

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址：苗栗縣頭份市東銀街2號  
電話：(037)-670071 傳真：(037)-670072  
信箱：miaoli15565461@gmail.com  
網址：www.miaolihouse.org.tw



受文者：地政處 全體會員公司

速 別：普通

發文日期：中華民國 112 年 11 月 05 日

發文字號：112 苗縣房仲圖字第 047

附 件：課程表、學員上課須知、報名表

主 旨：本會將舉辦「第 62 期不動產經紀營業員證照取得課程」，詳如說明，請查照。  
說 明：

- 一、本次開課以登錄合法仲介公司行號之會員公司所屬營業員，證照過期者優先報名，按過期月份依次排序至額滿為止，請學員務必遵守現場防疫措施。
- 二、報名截止後將會收到匯款通知簡訊，請於收到簡訊後 3 日內將費用繳清，如未繳清，本會將不保留名額。

## 上課資訊

上課日期	112 年 12 月 11 日~112 年 12 月 14 日，共 4 日。
上課時間	AM 08:30~PM 17:30。
測驗日期	112 年 12 月 22 日下午 14:00~16:00 (13:30 需入場核對身分)
上課地點	苗栗工藝園區 (苗栗市水源里 11 鄰水流娘巷 8-2 號) 園區後方有停車場
備 註	<b>*上課第一天請於早上 8 時 15 分至教室做簽到*</b> <b>*依內政部頒不動產經紀營業員訓練機構團體認可辦法第 10 條第 4 項規定：參加專業訓練之不動產經紀營業員不得遲到、早退，受訓期間遲到早退缺課或離開座位接聽電話、上廁所超過 10 分鐘者，該節時數不予計入，須另行補課。</b>

## 報名資訊

報名方式	接受 Email、傳真報名。
報名時間	發文日起至 112 年 11 月 30 日 (四) 中午 12:00 止。
報名費用	會 員 (苗栗縣內所有營業中房仲公司) 4000\$。 非會員 (非苗栗縣營業中房屋仲介公司) 6000\$。
應備資料	(1)報名表 (2)身分證正反面 2 份 註：身份證影本是申請營業員證書所需要，請不要在上方寫字。
備 註	<b>*以會員資格報名者，請確實登入於該公司營業員</b> 以免審核資格有異。 <b>*報名注意事項請詳讀附件一</b> <b>*各公司需多位報名者請至公會網站下載報名表，一併寄至公會。</b>

正本：地政處 全體會員公司

副本：本會秘書處

理事長 張圖騰

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第 62 期營業員新訓課程表

日期	上課時間	課程內容	講師
12月11日	8:30~10:30	消費者保護法	陳淑華
	10:30~12:30	公寓大廈條例	陳淑華
	13:30~15:30	契稅條例	鍾榮益
	15:30~17:00	公平交易法	鍾榮益
12月12日	8:30~12:30	土地法	黃煒家
	13:30~17:30	各式契約應記載不記載	黃煒家
12月13日	8:30~12:30	民法	黃兆玉
	13:30~15:30	民法	黃兆玉
	15:30~17:00	房屋稅條例	黃兆玉
12月14日	8:30~12:30	土地稅法	林秀銘
	13:30~16:30	不動產經紀細則	林秀銘
12月22日	測驗	監考:	
	13:30~16:00	閱卷:	

### 課前:

1. 以上為預計上課表，若必要，本會保有異動權益。
2. 依內政部規定，遲到、早退超過十分鐘者，該節數不予計入。
3. 需全勤上課，上課時需簽到和簽退，若其一無簽名，該堂一律視為缺課。
4. 疫情當前做好防疫措施，保持社交距離，戴好口罩實名制。

### 課中:

5. 進入教室，請將行動電話切入靜音或震動，以免影響老師及學員上課。
6. 依內政部規定全程錄影收音，供內政部即時線上監控並點名。
7. 本會提供代訂便當，葷素自行告知，第二節下課登記數量並繳費完畢。
8. 課程期間填寫好資料就可繳交，並且收取 300 元登錄費及測驗費 400 元及換證信封，逾時不候。

### 補課、遺失、退費:

9. 受訓期間若有缺課或時數不足者，需另行補課，補課每小時 200 元。
10. 已上課者，若無法完成課程或中途放棄上課者，本會將不退還報名費用，僅退回登錄費。(並請於 7 日內至本會或來電申請，若已申請或未告知退費者，本會將不退還費用。)
11. 不動產經紀人、營業員之專業訓練證明書遺失，申請補發需費用 200 元。
12. 本班若因人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或延期開課。

13. 學員報名後於開課前因故無法參訓時，得於開課前 3 日(不含假日)向本會提出退訓或延期將可退還全額退回或保留費用繳交於下期課程。
14. 退費者請等候本會通知並請自行至公會領取，若需電匯者，本會將扣除手續費 30 元。
15. 學員報名後於開課前因故無法參訓時，未於開課前 3 日(不含假日)提出申請者則扣 1000 元手續費，為方便作業流程及避免自身權益損失，請務必盡早提出申請。

**\*如遇颱風，請依縣市政府指示，若公佈不上班當日課程即停課，不另行通知。**

# 不動產經紀營業員專業訓練班報名表

上課日期:112/12/11~112/12/14

報名日期: 年 月 日

會員-  新訓 4000 元(不含登錄費 300 元及測驗費 400 元)

非會員-  新訓 6000 元(不含登錄費 300 元及測驗費 400 元)

中文姓名	出生日期	年	月	日	*(1張) 兩吋 照片
身分證字號	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			
營業員證號	( )登字第	號(初訓免填)			
服務單位 (會員公司請蓋 公司章)	學歷				
	服務單位電 子郵件信箱				
戶籍住址					
公司電話	LINE ID			手機	
<p>★報名須知：</p> <p>1. 名額有限，請盡速報名，未達 15 人不開課。</p> <p>2. 報名表請傳真或寄至公會 gmail 信箱(miaolil5565461@gmail.com)至公會，確認符合報名資格者，報名截止後三日內會另行通知匯款。</p> <p>3. 通知匯款後請於報名後 3 日內將費用繳清，如未繳清，本會將不保留名額。</p> <p>4. 付款方式：現金存入、ATM 轉帳、匯款繳費(匯款時請註明姓名或來電告知後 5 碼)。</p> <p>    *匯款戶名:苗栗縣不動產仲介商業同業公會</p> <p>    *匯款銀行:第一銀行-竹南分行</p> <p>    *匯款帳號:331-100-58205</p> <p>5. 學員於報名參加本課程時，即是為同意接受本會之課程相關規範，請學員務必遵守現場防疫措施。</p> <p>6. 本課程依據內政部規定辦理，敬請參與學員務必遵守。全程均有督課人員及遠端監控錄影點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過 10 分鐘、未依規定簽到簽退及內政部點名未到而缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用 1 小時 200 元。</p> <p>7. 請詳讀上課須知，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。</p> <p>8. 上課和測試期間請攜帶身分證/健保卡/駕照以利配合內政部或地政處抽查。</p> <p style="text-align: center;">※我已閱讀並了解上述說明，請簽名</p>					
電話：037-670071		傳真：037-670072		連絡人：劉秘書	
●公會地址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號			●上課地點：苗栗市水源里 11 鄰水流娘巷 8-2 號		
*身分證影本正面【2張】 (一張貼上，一張請附上)			*身分證影本反面【2張】 (一張貼上，一張請附上)		
備註	<p>1. 為避免爭議，會員公司一律請蓋公司章，若未蓋者，一律視同非會員。</p> <p>2. 以會員資格報名者，請確實登入於該公司營業員，若未登入者，一律視同非會員。</p>				

學員請親簽