

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第八次理監事聯席會 會議記錄

時間：109年05月21日(星期四)下午2點整

地點：竹南好房東(苗栗縣竹南鎮科學路17號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 詹明芸

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：鍾金水、羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：榮譽理事長 蘇祥裕、榮譽理事長 陳騰玉

一、報告出席人數『應到：17人 實到：10人 遲到：2人
缺席：0人 請假：5人 列席：2人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：請理監事配合輪值督課及監考，若無法配合請在開課前五天告知秘書。

109.02.10 本會假天廚海鮮樓舉行「第八屆第七次理監事聯席會」，會議已順利舉行完畢。

109.02.11~14 本會假苗栗工藝園區舉辦第 49 期不動產營業員 30 小時新訓課程，課程已順利結束，感謝郭副理事長 添達、蔡副理事長 瑞鳳、張理事 淳喬、羅理事 倫勇、劉監事 彧銘、賴監事 彥儒及張總幹事 圖騰配合輪值督課。

109.02.14 新北市不動產仲介經紀商業同業公會假新莊和品酒店舉辦『長期聯誼、春酒餐敘』本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

109.02.17 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 又銓不動產仲介有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

109.02.18 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 49 期不動產營業員 30 小時新訓測驗已順利結束，感謝蔡副理事長 瑞鳳及張總幹事 圖騰配合監考。

109.02.18 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假南方莊園舉辦『第八屆第十二次理監事聯席會議』，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長祥裕出席參與。

109.02.18 桃園不動產仲介經紀商業同業公會假南方莊園舉辦『第十一屆理事長暨理監事就職典禮』，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與以表祝賀之意。

109.03.06 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 豐聚暘開發有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

109.03.06 屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會假維多利亞宴會館舉辦『第 10、11 屆理事長暨理監事就職典禮』，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與以表祝賀之意。

109.03.13 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 大日房屋仲介有限公司協助輔導地政處備查相關事

宜。

109.03.17 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 晨益不動產經紀有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

109.03.24 張總幹事 圖騰於上午 10 點至會員公司 龍泉不動產協助輔導地政處備查相關事宜。

109.04.07 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 利洋房屋仲介有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

109.04.07~10 本會假苗栗工藝園區舉辦第 8 期不動產經紀人 30 小時換證課程，課程已順利結束，感謝羅理事長 美蓮、蔡副理事長 瑞鳳、林理事 柏佑、鄭理事 勝宏、林理事 億霖、劉監事 彧銘、謝監事 偉堂及張總幹事 圖騰配合輪值督課。

109.04.12 會員公司欣瑞泰不動產有限公司 頭份尚順公園加盟店舉行開幕，本會致贈盆景乙對並由羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達及張總幹事 圖騰出席表達祝賀之意。

109.04.12 屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會 蔣榮譽理事長 政良令尊仙逝，本會致贈盆景乙對以表哀悼之意。

109.04.26 會員公司欣旺泰不動產有限公司 苑裡加盟店舉行開幕，本會致贈盆景乙對並由羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達、李常務理事 泳興及張總幹事 圖騰出席表達祝賀之意。

109.04.30 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 活水不動產企業社協助輔導地政處備查相關事宜。

109.05.01 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 立家地產有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

109.05.10 會員公司第一不動產有限公司 會員代表陳建源令堂仙逝，本會由蔡副理事長 瑞鳳及張總幹事 圖騰出席並致贈花籃乙對以表哀悼之意。

109.05.13~15 本會假苗栗工藝園區舉辦第 30 期不動產營業員 20 小時換證課程，課程已順利結束，

感謝溫理事 碧誼、張理事 淳喬、賴監事 彥儒、張監事 千騏及總幹事 圖騰配合輪值督課。

109.05.18 會員公司山水不動產 會員代表吳國智令尊仙逝，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕、羅理事 倫勇及鍾理事 金水出席並致贈奠儀以表哀悼之意。

109.05.21 台中市不動產仲介經紀商業同業公會 吳理事長 本源之岳母仙逝，本會致贈奠儀以表哀悼之意。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：略

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：略

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：略

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「欣瑞泰不動產有限公司」、「福倉投資有限公司」入會及「采郁不動產有限公司」退會。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 126 家合法之會員公司(不含停業)。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案二】

主旨：請通過 1 月至 3 月收支財務報表、第 8 期經紀人換證及第 30 期營業員再訓收支表。

說明：請看附件第 5 頁至第 9 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案三】

主旨：請討論會員代表大會之工作細項。

說明：1、開會時間：109.08.14(五)

2、總預算 30 萬元整。

3、請林柏佑理事協助安排禮品及餐廳。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案四】

主旨：請討論 820 捐血活動。

說明：1、活動時間：109.08.20(四) 竹南捐血站及苗栗捐血站。

2、捐血禮品預算 300 元/份，總預算 5 萬元整。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案五】

主旨：請討論中秋節送禮規劃。

- 說明：1、禮品金額 1000 元/份。
2、禮品數量 126(會員公司)+10 份(主管機關)
3、請理監事協助發送。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案六】

主旨：有關講師車資是否能報銷。

說明：因搭大眾運輸交通之講師較少，請理監事討論是否可報銷車資。

提案人：溫理事 碧誼

決議：經理事會決議不通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

九、 臨時動議：

十、 散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	01月份	財務報表	製表日期	2020/2/4
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	392,000		392,000	29.39%	
1.入會費	20,000				0.00%	
2.常年會費	1,024,000	392,000		392,000	38.28%	109*49間
3.常年會費(新入)	40,000				0.00%	
4.會務拓展費	250,000				0.00%	
二、樂捐收入	350,000		26,851	-26,851	-7.67%	
1.教育訓練	250,000		26,851	-26,851	-10.74%	第29期營業員再訓收入(回沖)及費用、第49期營業員新訓收入
2.服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000	20,000		20,000	166.67%	檢舉非法業者獎金
四、利息收入	32,076	2,673		2,673	8.33%	
合計	2,624,945	414,673	26,851	387,822	14.77%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000		65,000	65,000	64.36%	
二、會務人事費	567,900		59,355	59,355	10.45%	
1.員工薪資	300,000		24,137	24,137	8.05%	秘書12月薪資
2.交通津貼	144,000		12,000	12,000	8.33%	總幹事12月津貼
3.年節獎金	55,500		18,000	18,000	32.43%	春節獎金
4.保險補助	68,400		5,218	5,218	7.63%	秘書12月勞健保費用
三、會務行政費	352,000		12,848	12,848	3.65%	
1.文具費用	8,000		495	495	6.19%	影印紙、支出傳票
2.郵電費用	34,000		2,268	2,268	6.67%	
3.印刷費用	35,000				0.00%	
4.差旅費用	60,000				0.00%	
5.婚喪喜慶	60,000		4,159	4,159	6.93%	喜帖
6.網路收發	35,000		926	926	2.65%	
7.水電燃料費	36,000		2,000	2,000	5.56%	(12月)
8.租賦費	84,000		3,000	3,000	3.57%	(12月)
四、業務費	1,050,000		13,798	13,798	1.31%	
1.會員代表大會	300,000				0.00%	
2.店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3.理、監事會	100,000				0.00%	
4.各委員會業務費	500,000		13,798	13,798	2.76%	公會網站、換證郵資
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		151,001	151,001	5.75%	
上月結餘	1,281,241	本月收入	414,673	本月支出	177,852	
本月結餘	1,518,062	銀行存款1	1,509,846	零用現金2	8,216	
總結餘(1+2+3+4)	4,546,907	建館基金3	3,026,172	定存利息4	2,673	
銀行結帳日期	2020/1/30	製表單位	秘書處	製表人員	唐明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長
羅美蓮

109
2/6

總幹事
張圖騰

109
2/8

秘書處
唐明芸

109
2/4

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		109年度	02月份	財務報表	製表日期	2020/3/2
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	150,000		542,000	40.63%	
1. 入會費	20,000	4,000		4,000	20.00%	欣瑞泰入會
2. 常年會費	1,024,000	88,000		480,000	46.88%	109年*11間
3. 常年會費(新入)	40,000	8,000		8,000	20.00%	欣瑞泰入會
4. 會務拓展費	250,000	50,000		50,000	20.00%	欣瑞泰入會
二、樂捐收入	350,000	33,277		6,426	1.84%	
1. 教育訓練	250,000	33,277		6,426	2.57%	第49期收入72,000元、補考1,200元(支出75,000)費用回沖9,077元、第8期經紀人收入26,000元。
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000		20,000	0	0.00%	檢舉非法業者獎金(1月入帳、2月支出)
四、利息收入	32,076	2,673		5,346	16.67%	
合計	2,624,945	185,950	20,000	553,772	21.10%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			65,000	64.36%	
二、會務人事費	567,900		41,430	100,785	17.75%	
1. 員工薪資	300,000		24,137	48,274	16.09%	秘書1月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	24,000	16.67%	總幹事1月津貼
3. 年節獎金	55,500			18,000	32.43%	
4. 保險補助	68,400		5,293	10,511	15.37%	秘書1月勞健保費用
三、會務行政費	352,000		11,271	24,119	6.85%	
1. 文具費用	8,000		148	643	8.04%	印章墊、資料夾、書架
2. 郵電費用	34,000		1,514	3,782	11.12%	電話費、傳真費、郵資
3. 印刷費用	35,000				0.00%	
4. 差旅費用	60,000				0.00%	
5. 婚喪喜慶	60,000		3,560	7,719	12.87%	喜*3
6. 網路收發	35,000		1,049	1,975	5.64%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	4,000	11.11%	1月
8. 租賦費	84,000		3,000	6,000	7.14%	1月
四、業務費	1,050,000		5,250	19,048	1.81%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000		2,190	2,190	2.19%	第八區第七次理監事聯席會
4. 各委員會業務費	500,000		3,060	16,858	3.37%	關懷公文郵資、換證郵資
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		57,951	208,952	7.96%	
上月結餘	1,518,062	本月收入	185,950	本月支出	462,323	轉定存 384,372元
本月結餘	1,241,689	銀行存款1	1,230,287	零用現金2	11,402	本月支出 20,000 + 57,951 + 384,372(定存) = 462,323
總結餘(1+2+3+4)	4,654,906	建館基金3	3,410,544	定存利息4	2,673	
銀行結帳日期	2020/2/25	製表單位	秘書處	製表人員	唐明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長
羅美蓮

109
3/12

騰 7/8 芸

苗栗縣不動產仲經紀商業同業公會		109年度	03月份	財務報表	製表日期	2020/4/13
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	896,869					
一、會費收入	1,334,000	254,000		796,000	59.67%	
1. 入會費	20,000	4,000		8,000	40.00%	福倉入會
2. 常年會費	1,024,000	192,000		672,000	65.63%	109年*24間
3. 常年會費(新入)	40,000	8,000		16,000	40.00%	福倉入會
4. 會務拓展費	250,000	50,000		100,000	40.00%	福倉入會
二、樂捐收入	350,000	64,730		71,156	20.33%	
1. 教育訓練	250,000	64,730		71,156	28.46%	第8期經紀人收入80,000-退費15,970
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000			0	0.00%	
四、利息收入	32,076	3,013		8,359	26.06%	
合計	2,624,945	321,743		875,515	33.35%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			65,000	64.36%	
二、會務人事費	567,900		41,430	142,215	25.04%	
1. 員工薪資	300,000		24,121	72,395	24.13%	秘書2月薪資
2. 交通津貼	144,000		12,000	36,000	25.00%	總幹事2月津貼
3. 年節獎金	55,500			18,000	32.43%	
4. 保險補助	68,400		5,309	15,820	23.13%	秘書2月勞健保費用
三、會務行政費	352,000		28,261	52,380	14.88%	
1. 文具費用	8,000		475	1,118	13.98%	影印紙
2. 郵電費用	34,000		2,219	6,001	17.65%	電話費、傳真費、郵資
3. 印刷費用	35,000		2,761	2,761	7.89%	墨水匣
4. 差旅費用	60,000		15,600	15,600	26.00%	108.11-12月、109.02月
5. 婚喪喜慶	60,000		1,030	8,749	14.58%	喜帖
6. 網路收發	35,000		1,176	3,151	9.00%	網路費
7. 水電燃料費	36,000		2,000	6,000	16.67%	2月
8. 租賦費	84,000		3,000	9,000	10.71%	2月
四、業務費	1,050,000		1,260	20,308	1.93%	
1. 會員代表大會	300,000				0.00%	
2. 店東、經理人座談會	150,000				0.00%	
3. 理、監事會	100,000			2,190	2.19%	
4. 各委員會業務費	500,000		1,260	18,118	3.62%	訓練證明書郵資、開課公文
五、預備金	554,045				0.00%	
合計	2,624,945		70,951	279,903	10.66%	
上月結餘	1,241,689	本月收入	321,743	本月支出	70,951	
本月結餘	1,492,481	銀行存款1	1,475,309	零用現金2	17,172	
總結餘(1+2+3+4)	4,906,038	建儲基金3	3,410,544	定存利息4	3,013	
銀行結帳日期	2020/3/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長
羅美蓮

常務監事

109
4/13

秘書處

總幹事
張圖騰

109
4/13

秘書
詹明芸

109
4/13

第八期經紀人再訓練 收入與支出—報表

收 入 項 目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員公司一人4000*18	72,000	
		非會員公司一人6000*1	6,000	
		補時數一小時200(3.5小時)	700	
		退費手續費(因疫情申請退費)	30	
		合 計		<u>78,730</u>
支 出 項 目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		· 小點心	1,203	
		· 咖啡	306	
		· 工作人員便當	1,120	<u>2,629</u>
講師費		共30小時	50,250	<u>50,250</u>
講義		· 講義*28本+運費	5,080	<u>5,080</u>
場地租借		· 共30小時(含手續費)	6,430	<u>6,430</u>
訓練證明證書		· 影印紙	160	<u>160</u>
輪值津貼	督課補助	30小時*200	6,000	<u>6,000</u>
雜項費用		· 影印紙	475	
		· 白板筆	40	<u>515</u>
		秘書誤餐費	2,000	<u>2,000</u>
		合 計		<u>73,064</u>
收入項目 減 支出項目				5,666

理事長

理事長羅美蓮

109
4/23

常務監事

總幹事

總幹事張圖騰

109
4/4

秘書

秘書詹明芸

109
4/13

第三十期營業員再訓練 收入與支出—報表

收 入 項 目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		會員公司一人3000*27	81,000	
		非會員公司一人4000*1	4,000	
		換證費	400	
		合 計		<u>85,400</u>
支 出 項 目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		小點心	859	
		咖啡	207	
講師費		工作人員便當	560	<u>1,626</u>
		共20小時	33,500	<u>33,500</u>
講義		講義*20本+運費	3,600	<u>3,600</u>
場地租借		共20小時(含手續費)	4,030	<u>4,030</u>
訓練證明證書		影印紙	-	-
輪值津貼	督課補助	20小時*200	4,000	<u>4,000</u>
雜項費用		秘書誤餐費(加班費+車資)	1,250	
		郵票	1,008	
		換證郵資	204	
		換證費	400	<u>2,862</u>
		合 計		<u>49,618</u>
收入項目 減 支出項目				35,782

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長羅美蓮

總幹事張圖騰

109
5/18

秘書詹明芸

109
5/18