

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第七屆第十二次理監事聯席會記錄

時間：107年01月16日【星期二】下午4:00~6:00

地點：千璽會館（苗栗市國華路947號 電話：037-369288）

主席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 林碧芸

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、林俊諺、陳建源、  
何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：劉銘楓

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、陳志玄

會員代表：

列席：陳創會理事長 銘章

一、報告出席人數『應到：17人 實到：15人 遲到：2人  
缺席： 人 請假： 人 列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

1. 本會已順利通過勞動部勞動力發展署 TTQS 人才發展品質管理評鑑，評核已順利舉行完畢，感謝理監事團隊共同出席參與。
2. 持續稽查本縣境內非法業者，並彙整資料通報地政處，目前二家非法業者地政處已正式立案做裁罰，祕書處持續聯繫追蹤。
3. 1/18(四)防制洗錢專業講座敬請理監事共同出席參與。

## 貳、秘書處報告：

- 106.10.01 苗栗縣商業會假頭份東北角餐廳舉行「第 25.26 屆理事長接典禮」，本會由理事長出席參加。
- 106.10.02 苗栗縣竹南地政事務假造橋鄉公所 2 樓會議室，召開造橋鄉 107 年新規定公告地價現值說明會，本會由連理事長出席參加。
- 106.10.03 苗栗縣竹南地政事務假後龍鎮公所 3 樓禮堂，召開後龍鎮 107 年重新規定公告地價現值說明會，本會由連理事長出席參加。
- 106.10.03 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北市天成大飯店 1 樓天采廳召開「第 8 屆第 3 次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參加。
- 106.10.05 苗栗縣大湖地政事務所假卓蘭鎮公所二樓會議室，召開卓蘭鎮 107 年重新規定地價公告現值說明會，本會由連理事長出席。
- 106.10.06 苗栗縣竹南地政事務假竹南鎮公所 3 樓禮堂，召開竹南鎮 107 年重新規定公告地價現值說明會，本會由連理事長出及總幹事席參加。
- 106.10.16 本會假竹南「竹香園餐廳」舉行第七屆第十一次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 106.10.17 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台北市天成大飯店天悅廳召開「第 9 屆第 3 次理監事聯席會議」，本會由連理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 106.10.19~21 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假澳門威尼斯人渡假村酒店宴會廳召開「第十四屆世界華商高峰會」，本會由連理事長出席參加。
- 106.10.27 本會已評鑑完畢 TTQS 評核，評核已順利舉行完畢，感謝理監事團隊共同出席參與。
- 106.10.30 台灣集中保管結算所股份有限公司，假台北市復興北路 365 號 B1(多功能教到中心) 舉辦洗錢防制說明會，本會由連理事長及總幹事出席參加。
- 106.10.31 內政部假全聯會會議室舉辦「委買委賣會議」本會由連理事長出席參加。
- 106.11.03 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台中市大文化中心演講廳舉辦「106 年不動產成交案件實際資訊申報登錄教育訓練」，本會由連理事長出及總幹事席參加。
- 106.11.04 苗栗縣政府地政處舉辦地政節健走活動，假苗栗縣客家圓樓舉行，會由連理事長及總幹事出席參加。
- 106.11.08 中華民國不動產仲介經紀業營業保證金假台北天成大飯店翠庭廳舉辦

「第五、六屆主任委員交接典禮」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長祥裕及總幹事出席參加。

- 106.11.10 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往頭份竹南區域進行稽查。
- 106.11.12 本會陳監事莉文丈夫仙逝公祭，本會致贈高架花籃乙對及奠儀並由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、劉常務監事 銘楓、曾常務理事 銘章、張常務理事 千騏、謝理事 偉堂、鄭監事 勝宏及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 106.11.12 本會蘇榮譽 理事長祥裕之女假竹南天廚海鮮樓餐廳舉辦文定之喜，本會致贈禮金並由連理事長及理監事們一同表恭賀之意。
- 106.11.16 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往頭份區域進行稽查。
- 106.11.20~22 本會假苗栗工藝園區舉辦第 23 期營業員複訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 106.11.30 本會陳創會理事長 銘安母親仙逝，本會致贈高架花籃乙對及奠儀並由連理事長、劉常務監事 銘楓、林理事 俊彥、何理事 正新、郭監事 添達及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 106.12.07 苗栗縣商業會假苗栗千壘會館舉行「第 71 屆商人節大會」，本會會員公司「欣誠泰不動產有限公司」獲得優良商號獎，「欣誠泰不動產有限公司-陳臻誼小姐」獲得商場禮貌運動績優從業人員的獎項，本會由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、林理事 俊彥、總幹事及授獎人欣誠泰不動產有限公司人員陳臻誼出席參與。
- 106.12.08 財團法人創世社會福利基金會假頭份東北角國際宴會廳舉辦「愛心處處飄公益餐會」，本會由連理事長出席參與。
- 106.12.09 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會邀請本會連理事長出席弔唁，立法院民進黨總召柯建銘母親靈位，以表哀悼追思之意。
- 106.12.14 本會已順利通過勞動部勞動力發展署 TTQS 人才發展品質管理評鑑，評核已順利舉行完畢，感謝理監事團隊共同出席參與。
- 106.12.14 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假高雄漢來國際宴會廳巨蛋會館金鳳廳召開「委購及委售契約應記載及不得記載事項條文修正會議」，本會由連理事長出席參與。
- 106.12.14 高雄市不動產經紀商業同業公會假高雄市漢來巨蛋會館 9 樓龍鳳廳舉辦「第二、三屆理事長交暨理、監事授證典禮」，本會由省聯會統一一致贈賀匾及認購樹苗並由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕及總幹事出席參與。
- 106.12.20 基隆不動產仲介經紀商業同業公會假基隆水園婚宴會館舉辦「第八屆第一次會員代表大會」暨理監事就職聯歡晚會，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長及總幹事出席參與。
- 106.12.20 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往苗栗區域進行稽查。

- 106.12.19~22 本會假苗栗工藝園區舉辦第 45 期營業員新訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 106.12.26 本會假苗栗工藝園區舉辦第 45 期營業員新訓測驗，測驗已順利結束，感謝各位理監事配合監考及閱卷作業。
- 106.12.27 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往竹南區域進行稽查。
- 106.12.29 財團法人苗栗縣地政士公會假竹南晴鎂時尚館舉行「106 年度歲末摸彩聯歡會」，本會致贈摸彩禮品並由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、陳理事 建源及總幹事出席參與。

#### 七、各委員會報告：

教育訓練委員會	彭倩玉	主任委員	報告：
公關服務委員會	何正新	主任委員	報告：略
編輯資訊委員會	張千騏	主任委員	報告：略
紀律仲裁委員會	陳建源	主任委員	報告：略
休閒聯誼委員會	李泳興	主任委員	報告：略
選務委員會	曾銘章	主任委員	報告：提案七調整至提案一。

#### 八、討論提案

##### 【提案一】

主旨：請討論第八屆理監事選舉辦法。

說明：1、時間 2、地點 3、選舉人名冊 4、活動人員安排。

提案人：曾常務理事 銘章

決議：1. 時間：107 年 04 月 24 日，2. 地點：千璽會館，  
 3. 選舉人名冊：於 107 年 2 月 26 日發文至 3/26 日，  
 4. 活動人員安排：報到處 4 人、領票處 4 人，票箱監票處 4 人、  
 唱票處 4 人、計票處理事 2 人監事 1 人、攝影組：湯理事 子遷、  
 司儀：張常務理事 千騏、彭理事 倩玉，  
 紀念品：由何理事 正新負責，一份紀念品金額 300 元。

出席：17 人 同意：17 人 不同意：\_\_人

## 【提案二】

主旨：請追認新會員公「首璽不動產開發企業社」、「欣誼泰不動產有限公司」2家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 131 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

## 【提案三】

主旨：請通過 10-12 月份收支財務報表，及 23 期複訓、45 期新訓決算表。

說明：請參照附件第 7 頁-第 11 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

## 【提案四】

主旨：請通過本會 106 年年度決算表。

說明：請參照附件第 12 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

## 【提案五】

主旨：請通過本會 107 年度預算表。

說明：請參照附件第 13 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

### 【提案六】

主旨：關於本會 107 年年度工作計畫。

說明：1、請參考附件資料第 14-17 頁進行討論。

2、請參閱 107 年年度工作計畫預定行程表(參照附件第 14 頁)。

提案人：理事會

決議：此工作計畫預定行程表乃初步決議，若有其他計畫，將進行微調。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

### 【提案七】

主旨：請討論第七屆第四次會員大會暨春酒籌備事宜乙案。

說明：1、日期、時間、地點。

2、預算(紀念品、餐費)。

3、工作分配相關事宜(請參照附件第 18 頁)。

提案人：理事會

決議：1. 本會陳創會長 銘安 建議可請總幹事詢問勞社處是否可以將第七屆第四次會員大會合併第八屆理監事選舉共同辦理。

2. 理監事為節省經費，決議不舉辦。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

### 【提案八】

主旨：苗栗縣政府地政處於會員大會前召開本縣內店東長聯誼會議。

說明：附提案單。

提案人：苗栗縣政府地政處

決議：經理監事討論，決議不舉辦。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

## 九、臨時動議：

### 【提案一】

主旨：本會教育訓練補助車馬費乙案。

說明：補助總幹事及祕書車馬費。

決議：交附下次理監事聯席會議討論。

出席：17人 同意：16人 不同意：00人

## 十、散會