

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第四次理事會 會議記錄

時間：108 年 01 月 29 日(星期二)下午 2 點整

地點：蘭庭餐廳(苗栗縣公館鄉尖山 302-6 號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：秘 書 詹明芸

紀錄：秘 書 詹明芸

應出席：理 事 長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理 事：鍾金水、羅倫勇、張圖騰、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林鑫辰、林億霖、張淳喬

列席：

一、 報告出席人數『應到：14 人 實到：11 人 遲到：1 人
缺席：0 人 請假：2 人 列席：2 人』

二、 主席宣佈開會：

三、 審查本次會議議程：

四、 介紹長官及貴賓：

五、 主席致詞：

六、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

107.11.07 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 46 期不動產營業員 30 小時新訓測驗已順利結束，感謝教育訓

練委員配合監考。

107.11.08 前任地政處處長謝福勝之母仙逝，本會致贈花籃乙對並由蔡副理事長 瑞鳳出席以表哀悼追思之意。

107.11.10 會員公司宜家企業社會員代表彭倩玉之母仙逝，本會致贈花籃乙對並由羅理事長 美蓮、曾常務監事 豐富、劉監事 彧銘、張監事 千騏、曾候補監事 文富出席以表哀悼追思之意。

107.11.11 本會謝監事 偉堂之父謝運煌競選總部成立，本會致贈礦泉水 20 箱表達祝賀之意。

107.11.12 本會假「欣桂竹園餐廳」舉行第八屆第三次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。

107.11.21 張理事 圖騰於早上 10 點至會員公司 一家人實業有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

107.11.21 羅理事長 美蓮、張理事 圖騰、詹秘書 明芸參訪社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會。

107.11.30 本會假「公會辦公處」舉行第八屆第二次臨時理事會，會議已順利舉行完畢。

107.12.07 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假晶采聯營婚宴會館舉辦「第八屆第七次理監事聯席會議」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

107.12.07 花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會假晶采聯營婚宴會館舉辦「第 11 屆理事長暨理監事授證典禮」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕、詹秘書 明芸出席以表祝賀之意。

107.12.11 張理事 圖騰於下午 2 點至會員公司 翊庭不動產仲介經紀有限公司助輔導地政處備查相關事宜。

107.12.14 張理事 圖騰於早上 10 點至會員公司 尚宏不動產經紀有限公司頭份店助輔導地政處備查相關事宜。

107.12.25 苗栗縣縣長徐耀昌就職典禮，由羅理事長 美蓮出席參與。

- 107.12.26 張理事 圖騰於下午 2 點至會員公司 永信不動產助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.12.27 本會假「千璽會館」舉辦 107 年度店東、經理人座談會，會議已順利舉行完畢。
- 107.12.28 社團法人苗栗縣地政士公會假「西湖渡假村香草餐廳」舉辦 107 年度歲末摸彩聯歡會，本會由羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達及林理事 柏佑出席餐與。
- 108.01.03 台灣集中保管結算所股份有限公司舉辦「公司負責人及主要股東資訊申報平臺」查詢作業宣導說明會，本會由林理事 柏佑出席參與。
- 108.01.06 會員公司建國房屋會員代表彭榮輝之母仙逝，本會由羅理事長 美蓮出席以表哀悼追思之意。
- 108.01.08 張理事 圖騰於下午 2 點至會員公司 皇嘉不動產仲介有限公司助輔導地政處備查相關事宜。
- 108.01.08 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假桂都國際美食館舉辦「第 8 屆第 8 次理監事聯席會議」，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。
- 108.01.08 彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會假桂都國際美食館舉辦「第十屆理事長暨理監事授證典禮」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕出席參與以表祝賀之意。
- 108.01.11 張理事 圖騰於早上 10 點至會員公司 元宏不動產助輔導地政處備查相關事宜。
- 108.01.11 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假礁溪中天溫泉度假飯店舉辦「第 9 屆第 8 次理監事聯席會議」，本會由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。
- 108.01.11 宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會假礁溪中天溫泉度假飯店舉辦「第 10 屆第 3 次會員代表大會暨歲末聯歡晚會」，本會贊助現金 1000 元整及羅理事長 美蓮贊助現金 1000 元整並由羅理事長 美蓮及蘇榮譽理事長 祥裕出席乙表祝賀之意。
- 108.01.15 東森房屋假好運來洲際宴展中心舉辦「TOP100 仲介菁英表揚大會暨尾牙聯歡晚會」，本會由羅理事長 美蓮、郭副理事長 添達及鄭常務理事 勝宏出席以表祝賀之意。

108.01.16 台中市不動產仲介經紀商業同業公會假好運來洲際宴展中心舉辦「第二、三屆理事長交接暨理監事授證就職典禮」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕及張理事 圖騰出席以表祝賀之意。

108.01.16~18 本會假苗栗工藝園區舉辦第 26 期不動產營業員 20 小時複訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。

108.01.17 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會假三好國際酒店舉辦「第八、九屆理事長交接暨理監事授證典禮」，本會由羅理事長 美蓮、蘇榮譽理事長 祥裕及張理事 圖騰出席參與。

108.01.18 會員公司建國房屋會員代表彭榮輝之母仙逝，本會致贈花籃乙對並由羅理事長 美蓮、曾常務監事 豐富、曾候補監事 文富出席以表哀悼追思之意。

108.01.21 飛鷹創世紀總部假東北角餐廳舉辦「年終尾牙聯歡晚會」，理事長贊助現金 2000 元整，並由羅理事長 美蓮出席參與。

108.01.24 住商不動產假東北角餐廳舉辦「年終聯合尾牙餐會」，本會贊助現金 1000 元整及羅理事長 美蓮贊助現金 1000 元整並由羅理事長 美蓮出席參與。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：108 年度教育訓練課程表已製表完成。108 年 1 月 16~18 日營業員複訓順利結束，3 月經紀人複訓請會員公司轉知所屬之經紀人知悉。

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 林鑫辰 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：略

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：請秘書處儘快通知有關金仲獎資訊

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「台灣彩虹房屋不動產仲介國際有限公司」、「富美企業社」及「欣世泰不動產有限公司」入會及「日進不動產企業社」、「眾群不動產」辦理退會。

說明：1、入會資料齊全並依照手續辦理加入公會請准予追認。
2、本會截至目前共有 127 家合法之會員公司。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：11人 同意：11人 不同意：0人

【提案二】

主旨：請通過 11 月至 12 月收支財務報表、107 年度決算表。

說明：請參照附件第 7 頁至第 9 頁。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：11人 同意：11人 不同意：0人

【提案三】

主旨：請通過 108 年度工作計畫及預算編列。

說明：1、請參照附件第 10 頁至第 12 頁。

2、教育訓練學員人數降低為未達 15 人不開課。

3、預算表的收入欄二、訓練 服務費收入之 1.原全聯會補助款更改為教育訓練。

4、預算表的支出欄三、會務行政費之 1.文具費用原 8000 元整更改完 12000 元整。

5、預算表的支出欄四、業務費之 2.原理、監事交接更改為店東、經理人座談會。

提案人：秘書處

決議：附件修正後經理事會決議通過。

出席：12人 同意：12人 不同意：0人

【提案四】

主旨：變更公會銀行存摺印鑑，將常務監事印章異動為總幹事印章。

說明：依據「工商團體財務處理辦法」第 26 條辦理：工商團體經費收入，均應摺給正式收據，並留存根備查。提用存款時，應由團體負責人、秘書長或總幹事及財務人員於領款憑證上共同蓋章。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：10人 同意：10人 不同意：0人
林理事柏佑及林理事鑫辰因業務提早離席。

【提案五】

主旨：理事 張圖騰請辭乙事。

說明：1、因擔任總幹事故辭去理事乙職。
2、請辭書如附件第 13 頁。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人
張理事圖騰請辭。

【提案六】

主旨：張圖騰接任總幹事乙職。

說明：如主旨。

提案人：理事長

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案七】

主旨：有關公會零用金 20000 元及辦公室補助 5000 元事宜。

說明：1、此款項為必要款項。

- 2、需於每個月 5 號前領取。
- 3、遇例假提前送交相關資料。

提案人：秘書處

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案八】

主旨：討論會員代表大會相關事宜。

- 說明：1、暫定 3 月 15 日(五)召開第八屆第二次會員代表大會暨春酒晚會。
- 2、由公關服務委員會主辦。
 - 3、每桌一瓶紅酒、兩瓶啤酒及飲料。

提案人：理事會

決議：經理事會決議保留提案於下次會議再議。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案九】

主旨：討論 3 月自強活動。

- 說明：1、暫定 3 月 21 日(四)舉辦自強活動。
- 2、由休閒聯誼委員會主辦。
 - 3、此活動針對會員代表。

提案人：理事會

決議：經理事會決議保留提案於下次會議再議。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案十】

主旨：全聯會捐血禮品冰霸杯。

- 說明：1、剩餘數量為 36 個。
- 2、剩餘冰霸杯留於 108 年 8 月 20 日房仲日做捐血禮品。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案十一】

主旨：討論總幹事、秘書差旅辦法及秘書加班額外給付。

說明：1、總幹事對外秘書對內，不安排出差事宜。

2、秘書遇假日加班則平日補休。

3、開課加班則補貼交通津貼、誤餐費一天 500 元整

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案十二】

主旨：關於本屆差旅費用及婚喪喜慶相關事宜。

說明：如主旨。

提案人：理事會

決議：經理事會決議保留提案於下次會議再議。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

郭副理事長天達因業務提早離席。

【提案十三】

主旨：討論公會相關資料(例：財務報表、公文...等)。

說明：1、查看公會資料應至公會辦公處查看。

2、不可因個人權力使喚秘書將公會相關資料帶出。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

【提案十四】

主旨：107年12月14日勞動部職業安全衛生署書函通知本會。

說明：1、如附件第14頁

2、依據勞動部職業安全衛生署 勞職中5字第10704129222號辦理並於108年1月29日了解溝通及改善。

3、因勞工執行職務遭受不法侵害，勿再違反安全衛生法令之規定。

4、若再犯者請自行負責，與本會無關。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

九、 臨時動議：

【提案一】

主旨：罷免常務監事 曾豐富。

說明：1、多次阻撓會務發展。

2、擅自對外發文，屢勸不聽。

3、破壞會內和諧。

提案人：理事 溫碧誼

十、 決議：經理事會決議通過，報請會員代表大會知悉。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

十一、 散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	11月份	財務報表	製表日期	2018/11/29
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	66000		1522000	107.79%	
1. 入會費	24000	4000		36000	150.00%	永春不動產民族分公司入會
2. 常年會費	1040000	8000		976000	93.85%	喬會成
3. 常年會費(新入)	48000	4000		60000	125.00%	永春不動產民族分公司入會
4. 會務拓展費	300000	50000		450000	150.00%	永春不動產民族分公司入會
二、樂捐收入	435000	11659		382652	87.97%	
1. 全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	335000	11659		382652	114.22%	第46期營業員新訓結餘
三、其他收入	12000			200	1.67%	
四、利息收入	1000	2463		12495	1249.50%	
合計	2303156	80122	0	1917347	83.25%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		42119	481545	84.79%	
1. 員工薪資	300000		25000	273567	91.19%	秘書詹明芸10月薪資
2. 交通津貼	144000		12000	130909	90.91%	總幹事葉瑞煌10月薪資
3. 年節獎金	55500			19937	35.92%	秘書詹明芸10月勞健保、勞退+手續費
4. 保險補助	68400		5119	57132	83.53%	
三、會務行政費	378000		19034	236821	62.65%	
1. 文具費用	8000		64	7696	96.20%	簽字筆、資料夾、支出傳票
2. 郵電費用	30000		4052	33183	110.61%	公文郵資
3. 印刷費用	35000			36057	103.02%	
4. 差旅費用	120000		4000	49200	41.00%	107.09.20差旅費
5. 婚喪喜慶	100000		5700	34290	34.29%	喜*2 喪*2
6. 網路收發	25000		218	21395	85.58%	10/6-11/5 傳真
7. 水電燃料費	24000		2000	22000	91.67%	10月份
8. 租賦費	36000		3000	33000	91.67%	10月份
四、業務費	1100000		13516	843132	76.65%	
1. 會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2. 理、監事交接	150000			186290	0.00%	
3. 理、監事會	150000		8260	26656	17.77%	第八屆第三次理監事聯席會
4. 各委員會業務費	500000		5256	455426	91.09%	
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	74669	1662498	72.18%	
上月結餘	691860	本月收入	80122	本月支出	74669	
本月結餘	697313	銀行存款 ¹	721331	零用現金 ²	7982	已4開108年常年會費=32000 (1+2)=729313-32000=本月結餘
總結餘(1+2+3+4)	3520413	建館基金 ³	2788637	定存利息 ⁴	2463	
銀行結帳日期	2018/12/28	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長羅美蓮

108
元
31

常務監事

秘書處

秘書詹明芸

108
1/29

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	12月份	財務報表	製表日期	2018/1/2
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000			1522000	107.79%	
1.入會費	24000			36000	150.00%	
2.常年會費	1040000			976000	93.85%	108年常年*35間
3.常年會費(新入)	48000			60000	125.00%	
4.會務拓展費	300000			450000	150.00%	
二、樂捐收入	435000	157000		539652	124.06%	
1.全聯會補助款	100000	100000		100000	100.00%	全聯會廣告補助
2.服務樂捐	335000	57000		439652	131.24%	第26期營業員再訓
三、其他收入	12000			200	1.67%	
四、利息收入	1000	2505		15000	1500.00%	
合計	2303156	159505	0	2076852	90.17%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		41943	523488	92.18%	
1.員工薪資	300000		25000	298567	99.52%	秘書詹明芸11月薪資
2.交通津貼	144000		12000	142909	99.24%	總幹事葉瑞煌11月薪資
3.年節獎金	55500			19937	35.92%	
4.保險補助	68400		4943	62075	90.75%	秘書詹明芸11月勞健保、勞退+手續費
三、會務行政費	378000		22001	258822	68.47%	
1.文具費用	8000			7696	96.20%	
2.郵電費用	30000		2765	35948	119.83%	合法標章郵資、11/6-12/5電話費
3.印刷費用	35000			36057	103.02%	
4.差旅費用	120000		8600	57800	48.17%	107.12.07差旅費
5.婚喪喜慶	100000		5425	39715	39.72%	喜*4
6.網路收發	25000		211	21606	86.42%	11/6-12/5傳真
7.水電燃料費	24000		2000	24000	100.00%	11月份
8.租賦費	36000		3000	36000	100.00%	11月份
四、業務費	1100000		1088	844220	76.75%	
1.會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2.理、監事交接	150000			186290	0.00%	
3.理、監事會	150000			26656	17.77%	
4.各委員會業務費	500000		1088	456514	91.30%	換證郵資
五、預備金	156256				0.00%	
合計	2303156	0	65032	1727530	75.01%	
上月結餘	697313	本月收入	159505	本月支出	65032	
本月結餘	791786	銀行存款1	1098836	零用現金2	4950	已收39間108年常年會費=312000 (1+2)=1103786-312000=本月結餘
總結餘(1+2+3+4)	3894886	建館基金3	2788637	定存利息4	2463	
銀行結帳日期	2018年1/28	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

羅美蓮

108
元
引

常務監事

秘書處

秘書詹明芸

108
1/29

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零七年度決算表

收入科目	107年度預算	107年度決算	調整金額	備註紀錄
累計結餘款	443,156	443,156		
一、會費收入	1,412,000	1,522,000	↑110,000	
1 入會費	24,000	36,000	↑12,000	新入會*9家(4,000*6)
2 常年會費	1,040,000	976,000	↓64,000	實收124家*8,000(不含停業、停權會員公司)
3 常年會費(新入)	48,000	60,000	↑12,000	新入會*9家(8,000*6 + 4,000*3)
4 會務拓展	300,000	450,000	↑150,000	新入會*9家(50,000*9)
二、訓練、服務費收入	411,850	539,652	↑127,802	
1 全聯會補助款	100,000	100,000	-	形象廣告
2 服務樂捐	335,000	439,652	↑104,652	教育訓練、交接典禮贊助金
三、其他收入	12,000	200	↓11,800	
四、利息收入	1,000	15,000	↑14,000	
合 計	2,303,156	2,520,008	↑216,852	
支出科目	全年預算	全年決算	調整金額	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	101,000		省公會*7、全聯會*3、縣商業會*7會費
二、會務人事費	567,900	523,488	↓44,412	
1 員工薪資	300,000	298,567	↓1,433	秘書薪資 25,000-355(每月勞健保自付)=24,645
2 交通津貼	144,000	142,909	↓1,091	總幹事津貼 1,200 元
3 年節獎金	55,500	19,937	↓35,563	三節獎金各半月計
4 保險補助	68,400	62,075	↓6,325	總幹事保險金 2,360、秘書保險金勞健保 6,948
三、會務行政費	378,000	258,822	↓119,178	
1 文具費用	8,000	7,696	↓304	影印紙、文具用品等
2 郵電費用	30,000	35,948	↑5,948	郵票、傳真、電話費等
3 印刷費用	35,000	36,057	↑1,057	公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣
4 差旅費用	120,000	57,800	↓62,200	依差旅費支給標準
5 婚喪喜慶	100,000	39,715	↓60,285	依婚喪喜慶祝賀慰問辦法
6 網路收發	25,000	21,606	↓3,394	網路費、硬體設備
7 水電燃料費	24,000	24,000	-	補貼公會辦公室水電，每月 2,000 元
8 租賦費	36,000	36,000	-	補貼公會辦公室租賃，每月 3,000 元
四、業務費	1,100,000	844,220	↓255,780	
1 會員代表大會	300,000	174,760	↓125,240	
2 理、監事交接	150,000	186,290	↑36,290	
3 理、監事會	150,000	26,656	↓123,344	
4 各委員會業務費	500,000	456,514	↓43,486	各委員會業務費、820 捐血活動
五、預備金	156,256	0	↓156,256	
小 計	2,303,156	1,727,530	↓575,626	年度流動金結餘 \$ 791,786 元
六、建館基金	2,788,637	3,026,172	↑237,535	年度流動金結餘*30%
合 計				總計年度結餘 \$ 3,580,423 元
理 事 長	計 理事長 羅美蓮 108 2/8	常 務 監 事	總 幹 事	秘 書 秘書 詹明芸 108 1/3

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零八年度預算表

收入科目	107年度預算	108年度預算	調整金額	備註紀錄
累計結餘款	44,3156	554,251		107 年度流動金 - 提撥建館基金 30%
一、會費收入	1,412,000	1,248,000	↓164000	
1 入會費	24,000	16,000	↓8000	新入會*4 家(4000*4)
2 常年會費	1,040,000	1,000,000	↓40000	125 家*8000(不含停業、停權會員公司)
3 常年會費(新入)	48,000	32,000	↓16000	預計新入會*4 家(8000*4)
4 會務拓展	300,000	200,000	↓100000	預計新入會*4 家(50000*4)
二、訓練、服務費收入	435,000	350,000	↓85000	
1 教育訓練	100,000	250,000	↑150000	全聯會補助款更改為教育訓練
2 服務樂捐	335,000	100,000	↓235000	
三、其他收入	12,000	12,000		
四、利息收入	1,000	29,556	↑28559	
合計	2,303,156	2,193,807		
支出科目	全年預算	全年預算	調整金額	備註紀錄
一、繳納上級會費	101,000	101,000		省公會、全聯會、縣商業會會費
二、會務人事費	567,900	567,900		
1 員工薪資	300,000	300,000		秘書薪資 25,000-355(每月勞健保自付)=24,645
2 交通津貼	144,000	144,000		總幹事津貼 12,000 元
3 年節獎金	55,500	55,500		三節獎金各半月計
4 保險補助	68,400	68,400		總幹事保險金 2,360、秘書保險金勞健保 6,948
三、會務行政費	378,000	352,000	↓26000	
1 文具費用	8,000	12,000	↑4,000	影印紙、文具用品等
2 郵電費用	30,000	30,000		郵票、傳真、電話費等
3 印刷費用	35,000	35,000		公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣
4 差旅費用	120,000	100,000	↓20000	依差旅費支給標準
5 婚喪喜慶	100,000	90,000	↓10000	依婚喪喜慶祝賀慰問辦法
6 網路收發	25,000	25,000		網路費、商務簡訊
7 水電燃料費	24,000	24,000		補貼公會辦公室水電，每月 2,000 元
8 租賦費	36,000	36,000		補貼公會辦公室租賃，每月 3,000 元
四、業務費	1,100,000	1,100,000		
1 會員代表大會	300,000	300,000		第八屆第二次會員代表大會
2 店東、經理人座談會	150,000	150,000		店東、經理人座談會
3 理、監事會	150,000	150,000		
4 各委員會業務費	500,000	500,000		各委員會業務費暨 820 捐血活動
五、預備金	156,256	72,907		
小計	2,303,156	2,193,807		
六、建館基金	2,788,637	3,026,172		107 年結餘提撥 30%\$237,535 元
理事 事 長	理事長 羅美蓮 108 元 之	常務 監事	總 幹 事	秘 書 秘書 詹明芸 108 1/29

108 年度 工作計劃行程表

一月	第 26 期營業員再訓(1/16-1/18)
	第八屆第四次理監事聯席會(1/29)
二月	第八屆第三次理事會(2/15)
	(2/4 除夕、2/5 春節)
三月	第八屆第二次會員代表大會暨春酒(3/15)
	第 7 期經紀人換證班(3/26-3/29)
四月	第 47 期營業員新訓(4/16-4/19, 4/24)、第八屆第五次理監事聯席會
	(4/4 兒童節、4/5 清明節 放假二日)
五月	第 27 期營業員再訓(5/22-5/24)
	(5/1 勞動節 放假一日)
六月	專題演講
	(6/7 端午節 放假一日)
七月	自強活動
八月	第八屆第六次理監事聯席會
	房仲日(8/20 捐血活動)
九月	中秋節烤肉或自強活動、第 28 期營業員再訓(9/18-9/20)
	(9/13 中秋節)
十月	第 48 期營業員新訓(10/15-10/18, 10/23)
	(10/10 雙十節、10/11 彈性放假 放假二日)
十一月	第八屆第七次理監事聯席會
	專題演講
十二月	店東、經理人座談會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

108 年度 經紀營業員訓練計畫

1071226

順序	班別名稱	時數	人數	開訓日期	測驗日期
1	不動產營業員換證訓練課程	20	39	1080116-1080118	
2	不動產經紀人換證訓練課程	30	39	1080326-1080329	
3	不動產營業員資格取得訓練課程	30	39	1080416-1080419	1080424
4	不動產營業員換證訓練課程	20	39	1080522-1080524	
5	不動產營業員換證訓練課程	20	39	1080918-1080920	
6	不動產營業員資格取得訓練課程	30	39	1081015-1081018	1081023

※經紀人與營業人員複訓換證應於期限屆滿前六個月即可辦理，勿過期或被註銷之情事，請各從業人員注意個人切身權益。

理事長：

理事長羅美蓮

製表人：

秘書詹明芸

離職申請書

中華民國	准核	交移職離 核簽管主	因原職離		姓名
	經理事會決議通過	理事長羅美蓮	轉任職務		張國騰
					編號
109年	請人職離	件附	職離擬日	期日職就	職別
1月	簽章：張國騰		108年	107年	理事
29日	苗栗縣不動產經紀商業公會		1月	5月	申請單位
			29日	4日	

愛德牌

013

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

勞動部職業安全衛生署 書函

地址：40873台中市南屯區黎明路2段501
號7樓

承辦人：楊先生

電話：04-22550633#517

傳真：04-22556034

電子信箱：crluo532@osha.gov.tw

受文者：詹明芸君

發文日期：中華民國107年12月14日

發文字號：勞職中5字第10704129222號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：台端申訴「苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會」（地址：苗栗縣頭份市山下里16鄰建國路二段41號）違反職業安全衛生法令乙案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、依據台端107年12月3日致本署中區職業安全衛生中心勞工服務中心電話申訴事項辦理。
- 二、本署中區職業安全衛生中心就台端申訴事項派員實施勞動檢查，該單位未採取勞工執行職務遭受不法侵害之預防措施等事項，違反職業安全衛生法令規定事項已依規定處理。

正本：詹明芸君

副本：

勞動部職業安全衛生署

本案依分層負責規定授權業務組(中心、室)主管決行