



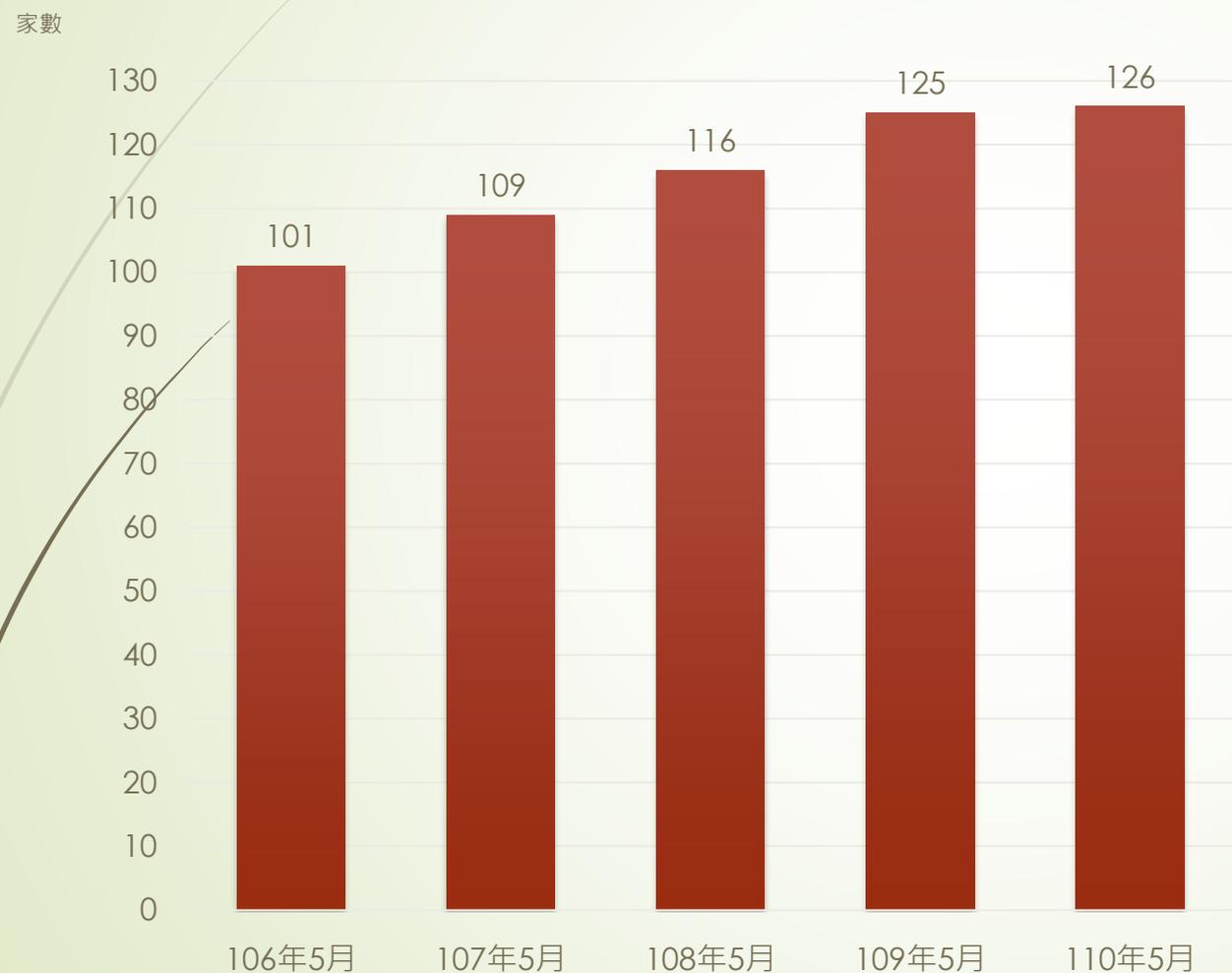
110年度
(109/7/1~110/6/30)
不動產經紀業業務概況



大綱

- 本縣不動產經紀業設立情形
- 不動產經紀業線上申請
- 不動產經紀業業務查核情形
- 內政部不動產資訊平台介紹
- 不動產消費糾紛爭議申訴案件統計資料
- 裁罰案件
- 法規宣導

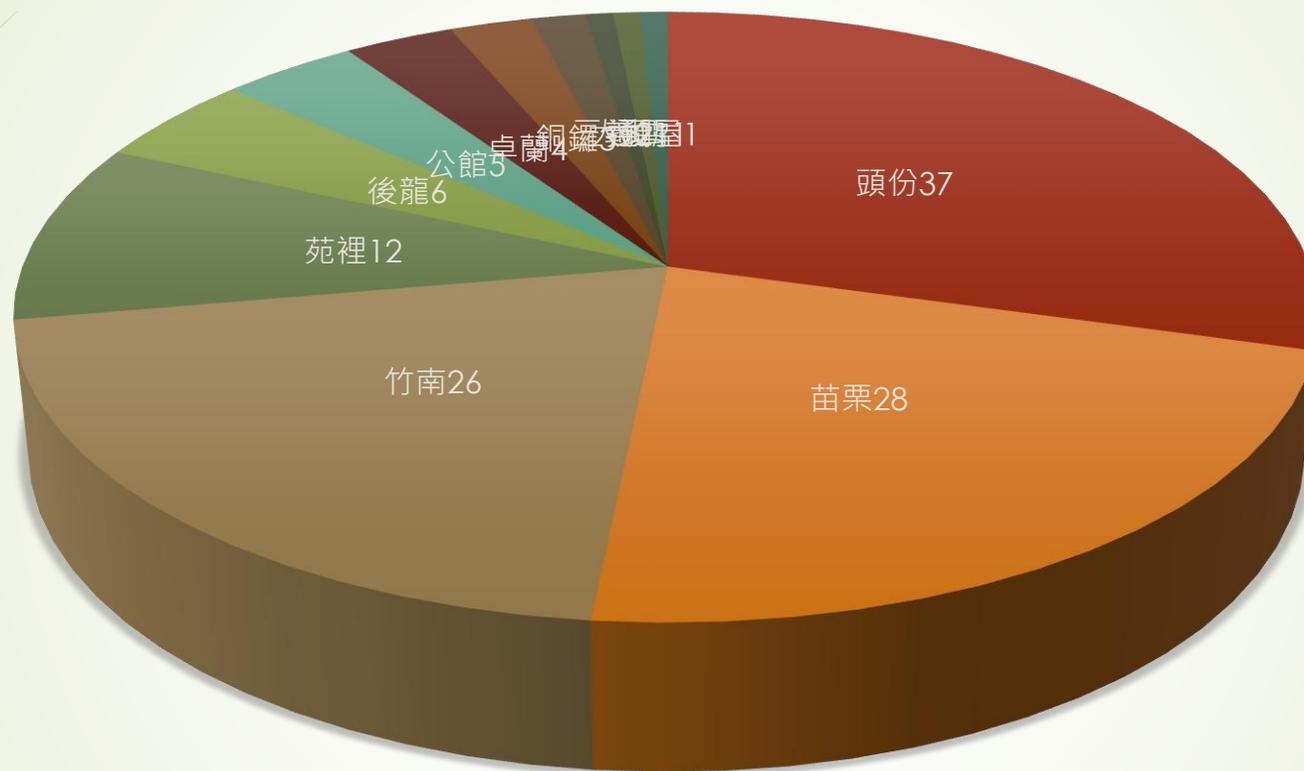
歷年不動產經紀業設立備查數量統計表



目前本縣不動產經紀業 設立情形

- 備查不動產經紀業**126**家
- 設籍本縣經紀人**247**人
- 設籍本縣營業員**2,781**人

本縣不動產經紀業設立情形



本縣不動產經紀業設立備查分佈圖

本縣不動產經紀業線上申辦情形

- 本縣執業中經紀業計有126家，目前有線上申請家數計39家
- 線上申辦許可備查案件統計表

件數\年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度
備查件數	267	220	258	302	295
線上申辦件數	23	17	71	146	186
線上申辦比例	9%	8%	28%	48%	63%

不動產經紀業業務查核情形

- 不動產業務檢查經紀業109年7月~110年6月經紀業查核家數計20家，一家無委託案件，一家尚待複查，第一次業檢符合規定者 0 家，不符合規定者 19 家，複查後，全數合格。

查核項目	查核件數	符合規定	比率	不符合規定	比率
委託銷售契約書	19	14	73.6%	5	26.3%
不動產說明書	19	2	10.5%	17	89.4%
廣告	33	13	39.3%	20	60.6%
租售屋網站廣告	28	16	57.1%	12	42.8%

業檢項目	違規態樣分析
委託銷售契約書	所有權人、他項權利、租占用情形、受託人義務等內容不齊，服務報酬預先印製於委託書
不動產說明書	以標的現況說明書替代不動產說明書部分內容、停車位使用、建物分管協議等內容不齊
廣告(含租售屋網站廣告)	漏加盟店字樣，委銷價格、面積、格局、使用分區、用途、樓層不符 已售出物件廣告未下架 同加盟主經紀業其他加盟店無委託書卻刊登廣告

內政部不動產經紀業資訊平台介紹

➤ 網址: https://resim.land.moi.gov.tw/priQuery/iamqry_21



The screenshot shows the homepage of the Real Estate Broker Information System. At the top, there is a navigation bar with four links: "不動產估價師資訊系統", "地政士資訊系統", "不動產經紀業資訊系統", and "租賃住宅服務業資訊系統". The main title "不動產經紀業資訊系統" is prominently displayed in purple. Below the title, there is a "經紀業資訊查詢" section with a search form titled "經紀業(基本資料)查詢". The form includes several fields: "經紀業所在地" (dropdown), "營業項目" (dropdown), "統一編號" (text input), "經紀業名稱" (text input), "經紀業地址" (text input), and "加盟於" (dropdown). The "執業狀態" field is set to "【執業中】". There are "開始查詢" and "重新輸入" buttons at the bottom of the form. On the left side, there is a sidebar with a welcome message and a list of menu items. At the bottom, there is a note: "請輸入適當之查詢條件。(標示有[◎]之欄位, 請擇一輸入查詢條件)".

歡迎您的光臨
今天 2020/06/02
累計瀏覽人次
您是第 147836 訪客

- 經紀業資訊
- 分設營業處所資訊
- 受僱經紀人員資訊
- 經紀人員證書(明)
- 線上申請
- 線上申請進度查詢
- 統計資訊
- 縣市聯絡窗口

經紀業(基本資料)查詢

◎經紀業所在地	--請選擇--
◎營業項目	--請選擇--
◎統一編號	<input type="text"/>
◎經紀業名稱	<input type="text"/>
◎經紀業地址	<input type="text"/>
◎加盟於	--請選擇--
執業狀態	【執業中】

開始查詢 重新輸入

請輸入適當之查詢條件。(標示有[◎]之欄位, 請擇一輸入查詢條件)

內政部不動產經紀業資訊平台介紹

➤ 經紀業資訊

租賃住宅服務業資訊系統

經紀業資訊查詢

經紀業(信義房屋股份有限公司)

回上頁 重新查詢

基本資料 分設營業處所 僱用經紀人 僱用經紀營業員 營保金資訊

A1-0036 信義房屋股份有限公司-基本資料

登錄號碼: A1-0036

名稱: 信義房屋股份有限公司

地址: 臺北市信義區信義路5段100號

組織型態: 公司

統一編號: 22354940

營利登記證號: 北市建商公司(81)字第235714號

營業項目, 不動產仲介經紀業: Y.是

營業項目, 不動產代銷經紀業: Y.是

經營國外不動產仲介或代銷業務: Y.是

負責人姓名: 薛健平

許可日期: 089年03月08日

許可文號: 8920596000

設設備查日期: 091年03月20日

設設備查文號: 9130513200

加入公會名稱1: 台北市不動產仲介經紀商業同業公會

加入公會名稱2: 台北市不動產代銷經紀商業同業公會

執業狀態: 1.執業中

➤ 線上申請

不動產經紀業線上申請作業

重要說明!

本線上申請作業使用「工商登記憑證」或「自然人憑證」登入認證
如第一次使用申辦作業或有登入上之問題，請參考：「[IE瀏覽器環境設定說明](#)」文件。
MOICA內政部憑證管理中心-檔案下載

申請項目	申請說明文件查詢下載
1.不動產經紀業許可申請	<input type="checkbox"/> 經紀業營業許可申請書 <input type="checkbox"/> 不動經紀業許可-負責人名冊 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業許可應附繳文件一覽表
2.不動產經紀業變更許可申請	<input type="checkbox"/> 經紀業營業許可申請書填寫說明 <input type="checkbox"/> 經紀業許可、備查作業流程圖 <input type="checkbox"/> 經紀業許可申請書填寫範例
3.不動產經紀業設立備查申請	<input type="checkbox"/> 不動產經紀業備查申請書 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業備查應繳文件一覽表 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人員名冊
4.不動產經紀業變更備查申請	<input type="checkbox"/> 經紀業許可、備查作業流程圖 <input type="checkbox"/> 經紀業備查申請書填寫範例
5.不動產經紀業分設營業處所設立備查	<input type="checkbox"/> 經紀業營業處所設立備查申請書 <input type="checkbox"/> 經紀業營業處所設立備查附件一覽表 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人員名冊
不動產經紀業分設營業處所變更備查	<input type="checkbox"/> 經紀業分設營業處所設立備查作業流程圖 <input type="checkbox"/> 經紀業營業處所設立備查申請書填寫範例
6.不動產經紀人證書申請	<input type="checkbox"/> 不動產經紀人證書申請書 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人證書申請須知 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人證書申請書填寫說明

不動產消費糾紛爭議申訴案件統計資料

➤ 消費糾紛來源情形

來源別	建商 (件)	合法仲介 (件)	非法仲介 (件)	代銷(件)	其他(件)	合計(件)
107年度	22	5	0	0	3	30
108年度	16	10	0	0	0	26
109年度	34	11	0	0	2	47

➤ 本府受理不動產消費爭議(仲介、代銷、建商及租賃住宅)原因統計 (109年7月-110年6月)，消費爭議前5糾紛原因有下：

- (1) 廣告不實。
- (2) 定金返還。
- (3) 終止委售或買賣契約。
- (4) 隱瞞重要資訊。
- (5) 房屋漏水問題。

本縣不動產經紀業裁罰情形

✓ 非法經紀業查處

	件數	裁罰	案移主管機關	不裁處	查處中
公會舉報	2	1		1	
民眾舉報	1			1	
裁罰內容	非經紀業經營仲介業務處以 10萬元 罰鍰				

✓ 合法經紀業查處

	件數	裁罰	案移主管機關	不裁處	查處中
民眾舉報	5	2		3	
裁罰內容	2件廣告未註明經紀業名稱各處 6萬 罰鍰				

法規宣導-實價登錄2.0

實價登錄2.0

重點1

門牌地號-全揭露

完整揭露成交物件門牌、
地號並溯及已揭露案件。

123



實價登錄2.0

重點2

預售屋全面納管-即時申報

銷售前需將建案資訊報請
備查，並於消費者購買並
簽訂買賣契約書後30日內
申報成交資訊。

30 day



法規宣導-實價登錄2.0

實價登錄2.0

重點3
屢不改正-加重處罰

未在期限內申報、申報價格或交易面積不實，
按戶(棟)處罰3~15萬元，處罰2次仍未改正，
按次加重處罰30~100萬元。

主管機關可向買賣雙方、
地政士、經紀業、相關機
關或金融機構查詢價格
相關文件。

3-15萬
30-100萬



地政司 內政部

實價登錄2.0

重點4
紅單交易納管-杜絕炒作

收受定金時，應以書面契據
(如預約單)確立標的物及價金，
並不得約定保留出售、
保留簽約的權利，且消費者不
得轉讓給第三人；違反規定，
將按戶(棟)處罰15~100萬元。

15-100萬



地政司 內政部

實價登錄2.0

重點5
預售屋定型化契約-事先備查

銷售預售屋者於銷售前，需
將買賣契約報請地方政府備
查。如使用的契約違反「預售
屋買賣定型化契約應記載及
不得記載事項」，將按戶(棟)
直接處罰6~30萬元。

6-30萬



地政司 內政部

- 有關實價登錄新制相關資訊可至內政部地政司全球資訊網
-實價登錄2.0專區查詢
(<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/1139>)

宣導

不動產經紀人、不動產經紀營業員有效期限放寬原則

- ✓ 證照有效期限介於110.05.01~110.08.31屆期需換證而未能換證者，得一律延長至110.09.01，並應於期限內完成換證，期限內得繼續合法執行業務。
- ✓ 依上述規定申請證書時，其核發證書之效期，應回溯自現有證書效期截止日翌日起算。
- ✓ 上開所訂110.09.01之日期，如有延長或變更之必要者，另行通知。



The End