

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第十一次理監事聯席會 會議記錄

時 間：106 年 10 月 16 日【星期一】下午 4:00~6:00

地 點：竹香園餐廳

主 席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕 書 林碧芸

應出席：理 事 長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理 事：彭倩玉、湯子遷、林俊諺、陳建源、

何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：劉銘楓

監 事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、陳志玄

會員代表：

列 席：蘇榮譽理事長 祥裕

缺 席：陳莉文、陳志玄

一、報告出席人數『應到：17 人 實到：14 人 遲到： 人

缺席： 2 人 請假：1 人 列席：1 人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：略

六、會務報告：

壹、總幹事報告：1. 106 年度會員公司常年會費已全數繳納收取完畢 129 家，有 8 間今年停業未繳交。2. 本會申請 TTQS 輔導，為順利取得 TTQS 證照流程相關事宜於 8/15 日至本會進行最後乙次輔導，定於 10/27 日評核，並請理監事於 10 月 27 日，當日一同出席參與 TTQS 評核。3. 近期持續進行非法業者稽查，本會與苗栗縣府地政處共同協助輔導非法仲介業者合法加入公會。

貳、秘書處報告：略

106.07.04 總幹事至龍泉不動產協助輔導向地政處備查相關事。。

106.07.04 本會申請 TTQS 輔導，由連理事長及秘書處共同接洽 TTQS 蕭顧問進行第三次輔導，一同討論如何順利取得 TTQS 證照流程相關事宜。

106.07.11 苗栗縣政府地政處假苗栗縣政府第二辦公大樓 2 樓地政處會議室舉辦「106 年不動產仲介經紀業理監事座談會」，本會由連理事長、陳名譽理事長 冠興、蔡副理事 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、張常務理事 千騏、彭理事 倩玉、林理事 俊諺、李理事 泳興、謝理事 偉堂、陳監事 莉文、劉監事 銘楓、郭監事 添達及總幹事出席參加。

106.07.13 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台北市天成大飯店天悅廳召開「第 9 屆第 2 次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參加。

106.07.21 會員公司尚宏不動產經紀有限公司-頭份分公司舉行開幕茶會，本會致贈盆景乙盆，並由連理事長及總幹事出席參與表達祝賀之意。

106.07.21 本會假苗栗「天廚海鮮餐廳」舉行第七屆第十次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。

106.07.21 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會，假台中林酒店 3 樓樂林宴會廳召開「第八屆理事長暨理監事授證典禮」，本會由陳榮譽理事長 騰玉出席參加。

106.07.23 會員公司(閩捷建設有限公司)舉行喬遷茶會，本會致贈盆景乙盆，並由連理事長及總幹事出席參與表達祝賀之意。

106.07.28 公平交易委員會假新竹老爺 酒店舉辦「公平交易委員會對於不動產廣告之規範說明會」，本會由連理事長及總幹事出席參加。

106.08.02 內政部舉辦洗錢防制說明會，假台北市地政講堂，本會由連理事長出席參加。

106.08.08 會員公司旺茂建設會員代表張竣淋(本會顧問) 母仙逝，本會由連理事長及總幹事提前出席弔唁，以表哀悼追思之意。

106.08.10 苗栗縣商業會假苑裡漁香園港式餐廳舉行「第 26 屆代表整合聯誼餐」，本會由連理事長出席參加。

106.08.12 苗栗縣商業會假頭份東北角餐廳舉行「第 26 屆代表整合聯誼餐」，本會由連理事長及陳榮譽 理事長騰玉、蔡副理事長瑞鳳、羅副理事長 美蓮、郭監事 添達出席參加。

106.08.13 會員公司旺茂建設會員代表張竣淋(本會顧問) 母仙逝，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長、蔡副理事長瑞鳳、張常務理事千騏、曾常務理事 銘章、劉常務監事銘楓、陳監事志玄及總幹事出席以表哀悼追思之意

106.08.14 苗栗縣商業會假苗栗市國揚餐廳舉行「第 26 屆代表整合聯誼餐」，本會由連理事長出席參加。

106.08.19 彰化不動產仲介經紀商業同業公會蔡理事長 進發父仙逝，本會由連理事長及總幹事提前出席弔唁，以表哀悼追思之意。

- 106.08.20 本會配合中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會，假竹南光復路捐血室聯合舉辦「820 房仲日-全國房仲傳愛捐血活動」，本會捐血袋數量為 123 袋，並由連理事長暨全體理監事共同出席參與，活動圓滿順利結束，感謝各位理監事配合。
- 106.08.26 彰化不動產仲介經紀商業同業公會蔡理事長 進發父仙逝前往於彰化舉行公祭儀式，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 106.08.28 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往竹南區域進行稽查。
- 106.08.30 苗栗縣商業會假頭份東北角餐廳舉行「第二十六屆第一次會員代表大會並改選理監事」，本會由連理事長、張榮譽理事長東海、蔡副理事長瑞鳳出席參加。
- 106.08.31 本會假「苗栗盈味餐廳」舉行第七屆第四次臨時理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 106.09.10 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往竹南區域進行稽查。
- 106.09.12 財團法人台灣建築中心假桃園市土地公文倫館 203 多媒體室舉辦「建築物耐震能力評估」宣導講習會，本會由連理事長參加。
- 106.09.16 連理事長及總幹事執行頭份、竹南區稽查本縣境內非法公司，並彙整轉呈地政處查處。
- 106.09.17~20 連理事長及總幹事親自發放「中秋聯歡活動」西湖渡假村票券給參加出席之會員公司。
- 106.09.20 連理事長與休閒聯誼主委李理事泳興及總幹事假西湖渡假村洽談 9 月 23 中秋聯歡活動事宜。
- 106.09.21 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦，由台中市仲介公會承辦第 18 屆『傑出金仲獎楷模』頒獎典禮假台中市「葳格國際會議中心白金漢宮廳」舉行，典禮已圓滿舉行完畢，本會由連理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、李理事 泳興、陳理事 建源、何理事 正新、彭理事 倩玉、陳監事 志玄、曾常務理事 銘章、郭監事 添達及總幹事出席參加。
- 106.09.23 本會假三義鄉西湖渡假村舉行 106 年中秋聯歡活動，活動已順利舉行完畢。
- 106.09.26 財團法人台灣建築中心假台北市內政部營建署大禮堂舉辦「無障礙住宅」宣導講習會，本會由連理事長參加。
- 106.09.27 苗栗縣中小商業服務中心假苗栗市公所後棟清潔隊三樓會議室舉辦「養生從心開始~現代人的減壓養生法」講習會，本會由連理事長參加。

- 106.09.28 內政部舉辦洗錢防制說明會,假台大醫院國際會議中心 4 樓,本會由連理事長、總幹事出席參加。
- 106.09.28 會員公司佳成不動產會員代表蔡議鋒父逝世,本會致贈高架花籃乙對並由連理事長及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 106.09.29 苗栗縣大湖地政事務所召開大湖鄉 107 年重新規定地價公告現值說明會假大湖地政事務所三樓會議室,本會由連理事長出席。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 彭倩玉 主任委員 報告：目前教育訓練課程開課地點位於苗栗工藝園區,11 月 20 日舉行營業員 20 小時複訓感謝理監事協助督課,目前營業員 30 小時新訓課程預計 12 月中旬正調查上課人數,若統計人數未達 25 人則不開課,亦請各位理監事幫忙向會員公司及同仁宣導,請營業員在證照期限內上課,攸關自身權益請自行注意。

公關服務委員會 何正新 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：於提案二討論形象廣告一案

紀律仲裁委員會 陳建源 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 李泳興 主任委員 報告：略

選務委員會 曾銘章 主任委員 報告：略

八、討論提案

【提案一】

主旨：請追認新會員公「普羅旺斯、天林建設有限公司」2 家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 130 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤,予以通過。

出席：14 人 同意：14 人 不同意：00 人

【提案二】

主旨：今年度全聯會、營保基贊助形象廣告案,請討論 106 年度宣導合法業者廣告企劃草案,或以何種方式進行。

說明：1、每年贊助款為新台幣壹拾萬元整(\$100,000)。

2、請參照附件第 13 頁-第 15 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：00人

【提案三】

主旨：請通過 05-09 月份收支財務報表，及 106 年聯歡活動收入與支出表。

說明：請參照附件第 7 頁-第 12 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：00人

【提案四】

主旨：本會「教育訓練品質手冊」審查案。

說明：1、內政部修改「不動產經紀營業員訓練團體認可辦法」、「不動產經紀人專業訓練機構團體認可辦法」，凡申請不動產營業員訓練及測驗以及不動產經紀人訓練之訓練團體須通過勞動部勞動力發展署所推動之「人才發展品質管理系統」TTQS 評核。

2、依 TTQS 評核 19 項指標規定，將本會教育訓練導入 TTQS 並製訂本會教育訓練品質手冊，一為通過評核用，二為本會教育訓練制訂標作業流程 SOP，以利教育訓練工作進行及發展，並達永續傳承之目的。

3、手冊內含講師遴選辦法、講師評選及遴選流程，教材遴選法及流程，物品及服務採購辦法及流程，異常處理矯正辦法及流程，提請監事一併審查。

4、提請理監事討論，審查通過後，將依規定公告。

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席：14人 同意：14人 不同意：00人

【提案五】

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：有關下屆理事長選舉事宜。

說明：以往理事長由團隊內挑選看是否有合適人選，或有意參選下屆理事長一職，可提出來討論。

決議：羅副理事長 美蓮有意參選，下次開會時進行討論，時間、地點及選舉資格辦法，並確認是否有其他人參選，選務工作務必依公會章程做到公平、公正、公開。

曾常務理事 銘章

出席：14人 同意：14人 不同意：00

十、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		106年度	5月份	財務報表	製表日期	2017/5/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	172325					
一、會費收入	1460000	134000		948000	64.93%	
1. 入會費	24000	4000		8000	33.33%	宸竹有限公司入會
2. 常年會費	1088000	72000		824000	75.74%	106年常年會費*9
3. 常年會費(新入)	48000	8000		16000	33.33%	宸竹有限公司入會
4. 會務拓展費	300000	50000		100000	33.33%	宸竹有限公司入會
二、樂捐收入	411850	0	0	231282	56.16%	
1. 全聯會補助款	100000			100000	100.00%	
2. 服務樂捐	311850			131282	42.10%	
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			0	0.00%	
合計	2057175	134000	0	1179282	57.33%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			80000	79.21%	
二、會務人事費	567900		41328	231603	40.78%	
1. 員工薪資	300000		25000	125000	41.67%	4月份秘書曾妍菲
2. 交通津貼	144000		12000	60000	41.67%	4月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			22667	40.84%	
4. 保險補助	68400		4328	23936	34.99%	秘書曾妍菲4月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	378000		14157	122419	32.39%	
1. 文具費用	8000		410	3574	44.68%	雙面膠、相片紙、紙包、支出傳票、大膠帶、橡皮擦
2. 郵電費用	30000		2622	11764	39.21%	4月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	35000			3440	9.83%	
4. 差旅費用	120000			40900	34.08%	
5. 婚喪喜慶	100000		4530	30010	30.01%	喜*1、喪*2
6. 網路收發	25000		1595	7731	30.92%	4月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	10000	41.67%	4月份
8. 租賦費	36000		3000	15000	41.67%	4月份
四、業務費	950000	0	11330	157769	16.61%	
1. 會員代表大會	300000			195155	65.05%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000		11330	17830	11.89%	4/26第七屆第9次理監事會
4. 各委員會業務費	500000			-55216	-11.04%	
六、預備金	60275			0	0.00%	
合計	2057175	0	66815	591791	28.77%	
上月結餘	692631	本月收入	134000	本月支出	66815	
本月結餘	759816	銀行存款1	753821	零用現金2	5995	
總結餘(1+2+3+4)	3358529	建館基金3	2598713	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2017/5/31	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

連育德

常務監事

劉銘楓

秘書處

總幹事陳盈君

秘書曾妍菲

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		106年度	6月份	財務報表	製表日期	2017/6/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	172325					
一、會費收入	1460000	8000		956000	65.48%	
1. 入會費	24000			8000	33.33%	
2. 常年會費	1088000	8000		832000	76.47%	106年常年會費:金莎
3. 常年會費(新入)	48000			16000	33.33%	
4. 會務拓展費	300000			100000	33.33%	
二、樂捐收入	411850	0	0	231282	56.16%	
1. 全聯會補助款	100000			100000	100.00%	
2. 服務樂捐	311850			131282	42.10%	
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000	158		158	15.80%	
合計	2057175	8158	0	1187440	57.72%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			80000	79.21%	
二、會務人事費	567900		41328	272931	48.06%	
1. 員工薪資	300000		25000	150000	50.00%	5月份秘書曾妍菲
2. 交通津貼	144000		12000	72000	50.00%	5月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			22667	40.84%	
4. 保險補助	68400		4328	28264	41.32%	秘書曾妍菲5月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	378000		6690	129109	34.16%	
1. 文具費用	8000		1824	5398	67.48%	電腦標籤紙、相片紙、護貝膠膜、A4紙
2. 郵電費用	30000		1272	13036	43.45%	5月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	35000		1986	5426	15.50%	2700印表機墨水匣
4. 差旅費用	120000			40900	34.08%	
5. 婚喪喜慶	100000			30010	30.01%	
6. 網路收發	25000		1608	9339	37.36%	5月份網路
7. 水電燃料費	24000			10000	41.67%	
8. 租賦費	36000			15000	41.67%	
四、業務費	950000	0	0	157769	16.61%	
1. 會員代表大會	300000			195155	65.05%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			17830	11.89%	
4. 各委員會業務費	500000			-55216	-11.04%	
六、預備金	60275			0	0.00%	
合計	2057175	0	48018	639809	31.10%	
上月結餘	759816	本月收入	8158	本月支出	48018	
本月結餘	719956	銀行存款1	724979	零用現金2	-5023	
總結餘(1+2+3+4)	3318669	建館基金3	2598713	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2017/6/30	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

連育德

常務監事

劉銘楓

秘書處

總幹事陳盈君

秘書曾妍菲

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		106年度	7月份	財務報表	製表日期	2017/7/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	172325					
一、會費收入	1460000	98000		1054000	72.19%	
1. 入會費	24000	4000		12000	50.00%	龍泉不動產入會
2. 常年會費	1088000	40000		872000	80.15%	106年常年會費*5
3. 常年會費(新入)	48000	4000		20000	41.67%	龍泉不動產入會
4. 會務拓展費	300000	50000		150000	50.00%	龍泉不動產入會
二、樂捐收入	411850	115402	0	346684	84.18%	
1. 全聯會補助款	100000			100000	100.00%	
2. 服務樂捐	311850	115402		246684	79.10%	第22期營業員複訓\$63910、第6期經紀人再訓\$51492
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			158	15.80%	
合計	2057175	213402	0	1400842	68.10%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			80000	79.21%	
二、會務人事費	567900		59828	332759	58.59%	
1. 員工薪資	300000		25000	175000	58.33%	6月份秘書曾妍菲
2. 交通津貼	144000		12000	84000	58.33%	6月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500		18500	41167	74.17%	端午獎金
4. 保險補助	68400		4328	32592	47.65%	秘書曾妍菲6月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	378000		16372	145481	38.49%	
1. 文具費用	8000			5398	67.48%	
2. 郵電費用	30000		1131	14167	47.22%	6月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	35000			5426	15.50%	
4. 差旅費用	120000			40900	34.08%	
5. 婚喪喜慶	100000		4230	34240	34.24%	喜*3尚宏開幕、閩捷喬遷、南投公會交
6. 網路收發	25000		1011	10350	41.40%	6月份網路
7. 水電燃料費	24000		4000	14000	58.33%	5、6月份
8. 租賦費	36000		6000	21000	58.33%	5、6月份
四、業務費	950000	0	6200	163969	17.26%	
1. 會員代表大會	300000			195155	65.05%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000		6200	24030	16.02%	
4. 各委員會業務費	500000			-55216	-11.04%	
六、預備金	60275			0	0.00%	
合計	2057175	0	82400	722209	35.11%	
上月結餘	719956	本月收入	213402	本月支出	82400	
本月結餘	850958	銀行存款1	832881	零用現金2	18077	
總結餘(1+2+3+4)	3449671	建館基金3	2598713	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2017/7/31	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

理事長連育德

連育德 8/11

常務監事

常務監事劉銘楓

劉銘楓 8/10

秘書處

總幹事陳盈君

7/31

秘書曾妍菲

7/31

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		106年度	8月份	財務報表	製表日期	2017/8/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	172325					
一、會費收入	1460000	56000		1012000	69.32%	
1.入會費	24000			12000	50.00%	
2.常年會費	1088000	56000		928000	85.29%	106年常年會費*7
3.常年會費(新入)	48000			20000	41.67%	
4.會務拓展費	300000			150000	50.00%	
二、樂捐收入	411850	0	0	346684	84.18%	
1.全聯會補助款	100000			100000	100.00%	
2.服務樂捐	311850			246684	79.10%	
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			158	15.80%	
合計	2057175	56000	0	1456842	70.82%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000		21000	101000	100.00%	商業會106年會費
二、會務人事費	567900		41435	374194	65.89%	
1.員工薪資	300000		25000	200000	66.67%	7月份秘書曾妍菲
2.交通津貼	144000		12000	96000	66.67%	7月份總幹事陳盈君
3.年節獎金	55500			41167	74.17%	
4.保險補助	68400		4435	37027	54.13%	秘書曾妍&林碧芸7月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	378000		24237	169718	44.90%	
1.文具費用	8000		300	5698	71.23%	印章(常務監事劉銘楓)&(秘書林碧芸)
2.郵電費用	30000		2512	16679	55.60%	7月份電話費、公文郵資
3.印刷費用	35000			5426	15.50%	
4.差旅費用	120000		12400	53300	44.42%	4-6月差旅費
5.婚喪喜慶	100000		3030	37270	37.27%	喪2 旺茂張峻淋母逝、彰化蔡理事長連發父逝
6.網路收發	25000		995	11345	45.38%	7月份網路
7.水電燃料費	24000		2000	16000	66.67%	7月份
8.租賦費	36000		3000	24000	66.67%	7月份
四、業務費	950000	5665	7090	165394	17.41%	
1.會員代表大會	300000			195155	65.05%	
2.理、監事交接	0			0	0.00%	
3.理、監事會	150000	5665	4830	23195	15.46%	回沖1桌4/26第七屆第9次理監事會、8/31第十七屆第4次臨時理監事會
4.各委員會業務費	500000		2260	-52956	-10.59%	820捐血活動海報看板及便當
六、預備金	60275			0	0.00%	
合計	2057175	5665	93762	810306	39.39%	
上月結餘	850958	本月收入	61665	本月支出	93762	
本月結餘	818861	銀行存款1	793481	零用現金2	25380	
總結餘(1+2+3+4)	3417574	建館基金3	2598713	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2017/8/31	製表單位	秘書處	製表人員	林碧芸	

理事長

連育德

連育德 9/5

常務監事

劉銘楓 9/4

秘書處

總幹事陳盈君 9/1

秘書林碧芸 9/1

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		106年度	9月份	財務報表	製表日期	2017/9/30
收 入 科 目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	172325					
一、會費收入	1460000	164000		1120000	76.71%	
1. 入會費	24000	8000		20000	83.33%	
2. 常年會費	1088000	48000		976000	89.71%	106年常年會費*6
3. 常年會費(新入)	48000	8000		28000	58.33%	普羅旺斯、天林建設入會
4. 會務拓展費	300000	100000		250000	83.33%	普羅旺斯、天林建設入會
二、樂捐收入	411850	0	0	346684	84.18%	
1. 全聯會補助款	100000			100000	100.00%	
2. 服務樂捐	311850			246684	79.10%	
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			158	15.80%	
合 計	2057175	164000	0	1620842	78.79%	
支 出 科 目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		41539	415733	73.21%	
1. 員工薪資	300000		25000	225000	75.00%	8月份秘書林碧芸
2. 交通津貼	144000		12000	108000	75.00%	8月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			41167	74.17%	
4. 保險補助	68400		4539	41566	60.77%	秘書林碧芸8月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	378000		11574	181292	47.96%	
1. 文具費用	8000		290	5988	74.85%	A4丹迪紙、筆類
2. 郵電費用	30000		1441	18120	60.40%	8月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	35000			5426	15.50%	
4. 差旅費用	120000			53300	44.42%	
5. 婚喪喜慶	100000		3000	40270	40.27%	喜*1、喪*1
6. 網路收發	25000		1843	13188	52.75%	8月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	18000	75.00%	8月份
8. 租賦費	36000		3000	27000	75.00%	8月份
四、業務費	950000	0	209750	375144	39.49%	
1. 會員代表大會	300000			195155	65.05%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			23195	15.46%	
4. 各委員會業務費	500000		209750	156794	31.36%	923中秋聯歡活動、紀念品(全聯會)、金仲獎花束
六、預備金	60275			0	0.00%	
合 計	2057175	0	262863	1073169	52.17%	
上月結餘	818861	本月收入	164000	本月支出	262863	
本月結餘	719998	銀行存款1	687761	零用現金2	32237	
總結餘(1+2+3+4)	3318711	建館基金3	2598713	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2017/9/30	製表單位	秘書處	製表人員	林碧芸	

理事長

連育德

常務監事

劉銘楓

秘書處

總幹事陳盈君

秘書林碧芸

106年度中秋聯歡活動

收入與支出—報表

支 出 項 目

科目	子科目	摘要	小計	金額
餐飲費用	門票	514張-招待45張=469張/*130元	60,970	
	烤肉	63份烤肉、餐具/*2000元	126,000	
	熟食	炒米粉、貢丸湯/*300人份	10,000	
	熟食	素食*1套(常務監事劉銘楓食用)	100	
	其他			197,070
其他		音響設備	8,000	8,000
雜項		桌牌、桌圖版	650	
		紅布條割字	2,000	2,650
總計支出				207,720

理事長

常務監事

總幹事

秘書

理事長連育德

連育德

常務監事劉銘楓

劉銘楓

總幹事陳盈君

9/30

秘書林碧芸

9/30

106 年度 不動產經紀業 形象廣告 推廣企畫書

申請單位：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

承辦人：秘書-林碧蓉

電子信箱：miaoli.m037@msa.hinet.net

聯絡電話：037-463848

傳真電話：037-466677

申請日期：106 年 10 月 31 日

主旨：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會舉辦 106 年度不動產交易安全政策宣導，期能加強不動產交易安全，降低不動產交易買賣風險。

目的：為使消費者於進行不動產交易時獲得應有合法保障，本會特請廣告公司製作廣告於 LED 電視牆播放「買賣房屋請認明合法標章」、公會及縣政府地政處資訊等相關訊息廣告，加強不動產交易安全宣導，期能降低不動產交易買賣風險。

宣導方式：為使消費者能有效認明合法公司，本會製作「買賣房屋請認明合法標章」LED 電視牆廣告並於頭份鎮頭份交流道旁(中華路、建國路口)、頭份市中心為恭醫院旁(自強路、中央路口)、竹南鎮(火車站前)、苗栗市(農田水利會大樓前)播放。

播放期間及次數：因播放地區經費不同，期間為 3~12 個月。(參閱附件一)

頭份：時間 07:00~23:00 每檔 20 秒，9 支廣告輪流播放。

竹南：時間 07:00~23:00 每檔 15 秒，固定廣告輪流播放。

苗栗市：時間 07:30~21:00 每檔 20 秒，5 支廣告輪流播放。

推廣對象：交通繁忙，每日熙來攘往之民眾。

預期成效：期能使消費者有效辨明合法不動產仲介業公司，保護消費者權益，降低不動產交易買賣之風險為目標。

預估受益人數：初估約能達到約 200 萬人次的閱覽率。

使用經費及來源：為維護合法仲介經紀業者權益，向中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會申請 105 年度形象推廣補助款壹拾萬元，其餘由苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會自行負擔。

附件一

不動產交易安全宣導計劃執行表

經費支出表(新台幣:元)

項次	項目	單價	期間	小計	播放地點
1	LED 電視牆 播放	10000	3 個月	30,000	頭份交流道
2	LED 電視牆 播放	10000	3 個月	30,000	頭份市中心 (為恭醫院旁)
3	LED 電視牆 播放	5000	6 個月	30,000	竹南火車站前
4	LED 電視牆 播放	3300	12 個月	39,600	苗栗農田水利 會大樓
5	廣告製作	2000	一式	2000	
所需經費總計				131,600	