

五、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

六、

各委員會報告：

公關服務委員會	柯鴻權	主任委員	報告:略
編輯資訊委員會	彭姿綺	主任委員	報告:略
紀律仲裁委員會	賴彥儒	主任委員	報告:略
休閒聯誼委員會	林柏佑	主任委員	報告:略
選務委員會	張千騏	主任委員	報告:略
教育訓練委員會	李佳蓁	主任委員	報告:略

秘書處報告：

112.12.01 會議提案處置報告

- (1)112 年決算跟 113 年預算經前嚴秘書及現任劉秘書及總幹事三方核對後已完成。
- (2)噴墨列表機、打卡鐘已購置。
- (3)後陽台無遮雨棚已購買帆布遮蔽舊資料。
- (4)離職理監事已填寫離職單。

112.10.24 地政處例行性檢查喜橙開發有限公司下午 14:00 由張理事長圖

騰陪同審查

112.10.27 苗栗縣商業會謹訂於 112/10/27(星期五)下午 3 時假苗栗市千璽會館

(苗栗市國華路 847 號)舉辦苗栗縣商業界第 77 屆商人節表揚大會

112.11.07 112 年 11 月 07 日頭份市公所中山堂舉辦認識農地系統暨變更商機

講座

112.11.07 省聯會召開[第 11 屆第 2 次理監事聯席會議]於 112/11/7 下午 13:30

地點:南方莊園尼斯-紅黃廳,會後參加全聯會理事長 14:30 交接待典禮

餐敘,本會由羅輔導理事長美蓮、張理事長圖騰、賴副理事長彥儒、

曾豐富理事、林柏佑理事、劉或銘理事、柯鴻權理事、彭姿綺理事

一起出席與會

112.11.22 地政處例行性業務抽查哈哈地產有限公司(環市店)下午 14:00,由陳

總幹事青宜陪同審查

112.11.23 舉辦中區理監事聯誼會

112.11.28 基隆市不動產仲介經紀商業同業公會舉辦第九、十屆理事長交接暨

第十屆理監事授證典禮假予 112/11/28(星期二)下午 17 時基隆港海

產樓(基隆市信二路 181 號)本會由張理事長圖騰代表出席與會

112.11.30 地政處例行性業務抽查鑫樂活不動產租售有限公司下午 14:00 由張理事長圖騰

、陳總幹事青宜陪同審查

112.12.11 地政處例行性業務抽查欣約泰有限公司下午 14:00,由張理事長圖騰

陪同檢查

112.12.21 地政處例行性業務抽查翔躍霖開發有限公司下午 14:00,由張理事長

圖騰陪同檢查

113.01.12 地政處例行性業務抽查品宅開發有限公司下午 14:00,由張理事長

圖騰陪同檢查。

113.01.05 下午 2 時舉辦陳樹村律師講座地點縣政府

113.01.10 新竹縣仲介公會尾牙聯歡晚會 vs 全聯會北區聯誼會，下午 18 時 30 分，

江屋日本料理餐廳 (新竹縣市竹北市莊敬南路 19 號) 由張理事長圖騰

、羅輔導理事長美蓮、郭常務監事添達、曾理事豐富、林理事柏佑彭理事

姿綺代表出席與會。

113.01.12 地政處例行性業務抽查品宅開發有限公司下午 14:00 由張理事長圖騰

陪同審查。

113.01.24 台東縣不動產仲介經紀商業同業公會舉辦「第十屆第三次會員代

表大會暨尾牙聯歡晚會,假三好國際酒店(斗六市斗工五路 35 號)

由張理事長圖騰代表出席並贊助 2000 元摸彩金。

113.01.30 有巢氏苗栗區年度尾牙感恩餐會本會贊助 2000 元摸彩金與之同樂。

113.02.01 永慶苗栗區年度尾牙感恩餐會本會贊助 2000 元摸彩金與之同樂。

113.02.02 地政處例行性業務抽查欣佳合有限公司下午 14:00,由張理事長

圖騰陪同檢查。

113.02.05 台慶苗栗區年度尾牙感恩餐會本會贊助 2000 元摸彩金與之同樂。

113.02.22 苗栗縣商業會召開第二十八屆第一次會員代表大會並改選理監事，

上午九時假苗栗市千璽會館(苗栗市國華路 947 號)本會由張理事長

圖騰、蘇榮譽理事長祥裕、郭常務監事添達、張監事淳喬、謝理事

偉堂、蔡理事瑞鳳。

113.03.08 苗栗縣不動產代銷經紀商業同業公會第一屆第二次會員大會暨春酒

晚宴下午 16 時地點:尚順君樂飯店 4F-秋怡廳本會由陳總幹事青宜

出席與會。

113.03.08 茲收到會員公司佳品不動產開發有限公司向地政士出言冒犯，奉苗栗地

方檢察署檢察官責成本公司公開道歉，並促雙方和解。

113.03.11 處例行性業務抽查欣蓮泰不動產有限公司下午 14:00 由陳總幹事青宜

陪同審查。

理事會 - 討論提案：

【提案一】

主旨:審查 112 年決算與 113 年的預算

說明: 如附件

決議：無異議全數通過

提案人:秘書處

出席: 10 人 同意:10 不同意:0 人

【提案二】

主旨:新成立加入會員、會務拓展費是否 5 萬提升至 8 萬

說明:

決議:不成立

- 1.增加費用攤提行政費。
- 2.門檻高、進門難

提案人:曾豐富理事

出席: 10 人 同意:1 人不同意 9 人

【提案三】

主旨:第九屆第三次會員大會暨第十屆第一次理監事會議預計 30 萬

說明:8,000*15 桌(含酒水)手冊 3 萬+會員禮品 500*200 份
+雜支 15,000 元+主持人 10000+音響 10000

決議: 無異議全數通過

手冊可以一部分用 QRcode

提案人：秘書處

出席：10 人 同意：8 人 不同意:0 人

【提案四】

主旨:討論 4 月會員大會日與選舉日、餐廳地點

說明:菜單如附件

君樂飯店-場地費 3500/1 小時(14:00 開始)	6000/桌、8000/桌 10000/桌、12000/桌 均酌收 10%服務費
------------------------------	--

千八會館-場地費 5000/1 小時(14:00 開始)	5000/桌、6000/桌 8000/桌、10000/桌 12000/桌、15000/桌 均酌收 10%服務費
苗栗千璽會館-場地費 12000 元(12000/場)	6000/桌~15000/桌 均酌收 10%服務費

決議：先以君樂飯店先做詢問，6000 元/桌不含酒水。

提案人：秘書處

出席： 9 人 同意:5 人 不同意：4 人

【提案五】

主旨:討論會員大會伴手禮

說明:

決議：伴手禮 500 元禮券，已有繳常年會費的公司發放。

提案人：理事長-張圖騰

出席： 9 人 同意：9 人 不同意：0 人

【提案六】

主旨:3/20 日地政士公會 30 周年慶，地政士、尾牙地政士公會與副理事長都有贊助尾牙摸彩金、要送花盆 3000 員是否可改成 6000 元一對。

說明:

決議: 同意改為 3000 元一對，禮金 3000 元。

提案人：理事長-張圖騰

出席： 9 人 同意： 8 人 不同意：1 人

【提案七】

主旨: 選務小組擇日開會評核參選的理監事人員資格與否、報名人身分、參選資格與文件是否備齊全。

說明:

決議: 由張千騏選務小組另外決定日期開會評核參選的理監事人員資格與否、報名人身分、參選資格與文件是否備齊全

提案人：秘書處

出席：9 人 同意：8 人 不同意：1 人

【提案八】

主旨：去年開會員大會、監事針對有些議題討論用鼓掌通過有
意義，這次會員大會重新討論，

說明：時間：112 年 04 月 28 日【星期五】

理事會 - 討論提案：

主旨：新會員哈哈地產(股)公司因多家常態營業處,特提出此案做
為修正。

說明：截至 112 年度 4 月為止哈哈地產(股)公司已在地政處申請
備查常態營業處已有 8 家之多

決議：依據同一個統一編號不同營業地址超過 4 家第 5 家就需再
至公會增加一間會員公司應繳納會員會費 62000 元即可增加
會員代表 1-2 位

決議: 今年要做舉手表決並寫在會員手冊內

提案人:理事長-張圖騰

出席: 9 人同意: 9 人不同意: 0 人

【提案九】

主旨:公會有一些設備故障老舊不堪使用，是否討論報廢傳真機、掃描儀、主機及銷毀五年以上之非財務報表文件

說明: (如附件)



決議: 無異議全數通過

提案人: 秘書處

出席: 9 人 同意: 9 人 不同意: 0 人

【提案十】

主旨: 申請大埔職訓中心做為日後新訓、複訓開課教室，購置教室用監視器

說明: 因苗栗工藝園區不再做租借，須配合內政部遠端監控購置監視器如

附件: 監視器未稅 42000 元，含稅 44100 元



(此為大埔教室圖)

教室費用: 3300/日、2000/半日 夏季補貼 200 元

決議: 無異議全數通過

提案人: 秘書處

出席: 9 人同意: 9 人不同意: 0 人

【提案十一】

主旨:公會有無需要購置隨身音響，上課跟辦活動皆可使用

說明:有學員反應麥克風迴音太大聲聽不清楚-如附件

決議: 以 21000 元去購買，無異議全數通過。

提案人:理事長-張圖騰

出席:9 人同意: 9 人不同意:0 人

【提案十二】

主旨: 事前詢問有意督課的理監事，如果大家都忙就由秘書督課

說明:

決議:由理監事為優先詢問若理監事忙於事業，就由秘書督課

提案人:秘書處

出席: 9 人同意: 8 人不同意: 1 人

【提案十三】

主旨: 8/9 的捐血活動 3/15 要提送全聯會

說明: 理監事上要報告

決議:

1.拉贊助商: 苗栗縣政府、竹南鎮公所、頭份市公所

2.需要投保公共意外險

找贊助商:竹南鎮公所、苗栗縣政府、頭份市公所、

從竹南運動公園步行至頭份運動公園再由理監事開車至台中接棒。

提案人:秘書處

出席:9 人同意: 9 人不同意:0 人

臨時動議:會員大會跟尾牙一起舉辦