

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第五次理監事聯席會 會議議程

時間：105年03月31日【星期四】下午3:30~5:30

地點：新富貴海鮮餐廳〈苗栗市國華路211號、電話：037-268129〉

主席：連理事長 育德 司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 陳秀珍

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、
何正新、劉少承、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：陳榮譽理事長 騰玉

一、報告出席人數『應到：19人 實到：17人 遲到：人
缺席：人 請假：2人 列席：1人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：略

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

1. 輔導境內非法公司加入本會。
2. 年初至今退出會員公司4家，新入會員公司3家，目前合法134家會員公司。
3. 金仲獎報名已開始至6/20截止。
4. 有關公平交易委員會宣導摺頁已派送給各會員公司。
5. 第十七屆金仲獎報名開始，特別注意事項須是全聯會理事長發放之營業員證書，苗栗縣商業會105年優良商號、商場禮貌人員選拔已開始。

貳、秘書處報告：1.目前19家會員公司尚未繳會費。
2.有春不動產復業並已繳會費。

- 105.01.05 新竹市不動產聯盟協會假新竹市華麗雅致金碧廳飯店舉辦新竹市不動產聯盟協會成立大會暨第一屆第一次會員大會暨聯誼晚會，本會由連理事長出席參加。
- 105.01.06 苗栗縣不動產開發商業同業公會假頭份東北角餐廳舉辦迎新旺年會暨感恩餐會，本會致贈摸彩品乙份。
- 105.01.07 本會假「海平海鮮餐廳」舉行第七屆第一次臨時理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 105.01.08 嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會假耐斯王子大飯店五樓阿里山宴會廳舉辦第十屆第一次會員大會暨聯誼晚會，本會由連理事長出席參加。
- 105.01.13 本會與台中市公會共同主辦「金仲獎評審團楷模-全國巡迴講座」，假台中市立文化中心地下一樓演講廳，並由連理事長、陳常務監事 志玄、總幹事及會員公司44人參加，活動已順利舉行完畢。
- 105.01.19 台東公會馮榮譽理事長 石山母喪公祭，本會致贈禮金以表哀悼追思之意。
- 105.01.21 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會假雲林縣斗六市舉辦(會館啟用典禮)茶會，本會贊助禮金由連理事長出席參與以表恭賀之意。
- 105.01.22 本會於「竹南海平海鮮餐廳」召開第七屆第二次會員代表大會暨歲末尾牙聯歡晚會，活動已順利進行完畢。
- 105.01.26 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會假三好國際酒店舉辦第七、八屆理事長交接暨理監事就職典禮，本會由連理事長出席參加。
- 105.01.26 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假三好國際酒店召開「第7、8屆理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕及陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 105.01.27 永春不動產假台中市展華會館-水樣廳舉辦「永春不動產2015年度菁英獎頒獎典禮」，本會致贈摸彩品乙份，並由連理事長、劉理事 少承、陳理事 建源出席參與。
- 105.01.28 鐵路警察局年終餐會假台北市好料理精緻餐廳，本會由連理事長出席參與。
- 105.01.28 住商不動產總部年終餐會假台北市好料理精緻餐廳，本會致贈摸彩金，並由連理事長出席參與。

- 105.01.29 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假友愛百貨八樓宴會廳召開「第八屆第9次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參加。
- 105.01.29 宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會假宜蘭市友愛百貨八樓宴會廳舉辦第九屆第三次會員代表大會暨歲末聯歡晚會，本會致贈摸彩金，並由連理事長、羅副理事長 美蓮出席參與。
- 105.01.31 新竹縣公會邱理事長 振瑋父喪公祭，本會致贈高架花籃乙對，並由連理事長、曾常務理事 銘章出席以表哀悼追思之意。
- 105.01.31 苗栗縣張廖簡宗親會假苗栗市東北角餐廳召開第十一屆第二次會員代表大會暨祭祖大典，本會由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳、張常務理事 千騏及林理事 俊諺出席參與。
- 105.02.03 住商不動產竹苗區年終聯合尾牙餐會假新竹市芙落麗大飯店8樓宴會廳，本會致贈摸彩品乙份並由陳常務監事 志玄、陳理事 建源及總幹事出席參與。
- 105.02.19 苗栗縣不動產開發商業同業公會假兆品酒店(國際宴會廳)舉行春酒聯誼晚會，本會由陳榮譽理事長 騰玉、總幹事出席參與。
- 105.02.20 連理事長及總幹事至竹南鎮活動中心洽談本會教育訓練場地事宜。
- 105.03.03 中華民國不動產經紀人協會假嶺東科技大學舉辦「不動產經紀人法研討會」，本會由連理事長出席參加。
- 105.03.04 中華民國不動產國際代銷協會召開「第一屆第一次會員大會暨第一屆第一次理監事聯席會」假臺北市松山區，本會由連理事長出席參加。
- 105.03.05 苗栗商業會舉辦「生活因發現而改變講座」假商業會(苗栗市麗福里民族路101巷6號)，本會由連理事長出席參加。
- 105.03.07 連理事長及總幹事執行頭份、竹南區非法廣告看板業務稽查，並彙整轉呈地政處查處。
- 105.03.08 連理事長輔導永創開發有限公司加入合法仲介業與入會相關事宜。
- 105.03.10 嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會假樂億皇家酒店一樓禧樂宴會廳舉辦「第九、十屆理事長暨理監事交接典禮」，本會由全聯會統一致贈賀匾並由連理事長出席參與以表恭賀之意。
- 103.03.11 苗栗縣商業會假苗栗市東北角餐廳舉辦「商業團體105年度幹部研習會(與縣長有約雙向座談會、稅法講座)暨新春聯誼餐敘」，本會由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳及總幹事共同出席參加。
- 105.03.14 美國亞裔房地產協會舉辦「2016美台房地產論壇」假台北君悅酒店1樓，

本會由連理事長出席參加。

- 105.03.17 總幹事彙整一般民眾檢舉非法業者稽查資料並轉呈地政處查處。
- 105.03.19~21 高雄市不動產仲介經紀商業同業公會假澎湖福朋喜來登酒店舉辦「南區理事長、南區全聯會理、監事暨總幹事春季聯誼活動」，本會由連理事長出席參與。
- 105.03.22 花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會鍾榮譽理事長 換仁父仙逝於高雄舉行公祭儀式，由連理事長及總幹事出席並致贈高架花籃乙對及奠儀以表哀悼追思之意。
- 105.03.25 針對政府種種抑制房價措施政策，包括「選擇性信用管制」、「服務費報酬調降」、「農業用地興建農舍辦法之修正案」，全聯會林理事長 正雄與六都理事長一同拜會陳立委 超明於立委台北國會辦事處，向立委陳情，省聯會唯有本會由連理事長代表出席參與。
- 105.03.28 針對內政部研商修正不動產仲介經紀業報酬計收標準規定，由全聯會林理事長 正雄與六都理事長，一同拜會陳立委 超明、國民黨黨部李祕書長 四川、地政司副司長及陳科長陳情於立法院台北國會陳立委辦事處，本會由連理事長代表出席參與。
- 105.03.28 行政院公平交易委員會假台大醫院國際會議中心 301 會議廳舉辦「公平交易委員會對於不動產經紀業之規範說明會」，本會由連理事長及總幹事出席參加。
- 105.03.29 本會邱前副理事長 雲清父仙逝公祭儀式，由連理事長及蔡副理事長 瑞鳳、曾常務理事 銘章及謝理事 偉堂出席並致贈奠儀以表哀悼追思之意。
- 105.03.29 TTQS 業務說明會(新竹場)假新竹縣工業會舉辦說明人才發展品質管理系統及職能導向課程品質認證申請，本會由連理事長及總幹事出席參加。
- 105.03.30 苗栗縣地政士公會假苗栗東北角餐廳舉行第九屆第三次會員大會暨聯誼餐會，本會由蔡副理事長 瑞鳳及陳理事 建源出席參與。
- 105.03.30 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假潮港城國際美食館帝國廳召開「第7屆9次理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、出席參加。
- 105.03.30 臺中市不動產仲介經紀商業同業公會假潮港城國際美食館帝國廳召開「第1、2屆理事長交接暨理監事授證就職典禮」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、出席參與。

參、各委員會報告：

教育訓練委員會	彭倩玉 主任委員	報告：教育訓練教室進度
公關服務委員會	何正新 主任委員	報告：略
編輯資訊委員會	張千騏 主任委員	報告：略
紀律仲裁委員會	陳建源 主任委員	報告：略
休閒聯誼委員會	莊金燕 主任委員	報告：略
選務委員會	曾銘章 主任委員	報告：略

七、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「興龍不動產有限公司、永創開發有限公司、綠野不動產開發有限公司」3家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。
2、本會截至目前共有 134 家合法之會員公司。

決議：照案通過

提案人：理事會

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

【提案二】

主旨：請通過 01-03 月份收支財務報表及追認第七屆第二次會員代表大會暨歲末尾牙聯歡晚會支出。

說明：請參照附件第 8 頁-第 11 頁。

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

提案人：理事會

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

【提案三】

主旨：第 70 屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名。

說明：苗栗縣商業會行文本會於 07 月 15 日前邀請推薦第 70 屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』各一名(參閱附件第 12 頁-第 16 頁)。

決議：由選務委員會推選出參加人員。

提案人：理事會

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

【提案四】

主旨：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦第 17 屆傑出『金仲獎』楷模推薦於 06 月 20 日截止報名(參閱附件第 17 頁-第 19 頁)。

說明：1、本會需推舉經紀人組 1 名，經紀營業員組 1 名(參閱附件第 17 頁-第 19 頁)。

2、經紀人及經紀營業員組人選，理、監事是否有理想人選可推舉？

決議：由選務委員會推選出參加人員。

提案人：理事會

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

【提案五】

主旨：公關服務委員會主委及遴選。

說明：因主委出缺，請重新選派。

決議：經理監事投票結果，由理事 何正新先生擔任主委。

提案人：理事會

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

八、臨時動議：

【提案一】

主旨：繳交常年會費訂製一套標準規範。

說明：因少數部份會員公司延遲繳交常年會費為維護本會權益，請訂製一套標準規範以維護本會權益。

決議：請紀律仲裁裁決出，將待下次開會再行研議商討。

提案人：理事會

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

【提案二】

主旨：舉辦店東會議區域性交流。

說明：辦理苑裡、三義、卓蘭、通霄區域店東交流座談會。

決議：105年05月9日中午12時假苑裡漁香園餐廳(地址：苑裡鎮鎮南興路73號)辦理苑裡、三義、卓蘭、通霄區域性交流，其它縣市後續輪流辦理。

提案人：李泳興

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

【提案三】

主旨：本府地政處稽查單位，查核合法業者項目標準。

說明：稽查項目其中有關營保會發放合法業者繳存保證金圓貼紙示意圖之辨認圖示，其早年加入會員者營保會發放黑牌圖框也是代表合法業者繳存之證明示意之一。

決議：請本會秘書處向本府地政處反應說明合法業者繳存之證明示意圖貼紙示意圖及其懸掛黑牌圖框擇其一查核。

提案人：彭倩玉

出席：17人 同意：17人 不同意：0人

九、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	1月份	財務報表	製表日期	2016/1/29
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
一、會費收入	1430000	646000		646000	45.17%	
1. 入會費	20000	4000		4000	20.00%	興宜不動產入會
2. 常年會費	1120000	584000		584000	52.14%	105年常年會費*73
3. 常年會費(新入)	40000	8000		8000	20.00%	
4. 會務拓展費	250000	50000		50000	20.00%	興宜不動產
二、樂捐收入	310000			0	0.00%	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			0	0.00%	
三、其他收入	10000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			0	0.00%	
合計	2609556	646000	0	646000	24.76%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000		65000	65000	73.86%	省公會會費+會員代表會費*7位
二、會務人事費	567900		41294	41294	7.27%	
1. 員工薪資	300000		25000	25000	8.33%	12月份秘書陳秀珍
2. 交通津貼	144000		12000	12000	8.33%	12月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			0	0.00%	
4. 保險補助	68400		4294	4294	6.28%	秘書陳秀珍12月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	413000		50776	50776	12.29%	
1. 文具費用	8000		135	135	1.69%	双面膠+膠帶切割台, OPP膠帶
2. 郵電費用	30000		2670	2670	8.90%	12月份電話費, 郵資, 匯費文具
3. 印刷費用	60000		790	790	1.32%	彩色墨水匣
4. 差旅費用	120000		33915	33915	28.26%	(11, 12月份)
5. 婚喪喜慶	100000		5410	5410	5.41%	新竹縣, 彰化縣交接, 致贈紀念品+台東公會馮榮管理事長石山母喪-禮金, 新竹縣公會理事長父公祭致贈高架花籃
6. 網路收發	35000		2856	2856	8.16%	12月份網路、傳真費
7. 水電燃料費	24000		2000	2000	8.33%	12月份
8. 租賦費	36000		3000	3000	8.33%	12月份
四、業務費	1350000		748080	748080	55.41%	
1. 會員代表大會	700000		700000	700000	100.00%	1/22第7屆第2次會員代表大會暨歲末聯歡晚會
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000		10300	10300	6.87%	1/7第七屆第一次臨時理監事會
4. 各委員會業務費	500000		37780	37780	7.56%	1/13金仲獎巡迴全國講座, 第33屆全國地政盃比賽亞軍獎金(森森不動產)
六、預備金	177656		12728	12728	7.16%	1/22第7屆第2次會員代表大會暨歲末聯歡晚會
合計	2609556	0	917878	917878	35.17%	
上月結餘	850556	本月收入	646000	本月支出	917878	
本月結餘	578678	銀行存款 ¹	573288	零用現金 ²	5390	
總結餘(1+2+3+4)	3103538	建館基金 ³	2524860	定存利息 ⁴	0	
銀行結帳日期	2016/1/29	製表單位	秘書處	製表人員	陳秀珍	

理事長

理事長連育德

連育德

常務監事

常務監事陳志玄

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書陳秀珍

1/29

1/29

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	2月份	財務報表	製表日期	2016/2/25
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
一、會費收入	1430000	40000		686000	47.97%	
1. 入會費	20000			4000	20.00%	
2. 常年會費	1120000	40000		40000	3.57%	105年常:和家興,富田,采郁,曜全,勝新
3. 常年會費(新入)	40000			8000	20.00%	
4. 會務拓展費	250000			8000	3.20%	
二、樂捐收入	310000			50000	16.13%	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			0	0.00%	
三、其他收入	10000			0	0.00%	
四、利息收入	1000			0	0.00%	
合計	2609556	40000	0	40000	1.53%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000		0	65000	73.86%	省公會會費+會員代表會費*7位
二、會務人事費	567900		53036	94330	16.61%	
1. 員工薪資	300000		25000	50000	16.67%	1月份秘書陳秀珍
2. 交通津貼	144000		12000	24000	16.67%	1月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500		11792	11792	21.25%	春節(總幹事+秘書)
4. 保險補助	68400		4244	8538	12.48%	秘書陳秀珍1月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	413000		17961	68737	16.64%	
1. 文具費用	8000		87	87	1.09%	修正帶+帶蕊
2. 郵電費用	30000		2144	4814	16.05%	1月份電話費,公文郵資
3. 印刷費用	60000			790	1.32%	
4. 差旅費用	120000			33915	28.26%	
5. 婚喪喜慶	100000		9480	14890	14.89%	喜*6
6. 網路收發	35000		1250	4106	11.73%	1月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	4000	16.67%	1月份
8. 租賦費	36000		3000	6000	16.67%	1月份
四、業務費	1350000		0	748080	55.41%	
1. 會員代表大會	700000			700000	100.00%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			10300	6.87%	
4. 各委員會業務費	500000			37780	7.56%	
六、預備金	177656		4960	17688	9.96%	TTQS, 連理事長, 總幹事上課費用
合計	2609556	0	75957	993835	38.08%	
上月結餘	578678	本月收入	40000	本月支出	75957	
本月結餘	542721	銀行存款1	539496	零用現金2	3225	
總結餘(1+2+3+4)	3067581	建館基金3	2524860	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2016/2/25	製表單位	秘書處	製表人員	陳秀珍	

理事長

連育德

常務監事

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書陳秀珍

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	3月份	財務報表	製表日期	2016/3/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
一、會費收入	1430000	402000		1088000	76.08%	
1. 入會費	20000	12000		16000	80.00%	興龍、永創、綠野
2. 常年會費	1120000	216000		256000	22.86%	105年常:*27
3. 常年會費(新入)	40000	24000		32000	80.00%	興龍、永創、綠野入會
4. 會務拓展費	250000	150000		158000	63.20%	興龍、永創、綠野入會
二、樂捐收入	310000			50000	16.13%	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			0	0.00%	
三、其他收入	10000	634		634	6.34%	退營所稅
四、利息收入	1000			0	0.00%	
合計	2609556	402634	0	442634	16.96%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000		0	65000	73.86%	
二、會務人事費	567900		43604	137934	24.29%	
1. 員工薪資	300000		25000	75000	25.00%	2月份秘書陳秀珍
2. 交通津貼	144000		12000	36000	25.00%	2月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500			11792	21.25%	
4. 保險補助	68400		6604	15142	22.14%	總幹事意外保險+秘書陳秀珍2月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	413000		103579	172316	41.72%	
1. 文具費用	8000		269	356	4.45%	會計憑證、衛生紙、支出傳票、大膠帶
2. 郵電費用	30000		2028	6842	22.81%	2月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	60000		340	1130	1.88%	A4紙*4包
4. 差旅費用	120000		88092	122007	101.67%	1-3月份差旅費
5. 婚喪喜慶	100000		6810	21700	21.70%	喜*2 喪*3
6. 網路收發	35000		1040	5146	14.70%	2月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	6000	25.00%	2月份
8. 租賦費	36000		3000	9000	25.00%	2月份
四、業務費	1350000		4000	752080	55.71%	
1. 會員代表大會	700000			700000	100.00%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			10300	6.87%	
4. 各委員會業務費	500000		4000	41780	8.36%	1/28任商不動產總幹事餐會致贈摸彩金、1/29宜蘭縣公會第九屆第三次會員代表大會暨歲末聯歡晚會致贈摸彩金
六、預備金	177656			17688	9.96%	
合計	2609556	0	151183	1145018	43.88%	
上月結餘	542721	本月收入	402634	本月支出	151183	
本月結餘	794172	銀行存款1	772038	零用現金2	22134	
總結餘(1+2+3+4)	3319032	建館基金3	2524860	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2016/3/31	製表單位	秘書處	製表人員	陳秀珍	

理事長

理事長連育德

連育德

常務監事

常務監事陳志玄

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

3/30

秘書陳秀珍

3/30

第七屆第二次會員代表大會暨歲末聯歡晚會 收入與支出—報表(決算)				
收 入 項 目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
樂捐收入	大會贊助	本會顧問張竣淋	5,000	
會員代表大會			700,000	
		合 計		<u>705,000</u>
支 出 項 目				
科目	子科目	摘要	小計	金額
餐飲費用		餐桌*90桌	450,000	550,000
		紅酒*20箱	43,200	
		啤酒*10箱(金牌)	7,200	
		果汁*200瓶	7,000	
		洋酒4支	14,600	
		其他(音響控制)	28,000	
頒獎		獎狀加木框	400	400
摸彩		摸採品(電視、家電、腳踏車)	85,540	85,540
其他		紅布條	1,500	81,788
		文具、摸彩卷、請卡、包裝紙	8,088	
		名片禮盒、紅包袋	45,600	
		手冊	11,000	
		表演及主持費用	15,600	
		合 計		<u>717,728</u>
收入項目 減 支出項目			-	<u>12,728</u>

理事長

理事長連育德

連育德

常務監事

常務監事陳志玄

陳志玄 1/29

總幹事

總幹事陳盈君

1/8

秘書

秘書陳秀珍

1/8

收文日期 105 年 3 月 18 日
收文編號 3-51 號

苗栗縣商業會 函

會 址：苗栗市福麗里民族路 101 巷 6 號
電 話：037-320439(代表號)
傳 真：037-325434
網 址：<http://mlcc.org.tw>
電子郵件：m1121_m320439@yahoo.com.tw

受文者：本會所屬各商業同業公會

發文日期：中華民國 105 年 3 月 14 日

發文字號：苗縣商芬會字第 105020 號

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會辦理苗栗縣商業界慶祝第 70 屆商人節大會選拔『優良商號』及『推行商場禮貌運動績優從業人員』表揚辦法及報名表各乙份（如附件），請於本(105)年 7 月 15 日前各選一名報會，請 查照。

說明：依據台灣省商業會 105.3.1 省商會字第 052 號函辦理。

正本：本會各理監事、顧問、本會所屬各商業同業公會、本會所屬各商業同業公會理事長
副本：

理事長 張淑芬

苗栗縣商業會 105 年優良商號選拔辦法

- 壹、本辦法依據本會 105 年度工作計畫訂定之。
- 貳、本辦法所定之選拔事項，其主辦單位為本會所屬各業同業公會。
- 參、選拔對象以已加入各業商業同業公會或本會為會員之公司行號為限。
- 肆、選拔標準：
 - 一、落實推行商品標示、商品標價績效卓著者。
 - 二、推動商場禮貌運動績效卓著者。
 - 三、維護商場環保，重視消費者權益績效卓著者。
 - 四、熱心參與公益活動，回饋社會績效卓著者。
 - 五、確實遵守同業公會自律行動績效卓著者。
 - 六、推動現代化商品行銷、商場管理績效卓著者。
 - 七、獲經濟部優良服務作業規範（GSP）認證者。
- 伍、凡 3 年內曾當選者或積欠會費達 1 年以上或有違法營業行為或有逃漏稅屬實者，均不得選報。
- 陸、選拔程序：
 - 一、由各商業同業公會組成選拔委員會或小組，辦理有關選拔事宜。
 - 二、選拔日期請各公會自行斟酌時間辦理，但必須在 7 月 15 日前選拔完竣，並依附表所列格式填送本會，予以表揚。
- 柒、表揚方式：

經各公會選拔報會之優良商號，由本會於苗栗縣商業界慶祝 70 屆商人節大會上予以表揚。
- 捌、本辦法經本會理事會通過後辦理，修正時亦同，並另函通知。

苗栗縣商業會 105 年推行商場禮貌運動績優從業人員選拔辦法

- 壹、本辦法依據本會 105 年度工作計畫訂定之。
- 貳、本辦法所定之選拔事項，其主辦單位為本會所屬各業同業公會。
- 參、選拔對象以已加入各業商業同業公會或本會為會員之公司行號從業人員為限，性別、年齡不拘。
- 肆、選拔標準：
 - 一、服務態度親切和藹。
 - 二、解答顧客詢問事務，不厭其煩，而無怠慢之情事者。
 - 三、接待顧客禮貌週到，而無與顧客爭執之現象者。
 - 四、誠實無欺，態度誠懇，服飾整潔，談吐大方者。
- 伍、選拔程序：
 - 一、由各商業同業公會組成選拔委員會或小組，辦理有關選拔事宜。
 - 二、選拔日期請各公會自行斟酌時間辦理，但必須在 7 月 15 日前選拔完竣，並依附表所列格式填送本會，予以表揚。
- 陸、表揚方式：

經各公會選拔報會之推行商場禮貌運動特優從業人員，由本會於苗栗縣商業界慶祝第 70 屆商人節大會上予以表揚。
- 柒、本辦法經本會理事會通過後辦理，修正時亦同，並另函通知。

苗栗縣商業會 105 年推行商場禮貌運動績優從業人員名單

姓 名		性別	
公司行號名稱			
地 址			
電 話			
優良事蹟：			

選拔公會：

理 事 長：

(簽章)

中華民國 年 月 日

收文日期 105年3月24日

收文編號 3-62號

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 函

會址：100 台北市中正區北平東 20 號 7 樓
電話：02-23582535 傳真：02-23582536

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 105 年 3 月 18 日
發文字號：房仲全聯雄字第 105040 號
速 別：最速件
密等及解密條件或保密期限：
附 件：第 17 屆傑出金仲獎楷模推薦辦法、檢核表及範本等

主旨：檢送「第 17 屆傑出金仲獎楷模推薦辦法」乙份，敬請 貴會於本(105)年 **6月20日**前備文連同被推薦人資料冊逕寄至本會，請 查照。

說明：

- 一、為表揚從業人員刻苦堅毅，淬勵奮發之工作精神，並提昇國內不動產經紀人員之素質，導正不動產交易之風，造福人類、促進安祥和樂的社會，本會辦傑出『金仲獎』楷模表揚，至今已舉辦 16 屆，深獲好評。
- 二、本會暫訂於本(105)年 9 月下旬假桃園舉辦「第 17 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮」，敬請 貴會依辦法規定之限額內推薦至本會表揚。
- 三、被推薦者應檢附下列資料並製作成冊（全聯會統一製作推薦資料冊規格與樣式，被推薦人需向全聯會購買，非使用本會製作之規格與樣式則不予受理）。
 1. 所屬縣市公會推薦書〔由公會推薦並加蓋公會圖記及理事長簽章〕。
 2. 簡歷。
 3. 經紀人證書或經紀營業員登錄證明書影本（登錄單位非本會，則不予受理）。
 4. 個人奮鬥歷程之撰述 800 至 1000 字，以利手冊之製作及編輯。
 5. 在職證明：任職滿一年(含)以上之經紀人員。
 6. 所得扣繳憑單影本(不得低於新台幣 25 萬元)；被推薦人若為公司負責人，應就下列文件擇一檢附：1. 所得扣繳憑單證明 2. 年度營利事業所得稅繳稅證明。
 7. 無警察刑事紀錄之證明正本(俗稱良民證)，請逕向各縣市警察局申請。
 8. 傑出事蹟證明(含考績證明)，請檢附佐證資料。

※以上 8 項資料均應備齊，缺件不予受理(原件退回)。
- 四、本辦法另增設評審團大獎，評審方式係由全體楷模中選出「經紀人組」及「經紀營業員組」各 5 名評審團大獎。
- 五、資料冊每本 1000 元(含郵寄)。請洽聯絡人：吳書誼秘書 電話：02-23582535
- 六、內頁字體大小：標題—18 號標楷字體，內文—14 號標楷字體。
- 七、資料冊送至全聯會後，請將奮鬥歷程(word 檔)及大頭照 e-mail 至 service@taiwanhouse.org.tw 吳書誼秘書收，以利製編手冊。

正本：各會員公會
副本：

理事長 林正雄

※本審查表請勿置於資料冊內，單獨一張與資料冊一併郵寄。※

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

第十七屆傑出『金仲獎』楷模 推薦檢核表

所屬公會名稱：_____

姓名：_____

項 目	是否備妥	備 註
公會推薦書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
簡歷	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
經紀人證書或營業員登錄證明書影本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
個人奮鬥歷程之撰述	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
在職證明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
所得扣繳憑單影本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
無警察刑事紀錄之證明(良民證)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
考績及傑出事蹟證明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
是否願意參選評審團大獎	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
請將奮鬥歷程(word 檔)及大頭照 e-mail service@taiwanhouse.org.tw	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
一、上項各件請依序裝訂整理齊全。 二、本推薦辦法規定，上項資料應備齊，缺件不予受理(原件退回，尚祈諒察)。		

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

電話：02-23582535 傳真：02-23582536 聯絡人：吳書誼秘書

金仲獎資料冊訂購單

姓 名	聯絡電話	傳 真
匯款後請將匯款收據傳真本會確認 FAX:02-23582536 TEL:02-23582535		
郵寄地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
收件人姓名	行動電話	
訂購數量	金 額	
發票抬頭		
統一編號		

※金仲獎資料冊每本新台幣 1000 元(含郵寄)※

繳費方式：

1. 匯款

請以被推薦人之姓名匯款

匯款抬頭：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

匯款銀行：台灣銀行城中分行

匯款帳號：045-001-126588

2. 郵局滙票

滙票抬頭：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

請將此訂購單連同郵局滙票逕寄全聯會。

3. 現金

全聯會地址：100 台北市中正區北平東路 20 號 7 樓