

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會 址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號
電 話：(037)-670071 傳真：(037)-670072
信 箱：miaoli15565461@gmail.com
網 址：www.miaolihouse.org.tw

受文者：全體會員公司

速 別：普通

發文日期：中華民國 110 年 11 月 16 日

發文字號：110 苗縣房仲圖字第 39 號

附 件：課程表、學員上課須知、報名表

主 旨：本會將舉辦「第 34 期不動產經紀營業員複訓」，詳如說明，請查照。

說 明：

- 一、疫情趨使 5 月起未開課，本次開課以登錄合法仲介公司行號之會員公司所屬營業員，證照過期者優先報名，按過期月份依次排序至額滿為止，請學員務必遵守現場防疫措施。
- 二、報名截止後將會收到匯款通知簡訊，請於收到簡訊後 3 日內將費用繳清，如未繳清，本會將不保留名額。

上課資訊

上課日期	110 年 12 月 21 日-110 年 12 月 23 日，共 2.5 日。
上課時間	AM 08：30~PM 17：30。
上課地點	苗栗工藝園區（苗栗市水源里水流娘巷 11 鄰 8-2 號）
備 註	※上課第一天請於早上 8 時 15 分至教室做簽到※ ※依內政部頒不動產經紀營業員訓練機構團體認可辦法第 10 條第 4 項規定： <u>參加專業訓練之不動產經紀營業員不得遲到、早退，受訓期間遲到早退缺課或離開座位接聽電話、上廁所超過 10 分鐘者，該節時數不予計入，須另行補課。</u>

報名資訊

報名方式	至公會報名、郵寄正本（不接受 Email 報名、當日現場報名、傳真）。
報名時間	發文日起至 110 年 12 月 3 日（五）中午 12：00 止。
報名費用	會 員（苗栗縣內所有營業中房仲公司）3000\$。 非會員（非苗栗縣營業中房屋仲介公司）4000\$。
應備資料	(1)報名表 (2)身分證正反面 2 份 (3)2 吋照片一張 註：身份證影本是申請營業員證書所需要，請不要在上方寫字。
備 註	※以會員資格報名者，請確實登入於該公司營業員以免審核資格有異。 ※報名注意事項請詳讀附件一 ※各公司需多位報名者請至公會網站下載報名表，一併寄至公會。

正本：全體會員公司

副本：本會秘書處

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第 34 期不動產經紀營業員再訓課表(20 小時)

日期	場次	時間	課程	時數	講師	督課
12 月 21 日	上午	8:30~12:30	民法,土地法相關稅法	4	黃煒家	
	下午	13:30~17:30	民法,土地法相關稅法	4	黃煒家	
日期	場次	時間	課程	時數	講師	督課
12 月 22 日	上午	8:30~12:30	不動產經紀相關法規	4	林秀銘	
	下午	13:30~17:30	不動產交易相關契約書及 經紀實務	4	黃兆玉	
日期	場次	時間	課程	時數	講師	督課
12 月 23 日	上午	8:30~10:30	不動產權利移轉、使用限制 相關法規及實務	2	鍾榮益	
		10:30~12:30	其他與不動產有關之課程	2	鍾榮益	

(本表各欄均請詳填) 2021 版

學員須知:

課前:

1. 以上為預計上課表，若必要，本會保有異動權益。
2. 依內政部規定，遲到、早退超過十分鐘者，該節數不予計入。
3. 需全勤上課，上課時需簽到和簽退，若其一無簽名，該堂一律視為缺課。
4. 疫情當前做好防疫措施，保持社交距離，戴好口罩實名制。

課中:

5. 進入教室，請將行動電話切入靜音或震動，以免影響老師及學員上課。
6. 依內政部規定全程錄影收音，供內政部即時線上監控並點名。
7. 本會提供代訂便當，葷素自行告知，第二節下課登記數量並繳費完畢。
8. 課程第三天的第三節下課，統一收 200\$及換證信封，逾時不候。

補課、遺失、退費:

9. 受訓期間若有缺課或時數不足者，需另行補課，補課每小時 200 元。
10. 已上課者，若無法完成課程或中途放棄上課者，本會將不退還報名費用，僅退回登錄費。
(並請於 7 日內至本會或來電申請，若已申請或未告知退費者，本會將不退還費用。)
11. 不動產經紀人、營業員之專業訓練證明書遺失，申請補發需費用 200 元。
12. 本班若因人數不足不能如期開課時，學員已繳費用全數退還或延期開課。
13. 學員報名後於開課前因故無法參訓時，得於開課前 3 日(不含假日)向本會提出退訓或延期將可退還全額退回或保留費用繳交於下期課程。
14. 退費者請等候本會通知並請自行至公會領取，若需電匯者，本會將扣除手續費 30 元。
15. 學員報名後於開課前因故無法參訓時，未於開課前 3 日(不含假日)提出申請者則扣 1000 元手續費，為方便作業流程及避免自身權益損失，請務必盡早提出申請。

*如遇颱風，請依縣市政府指示，若公佈不上班當日課程即停課，不另行通知。

不動產經紀營業員專業訓練班報名表

上課日期：110/12/21-110/12/23

報名日期： 年 月 日

會員- 複訓 3000 元(不含換證費 200 元)

非會員- 複訓 4000 元(不含換證費 200 元)

中文姓名	出生日期	年	月	日	*(1張) 兩 吋 照 片	
身分證字號	性別	<input type="checkbox"/>	男	<input type="checkbox"/>		女
營業員證號	()登字第	號(初訓免填)				
服務單位 (會員公司請蓋 公司章)	學歷	服務單位電 子郵件信箱				
戶籍住址						
公司電話	LINE ID			手機		
<p>★報名須知：</p> <p>1. 名額有限，請盡速報名，未達 15 人不開課。</p> <p>2. 疫情趨使 5 月起未開課，登錄合法仲介公司行號之會員公司所屬營業員，證照過期者優先報名，按過期月份依次排序至額滿為止。</p> <p>3. 開課前須登入內政部學員資料，為避免傳真資料造成爭議，報名表請寄發正本至公會，確認符合報名資格者，報名截止後三日內會另行通知匯款。</p> <p>4. 通知匯款後請於報名後 3 日內將費用繳清，如未繳清，本會將不保留名額。</p> <p>5. 付款方式：現金存入、ATM 轉帳、匯款、至公會繳費。 *現金存入、匯款：請檢附收據或於備註欄輸入名字。 *ATM 轉帳：請務必告知您的後五碼或檢附收據。</p> <p>5. 學員於報名參加本課程時，即是為同意接受本會之課程相關規範，請學員務必遵守現場防疫措施。</p> <p>6. 本課程依據內政部規定辦理，敬請參與學員務必遵守。全程均有督課人員及遠端監控錄影點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過 10 分鐘、未依規定簽到簽退及內政部點名未到而缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用 1 小時 200 元。</p> <p>7. 請詳讀上課須知，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。</p>						
					學員請親簽	
※我已閱讀並了解上述說明，請簽名						
電 話：037-670071		傳 真：037-670072		連 絡 人：黃秘書		
●公會地址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號		●上課地點：苗栗市水源里水流娘巷 11 鄰 8-2 號				
*身分證影本正面【2張】 (一張貼上，一張請附上寄出)			*身分證影本反面【2張】 (一張貼上，一張請附上寄出)			
備 註	1. 為避免爭議， 會員公司一律請蓋公司章 ，若未蓋者，一律視同非會員。 2. 以會員資格報名者，請確實登入於該公司營業員，若未登入者，一律視同非會員。					

