日
20		六	六			日		苗栗市/竹南室 捐血活動			六	
21	營業員初訓 測驗	日	日					六		營業員初訓 測驗	日	
22				TTQS輔導2	六			日				
23	六	TTQS登記	TTQS輔導1	會員大會	日	TTQS輔導4	TTQS評核	TTQS選評	TTQS評核截止日	六		
24	日		六	六	TTQS輔導3		六			日		行憲紀念日補假
25				日		理監事會議	日		六	台灣光復暨金門 古寧頭大捷紀念 日		六(行憲紀念日)
26			理監事會議			六			日			日
27		六	六			日			理監事會議		六	理監事會議
28		日(和平紀念日)	日			六		六	教師節		日	
29					六			日				
30	六			勞動節補假						六		
31	日						六			日		117年開 國紀念日補假

上班日 放假日 營業員初訓 營業員換證班 經紀人換證班 理監事會

會員大會

捐血活動

講座

經紀人考照班

公會出帳日/
TTQS訓練機構評核截止日/
經紀營業員計畫申報截止日

換證

營業員初訓：1/12-1/15上課+1/21測驗、5/11-5/14上課+5/20測驗、10/12-10/15上課+10/21測驗

營業員換證：2/16-2/18、4/13-4/15、6/15-6/17、9/8-9/10、11/9-11/11

經紀人換證：7/13-7/15

理監事會議：3/26、6/25、9/27、12/27

講座：3/、8/、10/ (暫訂)

國土計畫證照班：7/ (暫訂)

經紀人考照班：6/ 至、10/ (暫訂)

會員大會：4/23

捐血活動：8/15-8/16、8/20

註：經紀營業員初(複)教育訓練與經紀人換證教育訓練等，礙於場地租借關係，公會只能排每週三(搬桌椅)、週四、週五(恢復桌椅)