

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會第八屆第三次會員代表大會會議紀錄

- 一、時間：中華民國 109 年 08 月 14 日(五)
- 二、地點：蘭庭農莊花園(苗栗縣苗栗市公館鄉尖山 302-6 號)
- 三、出席人員：如附簽到冊。 應到 231 人(如會員名冊)
- 四、缺席人員：97 人 實到 134 人
- 五、請假人員：000 人
- 六、列席人員：

榮譽理事長 張東海

榮譽理事長 蘇祥裕

榮譽理事長 陳騰玉

苗栗縣政府地政處 地價科 科長李森隆

苗栗縣政府地政處 地價科 科員林茂隆

苗栗縣政府地政處 地價科 科員詹益弘

苗栗縣商業會理事長 戴美玉

苗栗縣商業會秘書長 劉燕梅

苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會理事長 葉福榮

- 七、主席：羅理事長 美蓮 記錄：秘書 詹明芸

八、主席致詞：略

九、來賓致詞：略

十、報告事項：

(一) 理事會工作報告

(二) 監事會工作報告

十一、討論提案：

【提案一】

提案單位：理事會

主旨：本會 108 年度歲入、歲出決算表，提請追認案。

說明：

一、本會 108 年度歲入、歲出決算表(如附件第 3 頁)，已在 109.02.10 日第八屆第七次理監事聯席會議審查通過在案。

二、提請會員代表大會審查追認，並呈報苗栗縣政府核備。

決議：如附件決議通過。

**【提案二】**

提案單位：理事會

主旨：本會 109 年度工作計畫行程表、工作計畫草案，提請追認案。

說明：

一、本會 109 年度工作計畫行程表（如附件一）、工作計畫草案（如附件二），已在 109.02.10 日第八屆第七次理監事聯席會議審查通過在案。

二、提請會員代表大會審查追認，並呈報苗栗縣政府核備。

決議：照案通過。

**【提案三】**

提案單位：理事會

主旨：本會 109 年度預算表草案，提請追認案。

說明：

一、本會 109 年度年度預算表（如附件第 4 頁），已在 109.02.10 日第八屆第七次理監事聯席會議審查通過在案。

二、提請會員代表大會審查追認，並呈報苗栗縣政府核備。

決議：照案通過。

十二、臨時動議：

**【提案一】**

提案單位：理事長 羅美蓮

主旨：有關於今年度中秋節送禮乙案。

說明：因今年度疫情影響，改由發送現金貳仟元整。會員公司可選擇至公會辦公室領取或是請秘書匯款。

決議：照案通過。

十三、散會

主席：羅美蓮

記錄：詹明芸

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零八年度決算表

收 入 科 目	108年度預算	108年度決算	調整金額	備註紀錄	
累計結餘款	554,251	554,251			
一、會費收入	1,248,000	1,676,000	↑428,000		
1 入會費	16,000	48,000	↑32,000	新入會*12家(4,000*12)	
2 常年會費	1,000,000	956,000	↓44,000	實收 119.5家*8,000(不含停業、停權會員公司)	
3 常年會費(新入)	32,000	72,000	↑40,000	新入會*12家(8,000*6 +4,000*6)	
4 會務拓展	200,000	600,000	↑400,000	新入會*12家(50,000*12)	
二、訓練、服務費收入	350,000	454,747	↑104,747		
1 教育訓練	250,000	454,747	↑204,747	教育訓練	
2 服務樂捐	100,000	0	↓100,000		
三、其他收入	12,000	35,664	↑23,664		
四、利息收入	29,556	31,371	↑1,815		
合 計	2,193,807	2,752,033	↑558,226		
支 出 科 目	全年預算	全年決算	調整金額	備註紀錄	
一、繳納上級會費	101,000	101,000		省公會*7、全聯會*3、縣商業會*7會費	
二、會務人事費	567,900	518,021	↓49,879		
1 員工薪資	300,000	290,507	↓9,493	秘書薪資 25,000-863(每月勞健保自付)=24,137元	
2 交通津貼	144,000	120,000	↓24,000	總幹事津貼 1,2000元	
3 年節獎金	55,500	39,869	↓15,631	三節獎金各半月計	
4 保險補助	68,400	67,645	↓755	總幹事、秘書保險金 4720元、秘書保險金勞健保 5218元	
三、會務行政費	352,000	225,472	↓126,528		
1 文具費用	12,000	3,026	↓8,974	影印紙、文具用品等	
2 郵電費用	30,000	28,144	↓1,856	郵票、傳真、電話費等	
3 印刷費用	35,000	18,610	↓16,390	公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣	
4 差旅費用	100,000	44,030	↓55,970	依差旅費支給標準	
5 婚喪喜慶	90,000	39,529	↓50,471	依婚喪喜慶祝賀慰問辦法	
6 網路收發	25,000	32,133	↑7,133	網路費、硬體設備	
7 水電燃料費	24,000	24,000		補貼公會辦公室水電，每月 2,000元	
8 租賦費	36,000	36,000		補貼公會辦公室租賃，每月 3,000元	
四、業務費	1,100,000	626,299	↓473,701		
1 會員代表大會	300,000	131,329	↓168,671		
2 店東、經理人座談會	150,000	52,956	↓97,044		
3 理、監事會	150,000	23,695	↓126,305		
4 各委員會業務費	500,000	419,319	↓80,681	各委員會業務費、820捐血活動	
五、預備金	72,907	0			
小 計	2,193,807	1,470,792	↓723,015	年度流動金結餘 \$ 1,281,241元	
六、建館基金	3,026,172	3,410,544	↑384,372	年度流動金結餘*30%	
合 計				總計年度結餘 \$ 4,307,413元	
理事 事 長	理事長 羅美蓮 109 2/6	常 務 監 事	總 幹 事	總幹事 張圖騰 109 2/4	祕 書 詹明芸 109 2/4

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零九年度預算表

收 入 科 目	108年度預算	109年度預算	調整金額	備註紀錄
累計結餘款	554,251	896,869		108 年度流動金 - 提撥建館基金 30%
一、會費收入	1,248,000	1,334,000	↑86,000	
1 入會費	16,000	20,000	↑4,000	新入會*5 家(4000*)
2 常年會費	1,000,000	1,024,000	↑24,000	128 家*8000(不含停業、停權會員公司)
3 常年會費(新入)	32,000	40,000	↑8,000	預計新入會*5 家(8000*)
4 會務拓展	200,000	250,000	↑50,000	預計新入會*5 家(50000*)
二、訓練、服務費收入	350,000	350,000		
1 教育訓練	250,000	250,000		
2 服務樂捐	100,000	100,000		
三、其他收入	12,000	12,000		
四、利息收入	29,556	32,076	↑2,520	
合 計	2,193,807	2,624,945		
支 出 科 目	全年預算	全年預算	調整金額	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	101,000		省公會、全聯會、縣商業會會費
二、會務人事費	567,900	567,900		
1 員工薪資	300,000	300,000		秘書薪資 25,000-863(每月勞健保自付)=24,137
2 交通津貼	144,000	144,000		總幹事津貼 12,000 元
3 年節獎金	55,500	55,500		三節獎金各半月計
4 保險補助	68,400	68,400		總幹事、秘書意外險各 2,360 - 秘書保險金勞健保 5,218
三、會務行政費	352,000	352,000		
1 文具費用	12,000	8,000	↓4,000	影印紙、文具用品等
2 郵電費用	30,000	34,000	↑4,000	郵票、電話費等
3 印刷費用	35,000	35,000		公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣
4 差旅費用	100,000	60,000	↓40,000	依差旅費支給標準
5 婚喪喜慶	90,000	60,000	↓30,000	依婚喪喜慶祝賀慰問辦法
6 網路收發	25,000	35,000	↑10,000	網路費、傳真
7 水電燃料費	24,000	36,000	↑12,000	補貼公會辦公室水電，每月 3,000 元
8 租賦費	36,000	84,000	↑48,000	補貼公會辦公室租賃，每月 7,000 元
四、業務費	1,100,000	1,050,000		
1 會員代表大會	300,000	300,000		第八屆第三次會員代表大會
2 店東、經理人座談會	150,000	150,000		店東、經理人座談會
3 理、監事會	150,000	100,000	↓50,000	
4 各委員會業務費	500,000	500,000		各委員會業務費暨 820 捐血活動
五、預備金	72,907	554,045		
小 計	2,193,807	2,624,945		
六、建館基金	3,026,172	3,410,544		108 年結餘提撥 30%\$384,372 元
理事 事 長	理事長 羅美蓮 109 3/6	常務 監事	總 幹 事	秘書 張圖騰 109 2/4 秘書 詹明芸 109 1/13