

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 第九屆第二次臨時理事會會議紀錄



時間：111年03月18日【星期五】 下午02:00~16:00

地點：公會會址（351苗栗縣頭份市東銀街2號）

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：秘書 嚴淑芳

應出席：

理事長：張圖騰

副理事長：張千騏、賴彥儒

常務理事：林柏佑、莊金燕

理事：柯鴻權、蔡瑞鳳、曾豐富、李佳蓁、鄭雅翎(請假)

劉彧銘、張鴻生、陳臻誼、謝偉堂、彭姿綺。

候補理事：鍾賢明。(未出席)

監事：張淳喬、郭添達、張清順、林秋龍、李泳興(未出席)。

候補監事：羅倫勇(未出席)

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德、羅美蓮

一、報告出席人數『應到：33人 實到：20人 遲到：0人  
缺席：12人 請假：1人 列席：0人』

二、主席宣佈開會：。

三、介紹長官及貴賓：。

四、審查本次會議議程：無異議

五、主席致詞：下午2:10分人數過半，會議開始。

六、會務報告：

壹、總幹事報告：略

貳、秘書處報告：新任秘書-嚴淑芳自我介紹

七、各委員會報告：

公關服務委員會	柯鴻全	主任委員	報告：
編輯資訊委員會	彭姿綺	主任委員	報告：
紀律仲裁委員會	賴彥儒	主任委員	報告：
休閒聯誼委員會	林柏佑	主任委員	報告：
選務委員會	張千騏	主任委員	報告：
教育訓練委員會	莊金燕	主任委員	報告：

1. TTQS 證照新任秘書需在 111 年度取得協助公會教育訓練進行。
2. 目前正在尋找新的開課場地方便本會的學員上課。
3. 期許第九屆能買會館，藉由會館的場地開課可增加便利性，再以平均一個月開一次至兩次的課程為例來服務所有的會員。

八、秘書處報告：

111.01.01 『迦南地不動產有限公司』東森房屋－運動公園加盟店開幕，本會

贈送花籃及張理事長圖騰、郭常務監事添達到場祝賀。

111.01.07 台東縣不動產仲介經紀商業同業公會舉辦『』第十一屆第三次會員

代表大會暨尾牙聯誼餐敘活動，本會由張理事長圖騰代表出席。

111.01.14 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合』會召開第 9 屆第

7 次理監事聯席會，本會由蘇榮譽理事長祥裕、羅榮譽理事長美蓮、全聯會理監事代表出席，張理事長圖騰列席。

111.01.14 由縣政府舉辦『不動產與消費者保護議題研討』

111.01.18 於『苑裡鎮民眾服務社』召開本會第九屆第四次理事會。

111.01.18 新北市不動產仲介經紀商業同業公會假苗栗享沐時光莊園召開理監

事會暨尾牙餐會及長期聯誼活動，當日同時召開第 9 屆第四次理事會，本會由全體理監事出席。

111.01.19 苗栗縣政府於『第一辦公大樓一樓大廳』，舉辦『社會住宅包租代

管第三期計畫』宣傳記者會。

111.01.20 由『雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會』假『三好國際酒店』

舉

辦第九屆、第十屆理事長交接暨理監事授證典禮，本會由張理事長圖騰代表本會出席。

111.01.20『台灣省不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合』會召開第10屆第

6次理監事聯席會，本會由：張理事長圖騰代表本會出席。

111.01.22由『嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會』假『滿福樓婚宴餐廳』

舉辦第十二屆第一次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會，本會由張理事長圖騰代表本會出席。

111.02.16 新北市不動產仲介經紀商業同業公會於『典華旗艦6樓花田好事

廳』所舉辦111年新春大團拜暨聯誼餐敘。(因疫情取消)

111.02.23 地政處例行性抽查東森房屋尚順店抽查內容:1.實價登錄2.簽約內

容案,由張理事長圖騰和陳總幹事青宜陪同會查。

111.02.25 苗栗商業公會會員大會於「千璽會館」舉行第二十七屆第二次會

員代表大會暨「商業團體111年度幹部研習會(與縣長有約雙向座

談會)」，本會由張理事長圖騰、蔡理事瑞鳳代表本會出席。

## 九、理事會一討論提案：

### 【提案一】

主旨:111年度上課地點及增加證照課班數說明。

說明：

原頭份市民族里活動中心所提供110年度的合格消防、建安因疫情未能如期檢核所以無法提供111年度合格建安,因此近期內無法在此開課已積極洽談其他活動中心及以合格公安及消防通過之場所。

決議：全數無異議通過。

提案人：秘書處

出席：20人 同意：20人 不同意：0人

### 【提案二】

主旨：白理事離職由第二順位候補理事遞補說明。

說明：

白理事昱圻因公事繁忙無法擔任理事一職主動提出離職，本應由第一順位候補理事林理事津裕承接，林理事津裕也因公務繁忙無法擔任改由第二順位候補彭姿綺承擔並聘請彭理事擔任本會資訊組招集人，協助將會議紀錄及公會所有資訊公開於本會網頁上方便會員們了解本會運作。

決議：全數無異議通過。

提案人：秘書處

出席：20人 同意：20人 不同意：0人

### 【提案三】

主旨：全國公會會員收費標準參考及調整我會會員收費議題。

說明：討論是否調整收費標準(附上全國各公會收費標準及110年度我公會收支決算表給理監事們參考)。

決議：未通過。

提案人：常務理事 莊金燕

出席：20人 同意：4人 不同意：16人

### 【提案四】

主旨：會員大會邀請貴賓禮品及其禮品費用支出。

說明：

參加其他縣市活動都會收到各公會贈與禮品，本次會員大會貴賓禮品另購控制在330元內不同會員代表大會的禮品金額。

決議：此禮品有編列在年度贈品預算中(附上110年度預算表)

提案人：理事長 張圖騰

出席：20人 同意：8人 不同意：2人

### 【提案五】

主旨：新秘書和彭姿綺於111年度參加TTQS課程，方可因應112年度的TTQS考核。

說明：

112 年度 TTQS 考核, 我會目前有 TTQS 課程  
認證者四位(1)莊金燕(2)李佳蓁(3)陳青宜(4)張淳喬。

決議：因應印開課相關人員需要具備 TTQS 認證。

提案人：秘書處

出席：20 人 同意：20 人 不同意：0 人

十、臨時動議：

1. 公會日後影印資料請雙面影印, 愛惜資源(張淳喬監事提議)
2. 公會寄出之有關報名、文宣宣導、各類資訊請節省掛號費用改由平信寄至各會員公司, 再邀請所有會員代表成立群組, 將所有通知 PO 文在群組內上傳公會網站(曾豐富理事提議)
3. 自 111 年度 4 月份起理事們督課的時間可提調整成每人全天及半天
4. 111/03/25 會員大會工作分配及流程(附上工作分配表)
  - (1) 貴賓簽到表單和桌次以 10 人為一單位, 方便招待帶位
  - (2) 總招待人: 張千騏、賴彥儒
  - (3) 酒類飲料由謝理事偉堂負責訂購
  - (4) 大會期間活動花絮拍照由張理事淳喬和秘書負責
  - (5) 活動紅布條等
  - (6) 邀請公益團體表演

理事長張圖騰

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第九屆第二次理監事聯席會 會議簽到簿 111.03.18

職 務	姓 名	簽 名 欄	單 位	姓 名	簽 名 欄
理 事 長	張圖騰	張圖騰	創會理事長	陳銘安	
副理事長	張千騏	張千騏	名譽理事長	陳冠興	
副理事長	賴彥儒	賴彥儒			
常務理事	林柏佑	林柏佑	榮譽理事長	江慶賜	
常務理事	莊金燕	莊金燕	榮譽理事長	蘇祥裕	
理 事	彭姿綺	彭姿綺	榮譽理事長	陳騰玉	
理 事	陳臻誼	陳臻誼	榮譽理事長	連育德	
理 事	李佳蓁	李佳蓁	榮譽理事長	羅美蓮	
理 事	柯鴻權	柯鴻權			
理 事	鄭雅翎				
理 事	張鴻生	張鴻生			
理 事	蔡瑞鳳	蔡瑞鳳			
理 事	曾豐富	曾豐富			
理 事	謝偉堂	謝偉堂			
理 事	劉彧銘	劉彧銘			
候補理事	彭姿綺				
候補理事	鍾賢明				
候補理事	林津裕				
常務監事	郭添達	郭添達			
監 事	李泳興				
監 事	張清順	張清順			
監 事	張淳喬	張淳喬			
監 事	林秋龍	林秋龍			
候補監事	羅倫勇				
總 幹 事	陳青宜	陳青宜			
秘 書	嚴淑芳	嚴淑芳			



苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百一十零年度決算表

收入科目	110年度預算	110年度收入 決算	調整金額	備註紀錄
累計結餘款	896,869			
一、會費收入	1,334,000	1,884,000	↑550,000	
1 入會費	20,000	80,000	↑60,000	新入會*20 家(4,000*20)
2 常年會費	1,024,000	688,000	↓336,000	實收 86 家*8,000(不含停業、停權會員公司)
3 常年會費(新入)	40,000	116,000	↑76,000	新入會*20 家(8,000*9 + 4,000*11)
4 會務拓展	250,000	1,000,000	↑750,000	新入會*20 家(50,000*20)
二、訓練、服務費收入	350,000	36,815	↓313,185	
1 教育訓練	250,000	5,315	↓244,685	教育訓練
2 服務樂捐	100,000	31,500	↓68,500	
三、其他收入	12,000	-30	↓12,030	
四、利息收入	32,076	27,788	↓4,288	
合計	2,624,945	1,948,573	↓676,372	
支出科目	全年預算	全年支出決算	調整金額	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	-147,042	↑46,042	
二、會務人事費	567,900	-514,862	↓53,038	
1 員工薪資	300,000	-284,917	↓15,083	秘書薪資扣自付額勞健保、秘書加班費
2 交通津貼	144,000	-132,000	↓12,000	總幹事津貼 1,2000 元/月
3 年節獎金	55,500	-30,006	↓25,494	三節獎金各半月計
4 保險補助	68,400	-67,939	↓461	秘書勞健保
三、會務行政費	352,000	-270,709	↓81,291	
1 文具費用	8,000	-14,496	↑6,496	影印紙、文具用品等
2 郵電費用	34,000	-29,943	↓4,057	郵票、傳真、電話費等
3 印刷費用	35,000	-39,914	↑4,914	公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣
4 差旅費用	60,000	-36,030	↓23,970	依差旅費支給標準
5 婚喪喜慶	60,000	-19,637	↓40,363	依婚喪喜慶祝賀慰問辦法
6 網路收發	35,000	-14,965	↓20,035	網路費、硬體設備
7 水電燃料費	36,000	-18,806	↓17,194	公會辦公室水電費
8 租賦費	84,000	-96,918	↑12,918	公會辦公室租賃+手續費，每月 8,030 元
四、業務費	1,050,000	-655,834	↓394,166	
1 會員代表大會	300,000	-205,680	↓94,320	禮品(94 份 32900 元) 郵費(130 封平信、125 封普掛、125 封限掛、 當選名冊跟會議記錄游資 5188 元)元) 印刷費(監票印章、布條改字、公會旗幟、會員 手冊、選票) 文具用品費(影印紙、膠帶、布膠帶、原子筆、 標籤紙、影印機墨水、壁報紙) 飲食費(15 桌 82700 元、酒水 5000 元)
2 店東、經理人座談會	150,000	0	↓150,000	
3 理、監事會	100,000	-94,636	↓5,364	
4 各委員會業務費	500,000	-354,861	↓145,139	參訪禮品、TTQS 上課費

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百一十零年度決算表

收 入 科 目		110年度預算	110年度收入 決算	調整金額	備註紀錄		
五、預備金		554,045	0	↓554,045			
小 計		2,624,945	-1,588,447	↓1,036,498	年度流動金結餘 \$ 360,126 元		
六、建館基金		3,410,544	3,410,54	0	年度流動金結餘*30%		
合 計					總計年度結餘 \$ 5,280,405 元		
理 事 長		常 務 監 事		總 幹 事		祕 書	



## 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 離職申請書

會 址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號  
電 話：037-670071 傳真：037-670072  
信 箱：miaoli15565461@gmail.com  
網 址：[www.miaolihouse.org.tw](http://www.miaolihouse.org.tw)

閔捷建設有限公司，會員代表：白昱圻。  
擔任第九屆理事一職，茲因本公司業務繁忙  
無法擔任理事一職，自即日起本人辭職理事一職，  
由候補理事順位遞補，恐口無憑，特立此書。

立書人：白昱圻

同意人簽章：



中 華 民 國 111 年 1 月 27 日

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 放棄資格同意書

會址：苗栗縣頭份市東銀街2號  
電話：037-670071 傳真：037-670072  
信箱：miaoli15565461@gmail.com  
網址：[www.miaolihouse.org.tw](http://www.miaolihouse.org.tw)

華羿不動產，會員代表：林津裕。

以第九屆第一次會員代表大會選舉票數得第一順位候補理事。

茲因本公司業務繁忙，無法擔任理事一職，自即日起本人放棄候補理事資格，由候補理事第二順位遞補，恐口無憑，特立此書。

立書人：林津裕 

同意人簽章：林津裕 

中華民國



年 元 月 25 日

#### 【提案四】

主旨：111年3月25會員代表大會事宜。

說明：3/25舉辦會員代表大會暨第八屆第九屆交接典禮，場地、時間、工作人員、禮品、交接獎牌事宜。

決議：

場地：竹南-天廚海鮮樓

時間：3:00報到，3:30開會

禮品：700元，迷你筋膜機1台。

※當天有來的會員代表才可領贈品、沒來參加的會員代表不得代領。

獎牌：預算 500 元，數量 20 僅第八屆理監事，由謝理事偉堂負責報價。

工作人員分配：

簽到處+贈品處：

郭常務監事添達、鄭理事雅翎、陳理事臻誼各提供2名人員協助頒贈禮品及簽到處，監事會提供2位監事清點禮品。

接待：全體理事們

司儀：張常務理事千騏、柯理事鴻權

場地布置：下午1點到場，1名音控與天廚洽詢。

如疫情提高為3級警戒會員代表大會即取消

提案人：秘書處

出席：8人 同意：8人 不同意：0人



