

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第三次理監事聯席會 會議記錄

時 間：104 年 08 月 27 日【星期四】下午 3:00~4:30

地 點：老田寮客家美食館〈苗栗縣頭屋鄉明德路 54-2 號、電話:037-256655〉

主 席：連理事長 育德 司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕 書 陳秀珍

應出席：理 事 長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理 事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、
劉明忠、何正新、劉少承、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監 事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列 席：

一、報告出席人數『應到：20 人 實到：18 人 遲到：1 人
缺席： 0 人 請假： 1 人 列席：3 人』

二、主席宣佈開會。

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

- 104.06.05 本會假苗栗新富貴餐廳舉行第七屆第2次理監事聯席會，會議已舉行完畢。
- 104.06.09 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台中長榮桂冠酒店討論「農業用地興建農舍因應會議」，本會由連理事長、陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 104.06.11 連理事長受台灣房屋彭總經理培業先生之請託與蘇榮譽理事長 祥裕會同拜請立委陳超明於台北市國會辦公處，討論農業用地興建農舍辦法因應之道。
- 104.06.13 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會丁理事長 大海之長子結婚，本會致贈禮金並由連理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席以表恭賀之意。
- 104.06.25 屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會假屏東福容大飯店舉行南區全聯會理、監事暨總幹事聯誼會會議，本會由連理事長及總幹事、出席參加。
- 104.06.27 會員公司(嘉和房屋)舉行喬遷茶會，本會致贈盆景乙盆，並由連理事長及總幹事出席參與表達祝賀之意。
- 104.07.03 本會於「頭份東北角海鮮餐廳」舉行本會第六、七屆交接典禮承蒙各級長官、貴賓、同業先進使之大會圓滿落幕。
- 104.07.14 亞太國際地產宜蘭旗艦店開幕酒會，本會由連理事長出席參加。
- 104.07.14 本會邱前副理事長 雲清之長子仕霖結婚，本會致贈禮金並由蘇榮譽理事長 祥裕、陳名譽理事長 永胤、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮及總幹事出席以表恭賀之意。
- 104.07.17 連理事長受全聯會林理事長 正雄之請託與蘇榮譽理事長 祥裕會同拜請立委陳超明於竹南英吉利餐廳，出席參加討論農業用地興建農舍辦法因應之道。
- 104.07.24 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假新竹市芙落麗飯店召開「第七屆第6次理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 104.07.24 新竹市公會假芙落麗飯店舉行第八屆理事長暨理監事授證典禮，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席以表恭賀之意。
- 104.08.04 本會郭監事 添達祖父喪公祭，本會由連理事長暨理監事團隊出席，並致贈高架花籃乙對以表哀悼追思之意。
- 104.08.04 新竹市張榮譽理事長 嘉綸母喪公祭，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席，並致贈高架花籃乙對，以表哀悼追思之意。
- 104.08.10 本會理監事團隊拜會參訪台北市不動產仲介公會之活動。

- 104.08.11 苗栗縣商業會假苗栗西湖渡假村召開第 26 屆第一次會員代表大會，本會由連理事長、張榮譽理事長 東海、陳榮譽理事長 騰玉、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、郭監事 添達出席參加。
- 104.08.18 連理事長受全聯會林理事長 正雄之請託與蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、張常務理事千騏、郭監事 添達，會同與會地政士公會林理事長 東靜、不動產開發公會鄭理事長 聚然，於苗栗東北角餐廳，出席參加共同討論組台灣不動產大聯盟。
- 104.08.20 本會配合全聯會承辦 820 房仲日-全國房仲傳愛捐血活動，已舉行完畢。

參、各委員會報告：

教育訓練委員會 彭倩玉 主任委員 報告：目前教育訓練課程開課地點位於頭份社教館，預計 9 月 11 日舉行營業員新訓 30 小時課程，再此先感謝各位理監事協助督課，若統計人數未達 25 人則不開課，亦請各位理監事幫忙向會員公司及同仁宣導，請尚未有營業員證照者請在開課期限內上課，攸關自身權益請自行注意。

公關服務委員會 劉明忠 主任委員 報告：

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：

紀律仲裁委員會 陳建源 主任委員 報告：

休閒聯誼委員會 莊金燕 主任委員 報告：

選務委員會 曾銘章 主任委員 報告：

七、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「勁富不動產、千垠房地產」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 138 家合法之會員公司，不含停權 1 家。

(104 年暫停、解散、遷出之會員有 9 家)

3、本會截至目前已繳費會員公司 128 家，未繳費會員公司 10 家

4、有關停業會員公司是否要繳交會費的相關問題。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：__19__人 同意：__19__人 不同意：__00__人

【提案二】

主旨：請通過 05-07 月份收支財務報表及追認第六、七屆理事長交接典禮暨第七屆理監事授證典禮支出。

說明：請參照附件第 07-09 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：__19__人 同意：__19__人 不同意：__00__人

【提案三】

主旨：擬舉辦 104 年度中秋自強活動。

說明：中秋節即將到，連續兩年均舉辦旅遊，是否今年舉辦烤肉活動以利聯絡各會員公司感情，請休閒聯誼會籌備辦理。

討論：〈時間、地點、活動內容、經費〉相關事宜。

提案人：理事會

決議：經理監事討論，每一會員公司本會致贈中秋月餅乙盒。

出席：__19__人 同意：__19__人 不同意：__00__人

【提案四】

主旨：104 年度第 16 屆金仲獎事宜。

說明：1、本會推薦百越百屋羅副理事長 美蓮，代表本會參加第 16 屆傑出金仲獎經紀營業員組楷模，此次頒獎典禮訂於 104 年 9 月 23 日假花蓮舉行，此次代表出席參加由連理事長 育德、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、羅副理事長 美蓮，陳常務監事 志玄、總幹事，共同出席參與此次大型頒獎活動典禮，出席此次 16 屆金仲獎，住宿及車資補助是否按照差旅給支標準支出。

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席：__19_人 同意：_19_人 不同意：_00_人

【提案五】

主旨：教育訓練理監事輪值請討論督課工作人員。

說明：1、因檢送內政部審查變更教育訓練計劃案件抽回，送審內政部配合審核作業時間上有延誤，第四十三期新訓課程 30 小時教育訓練開班於 9/1-9/4，9/11 筆試，開課督課請理監事們一起共同協助督課。

提案人：理事會

決議：經理監事討論後無誤，予以通過。

出席：__19_人 同意：_19_人 不同意：_00_人

八、臨時動議：

九、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		104年度	5月份	財務報表	製表日期	2015/6/3
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	1239804					
一、會費收入	1430000	118000		992000	69.37%	
1. 入會費	20000	4000		16000	80.00%	勳富入會
2. 常年會費	1120000	56000		744000	66.43%	7家常年會費(嘉和、卓越、旺緣、三好、富池、皇家、寶鄉)
3. 常年會費(新入)	40000	8000		32000	80.00%	勳富入會
4. 會務拓展費	250000	50000		200000	80.00%	勳富入會
二、樂捐收入	310000	0		0	0.00%	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000	0		0	0.00%	
三、其他收入	10000	0		843	8.43%	
四、利息收入	1000			3297	329.70%	
合計	2990804	118000	0	996140	33.31%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000			65030	73.90%	
二、會務人事費	567900		42698	189256	33.33%	
1. 員工薪資	300000		25000	100000	33.33%	4月份總幹事
2. 交通津貼	144000		12000	48000	33.33%	4月份總幹事
3. 年節獎金	55500			18500	33.33%	
4. 保險補助	68400		5698	22756	33.27%	總幹事4月勞健保
三、會務行政費	360000		18763	87758	24.38%	
1. 文具費用	5000		192	569	11.38%	信封
2. 郵電費用	20000		691	5451	27.26%	4月份電話費+公文郵資
3. 印刷費用	40000			8516	21.29%	
4. 差旅費用	120000			21300	17.75%	
5. 婚喪喜慶	100000		11320	24969	24.97%	苗栗縣不動產開發、台中市仲介公會贈、台北市連任、新北市交機、富旺聯誼會、旭安企業社開幕、鄭永正榮任地政處副科長、苗栗縣商業會贈送、台東縣贈送紀念品
6. 網路收發	15000		1560	6953	46.35%	4月份網路、傳真費
7. 水電燃料費	24000		2000	8000	33.33%	4月份
8. 租賦費	36000		3000	12000	33.33%	4月份
四、業務費	1200000		91184	290614	24.22%	
1. 會員代表大會	450000		91184	222114	49.36%	4/20召開第六屆第六次臨時理監事會通過改選大會預算經費加30萬 5/20第六屆第五次會員大會暨第七屆理監事
2. 理、監事交接	400000			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000			23350	15.57%	
4. 各委員會業務費	500000			45150	9.03%	
六、預備金	774904		0	0	0.00%	
合計	2990804	0	152645	632658	21.15%	
上月結餘	1930720	本月收入	118000	本月支出	152645	
本月結餘	1896075	銀行存款1	1875672	零用現金2	20403	
總結餘(1+2+3+4)	4056411	建館基金3	2160336	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2015/5/31	製表單位	秘書處	製表人員	陳盈君	

理事長

理事長陳騰玉

104
6
5

常務監事

常務監事莊金寶

104
06
05

秘書處

總幹事陳盈君

4/5

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		104年度	6月份	財務報表	製表日期	2015/7/1
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	1239804					
一、會費收入	1430000	0		874000	61.12%	
1. 入會費	20000			12000	60.00%	
2. 常年會費	1120000			688000	61.43%	
3. 常年會費(新入)	40000			24000	60.00%	
4. 會務拓展費	250000			150000	60.00%	
二、樂捐收入	310000	0		0	0.00%	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000	0		0	0.00%	
三、其他收入	10000		325	518	5.18%	所得稅支出
四、利息收入	1000	3255		6552	655.20%	
合 計	2990804	3255	325	881070	29.46%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000		36000	101030	114.81%	全聯會會員代表15000, 商業會會員代表21000
二、會務人事費	567900		12500	159058	28.01%	
1. 員工薪資	300000		12500	87500	29.17%	5月份秘書
2. 交通津貼	144000			36000	25.00%	
3. 年節獎金	55500			18500	33.33%	
4. 保險補助	68400			17058	24.94%	
三、會務行政費	360000		44059	113054	31.40%	
1. 文具費用	5000		262	639	12.78%	訂書針, 會計憑證, 支出單, 拉鍊袋, 信封
2. 郵電費用	20000		2953	7713	38.57%	5月份電話費+公文郵資
3. 印刷費用	40000		6509	15025	37.56%	
4. 差旅費用	120000		20400	41700	34.75%	3~5月差旅費
5. 婚喪喜慶	100000		7830	21479	21.48%	會員代表陳文和父親住院致贈水果籃, 會員代表陳新升升職贈生果, 省公會理事長丁大海長子結婚
6. 網路收發	15000		1105	6498	43.32%	5月份網路、傳真費
7. 水電燃料費	24000		2000	8000	33.33%	5月份
8. 租賦費	36000		3000	12000	33.33%	5月份
四、業務費	1200000		32600	232030	19.34%	
1. 會員代表大會	450000			130930	29.10%	
2. 理、監事交接	400000			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000		12600	35950	23.97%	6/5第七屆第二次理監事會
4. 各委員會業務費	500000		20000	65150	13.03%	地政盃唱歌比賽第二名獎金-大模不動產鄭文菁小姐
六、預備金	774904		0	0	0.00%	
合 計	2990804	0	125159	605172	20.23%	
上月結餘	1896075	本月收入	3255	本月支出	125484	
本月結餘	1773846	銀行存款1	1714702	零用現金2	59144	
總結餘(1+2+3+4)	3934182	建館基金3	2160336	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2015/6/30	製表單位	秘書處	製表人員	陳盈君	

理事長

連育德

理事長連育德

常務監事

常務監事陳志玄

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書陳秀珍

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		104年度	7月份	財務報表	製表日期	2015/7/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	1239804					
一、會費收入	1430000	154000		1028000	71.89%	
1. 入會費	20000	4000		16000	80.00%	千崙房地產入會
2. 常年會費	1120000	96000		784000	70.00%	10家常年會費
3. 常年會費(新入)	40000	4000		28000	70.00%	千崙房地產入會
4. 會務拓展費	250000	50000		200000	80.00%	千崙房地產入會
二、樂捐收入	310000	50000		50000	16.13%	苗栗縣政府補助第15屆金仲獎典禮
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000	50000		50000	25.00%	
三、其他收入	10000	250		1093	10.93%	契約書(宏旺)
四、利息收入	1000			3297	329.70%	
合計	2990804	204250	0	1082390	36.19%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	88000			65030	73.90%	
二、會務人事費	567900		37105	183663	32.34%	
1. 員工薪資	300000		25000	100000	33.33%	6月份秘書
2. 交通津貼	144000		12000	48000	33.33%	6月份總幹事
3. 年節獎金	55500			18500	33.33%	
4. 保險補助	68400		105	17163	25.09%	秘書6月勞健保
三、會務行政費	360000		28926	97921	27.20%	
1. 文具費用	5000			377	7.54%	
2. 郵電費用	20000		2665	7425	37.13%	6月份電話費+公文郵資
3. 印刷費用	40000		9870	18386	45.97%	彩色墨水匣, 會員證書, 大小信封, 印鑑變更
4. 差旅費用	120000			21300	17.75%	
5. 婚喪喜慶	100000		7200	20849	20.85%	地政處重劃科長陳順坤公祭, 名譽理事長陳永龍父親公祭, 會員公司助富閣基, 嘉和島遊, 邱前副理事長黃清長子結婚及新居落成之雙喜禮盒
6. 網路收發	15000		4191	9584	63.89%	6月份網路、傳真費
7. 水電燃料費	24000		2000	8000	33.33%	6月份
8. 租賦費	36000		3000	12000	33.33%	6月份
四、業務費	1200000		518623	718053	59.84%	
1. 會員代表大會	450000		118623	249553	55.46%	7/3第六、七屆理事長交接暨第七屆理監事授證典禮
2. 理、監事交接	400000		400000	400000	0.00%	7/3第六、七屆理事長交接暨第七屆理監事授證典禮
3. 理、監事會	150000			23350	15.57%	
4. 各委員會業務費	500000			45150	9.03%	
六、預備金	774904		0	0	0.00%	
合計	2990804	0	584654	1064667	35.60%	
上月結餘	1773846	本月收入	204250	本月支出	584654	
本月結餘	1393442	銀行存款1	1377952	零用現金2	15490	
總結餘(1+2+3+4)	3553778	建館基金3	2160336	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2015/7/31	製表單位	秘書處	製表人員	陳盈君	

理事長

連育德
0805

常務監事

監事 陳志玄
8/5

秘書處

總幹事 陳盈君
秘書 陳秀珍

7/31