

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第八屆第五次理監事聯席會 會議記錄

時間：108年08月19日(星期一)上午10點整

地點：天廚海鮮樓(苗栗縣竹南鎮公園五街19號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 張圖騰

紀錄：秘書 詹明芸

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：鍾金水、羅倫勇、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、張千騏、謝偉堂、劉彧銘

列席：

一、報告出席人數『應到：17人 實到：16人 遲到：0人  
缺席：0人 請假：1人 列席：2人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：第八屆第六次監事會於108年5月31日舉行完畢，至今秘書處尚未收到會議紀錄，請監事會記錄候補監事 曾文富儘快將第八屆第六次監事會會議記錄繳交至秘書處。

## 六、 會務報告：

### 壹、 總幹事報告：

### 貳、 秘書處報告：

108.05.03 本會假漁香園港式餐廳舉辦「第八屆第四次理監事聯席會」，會議已順利舉行完畢。

108.05.08 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 卓蘭不動產仲介助輔導地政處備查相關事宜。

108.05.09 張總幹事 圖騰於下午 2 點至會員公司 玖益不動產仲介有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

108.05.16 花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會理事長羅吉秀之父仙逝，本會致贈花籃乙對以表哀悼追思之意。

108.05.18 中華民國不動產仲介經紀業營業保證基金會主任委員林金雄令母仙逝，本會由羅理事長 美蓮出席以表哀悼追思之意。

105.05.22~24 本會假苗栗工藝園區舉辦第 26 期不動產營業員 20 小時複訓課程，課程已順利結束，感謝郭副理事長 添達、蔡副理事長 瑞鳳、鄭常務理事 勝宏、劉理事 慧閔、劉監事 彧銘配合輪值督課。

108.5.31 本會假公會辦公處舉辦「第八屆第六次監事會」，會議已順利舉行完畢。

108.06.02 會員公司緣得不動產經紀有限公司會員代表 劉慧閔 及會員公司大樸不動產仲介經紀有限公司會員代表 賴彥儒 舉新桂竹園餐廳舉辦婚宴，本會致贈禮金並由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕、郭副理事長 添達、李常務理事 泳興、鄭常務理事 勝宏、林理事 柏佑、羅理事 倫勇、溫理事 碧誼、鍾理事 金水、張理事 淳喬、張監事 千騏、劉監事 彧銘、張總幹事 圖騰、詹秘書 明芸出席參加以表祝賀之意。

108.06.03~06 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 1 期租賃住宅管理人員資格訓練班 30 小時新訓課

程已順利結束，感謝李常務理事 泳興、羅理事 倫勇、溫理事 碧誼、林理事 柏佑、林理事 億霖、謝監事 偉堂、劉監事 彧銘、賴監事 彥儒、張總幹事 圖騰配合輪值督課。

108.06.10 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 1 期租賃住宅管理人員資格訓練班 30 小時新訓測驗已順利結束，感謝羅理事長 美蓮、蔡副理事長 瑞鳳、溫理事 碧誼配合監考。

108.06.25 本會假頭份市公所-中山堂舉辦「公益講座：房地合一稅及不動產租賃新法相關法規」專題演講，已順利結束。

108.06.27 本會申請 TTQS 第一次輔導，由張理事 淳喬、張總幹事 圖騰、詹祕書 明芸共同接洽老師 丁肇全及助理 鄭碧琪，並共同討論如何順利取得 TTQS 證照流程相關事宜。

108.07.04 張總幹事 圖騰於上午 09 點 30 分至會員公司 立家地產有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

108.07.04 張總幹事 圖騰於上午 11 點至會員公司 義禾不動產有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

108.07.05 張總幹事 圖騰於上午 09 點 30 分至會員公司 永勁不動產企業社助輔導地政處備查相關事宜。

108.07.05 張總幹事 圖騰於上午 11 點至會員公司 欣世泰不動產有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

108.07.12 本會假苗栗縣工藝園區舉辦營業員新訓補測以順利結束，感謝張理事 淳喬、張總幹事 圖騰配合監考。

108.07.18 張總幹事 圖騰於上午 11 點至會員公司 台灣彩虹房屋不動產仲介國際有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

108.07.22 本會假苗栗縣政府第二辦公大樓國際會議廳舉辦「農地、農舍、外國人買賣相關法規」專題演講，已順利結束。

108.07.23 羅理事長 美蓮、張總幹事 圖騰、詹秘書 明芸拜訪社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會，請教 TTQS 相關事宜。

108.07.23 張總幹事 圖騰於下午 14 點至會員公司 欣誠泰不動產有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

108.07.22 本會申請 TTQS 第二次輔導，由張理事 淳喬、張總幹事 圖騰、詹秘書 明芸共同接洽老師 丁肇全及助理 蕭文昌，並共同討論如何順利取得 TTQS 證照流程相關事宜。

108.07.26 新北市不動產仲介經紀商業同業公會郭榮譽理事長子立之母仙逝，本會致贈賻儀壹千伍佰元整由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席哀悼，以表追思之意。

108.08.05 本會 羅理事長 美蓮之公公仙逝，由蘇榮譽理事長 祥裕、郭副理事長 添達、鄭常務理事 勝宏、羅理事 倫勇、溫理事 碧誼、鍾理事 金水、賴監事 彥儒、張總幹事 圖騰出席拈香哀悼，以表追思之意。

108.08.06 張總幹事 圖騰於上午 10 點至會員公司 寶鄉不動產助輔導地政處備查相關事宜。

108.08.06 張總幹事 圖騰於下午 11 點至會員公司 家佳專業不動產助輔導地政處備查相關事宜。

108.08.08 張總幹事 圖騰、詹秘書 明芸拜訪台中市不動產仲介經紀商業同業公會，請教 TTQS 相關事宜。

108.08.10 本會 羅理事長 美蓮之公公仙逝，由蘇榮譽理事長 祥裕、郭副理事長 添達、蔡副理事長 瑞鳳、鄭常務理事 勝宏、羅理事 倫勇、溫理事 碧誼、張理事 淳喬、張監事 千騏、張總

幹事 圖騰、詹秘書 明芸出席公祭哀悼，以表追思之意。

108.08.16 張總幹事 圖騰於上午 10 點至會員公司 太亞不動產仲介經紀有限公司助輔導地政處  
備查相關事宜。

## 七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：近期準備 TTQS 評核，日期尚未確定，待日期確定後希望理監事們出席參與。

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 劉慧閔 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：第八屆第一次仲裁案件於 108 年 8 月 13 日辦理，目前申訴人堅持提報至地政處。

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：略

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：以選定參加金仲獎之營業員及經紀業，由鏈家『吳碧桓』及『欣達泰不動產有限公司』當選。

## 八、討論提案：

### 【提案一】

主旨：請追認新會員公司「均帥不動產開發有限公司」、「天和不動產仲介企業社」、「立家地產有限公司」入會及「家樂福不動產」、「首璽不動產開發企業社」退會。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 127 家合法之會員公司。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16 人 同意：12 人 不同意：0 人

### 【提案二】

主旨：請通過 4 月至 6 月收之財務報表。

說明：請參照附件第 6 頁至第 8 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16 人 同意：12 人 不同意：0 人

### 【提案三】

主旨：請通過第 1 期租賃住宅新訓課程費用。

說明：請參照附件第 9 頁至第 10 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16 人 同意：12 人 不同意：0 人

### 【提案四】

主旨：820 捐血活動。

說明：1、150 份環保吸管。(本會)

2、80 份隨身電風扇(全聯會)

3、頭份捐血站：早上 0900-1230 鄭勝宏、羅倫勇、溫碧誼

下午 1230-1600 賴彥儒、劉慧閔、張淳喬、林柏佑

苗栗捐血站：早上 0900-1230 蔡瑞鳳、張千騏、林億霖、謝偉堂

下午 1230-1600 郭添達、李泳興、鍾金水、劉彧銘

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16 人 同意：12 人 不同意：0 人

### 【提案五】

主旨：請討論自強活動細節內容。

說明：1、請參照附件第 11 頁。

2、預定日期 108 年 9 月 30 日(一)

3、報名人數超過 38 人成團。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：16人 同意：12人 不同意：0人

#### 【提案六】

主旨：請討論公會電腦(主機)更換事宜。

說明：請參照附件第 13 頁至第 14 頁。

提案人：秘書處

決議：請理監事提供其他報價單做參考，保留提案。

出席：\_\_人 同意：\_\_人 不同意：\_\_人

#### 【提案七】

主旨：請通過訓練品質管理手冊。

說明：附件傳閱。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：16人 同意：12人 不同意：0人

九、 臨時動議：

十、 散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		108年度	04月份	財務報表	製表日期	2019/5/2
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	554,251					
一、會費收入	1,248,000	190,000		1,038,000	83.17%	
1. 入會費	16,000	4,000		20,000	125.00%	永勤入會
2. 常年會費	1,000,000	128,000		728,000	72.80%	107年：大通、108年：15期
3. 常年會費(新入)	32,000	8,000		40,000	125.00%	永勤入會
4. 會務拓展費	200,000	50,000		250,000	125.00%	永勤入會
二、樂捐收入	350,000	192,908		449,025	128.29%	
1. 教育訓練	250,000	192,908		449,025	179.61%	
2. 服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000			5,761	48.01%	
四、利息收入	29,556	2,463		9,852	33.33%	
合計	2,193,807	385,371		1,502,638	68.49%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000		21,000	86,000	85.15%	苗栗縣商業會常年會費
二、會務人事費	567,900		126,341	151,341	26.65%	
1. 員工薪資	300,000		72,411	97,411	32.47%	108.04.12將常監之銀行印鑑更換為總幹事之銀行印鑑，秘書前未於108.04.12由公會領出。
2. 交通津貼	144,000		24,000	24,000	16.67%	108.04.12將常監之銀行印鑑更換為總幹事之銀行印鑑，總幹事前未於108.04.12由公會領出。
3. 年節獎金	55,500		9,369	9,369	16.88%	
4. 保險補助	68,400		20,561	20,561	30.06%	秘書唐明芸107.12-108.03勞健保費用+手續費
三、會務行政費	352,000		38,913	63,612	18.04%	
1. 文具費用	12,000			124	1.03%	
2. 郵電費用	30,000		4,592	11,092	36.97%	
3. 印刷費用	35,000		6,120	7,268	20.77%	信封(大)(小)、影印紙、愛心、銀行印鑑變更費用
4. 差旅費用	100,000			3,000	3.00%	
5. 婚喪喜慶	90,000		10,840	17,330	19.26%	喜帖、喪引
6. 網路收發	25,000		2,361	4,698	18.79%	108.02.06-108.04.05網路費及傳真費
7. 水電燃料費	24,000		6,000	8,000	33.33%	1-2、3月份
8. 租賦費	36,000		9,000	12,000	33.33%	1-2、3月份
四、業務費	1,100,000		226,296	460,850	41.90%	
1. 會員代表大會	300,000		131,329	131,329	43.78%	第八屆第二次會員代表大會
2. 店東、經理人座談會	150,000			48,380	0.00%	
3. 理、監事會	150,000			11,390	7.59%	
4. 各委員會業務費	500,000		94,967	269,751	53.95%	
五、預備金	72,907				0.00%	
合計	2,193,807		412,650	761,703	34.72%	
上月結餘	1,559,900	本月收入	385,371	本月支出	650,085	108.04.10-237,535轉定存(237,535)
本月結餘	1,295,186	銀行存款1	1,291,010	零用現金2	4,176	
總結餘(1+2+3+4)	4,323,821	建餘基金3	3,026,172	定存利息4	2,463	
銀行結帳日期	2019/4/30	製表單位	秘書處	製表人員	唐明芸	

理事長

理事長  
羅美蓮

常務監事

108  
6/1

總幹事  
張國騰

秘書  
唐明芸

108  
5/28

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		108年度	05月份	財務報表	製表日期	2019/6/12
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	554,251					
一、會費收入	1,248,000	102,000		1,140,000	91.35%	
1.入會費	16,000	4,000		24,000	150.00%	天和人會
2.常年會費	1,000,000	40,000		768,000	76.80%	108年5月開
3.常年會費(新入)	32,000	8,000		48,000	150.00%	
4.會務拓展費	200,000	50,000		300,000	150.00%	
二、樂捐收入	360,000	271,980		721,005	200.00%	
1.教育訓練	250,000	271,980		721,005	288.40%	
2.服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000	5,353		11,114	92.62%	意外險、理事長話機專案
四、利息收入	29,556	2,673		12,525	42.38%	
合計	2,193,807	382,006		1,884,644	85.91%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000			86,000	85.15%	
二、會務人事費	567,900		43,892	195,233	34.38%	
1.員工薪資	300,000		24,137	121,548	40.52%	秘書唐明芸4月薪資
2.交通津貼	144,000		12,000	36,000	25.00%	總幹事張國騰4月交通津貼
3.年節獎金	55,500			9,369	16.88%	
4.保險補助	68,400		7,755	28,316	41.40%	秘書4月勞健保、勞退、總幹事意外險
三、會務行政費	352,000		45,384	108,896	30.94%	
1.文具費用	12,000		225	349	2.91%	麥克筆、訂書機、簽字
2.郵電費用	30,000		1,805	12,897	42.32%	公文郵費、108.04.08-108.05.05電話費
3.印刷費用	35,000		1,160	8,428	24.08%	影印紙
4.差旅費用	100,000		31,800	34,800	34.80%	1-3月
5.婚喪喜慶	90,000		4,460	21,790	24.21%	喜禮、喪禮
6.網路收發	25,000		1,134	5,832	23.33%	108.04.06-108.05.05傳真、網路
7.水電燃料費	24,000		2,000	10,000	41.67%	4月
8.租賦費	36,000		3,000	15,000	41.67%	4月
四、業務費	1,100,000		163,893	624,743	56.79%	
1.會員代表大會	300,000			131,329	43.78%	
2.志願、經理人座談會	150,000			48,380	0.00%	
3.理、監事會	150,000		6,430	17,820	11.88%	第八屆第四次理監事聯席會
4.各委員會業務費	500,000		157,463	427,214	85.44%	第27期營業員複訓費用、租賃課租費用
五、預備金	72,907				0.00%	
合計	2,193,807		253,169	1,014,872	46.26%	
上月結餘	1,295,186	本月收入	382,006	本月支出	253,169	
本月結餘	1,424,023	銀行存款1	1,424,079	零用現金2	-56	
總結餘(1+2+3+4)	4,452,868	建館基金3	3,026,172	定存利息4	2,673	
銀行結帳日期	2019/5/31	製表單位	秘書處	製表人員	唐明芸	

理事長

會務監事

秘書處

108  
6/5108  
6/12108  
6/12

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		108年度	06月份	財務報表	製表日期	2019/7/1
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	554,251					
一、會費收入	1,248,000	8,000		1,148,000	91.99%	
1.入會費	16,000			24,000	150.00%	
2.當年會費	1,000,000	8,000		776,000	77.60%	108年刊期
3.當年會費(新入)	32,000			48,000	150.00%	
4.會務拓展費	200,000			300,000	150.00%	
二、樂捐收入	350,000	2,606		723,611	206.75%	
1.教育訓練	250,000	2,606		723,611	289.44%	租賃費用-財津、租賃報名費用
2.服務樂捐	100,000				0.00%	
三、其他收入	12,000			11,114	92.62%	
四、利息收入	29,556	2,740		15,265	51.65%	
合計	2,193,807	13,346		1,897,990	86.52%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000		15,000	101,000	100.00%	全聯會
二、會務人事費	567,900		58,655	253,888	44.71%	
1.員工薪資	300,000		24,137	145,685	48.56%	秘書處明芸5月薪資
2.交通津貼	144,000		12,000	48,000	33.33%	總幹事張國騰5月交通津貼
3.年節獎金	55,500		14,500	23,869	43.01%	總幹事、秘書端午節獎金
4.保險補助	68,400		8,018	36,334	53.12%	秘書5月勞健保、勞退、秘書-意外險
三、會務行政費	352,000		11,043	119,939	34.07%	
1.文具費用	12,000		124	473	3.94%	信封袋、牛皮紙袋
2.郵電費用	30,000		3,967	16,664	55.55%	公文郵資、108.05.06-108.06.05電話費
3.印刷費用	35,000			8,428	24.08%	
4.差旅費用	100,000			34,800	34.80%	
5.給與喜慶	90,000			21,790	24.21%	
6.網路收發	25,000		1,952	7,784	31.14%	108.05.06-108.06.05傳真、網路費
7.水電燃料費	24,000		2,000	12,000	50.00%	5月
8.租賦費	36,000		3,000	18,000	50.00%	5月
四、業務費	1,100,000		244,891	869,634	79.06%	
1.會員代表大會	300,000			131,329	43.78%	
2.店東-經理人座談會	150,000			48,380	0.00%	
3.理、監事會	150,000			17,820	11.88%	
4.各委員會業務費	500,000		244,891	672,105	134.42%	租賃報名費用(匯款至全聯會)、公益講座-講師+講義+海報費用、新訓輔導公文郵資
五、預備金	72,907				0.00%	
合計	2,193,807		329,589	1,344,461	61.28%	
上月結餘	1,424,023	本月收入	13,346	本月支出	329,589	
本月結餘	1,107,780	銀行存款1	1,105,883	零用現金2	1,897	
總結餘(1+2+3+4)	4,136,692	建儲基金3	3,026,172	定存利息4	2,740	
銀行結帳日期	2019/6/24	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長羅美蓮

108  
7/5

總幹事張國騰

108  
7/5

秘書詹明芸

108  
7/1

第 1 期租賃新訓 收入與支出—報表

收 入 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
學員學費		課程*42	197,000	
		測驗*42	25,200	<u>222,200</u>
輪值津貼		工作人員費用(全聯會)	16,800	<u>16,800</u>
講師費		共30小時(全聯會)	48,000	<u>48,000</u>
場地租借		場地費用(全聯會)	25,000	<u>25,000</u>
雜支		講義印刷費用(全聯會)	9,976	<u>9,976</u>
開課收入			61,717	<u>61,717</u>
		合 計		<u>383,693</u>

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐費		礦泉水	678	
		點心	1,940	
		咖啡	210	
		工作人員便當	1,330	<u>4,158</u>
講師費		共30小時	48,000	<u>48,000</u>
講義		講義*44本	9,976	<u>9,976</u>
場地租借		共30小時(含手續費)+測驗4小時	7,230	<u>7,320</u>
輪值津貼	督課補助	共30小時+秘書誤餐費	16,800	<u>16,800</u>
學員退費		會員公司*2+手續費	10,030	
		測驗費	600	<u>10,630</u>
學員學費		課程*40	188,200	
		測驗*39	23,400	<u>211,600</u>
		合 計		<u>308,484</u>

收入項目 減 支出項目

**75,209**

理事長

常務監事

總幹事

秘書



108  
7/8



108  
7/5



108  
7/3

協辦公會：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

訓練期間：108年06月03日至06月06日

測驗日期：108年06月10日

收入項目	人數	單價	金額	支出項目	數量	單價	金額	備註
訓練	13	4400	57200	場租	5天	5,000	25,000	承辦公會
訓練	10	4600	46000	工作人員			16,800	承辦公會
訓練	17	5000	85000	講師鐘點費	30小時	1,600	48,000	承辦公會
測驗	39	600	23400	講義編製講義試題印製雜支等	43	232	9,976	承辦公會
				收據	40	5	200	
				信封	40	5	200	
				合格證書	39	10	390	
				系統			4,000	
				雜支	40	25	1,000	
<b>合 計</b>			211600	<b>合 計</b>			105,566	

$211600/40人=5290元$

項 目	內 容	全聯會	內 容	公會
課程費用			場租、講師等費用	99,776
01-20人	$5290*20-105566=234$	234		0
21-30人	$(5290*10)/2$	26,450	$(5290*10)/2$	26,450
31-40人	$(5290*10)*1/3$	17,633	$(5290*10)*2/3$	35,267
<b>合 計</b>		<b>44,317</b>		<b>161,493</b>

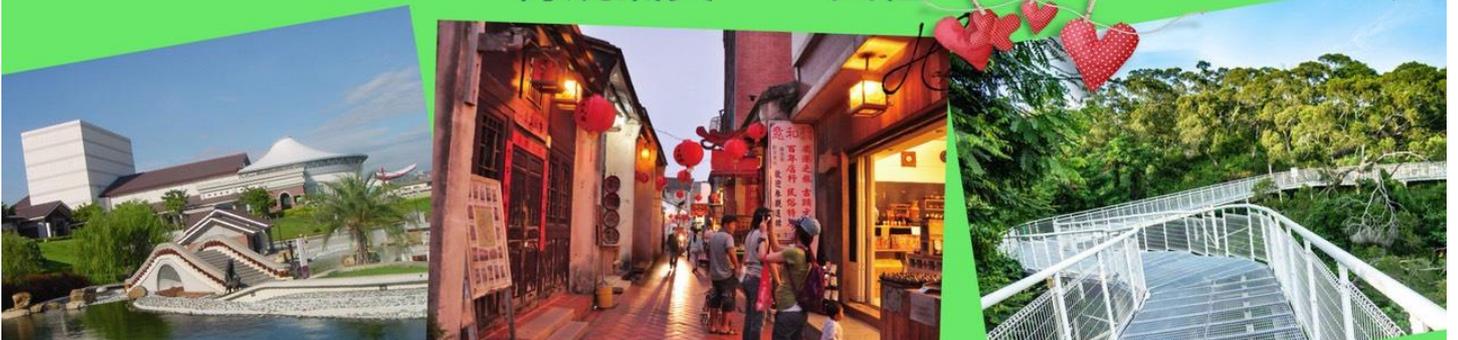


## 八卦山天空之城/鹿港老街/台中港區藝術中心

彰化縣政府為串連起現有的觀光資源，建置八卦山天空步道總長約1006公尺，為全台最長的天空步道。距離地面約三層樓高的景觀步道，以輕型鋼架為主要結構，柵欄式的線條設計，可清楚看見底下的優美景致；環形的景觀平台，可以清楚俯瞰彰化市區的街景。步道共有七個出入口，沿途串羅八卦山的各大景點，從八卦山大佛、國立彰化生活美學館、國軍忠烈祠、荷花池生態園區、八卦山棒球場、彰化藝術高中等景點，期將有效帶動周遭景點。

鹿港老街午餐自理…感受鹿港美好的人事物，鹿港的美食還不少，像是麵線糊、牛舌餅、麵茶、鳳眼糕、肉包及蚵仔煎等，每一樣都讓人意猶未盡…

臺中市港區藝術中心是位於臺中市清水區的公立藝文場所。主要區分為展覽廳、演藝廳、美術家資料館、演講會議廳、戶外劇場休閒區、研習教室區和行政區。是一座具有多功能的複合式藝術展演場所，總面積約三公頃，空間建築是仿閩南合院風格的設計，表達中國傳統書院的格調，在古樸典雅中帶有鄉土傳統氣質。…回程



客戶名稱	苗栗縣不動產仲介 經紀商業同業公會	聯絡人	唐小姐	電話	037-670707	
				傳真		
聯絡地址	建國路二段 41 號			報價日期	108 年 08 月 13 日	
編號	品名	量	單價	小計	含稅價	
1	華碩 8 代 i5 六核 Win10 電腦	1	20,000	20,000	21,000	
	Intel® Core™ i5-8400Processor 2.8 GHz 3.5 HDD SATA 1TB 7200RPM 記憶體 8GB*1 DDR4 顯示晶片 UMA DVD-Super Multi 光碟機 Microsoft 64Bit Windows 10 鍵盤及光學滑鼠					
2	Microsoft OFFICE 2019 中文家用 PKC 金鑰卡	1	4,500	4,500	4,725	
說明	以上貨源不足時若改華碩 9 代 i5-9400 六核 Win10 電腦 \$22,000 含稅 或改華碩 AMD 4-Core R5-2400G 四核 Win10 電腦 \$19,500 含稅					
總計	24,500	口稅金	1,225	含稅總價	25,725	
備註		主 管		承 辦 人	湯桂崑	

## 報價/出貨明細單

單據日期：2019/8/13

客戶名稱：成交快不動產 張先生

電話：

聯絡人：

傳真：

品名	規格	數量	單價	小計
電腦	華碩電腦 M640MB Intel® Core™ i5-8500 Processor, 3.0GHz 作業系統=Windows 10 Por64 記憶體8GB*1 DDR4 2666MHz 硬碟容量 1TB/顯示晶片Intel Graphic HD, 支援DirectX12 光碟機 =SuperMulti DVD RW/ 主機板晶片=intel B360 擴卡機/網路裝置/Intel® WGI219V 10 / 100 / 1000Mbps Lan乙太網路控制器·含網路喚醒功能 WOL 擴充槽數量 (PCI/PCI-express) 1 x PCI Express 3.0/2.0 x16 2 x PCI Express 3.0/2.0 x1 1 x PCI 擴充空間=1大3小 電源供應器=標配300W(80 Plus) USB 鍵盤及滑鼠 保固期限=3年保固(零件/人工/on-site免費) 尺寸 =181 x 398 x 365 mm	1	21,000	21,000
軟體	office 2019 家用版	1	4,400	4,400
<b>總價(未稅)</b>				<b>\$25,400</b>
【備註】1.交貨方式：本公司於收到訂單確認無誤後，10日內送貨完畢。 2.付款條件：產品經驗收合格後，月結30天或付現。 3.本報價有效期限10天。 4.售後服務：由本公司提供一年免費維修服務 (保固期限以原廠提供為主，保固期間機器若發生故障，保證七日內完成維修)。				

承辦人員：林信宏

