

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第七屆第八次理監事聯席會 會議議程

時間：106年01月17日【星期二】下午4:00~6:00

地點：觀海樓景觀海鮮餐廳 〈苗栗縣竹南鎮龍江街372巷1號

電話：037-475555〉

主席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 曾妍菲

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、

何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：

一、報告出席人數『應到：18人 實到： 人 遲到： 人  
缺席： 人 請假： 人 列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

- 105.12.22 會員公司「立圓不動產有限公司」舉行開幕茶會，本會致贈盆景乙盆並由連理事長出席參與以表恭賀之意。
- 105.12.23 社會法人苗栗縣地政士公會假銅鑼鄉野餐廳舉辦 105 年度歲末摸彩聯歡會，本會致贈摸彩品乙份並由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、陳理事 建源及總幹事出席參與。
- 105.12.23 本會假竹南「馥裕龍鳳港甕缸雞」舉行第七屆第三次臨時理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 105.12.27 基隆市不動產仲介經紀商業同業公會假基隆市 727 鑫魚台召開「第七屆第 3 次會員代表大會」，本會由連理事長參與。
- 105.12.27-29 本會假苗栗工藝園區舉辦第 20 期營業員再訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 105.12.30 新竹市公會魏理事長 政方寬頻房訊不動產舉行開幕茶會，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與以表恭賀之意。
- 105.12.30 苗栗縣商業會假苗栗三義西湖渡假村花園餐廳舉行「第 70 屆商人節大會」，本會會員公司「和家興不動產企業社」獲得優良商號獎，「佳承不動產經紀有限公司-莊金燕小姐」獲得商場禮貌運動績優從業人員的獎項，本會由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、李理事 泳興、莊理事 金燕及總幹事出席參與。
- 105.12.30 新竹市不動產聯盟協會假新竹市華麗雅緻餐廳舉辦歲末送暖愛心餐會，本會由連理事長出席參與。
- 106.01.03 新竹市不動產代銷經紀商業同業公會假新竹市芙洛麗大飯店(八樓)舉辦「第二屆第一次會員代表大會暨第一、第二屆理事長交接晚會」，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長出席參與。
- 106.01.04 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台中市潮港城國際美食館帝國廳召開「第 7 屆第 12 次理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席參加。
- 106.01.06 苗栗縣不動產開發商業同業公會假苗栗頭份市尚順-君樂飯店四樓(月宜廳)舉辦歲末聯歡晚宴，本會致贈摸彩品乙份並由總幹事出席參與。
- 106.01.10 嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會假嘉義市船老大囍宴餐廳舉辦第十屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會，本會致贈摸彩獎金並由連理事長出席參與。
- 106.01.11 頭份竹南區東森房屋假「兆品酒店(國際宴會廳)」舉辦聯合尾牙，本會致贈摸彩品乙份並由連理事長出席參與。
- 106.01.12 新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會假竹北市金銀島主題餐廳舉辦「第 11 屆第二次會員代表大會」，本會致贈高架花籃乙對以表恭賀之意。
- 106.01.12 苗栗縣地政處謝處長 福勝假苗栗市海上鮮餐廳舉辦榮退餐會，本會致贈紀念品乙座並由連理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、張常務理事長 千騏出席參加。

106.01.13 台中市不動產聯盟協會假逢甲大學育樂館舉辦「2017 大台中不動產高峰論壇」，本會由連理事加出席參加。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會	彭倩玉	主任委員	報告：
公關服務委員會	何正新	主任委員	報告：
編輯資訊委員會	張千騏	主任委員	報告：
紀律仲裁委員會	陳建源	主任委員	報告：
休閒聯誼委員會	莊金燕	主任委員	報告：
選務委員會	曾銘章	主任委員	報告：

八、討論提案

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「立圓不動產有限公司」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 133 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_\_人 同意：\_\_\_人 不同意：\_\_\_人

【提案二】

主旨：請通過 10-12 月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 6 頁-第 8 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_\_人 同意：\_\_\_人 不同意：\_\_\_人

【提案三】

主旨：請通過本會 105 年年度決算表。

說明：請參照附件第 9 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_人 同意：\_\_人 不同意：\_\_人

#### 【提案四】

主旨：請通過本會 106 年度預算表。

說明：請參照附件第 10 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_人 同意：\_\_人 不同意：\_\_人

#### 【提案五】

主旨：關於本會 106 年年度工作計畫。

說明：1、請參考附件資料第 11-13 頁進行討論。

2、請參閱 106 年年度工作計畫預定行程表(參照附件第 14 頁)。

提案人：理事會

決議：

出席：\_\_人 同意：\_\_人 不同意：\_\_人

### 九、臨時動議：

#### 【提案一】

提案人：

決議：

出席：\_\_人 同意：\_\_人 不同意：\_\_人

【提案二】

提案人：

決議：

出席：\_\_人 同意：\_\_人 不同意：\_\_人

十、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	10月份	財務報表	製表日期	2016/10/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
<b>一、會費收入</b>	<b>1430000</b>	<b>0</b>		<b>1488000</b>	<b>104.06%</b>	
1. 入會費	20000			32000	160.00%	
2. 常年會費	1120000			48000	4.29%	
3. 常年會費(新入)	40000			48000	120.00%	
4. 會務拓展費	250000			400000	160.00%	
<b>二、樂捐收入</b>	<b>310000</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000	94761		94761	47.38%	第19期營業員複訓
<b>三、其他收入</b>	<b>10000</b>			<b>634</b>	<b>6.34%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>1000</b>			<b>1569</b>	<b>156.90%</b>	
<b>合計</b>	<b>2609556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>712203</b>	<b>27.29%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101000</b>			<b>101000</b>	<b>100.00%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567900</b>		<b>42944</b>	<b>444983</b>	<b>78.36%</b>	
1. 員工薪資	300000		20700	252934	84.31%	9月份秘書曾妍菲
2. 交通津貼	144000		12000	120000	83.33%	9月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500		6000	23792	42.87%	中秋獎金(總幹事陳盈君)
4. 保險補助	68400		4244	48257	70.55%	秘書曾妍菲9月份勞健保+勞退費用
<b>三、會務行政費</b>	<b>413000</b>		<b>16193</b>	<b>304129</b>	<b>73.64%</b>	
1. 文具費用	8000		99	5001	62.51%	電池
2. 郵電費用	30000		2263	22066	73.55%	9月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	60000		6000	23814	39.69%	信封小1K、印表機墨水匣
4. 差旅費用	120000			122007	101.67%	
5. 婚喪喜慶	100000		1230	65330	65.33%	喜*1(山水不動產開幕)
6. 網路收發	35000		1601	15776	45.07%	9月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	20000	83.33%	9月份
8. 租賦費	36000		3000	30000	83.33%	9月份
<b>四、業務費</b>	<b>1350000</b>		<b>16830</b>	<b>940030</b>	<b>69.63%</b>	
1. 會員代表大會	700000			700000	100.00%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000		4330	33920	22.61%	10/26第七屆第7次理監事會
4. 各委員會業務費	500000		12500	272110	54.42%	新竹市公會愛心餐會捐款1萬、1/22差旅費用(陳榮譽理事長 騰玉) 2500元
<b>六、預備金</b>	<b>177656</b>			<b>20168</b>	<b>11.35%</b>	
<b>合計</b>	<b>2609556</b>		<b>75967</b>	<b>1876310</b>	<b>71.90%</b>	
上月結餘	540416	本月收入	94761	本月支出	75967	
本月結餘	559210	銀行存款 <sup>1</sup>	542564	零用現金 <sup>2</sup>	16646	
總結餘(1+2+3+4)	3084070	建館基金 <sup>3</sup>	2524860	定存利息 <sup>4</sup>	0	
銀行結帳日期	2016/10/31	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

理事長  
連育德

連育德

常務監事

常務監事  
陳志玄

陳志玄

秘書處

總幹事  
陳盈君秘書  
曾妍菲

10/31

10/31

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	11月份	財務報表	製表日期	2016/11/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
<b>一、會費收入</b>	<b>1430000</b>	<b>66000</b>		<b>1554000</b>	<b>108.67%</b>	
1. 入會費	20000	4000		36000	180.00%	元宏不動產入會
2. 常年會費	1120000	8000		1016000	90.71%	105年常年會費:新大(原億鄉)
3. 常年會費(新入)	40000	4000		52000	130.00%	元宏不動產入會
4. 會務拓展費	250000	50000		450000	180.00%	元宏不動產入會
<b>二、樂捐收入</b>	<b>310000</b>			<b>0</b>	<b>0.00%</b>	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			94761	47.38%	
<b>三、其他收入</b>	<b>10000</b>			<b>634</b>	<b>6.34%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>1000</b>			<b>1569</b>	<b>156.90%</b>	
<b>合計</b>	<b>2609556</b>	<b>66000</b>	<b>0</b>	<b>778203</b>	<b>29.82%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101000</b>			<b>101000</b>	<b>100.00%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567900</b>		<b>41244</b>	<b>486227</b>	<b>85.62%</b>	
1. 員工薪資	300000		25000	277934	92.64%	10月份秘書曾妍菲
2. 交通津貼	144000		12000	132000	91.67%	10月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			23792	42.87%	
4. 保險補助	68400		4244	52501	76.76%	秘書曾妍菲10月份勞健保+勞退費用
<b>三、會務行政費</b>	<b>413000</b>		<b>10430</b>	<b>314559</b>	<b>76.16%</b>	
1. 文具費用	8000		2135	7136	89.20%	電腦標籤紙、相片紙、膠帶、A4紙、雙面泡棉、立可帶、隱形膠帶、布膠帶
2. 郵電費用	30000		2270	24336	81.12%	10月份電話費、公文郵資、現金袋掛號寄出 陳榮發理事長 賺玉105/1/22差旅費用郵資
3. 印刷費用	60000			23814	39.69%	
4. 差旅費用	120000			122007	101.67%	
5. 婚喪喜慶	100000			65330	65.33%	
6. 網路收發	35000		1025	16801	48.00%	10月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	22000	91.67%	10月份
8. 租賦費	36000		3000	33000	91.67%	10月份
<b>四、業務費</b>	<b>1350000</b>		<b>36700</b>	<b>976730</b>	<b>72.35%</b>	
1. 會員代表大會	700000			700000	100.00%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			33920	22.61%	
4. 各委員會業務費	500000		36700	308810	61.76%	台南市公會來訪本會致贈伴手禮-肚臍餅\$9100、中區聯誼南方莊園4桌桌菜訂金\$2萬
<b>六、預備金</b>	<b>177656</b>			<b>20168</b>	<b>11.35%</b>	11/23房地合一林秀銘講師費用\$6000、11/23房地合一講座布條、11/27-28中區聯誼會議布條\$1600
<b>合計</b>	<b>2609556</b>		<b>88374</b>	<b>1964684</b>	<b>75.29%</b>	
上月結餘	559210	本月收入	66000	本月支出	88374	
本月結餘	536836	銀行存款1	511464	零用現金2	25372	
總結餘(1+2+3+4)	3061696	建館基金3	2524860	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2016/11/30	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

常務監事

秘書處

理事長連育德

常務監事陳志玄

陳志玄

總幹事陳盈君

秘書曾妍菲

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	12月份	財務報表	製表日期	2017/1/3
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
<b>一、會費收入</b>	<b>1430000</b>	<b>0</b>		<b>1554000</b>	<b>108.67%</b>	
1.入會費	20000			36000	180.00%	
2.常年會費	1120000			1016000	90.71%	
3.常年會費(新入)	40000			52000	130.00%	
4.會務拓展費	250000			450000	180.00%	
<b>二、樂捐收入</b>	<b>310000</b>	<b>61050</b>		<b>155811</b>	<b>50.26%</b>	
1.全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2.服務樂捐	200000	61050		155811	77.91%	第20期營業員複訓
<b>三、其他收入</b>	<b>10000</b>			<b>634</b>	<b>6.34%</b>	
<b>四、利息收入</b>	<b>1000</b>	<b>235</b>		<b>1804</b>	<b>180.40%</b>	利息收入
<b>合計</b>	<b>2609556</b>	<b>61285</b>	<b>0</b>	<b>934249</b>	<b>35.80%</b>	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101000</b>			<b>101000</b>	<b>100.00%</b>	
<b>二、會務人事費</b>	<b>567900</b>		<b>41244</b>	<b>527471</b>	<b>92.88%</b>	
1.員工薪資	300000		25000	302934	100.98%	11月份秘書曾妍菲
2.交通津貼	144000		12000	144000	100.00%	11月份總幹事陳盈君
3.年節獎金	55500			23792	42.87%	
4.保險補助	68400		4244	56745	82.96%	秘書曾妍菲11月份勞健保+勞退費用
<b>三、會務行政費</b>	<b>413000</b>		<b>25449</b>	<b>340008</b>	<b>82.33%</b>	
1.文具費用	8000		179	7315	91.44%	電池、包裝紙(地政士公會摸彩禮品包裝)
2.郵電費用	30000		4238	28574	95.25%	11月份電話費、公文郵資
3.印刷費用	60000		5000	28814	48.02%	印表機墨水匣
4.差旅費用	120000			122007	101.67%	
5.婚喪喜慶	100000		8560	73890	73.89%	喜*1、喪*4
6.網路收發	35000		2472	19273	55.07%	11月份網路
7.水電燃料費	24000		2000	24000	100.00%	11月份
8.租賦費	36000		3000	36000	100.00%	11月份
<b>四、業務費</b>	<b>1350000</b>	<b>20000</b>	<b>174150</b>	<b>1130880</b>	<b>83.77%</b>	
1.會員代表大會	700000			700000	100.00%	
2.理、監事交接	0			0	0.00%	
3.理、監事會	150000		8935	42855	28.57%	12/23第七屆第3次臨時理監事會
4.各委員會業務費	500000	20000	165215	454025	90.81%	四沖南方莊園訂金2萬、11/23房地合一解新專業課程講座場地費\$5000、餐費\$19760、中區聯誼會\$109455、
<b>六、預備金</b>	<b>177656</b>		131100	<b>151268</b>	<b>85.15%</b>	12/30第70屆高爾夫節授獎人花束\$1000、106年度吉便星網站維護費用\$3萬、105年形象廣告\$131100
<b>合計</b>	<b>2609556</b>	<b>20000</b>	<b>371943</b>	<b>2316627</b>	<b>88.77%</b>	
上月結餘	536836	本月收入	81285	本月支出	371943	
本月結餘	246178	銀行存款1	235434	零用現金2	10744	
總結餘(1+2+3+4)	2771038	建館基金3	2524860	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2016/12/30	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

理事長連育德

連育德

常務監事

常務監事陳志玄

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書曾妍菲

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零五年度決算表

收入科目	105年度預算	105年度決算	調整金額	備註紀錄			
累計結餘款	850556	850556	-				
<b>一、會費收入</b>	<b>1438000</b>	<b>1554000</b>	<b>↑116000</b>				
1 入會費	20000	36000	↑16000	新入會*9家(4000*9)			
2 常年會費	1128000	1016000	↓112000	實收127家*8000(不含停業、停權會員公司)			
3 常年會費(新入)	40000	52000	↑12000	新入會*9家(8000*4+4000*5)			
4 會務拓展	250000	450000	↑200000	新入會*9家(50000*9)			
<b>二、訓練、服務費收入</b>	<b>310000</b>	<b>155811</b>	<b>↓154189</b>				
1 全聯會補助款	110000		↓110000	預計106.01.10撥入			
2 服務樂捐	200000	155811	↓44189	教育訓練			
<b>三、其他收入</b>	<b>10000</b>	<b>634</b>	<b>↓9366</b>	退營所稅			
<b>四、利息收入</b>	<b>1000</b>	<b>1804</b>	<b>↑804</b>				
<b>合計</b>	<b>2609556</b>	<b>2562805</b>	<b>↓46751</b>				
支出科目	全年預算	全年決算	調整金額	備註紀錄			
<b>一、繳納上級會費</b>	<b>101000</b>	<b>101000</b>	-	省公會*7、全聯會*3、縣商業會*7會費			
<b>二、會務人事費</b>	<b>567900</b>	<b>527471</b>	<b>↓40429</b>				
1 員工薪資	300000	302934	↑2934	秘書薪資25000-1073(每月勞健保自付)=23927			
2 交通津貼	144000	144000	-	總幹事津貼12000元			
3 年節獎金	55500	23792	↓31708	三節獎金各半月計			
4 保險補助	68400	56745	↓11655	總幹事保險金、秘書保險金勞健保4244			
<b>三、會務行政費</b>	<b>413000</b>	<b>340008</b>	<b>↓72992</b>				
1 文具費用	8000	7450	↓550	影印紙、文具用品等			
2 郵電費用	30000	28574	↓1426	郵票、郵資、電話費			
3 印刷費用	60000	28814	↓31186	公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣			
4 差旅費用	120000	122007	↑2007	依差旅費支給標準(理監事會決議105年下半年度不支領)			
5 婚喪喜慶	100000	73890	↓26110	依婚喪喜慶祝賀慰問辦法			
6 網路收發	35000	19273	↓15727	網路費、商務簡訊、傳真費用			
7 水電燃料費	24000	24000	-	補貼公會辦公室水電,每月2000元			
8 租賦費	36000	36000	-	補貼公會辦公室租賃,每月3000元			
<b>四、業務費</b>	<b>1350000</b>	<b>1196880</b>	<b>↓153120</b>				
1 會員代表大會	700000	700000	-	第七屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會			
2 理、監事交接	0	0	-				
3 理、監事會	150000	42855	↓107145				
4 各委員會業務費	500000	454025	↓45975	各委員會業務費暨年度活動、捐血活動			
<b>五、預備金</b>	<b>177656</b>	<b>151268</b>	<b>↓26388</b>	第七屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會、TTQS課程訓練、全聯會105年度形象廣告			
小計	2609556	2316627	↓292929	年度流動金結餘\$246,178元			
<b>六、建館基金</b>	<b>2524860</b>	<b>2598713</b>	<b>↑73853</b>	年度流動金結餘*30%			
<b>合計</b>	<b>5134416</b>	<b>4915340</b>		總計年度結餘\$2,771,038元			
理事長	連育德	常務監事	陳志玄	總幹事	陳盈君	秘書	曾妍菲

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零六年度預算表

收 入 科 目	105年度預算	106年度預算	調整金額	備註紀錄			
累計結餘款	850556	172325		105年度流動金-提撥建館基金30% 第七屆第三次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會70萬			
一、會費收入	1438000	1460000	↑22000				
1 入會費	20000	24000	↑4000	預計新入會*6家(4000*6)			
2 常年會費	1128000	1088000	↓40000	136家*8000(不含停業、停權會員公司)			
3 常年會費(新入)	40000	48000	↑8000	預計新入會*6家(8000*6)			
4 會務拓展	250000	300000	↑50000	預計新入會*6家(50000*6)			
二、訓練、服務費收入	310000	421850	↑111850				
1 全聯會補助款	110000	110000		形象廣告			
2 服務樂捐	200000	311850	↑111850	教育訓練			
三、其他收入	10000	12000	↑2000				
四、利息收入	1000	1000					
合 計	2609556	2067175	↓542378				
支 出 科 目	全年預算	全年預算	調整金額	備註紀錄			
一、繳納上級會費	101000	101000		省聯會*7、全聯會*3、縣商業會*7			
二、會務人事費	567900	567900					
1 員工薪資	300000	300000		秘書薪資25000-1073(每月勞健保自付)=23927			
2 交通津貼	144000	144000		總幹事津貼12000元			
3 年節獎金	55500	55500		三節獎金各半月計			
4 保險補助	68400	68400		總幹事保險金、秘書保險金勞健保4294			
三、會務行政費	413000	378000	↓35000				
1 文具費用	8000	8000		影印紙、文具用品等			
2 郵電費用	30000	30000		郵票、傳真、電話費等			
3 印刷費用	60000	35000	↓25000	公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣			
4 差旅費用	120000	120000		依差旅費支給標準			
5 婚喪喜慶	100000	100000		依婚喪喜慶祝賀慰問辦法			
6 網路收發	35000	25000	↓10000	網路費、商務簡訊			
7 水電燃料費	24000	24000		補貼公會辦公室水電,每月2000元			
8 租賦費	36000	36000		補貼公會辦公室租賃,每月3000元			
四、業務費	1350000	950000	↓400000				
1 會員代表大會	700000	300000	↓400000	第七屆第三次會員代表大會暨春酒聯歡晚會			
2 理、監事交接	0	0					
3 理、監事會	150000	150000					
4 各委員會業務費	500000	500000		各委員會業務費暨820捐血活動			
五、預備金	177656	70275	↓107381				
小 計	2431900	2067175	↓364725				
六、建館基金	2524860	2598713	↑73853	105年結餘提撥30%\$73,853元			
合 計	4956760	4665888					
理 事 長	理事長 連育德	常務 監事	常務 陳志玄	總 幹 事	總幹事 陳盈君	秘 書	秘書 曾妍菲

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會  
一百零六年度工作計畫

類別	項次	業務名稱	工作項目	作法	執行單位	
行政	一	文書處理	1	簡化公文處理程序。	96.11.1 改由 e 化處理程序	會務人員
			2	建立公文收發處理登記簿，並分類建立檔案。	經常辦理。	
			3	建立發文總表，以改善公文遺失之問題。	經常辦理。	
			4	清查領有苗栗縣政府營利事業登記證之同業公司行號，並邀請其入會。	經常辦理。	
			5	有關會員警告、停權、註銷、會籍之建議，提報理事會處理。	經常辦理。	
	二	政令宣導	1	配合政府政令參加各項慶典暨社會運動。	適時辦理。	
			2	傳達政府相關政令，指示，俾使會員公司有所遵循。	經常辦理。	
	三	人事管理	1	依本會會務人員服務規則，辦理聘僱、服勤、考核。	適時辦理。	
			2	定期參加縣政府（縣商會）會務人員講習。	適時辦理。	
	四	財務管理	1	依本會財務處理規則，編造每月收支概況表。	提案送交理監事會審議。	
			2	編造購置定資產案。	提案送交理監事會審議。	
			3	建立本會財產登記簿，每半年定期清點財務乙次。	提案送交理監事會審議。	
			4	編造 101 年度收支結算表。	提案送交一月份理監事會。	
			5	收繳各會員公司 102 年度常年會費	發函收繳。	
	會議	一	會員代表會	1	寄發第六屆第二次會員代表大會開會通知單	
2				召開第六屆第二次會員代表大會	依理事會決議	
二		理、監事會	1	寄發各理事會、監事會開會通知單。	開會 10 日前寄發	
			2	每三個月按時召開乙次理事會、監事會會議，必要時得召開理監事聯席會議	原則上於 1 月.4 月.7 月.10 月召開	
			3	理事會下設六個委員會	依各委員會設立簡則辦理	
			4	北部八縣市理事長、總幹事聯誼座談會	各縣市公會輪流主辦 2 個月內召開	

苗 栗 縣 不 動 產 仲 介 經 紀 商 業 同 業 公 會  
一 百 零 六 年 度 工 作 計 畫

類別	項次	業務名稱	工作項目	作法	執行單位
會議	三	委員會	1 寄發各委員會開會通知單。	於開會7日前寄發	會務人員
			2 召開各委員會會議。	不定期召開會議，但每年不得少於二次。	
委員會	一	選務委員會	1 甄選優良會員暨從業人員予以表揚。	依委員會規劃適時辦理	各委員會
			2 協助會員會籍之清查。	依委員會規劃適時辦理	
			3 有關理、監事解職遞補之建議。	依委員會規劃適時辦理	
			4 有關理、監事改選辦法之建議。	依委員會規劃適時辦理	
			5 選務相關之研擬事項。	依委員會規劃適時辦理	
	二	公關服務委員會	1 推薦法律、財經、消保、市調、資訊等專業人士擔任本會顧問，提供會員諮詢服務。	依委員會規劃適時辦理	
			2 訂定會員婚喪喜慶互助辦法。	依委員會規劃適時辦理	
			3 提升本會及各會員公司之形象。	依委員會規劃適時辦理	
			4 不定期聯繫廣告、新聞媒體報導房市最新交易動態與服務措施。	依委員會規劃適時辦理	
	三	資訊編輯委員會	1 推動本會會務資訊化。	依委員會規劃適時辦理	
			2 協助會員公司業務資訊化。	依委員會規劃適時辦理	
			3 成立苗栗縣地區不動產電子商務流通網，訂定會員聯賣物件制度，收取報酬之辦法。	依委員會規劃適時辦理	
			4 有關購買專業書籍、刊物、編輯出版等相關事項之研擬。	依委員會規劃適時辦理	
			5 會刊之發行及會員手冊之編印。	依委員會規劃適時辦理	
	四	休閒聯誼委員會	1 會員福利相關事項之研擬與處理。	依委員會規劃適時辦理	
			2 擬辦理會員春節、中秋節聯誼活動。	依委員會規劃適時辦理	
			3 辦理會員參觀考察暨自強旅遊活動。	依委員會規劃適時辦理	

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會  
一百零六年度工作計畫

類別	項次	業務名稱	工作項目	作法	執行單位	
委員會	五	紀律仲裁委員會	1	理監事出席率之執行事項。	依委員會規劃適時辦理	各委員會
			2	訂定不動產買賣糾紛調解作業程序。	依委員會規劃適時辦理	
			3	處理會員或消費者投訴或糾紛案件。	依委員會規劃適時辦理	
			4	回覆法院、公平會、消保會等機關，徵詢不動產買賣糾紛之意見。	依委員會規劃適時辦理	
			5	會同地政局不定期察查業務。	依委員會規劃適時辦理	
	六	教育訓練委員會	1	蒐集會員教育意見，訂定年度專題講座課程(稅務、實務、業務)。	依委員會規劃適時辦理	
			2	延聘專家學者或政府相關單位主管舉辦經紀營業員培訓班暨經紀人員進修教育。	依委員會規劃適時辦理	
			3	本會財務開源節流之建議事項	依委員會規劃適時辦理	

## 106 年度 工作計劃行程表

一月	第 8 次理監事聯席會
	1/27 除夕      1/28 春節
二月	第七屆第三次會員代表大會
三月	營業人員再訓
四月	第 9 次理監事聯席會
五月	營業人員新訓
六月	店東、經理人座談會
七月	第 10 次理監事聯席會
	『106 年度苗栗縣不動產仲介菁英楷模』選拔
八月	經紀人員再訓
九月	106 年度自強活動
	營業人員新訓
十月	第 11 次理監事聯席會
十一月	營業人員再訓
十二月	在職教育講習