

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 第七屆第五次臨時理監事聯席會 會議記錄

時間：107年04月03日【星期二】下午3點

地點：東森房屋頭份建國國中加盟店〈苗栗縣頭份市建國路112-1號〉

主席：連理事長 育德 司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 林碧芸

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、林俊諺、陳建源、

何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：劉銘楓

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、陳志玄

會員代表：會員公司大日房屋-會員代表曾豐富

列席：陳榮譽理事長 騰玉、張榮譽理事長 東海、本會徐顧問 秀娟小姐、

一、報告出席人數『應到：17人 實到：12人 遲到：2人

缺席：1人 請假：2人 列席：2人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：曾常務理事 銘章提議提案三改為提案一。

四、介紹長官及貴賓：陳榮譽理事長 騰玉、張榮譽理事長 東海、本會徐顧問 秀娟小姐列席

與會。

五、主席致詞：略

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

於一年半前輔導之大湖區業者，已設立持並持續追蹤，近期持續輔導已設立之業者加入本會。

貳、秘書處報告：略

- 107.01.16 本會假苗栗「千璽會館」舉行第七屆第十二次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 107.01.18 本會假竹南鎮公所李科永圖書館三樓舉辦 107 年度教育訓練專業講座「地政市及不動產經紀業防制洗錢說明會」課程已順利結束，感謝講師劉振國授課及各位理監事參與。
- 107.01.25 頭份竹南區東森房屋假「竹南天廚海鮮餐廳」舉辦聯合尾牙，本會致贈摸彩品並由連理事長、林理事 俊諺、郭監事 添達及鄭監事 勝宏出席參與。
- 107.01.25 永春不動產假台中市龍興時尚婚宴美食館舉辦「永春不動產 106 年度菁英獎頒獎典禮」，本會致贈高架花籃乙對並由陳理事 建源出席參與。
- 107.01.29 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台東桂田喜來登酒店 2 樓古根漢廂召開「第九屆第 4 次理監事聯席會議」，本會由連理事長事出席參加。
- 107.01.29 臺中縣不動產仲介經紀商業同業公會假台東桂田喜來登酒店 B1 璽悅國際宴會廳召開「第九、十屆理事長交接暨理監事授證就職典禮」，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 107.01.31 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台中市潮港城國際美食館 2 樓召開「各會員公會理長會議」，本會由連理事長出席參加。
- 107.01.31 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台中市潮港城國際美食館召開「第 8 屆第 4 次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參與。
- 107.02.02 嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會假嘉義縣喜多多國際宴會廳舉辦第十屆第三次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會，本會致贈禮金並由連理事長及總幹事出席參與。
- 107.02.07 配合中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假全聯會議廳向立法院洪宗熠委員陳情「地政三法」修法內容，本會由連理事長出席參與。
- 107.02.07 新北市不動產仲介經紀商業同業公會假宜蘭縣礁溪老爺酒店舉行「第九屆第 12 次理監事聯誼暨尾牙餐敘活動」，本會由連理事長出席參與。
- 107.02.07 住商不動產及大家房屋竹苗區聯誼會假新竹市芙洛麗大飯店舉辦竹苗區加盟店聯合尾牙，本會致贈摸彩品並由陳監事 志玄及總幹事出席參與。
- 107.02.27 台北市不動產仲介經紀商業同業公會假台北市天成大飯店世貿館 3

樓宴會廳舉辦 107 年新春大團拜暨聯誼餐敘，本會由連理事長出席參與。

- 107.02.27 苗栗縣不動產開發商業同業公會假苗栗市海上鮮宴會館舉辦春酒聯歡摸彩晚宴本會致贈摸彩品並由總幹事出席參與。
- 107.03.03 會員公司欣誼泰不動產經紀有限公司舉行開幕茶會，本會致贈匾額，並由連理事長、林理事 俊諺、郭監事 添達及鄭監事 勝宏及總幹事出席參與表達祝賀之意。
- 107.03.06~08 本會假苗栗工藝園區舉辦第 24 期營業員複訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 107.03.07 台南市不動產仲介經紀商業同業公會假台南雅悅會館聖雅典廳舉行第一屆第二次會員代表大會暨新春聯誼餐會，本會由連理事長出席參與。
- 107.03.15 苗栗縣商業會假千璽館舉辦「商業團體 107 年度幹部研習會暨新春聯誼餐敘」，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 107.03.15 會員公司大富翁不動產仲介有限公司會員代表黃敏娟 父仙逝，本會由連理事長及總幹事提前出席弔唁，以表哀悼追思之意。
- 107.03.19 會員公司大富翁不動產仲介有限公司會員代表黃敏娟 父仙逝，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長、陳理事 建源及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 107.03.24 會員公司富寶不動產仲介經紀有限公司會員代表李中柱令千金假頭份尚順君樂飯店舉辦婚宴，本會致贈禮金並由連理事長、羅副理事長 美蓮出席參加以表恭賀之意。
- 107.03.24 會員公司佳承不動產經紀有限公司會員代表黃冠群 父仙逝，本會由連理事長及總幹事提前出席弔唁，以表哀悼追思之意。
- 107.03.27 苗栗縣地政士公會假銅鑼中平集會所舉行第十屆第二次會員大會暨聯誼餐會，本會由蔡副理事長 瑞鳳及陳理事 建源出席參與。
- 107.03.28 會員公司佳承不動產經紀有限公司會員代表黃冠群 父仙逝，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長、林理事俊諺、郭理事 添達及總幹事出席以表哀悼追思之意。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 彭倩玉 主任委員 報告：略

公關服務委員會 何正新 主任委員 報告：於提案四進行討論。

編輯資訊委員會	張千騏 主任委員	報告：略
紀律仲裁委員會	陳建源 主任委員	報告：略
休閒聯誼委員會	李泳興 主任委員	報告：略
選務委員會	曾銘章 主任委員	報告：於提案一進行討論

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請討論第八屆理監事選舉相關事宜。

說明：第八屆參選人號碼抽籤、選舉流程、選務細節、活動安排。

(請參照附件第 8 頁)

提案人：曾常務理事 銘章

決議：參選人號碼抽籤如下：

理事組：1 羅美蓮、2 林柏丞、3 張淳喬、4 鍾金水、5 林津裕、
6 郭添達、7 劉慧閔、8 林鑫辰、9 葉峻萌、10 林柏佑、
11 鄭勝宏、12 李泳興、13 林億霖、14 王薇涵、
15 周惠雯、16 張圖騰、17 陳盈君、18 羅倫勇、19
蔡瑞鳳、20 李芝蘭、21 連育德、22 溫碧誼。

監事組：1 賴彥儒、2 張千騏、3 謝偉堂、4 曾豐富。

選舉流程：於開完大會後辦理改選選舉，並於發選票前主席宣佈停止簽到，並報告出席人數開始發票。

開會報到時歸開會報到，按照順序領委託票，並先確認出席人數後始可領委託票。

選務細節：1 製作出席証：黑色為親自出席、藍色為代為委託出席。2 會員大會全程錄影錄音，選票箱放置於前面舞台區供投票。3 選票格式採用照舊方式辦理。4 選票印製數量，本會於 3 月 29 日收到旺茂建設有限公司註銷，故喪失會員資格，本會會員代表減少 2 名選票印製數量為理事、監事各印 247 張。6 日前監事席報名僅四位，請總幹事星期一向苗栗縣

政府社會處詢問，不足的選舉人應如何辦理。7 會員代表名冊送至苗栗縣政府社會處備查。

活動安排：請參照附件活動工作分配表。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：__人

【提案二】

主旨：請追認新會員公「飛鷹不動產有限公司」、「祥舜地產有限公司」、「玉山不動產仲介開發有限公司」、「金美地產有限公司」4 家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。
2、本會截至目前共有 132 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案三】

主旨：請通過 01-02 月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 6 頁-第 7 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案四】

主旨：請討論第八屆第一次會員代表大會禮品相關事宜。

說明：挑選紀念品樣式。

提案人：何理事 正新

決議：經理監事決議後，挑選腳踏墊(珪藻土)為禮品，並叫貨 250 份。

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：本會於 4/24 第八屆第一次會員大會暨理監事改選公會是否可以提供接駁。

說明：是否可以服務會員公司提供遊覽車接駁，以便會員代表出席參加會員大會。

決議：經理監事決議由郭監事 添達統籌與處理相關事宜，並統計欲搭乘之人數及接駁所需遊覽車輛數量，此遊覽車接駁預算為，租借一台遊覽車輛價格一萬，租借遊覽車輛數量上限最多三台，總預算三萬。

提案人：郭監事 添達

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

【提案二】

主旨：有關消費糾紛調解乙案。

說明：本會消費糾紛調解是如何申請及處理。

決議：本會紀律仲裁委員會主委，陳理事 建源說明其流程，請至公會向秘書處索取填寫糾紛申請書，填好後送至本會秘書處，整理好後會送至紀律仲裁委員會，由主委向需調處之甲乙雙方代表人並呈報告知理事長一同前往，約定時間地點後，進行調處。

提案人：林理事 俊諺

出席：_14_人 同意：_14_人 不同意：_00_人

十、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第一次會員代表大會 活動工作分配表

- 1、主席：連理事長 育德
- 2、司儀：張常務理事 千騏、彭理事 倩玉
- 3、報到：秘書處、總幹事
- 4、大會手冊印製：秘書處、總幹事
- 5、場地佈置（含會後整理）：本會全體理監事
- 6、聯絡：組長—秘書處、總幹事

場地聯絡：

- 7、採購：組長—秘書處、總幹事、何理事 正新
- 8、選務：組長—秘書處

領票：理事組：林俊諺

監事組：郭添達

監票：理事組：劉銘楓

監事組：

唱票：理事組：陳志玄

監事組：

計票：理事組：陳建源、何正新

監事組：

- 9、接待：組長— 羅美蓮
- 10、攝影：組長—秘書處、林理事 俊諺協助
- 11、紀錄：秘書處

臨時理監事會會議 107/04/03

/

107年04月24改選