

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第五次臨時理監事聯席會 會議記錄

時間：110年04月01日(星期四)上午10點整

地點：飛鷹地產(建國國中加盟店)(350頭份市建國路112-1號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 黃琬紜

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼
林柏佑、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：苗栗縣政府 社會處、苗栗縣政府 地政處

創會理事長 陳銘安

名譽理事長 陳冠興

榮譽理事長 江慶賜、張東海、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

一、報告出席人數『應到：16人 實到：12人 遲到： 人
缺席： 人 請假：4人 列席：3人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：開課和教育訓練主委討論後因監視器及選舉時間更改影響開課日程，因此會延誤開課日期。

貳、秘書處報告：無

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：無

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：無

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：無

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：無

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：討論選購會員代表大會禮品預算

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：選舉均採公平、公正、公開為原則，並以章程為主

討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「精誠不動產企業社」、「永宏開發有限公司」入會及「福倉投資有限公司」註銷，追認會員家數、審查會員名冊及會員代表資格目前停業共12家、註銷共6家、退會共1家。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會原3/25送審126家經110年4月1日經臨時理監事聯席會更正為124家合法會員公司(不含停業、註銷、退會)，並送地政處、社會處備查於110年4月1日公布於公會網站，有意見者請於110年4月6日前提出異議。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16人 同意：9人 不同意：人

【提案二】

主旨：審查3/25選務小組會議紀錄。

說明：3/25選務小組會議決議第九屆選舉人參選資格。

決議：1、當選理事長時需補交良民證。

2、經查所有參選人均已於110年3月31日前，繳交常年會費。

提案人：秘書處

出席：16人 同意：9人 不同意：0人

【提案三】

主旨：第九屆理事長暨理監事改選籌備工作內容分配。

說明：

1、司儀：張千騏、張淳喬

2、佈置：各個理監事

3、簽到處：監事會謝偉堂、劉彧銘、郭添達及飛鷹地產6位

4、接待：各位理監事

5、地點：天廚海鮮樓

6、時間：下午1點

7、唱票：理事 羅倫勇

8、監票：理事 溫碧誼

9、計票：理事 鄭勝宏、理事 林億霖

決議：

1. 工作分配同上，餐廳須提前預訂，已給各位理監事過目餐廳合約，若有違約無條件支付違約金給天廚餐廳，發選票時需由監事會蓋章，需刻印一份監事會印章，由秘書處處理。
2. 報到時核對身分證或有照片證明之文件。
3. 委託票按照報到順序編號，委託票不得超過出席人之半數。
4. 尚宏不動產派出兩位會員代表選舉，依章程及社會處地政處上級長官說明為資格符合，編入選舉號碼中。
5. 九鼎會員代表曾亦傑，未持有營業員資格，自動放棄此次選舉。

提案人：秘書處

出席：16人 同意8人 不同意：0人

【提案四】

主旨：討論會員代表大會之出席禮品。

說明：討論禮品採購品項及關於禮品領取事宜於會員代表大會時，有出席者及委託票者才可領取。

提案人：理事長

決議：禮品預算500\$，採購預定200份採多退少補，有出席者及委託票者才可領取。

出席：16人 同意：9人 不同意：0人

八、臨時動議：

主旨：黃秘書琬紘於110年1月7日到職，4月7日已滿是用期三個月，請各位理事決議是否適任秘書一職。

說明：110年1月7日已與公會簽訂勞工契約，按勞基法規定，三個月試用期間不適任可解職，屆滿三個月轉正職後離職須20日前提出並交接，若公會無故解職需支付資遣費，在職期間若有加班須按勞基法規定支付加班費用。

決議：經理事會決議通過。

出席：16人 同意：9人 不同意：0人

九、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會
 第八屆第五次臨時理監事聯席會 會議簽到簿 110.04.01

職務	姓名	簽名欄	單位	姓名	簽名欄
理事長	羅美蓮	羅美蓮	創會理事長	陳銘安	
副理事長	蔡瑞鳳	蔡瑞鳳	名譽理事長	陳冠興	
副理事長	郭添達	郭添達			
常務理事	李泳興	李泳興	榮譽理事長	江慶賜	
常務理事	鄭勝宏	鄭勝宏	榮譽理事長	張東海	張東海
理事	溫碧誼	溫碧誼	榮譽理事長	蘇祥裕	蘇祥裕
理事	羅倫勇	羅倫勇	榮譽理事長	陳騰玉	陳騰玉
理事	張淳喬		榮譽理事長	連育德	
理事	林億霖				
理事	劉慧閔	劉慧閔			
理事	林柏佑	林柏佑			
常務監事	曾豐富				
監事	張千騏				
監事	謝偉堂	謝偉堂			
監事	劉彧銘	劉彧銘			
監事	賴彥儒	賴彥儒			
候補監事	曾文富				
總幹事	張圖騰	張圖騰			
秘書	黃琬紘	黃琬紘			