

104. 11. 23 本會假頭份四季饗宴會館舉行第七屆第 4 次理監事聯席會，會議已舉行完畢。
104. 11. 25 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假花蓮麗軒國際飯店召開「第八屆第八次理監事聯席會議」，本會由連理事長、陳常務監事 志玄、張顧問 竣淋出席參與。
104. 11. 25 花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會假花蓮市福容大飯店二樓芙蓉廳舉行「第九、十屆理監事團隊交接典禮暨尾牙餐會」，本會由連理事長、陳常務監事 志玄、張顧問 竣淋出席參與。
104. 11. 26 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假高雄漢來大飯店巨蛋會館 9 樓金寶廳召開「第 7 屆第 7 次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參與。
104. 11. 27 屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會 104 年度自強活動假造橋谷巴餐敘，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、陳常務監事 志玄、郭監事添達、總幹事共同出席參與。
104. 12. 01~04 本會假頭份社教館舉辦第 5 期經紀人複訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
104. 12. 04 苗栗縣政府召開本縣 104 年度不動產經紀業座談會假苗栗地政事務所 4 樓會議室，本會由連理事長及總幹事出席參加。
104. 12. 05 立法委員陳超明竹南鎮競選總部成立大會，本會致贈盆景乙盆由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長騰玉、羅副理事長美蓮、林理事俊彥、劉理事少承、陳常務監事志玄、郭監事添達、鄭監事勝宏、劉監事銘楓及總幹事共同出席參與。
104. 12. 07 本會假頭份兆品酒店名爵廳舉辦「僑馥建經 E 化課程講座」，講座已順利舉行完畢。
104. 12. 08 永慶集團尾牙假「台北世貿南港展覽館」4F，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
104. 12. 17 新竹市公會魏理事長 政方西海岸活蝦料理餐飲連鎖-竹北店開幕，本會致贈高架花籃並由連理事長出席參加以表恭賀之意。
104. 12. 20 宜蘭縣立委候選人邱錫奎競選總部成立大會，本會致贈高架花籃並由連理事長出席參與。
104. 12. 22~23 台北市不動產仲介經紀商業同業公會假愛琴海太平洋溫泉會館，

召開「104年度第4季北區理事長暨總幹事聯誼活動」，本會由連理事長及總幹事出席參與。

- 104.12.23 新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會假新竹市華麗雅緻餐廳舉行「第十、十一屆理監事團隊交接典禮暨尾牙餐會」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳常務監事志玄、張顧問 峻林、總幹事出席參與。
- 104.12.25 社團法人苗栗縣地政士公會假頭份東北角餐廳舉辦104年度歲末摸彩聯歡會，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、羅副理事長 美蓮出席參與。
- 104.12.28 顧問林秀銘講師母親仙逝，本會致贈高架花籃乙對以表哀悼追思之意。
- 104.12.28 彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會假松戶婚宴會館舉行第八、九屆理事長交接暨理監事授證典禮，本會由連理事長出席參加。
- 104.12.30 基隆市不動產聯盟協會假基隆水園會館舉行第一屆理事長暨理監事就職典禮，本會致贈高架花籃並由連理事長出席參加。

七、各委員會報告：

| | | |
|----------------|----------|-----------------------------------|
| 教育訓練委員會 | 彭倩玉 主任委員 | 報告： |
| 公關服務委員會 | 劉明忠 主任委員 | 報告： |
| 編輯資訊委員會 | 張千騏 主任委員 | 報告： |
| 紀律仲裁委員會 | 陳建源 主任委員 | 報告： |
| 休閒聯誼委員會 | 莊金燕 主任委員 | 報告：1. 羅副理事長美蓮贊助 三兄弟表演 2. 苗中勁歌熱舞表演 |
| 選務委員會 謝大家參與 | 曾銘章 主任委員 | 報告：陳立委進選總部感 |

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請通過11-12月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 07-08 頁。

決議：照案通過

提案人：理事會

【提案二】

主旨：請通過本會 104 年度決算表。

說明：請參考附件資料第 09 頁進行討論。

決議：照案通過

提案人：理事會

【提案三】

主旨：請通過本會 105 年度預算表。

說明：請參考附件資料第 10 頁進行討論。

決議：照案通過

提案人：理事會

【提案四】

主旨：關於本會 105 年度工作計畫草案、行程表。

說明：1、請參考附件資料第 11-13 頁進行討論。

2、請參考附件第 14 頁排定 105 年度行程表。

決議：照案通過

提案人：理事會

【提案五】

主旨：理事 劉明忠先生因公司「忠義欣不動產」暫停歇業，故解任理事資格。

說明：1、依據本會組織章程第 27 條第五項：其所代表之公司行號依商業團體法之規定退會或經停權或註銷會籍者辦法。

2、其缺額由後補理事 黃育烈先生〈百年房屋〉遞補。

決議：照案通過

提案人：理事會

【提案六】

主旨：請確認第七屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會事宜。

說明：1、日期：105 年 01 月 22 日(星期五)下午 2 點 30

地點：海平海鮮餐廳(竹南鎮龍江街 273 巷 6 號)

2、桌數統計：會員公司(含加桌)91 桌+顧問、貴賓 3 桌+備桌 1，合計 95 桌。

3、預算費用如下：

〈1〉會員公司桌數：91 桌(加桌補 5000 元)，計\$455,000 元

〈2〉顧問、貴賓桌：3 桌(每桌 5000 元)，計\$15,000 元

〈3〉場地音控及表演預算：計\$25,000 元。

〈4〉手冊影印、獎狀：計\$12,000 元。

〈5〉雜項(桌牌、海報…等)：計\$5,000 元

〈6〉紀念品+摸彩品：計\$188,000 元。

〈7〉以上總計：\$700,000 元

決議：1. 會員公司坐外面

2. 摸彩卷 1 家會員公司 10 張

照案通過

提案人：理事會

【提案七】

主旨：第七屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會工作分配最後確認。

說明：1、主席：連育德。

2、司儀：彭倩玉、張千騏。

3、報到組：住商不動產、有巢氏。

4、手冊製作：秘書處、編輯資訊委員會。

5、場地佈置(含會後整理)：全體理監事。

6、聯絡組：秘書處、

7、頒獎組(含摸彩品)：東森房屋、永春不動產。

8、接待組：蔡瑞鳳、羅美蓮、陳莉文。

9、康樂組：莊金燕、謝偉堂。

10、攝影組：李泳興。

決議：照案通過

提案人：理事會

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：1. 調整出差費 2. 理監事出差輪流排輪值表

說明：

提案人：理事會

十、散會

| 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 | | 104年度 | 11月份 | 財務報表 | 製表日期 | 2015/11/30 |
|------------------|----------------|----------|---------------|----------------|----------------|---|
| 收入科目 | 全年預算 | 本月收入 | 本月支出 | 累計 | 百分比率 | 備註紀錄 |
| 累計結餘款 | 1239804 | | | | | |
| 一、會費收入 | 1430000 | | | 1556000 | 108.81% | |
| 1. 入會費 | 20000 | | | 32000 | 160.00% | |
| 2. 常年會費 | 1120000 | | | 1072000 | 95.71% | |
| 3. 常年會費(新入) | 40000 | | | 52000 | 130.00% | |
| 4. 會務拓展費 | 250000 | | | 400000 | 160.00% | |
| 二、樂捐收入 | 310000 | | | 368386 | 118.83% | |
| 1. 全聯會補助款 | 110000 | | | 0 | 0.00% | |
| 2. 服務樂捐 | 200000 | | | 368386 | 184.19% | |
| 三、其他收入 | 10000 | | | 32168 | 321.68% | |
| 四、利息收入 | 1000 | | | 6552 | 655.20% | |
| 合計 | 2990804 | | | 1963106 | 65.64% | |
| 支出科目 | 全年預算 | 本月收入 | 本月支出 | 支出累計 | 百分比率 | 備註紀錄 |
| 一、繳納上級會費 | 88000 | | | 101030 | 114.81% | |
| 二、會務人事費 | 567900 | | 41294 | 454350 | 80.01% | |
| 1. 員工薪資 | 300000 | | 25000 | 262500 | 87.50% | 10月份秘書陳秀珍 |
| 2. 交通津貼 | 144000 | | 12000 | 120000 | 83.33% | 10月份總幹事陳盈君 |
| 3. 年節獎金 | 55500 | | | 24125 | 43.47% | |
| 4. 保險補助 | 68400 | | 4294 | 47725 | 69.77% | 秘書陳秀珍10月份勞健保+勞退費用 |
| 三、會務行政費 | 360000 | | 77104 | 325962 | 90.55% | |
| 1. 文具費用 | 5000 | | 892 | 2176 | 43.52% | A4紙、打孔機、訂書針、百孔活頁、紅包袋、白包裝、訂書機、支出傳票、支出證明單 |
| 2. 郵電費用 | 20000 | | 1599 | 22175 | 110.88% | 10月份電話費+公文郵資 |
| 3. 印刷費用 | 40000 | | | 51815 | 129.54% | |
| 4. 差旅費用 | 120000 | | 60783 | 113283 | 94.40% | 6-10月差旅費、省公會理監事會、花蓮縣理事長交接車票(連理事長、陳常務監事) |
| 5. 婚喪喜慶 | 100000 | | 5260 | 53749 | 53.75% | 婚*1、喪*2 |
| 6. 網路收發 | 15000 | | 3570 | 27764 | 185.09% | 10月份網路、傳真費 |
| 7. 水電燃料費 | 24000 | | 2000 | 22000 | 91.67% | 10月份 |
| 8. 租賦費 | 36000 | | 3000 | 33000 | 91.67% | 10月份 |
| 四、業務費 | 1200000 | | 163600 | 1145922 | 95.49% | |
| 1. 會員代表大會 | 450000 | | | 340737 | 75.72% | |
| 2. 理、監事交接 | 400000 | | | 400000 | 0.00% | |
| 3. 理、監事會 | 150000 | | 10800 | 85295 | 56.86% | 第七屆第四次理監事聯席會 |
| 4. 各委員會業務費 | 500000 | | 152800 | 319890 | 63.98% | 台北市公會來副理事長來訪、第七屆常務總幹事會議、第69屆商人節花東、花蓮縣交接紀念品+屏東縣公會來訪、形象廣告 |
| 六、預備金 | 774904 | | | 0 | 0.00% | |
| 合計 | 2990804 | 0 | 281998 | 2027264 | 67.78% | |
| 上月結餘 | 1457644 | 本月收入 | 0 | 本月支出 | 281998 | |
| 本月結餘 | 1175646 | 銀行存款1 | 1171042 | 零用現金2 | 4604 | |
| 總結餘(1+2+3+4) | 3335982 | 建館基金3 | 2160336 | 定存利息4 | 0 | |
| 銀行結帳日期 | 2015/11/30 | 製表單位 | 秘書處 | 製表人員 | 陳秀珍 | |

理事長

連育德

理事長連育德

常務監事

常務監事陳志玄

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書陳秀珍

1/8

17/8

| 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 | | 104年度 | 12月份 | 財務報表 | 製表日期 | 2015/12/31 |
|------------------|------------|--------|---------|---------|---------|--|
| 收入科目 | 全年預算 | 本月收入 | 本月支出 | 累計 | 百分比率 | 備註紀錄 |
| 累計結餘款 | 1239804 | | | | | |
| 一、會費收入 | 1430000 | | | 1556000 | 108.81% | |
| 1.入會費 | 20000 | | | 32000 | 160.00% | |
| 2.常年會費 | 1120000 | | | 1072000 | 95.71% | |
| 3.常年會費(新入) | 40000 | | | 52000 | 130.00% | |
| 4.會務拓展費 | 250000 | | | 400000 | 160.00% | |
| 二、樂捐收入 | 310000 | 161585 | 700 | 529271 | 170.73% | |
| 1.全聯會補助款 | 110000 | 100000 | | 100000 | 90.91% | 104年度形象廣告、 |
| 2.服務樂捐 | 200000 | 61585 | 700 | 429271 | 214.64% | 第五期經紀人複訓、營業員書本試題更新14 |
| 三、其他收入 | 10000 | | 289 | 31879 | 318.79% | 所得稅支出 |
| 四、利息收入 | 1000 | 2897 | | 9449 | 944.90% | 利息收入 |
| 合計 | 2990804 | 164482 | 989 | 2126599 | 71.10% | |
| 支出科目 | 全年預算 | 本月收入 | 本月支出 | 支出累計 | 百分比率 | 備註紀錄 |
| 一、繳納上級會費 | 88000 | | | 101030 | 114.81% | |
| 二、會務人事費 | 567900 | | 41294 | 495644 | 87.28% | |
| 1.員工薪資 | 300000 | | 25000 | 287500 | 95.83% | 11月份秘書陳秀珍 |
| 2.交通津貼 | 144000 | | 12000 | 132000 | 91.67% | 11月份總幹事陳盈君 |
| 3.年節獎金 | 55500 | | | 24125 | 43.47% | |
| 4.保險補助 | 68400 | | 4294 | 52019 | 76.05% | 秘書陳秀珍11月份勞健保+勞退費用 |
| 三、會務行政費 | 360000 | | 27105 | 353067 | 98.07% | |
| 1.文具費用 | 5000 | | 230 | 2406 | 48.12% | opp透明膠帶、A4三用電腦標、橡皮筋 |
| 2.郵電費用 | 20000 | | 3207 | 25382 | 126.91% | 11月份電話費+公文郵資 |
| 3.印刷費用 | 40000 | | 4500 | 56315 | 140.79% | 碳粉匣 |
| 4.差旅費用 | 120000 | | 0 | 113283 | 94.40% | |
| 5.婚喪喜慶 | 100000 | | 9570 | 63319 | 63.32% | 壽*5、喪*1 |
| 6.網路收發 | 15000 | | 4598 | 32362 | 215.75% | 11月份網路、傳真費 |
| 7.水電燃料費 | 24000 | | 2000 | 24000 | 100.00% | 11月份 |
| 8.租賦費 | 36000 | | 3000 | 36000 | 100.00% | 11月份 |
| 四、業務費 | 1200000 | | 55660 | 1201582 | 100.13% | |
| 1.會員代表大會 | 450000 | | | 340737 | 75.72% | |
| 2.理、監事交接 | 400000 | | | 400000 | 0.00% | |
| 3.理、監事會 | 150000 | | | 85295 | 56.86% | |
| 4.各委員會業務費 | 500000 | | 55660 | 375550 | 75.11% | 宜蘭李理事長正賢暨理監事團隊及南投吳理市長俊邦一同參與12/5立委陳超明競選總部成立會後餐敘 |
| 六、預備金 | 774904 | | 0 | 0 | 0.00% | 105年度吉便屋網站維護費、慈善捐款 |
| 合計 | 2990804 | 0 | 124059 | 2151323 | 71.93% | |
| 上月結餘 | 1175646 | 本月收入 | 164482 | 本月支出 | 125048 | |
| 本月結餘 | 1215080 | 銀行存款1 | 1203235 | 零用現金2 | 11845 | |
| 總結餘(1+2+3+4) | 3375416 | 建館基金3 | 2160336 | 定存利息4 | 0 | |
| 銀行結帳日期 | 2015/12/30 | 製表單位 | 秘書處 | 製表人員 | 陳秀珍 | |

理事長

連育德

常務監事

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書陳秀珍

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零四年度決算表

| 收 入 科 目 | 104年度預算 | 104年度決算 | 調整金額 | 備註紀錄 | | | |
|--------------|--|----------|--|--------------------------------|---|--------|--|
| 累計結餘款 | 1239804 | 1239804 | | | | | |
| 一、會費收入 | 1430000 | 1556000 | ↑ 126000 | | | | |
| 1 入會費 | 20000 | 32000 | ↑ 12000 | 新入會*8家(4000*8) | | | |
| 2 常年會費 | 1120000 | 1072000 | ↑ 160000 | 實收 134 家*8000(不含停業、停權會員公司) | | | |
| 3 常年會費(新入) | 40000 | 52000 | ↑ 12000 | 新入會*8家(8000*5 +4000*3) | | | |
| 4 會務拓展 | 250000 | 400000 | ↑ 150000 | 新入會*8家(50000*8) | | | |
| 二、訓練、服務費收入 | 310000 | 529271 | ↑ 219271 | | | | |
| 1 全聯會補助款 | 110000 | 100000 | ↓ 10000 | 104 年度形象廣告 | | | |
| 2 服務樂捐 | 200000 | 429271 | ↑ 229271 | 教育訓練 | | | |
| 三、其他收入 | 10000 | 31879 | ↑ 21879 | 六大書類 | | | |
| 四、利息收入 | 1000 | 9449 | ↑ 8449 | | | | |
| 合 計 | 2990804 | 3366403 | ↑ 375599 | | | | |
| 支 出 科 目 | 全年預算 | 全年決算 | 調整金額 | 備註紀錄 | | | |
| 一、繳納上級會費 | 88000 | 101030 | ↑ 13030 | 省公會*7、全聯會*3、縣商業會*7 會費 | | | |
| 二、會務人事費 | 567900 | 495644 | ↓ 72256 | | | | |
| 1 員工薪資 | 300000 | 287500 | ↓ 12500 | 秘書薪資 25000-1073(每月勞健保自付)=23927 | | | |
| 2 交通津貼 | 144000 | 132000 | ↓ 12000 | 總幹事津貼 12000 元 | | | |
| 3 年節獎金 | 55500 | 24125 | ↓ 31375 | 三節獎金各半月計 | | | |
| 4 保險補助 | 68400 | 52019 | ↓ 16381 | 總幹事、秘書勞健保 5662 | | | |
| 三、會務行政費 | 360000 | 353067 | ↓ 6933 | | | | |
| 1 文具費用 | 5000 | 2406 | ↓ 2594 | 影印紙、文具用品等 | | | |
| 2 郵電費用 | 20000 | 25382 | ↑ 5382 | 郵票、傳真、電話費等 | | | |
| 3 印刷費用 | 40000 | 56315 | ↑ 16315 | 公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣 | | | |
| 4 差旅費用 | 120000 | 113283 | ↓ 6717 | 依差旅費支給標準 | | | |
| 5 婚喪喜慶 | 100000 | 63319 | ↓ 36681 | 依婚喪喜慶祝賀慰問辦法 | | | |
| 6 網路收發 | 15000 | 32362 | ↑ 17362 | 網路費、商務簡訊 | | | |
| 7 水電燃料費 | 24000 | 24000 | - | 補貼公會辦公室水電，每月 2000 元 | | | |
| 8 租賦費 | 36000 | 36000 | - | 補貼公會辦公室租賃，每月 3000 元 | | | |
| 四、業務費 | 1200000 | 1201582 | ↑ 250000 | | | | |
| 1 會員代表大會 | 150000 | 340737 | ↓ 150000 | 第七屆第一次會員代表大會 | | | |
| 2 理、監事交接 | 400000 | 400000 | ↑ 400000 | 第六、七屆理監事交接典禮 | | | |
| 3 理、監事會 | 150000 | 85295 | ↓ 64705 | | | | |
| 4 各委員會業務費 | 500000 | 375550 | ↓ 124450 | 各委員會業務費暨年度活動、自強活動 | | | |
| 五、預備金 | 774904 | 0 | - | | | | |
| 小 計 | 2215900 | 2151323 | ↓ 64577 | 年度流動金結餘 \$ 1,215,080 元 | | | |
| 六、建館基金 | 2160336 | 2524860 | ↑ 364524 | 年度流動金結餘*30% | | | |
| 合 計 | 4376236 | 4676183 | | 總計年度結餘 \$ 3,375,416 元 | | | |
| 理事 事 長 |  連育德 | 常務 監事 |  陳志玄 | 總 幹 事 |  陳盈君 | 祕 書 |  陳秀珍 |

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

一百零五年度預算表

| 收 入 科 目 | 104年度預算 | 105年度預算 | 調整金額 | 備註紀錄 |
|------------|---------|---------|---------|-------------------------------|
| 累計結餘款 | 1239804 | 850556 | | 104年度流動金-提撥建館基金30% |
| 一、會費收入 | 1430000 | 1438000 | ↑8000 | |
| 1 入會費 | 20000 | 20000 | | 預計新入會*5家(4000*5) |
| 2 常年會費 | 1120000 | 1128000 | ↑8000 | 141家*8000(不含停業、停權會員公司) |
| 3 常年會費(新入) | 40000 | 40000 | | 預計新入會*5家(8000*5) |
| 4 會務拓展 | 250000 | 250000 | | 預計新入會*5家(50000*5) |
| 二、訓練、服務費收入 | 310000 | 310000 | | |
| 1 全聯會補助款 | 110000 | 110000 | | 形象廣告 |
| 2 服務樂捐 | 200000 | 200000 | | 教育訓練 |
| 三、其他收入 | 10000 | 10000 | | |
| 四、利息收入 | 1000 | 1000 | | |
| 合 計 | 2990804 | 2609556 | ↓381248 | |
| 支 出 科 目 | 全年預算 | 全年預算 | 調整金額 | 備註紀錄 |
| 一、繳納上級會費 | 88000 | 101000 | ↑13000 | 省聯會*7、全聯會*3、縣商業會*7 |
| 二、會務人事費 | 567900 | 567900 | | |
| 1 員工薪資 | 300000 | 300000 | | 秘書薪資 25000-834(每月勞健保自付)=24166 |
| 2 交通津貼 | 144000 | 144000 | | 總幹事交通津貼 12000 |
| 3 年節獎金 | 55500 | 55500 | | 三節獎金各半月計 |
| 4 保險補助 | 68400 | 68400 | | 總幹事保險金、秘書勞健保 4294 |
| 三、會務行政費 | 360000 | 413000 | | |
| 1 文具費用 | 5000 | 8000 | ↑3000 | 影印紙、文具用品等 |
| 2 郵電費用 | 20000 | 30000 | ↑10000 | 郵票、傳真、電話費等 |
| 3 印刷費用 | 40000 | 60000 | ↑20000 | 公文封(大)(小)、碳粉、墨水匣 |
| 4 差旅費用 | 120000 | 120000 | | 依差旅費支給標準 |
| 5 婚喪喜慶 | 100000 | 100000 | | 依婚喪喜慶祝賀慰問辦法 |
| 6 網路收發 | 15000 | 35000 | ↑20000 | 網路費、商務簡訊 |
| 7 水電燃料費 | 24000 | 24000 | | 補貼公會辦公室水電，每月 2000 元 |
| 8 租賦費 | 36000 | 36000 | | 補貼公會辦公室租賃，每月 3000 元 |
| 四、業務費 | 1200000 | 1350000 | ↑150000 | |
| 1 會員代表大會 | 150000 | 700000 | ↑550000 | 第七屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡活動 |
| 2 理、監事交接 | 400000 | 0 | ↓400000 | |
| 3 理、監事會 | 150000 | 150000 | | |
| 4 各委員會業務費 | 500000 | 500000 | | 各委員會業務費暨自強活動 |
| 五、預備金 | 774904 | 177656 | ↓597248 | |
| 小 計 | 2990804 | 2609556 | ↓381248 | |
| 六、建館基金 | 2160336 | 2524860 | | 104年結餘提撥30%\$364,524元 |
| 合 計 | 5151140 | 5134416 | | |

| | | | | | | | |
|---------|---|----------|---|-------------|---|--------|---|
| 理事 長 |  連育德 12/31 | 常務 監事 |  陳志玄 12/31 | 總 幹 事 |  陳盈君 12/31 | 秘 書 |  陳秀珍 12/31 |
|---------|---|----------|---|-------------|---|--------|---|

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會
一百零五年度工作計畫

| 類別 | 項次 | 業務名稱 | 工作項目 | 作法 | 執行單位 | |
|----|----|--------|------|-----------------------------------|-------------------------|------|
| 行政 | 一 | 文書處理 | 1 | 簡化公文處理程序。 | 96.11.1 改由 e 化處理程序 | 會務人員 |
| | | | 2 | 建立公文收發處理登記簿，並分類建立檔案。 | 經常辦理。 | |
| | | | 3 | 建立發文總表，以改善公文遺失之問題。 | 經常辦理。 | |
| | | | 4 | 清查領有苗栗縣政府營利事業登記證之同業公司行號，並邀請其入會。 | 經常辦理。 | |
| | | | 5 | 有關會員警告、停權、註銷、會籍之建議，提報理事會處理。 | 經常辦理。 | |
| | 二 | 政令宣導 | 1 | 配合政府政令參加各項慶典暨社會運動。 | 適時辦理。 | |
| | | | 2 | 傳達政府相關政令，指示，俾使會員公司有所遵循。 | 經常辦理。 | |
| | 三 | 人事管理 | 1 | 依本會會務人員服務規則，辦理聘僱、服勤、考核。 | 適時辦理。 | |
| | | | 2 | 定期參加縣政府（縣商會）會務人員講習。 | 適時辦理。 | |
| | 政 | 四 | 財務管理 | 1 | 依本會財務處理規則，編造每月收支概況表。 | |
| 2 | | | | 編造購置定資產案。 | 提案送交理監事會審議。 | |
| 3 | | | | 建立本會財產登記簿，每半年定期清點財務乙次。 | 提案送交理監事會審議。 | |
| 4 | | | | 編造 104 年度收支結算表。 | 提案送交一月份理監事會。 | |
| 5 | | | | 收繳各會員公司 105 年度常年會費 | 發函收繳。 | |
| 會議 | 一 | 會員代表大會 | 1 | 寄發第七屆第二次會員代表大會開會通知單 | 於開會 15 日前通知 | |
| | | | 2 | 召開第七屆第二次會員代表大會 | 依理事會決議 | |
| | 二 | 理、監事會 | 1 | 寄發各理事會、監事會開會通知單。 | 開會 10 日前寄發 | |
| | | | 2 | 每三個月按時召開乙次理事會、監事會會議，必要時得召開理監事聯席會議 | 原則上於 1 月、4 月、7 月、10 月召開 | |
| | | | 3 | 理事會下設六個委員會 | 依各委員會設立簡則辦理 | |
| | | | 4 | 北部八縣市理事長、總幹事聯誼座談會 | 各縣市公會輪流主辦 2 個月內召開 | |

苗 栗 縣 不 動 產 仲 介 經 紀 商 業 同 業 公 會
一 百 零 五 年 度 工 作 計 畫

| 類別 | 項次 | 業務名稱 | 工作項目 | 作法 | 執行單位 |
|-----|----|---------|---|--------------------|------|
| 會議 | 三 | 委員會 | 1 寄發各委員會開會通知單。 | 於開會7日前寄發 | 會務人員 |
| | | | 2 召開各委員會會議。 | 不定期召開會議，但每年不得少於二次。 | |
| 委員會 | 一 | 選務委員會 | 1 甄選優良會員暨從業人員予以表揚。 | 依委員會規劃適時辦理 | 各委員會 |
| | | | 2 協助會員會籍之清查。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 3 有關理、監事解職遞補之建議。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 4 有關理、監事改選辦法之建議。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 5 選務相關之研擬事項。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | 二 | 公關服務委員會 | 1 推薦法律、財經、消保、市調、資訊等專業人士擔任本會顧問，提供會員諮詢服務。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 2 訂定會員婚喪喜慶互助辦法。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 3 提升本會及各會員公司之形象。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 4 不定期聯繫廣告、新聞媒體報導房市最新交易動態與服務措施。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | 三 | 資訊編輯委員會 | 1 推動本會會務資訊化。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 2 協助會員公司業務資訊化。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 3 成立苗栗縣地區不動產電子商務流通網，訂定會員聯賣物件制度，收取報酬之辦法。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 4 有關購買專業書籍、刊物、編輯出版等相關事項之研擬。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 5 會刊之發行及會員手冊之編印。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | 四 | 休閒聯誼委員會 | 1 會員福利相關事項之研擬與處理。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 2 擬辦理會員春節、中秋節聯誼活動。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 3 辦理會員參觀考察暨自強旅遊活動。 | 依委員會規劃適時辦理 | |

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會
一百零五年度工作計畫

| 類別 | 項次 | 業務名稱 | 工作項目 | 作法 | 執行單位 | |
|-----|----|---------|------|-------------------------------------|------------|------|
| 委員會 | 五 | 紀律仲裁委員會 | 1 | 理監事出席率之執行事項。 | 依委員會規劃適時辦理 | 各委員會 |
| | | | 2 | 訂定不動產買賣糾紛調解作業程序。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 3 | 處理會員或消費者投訴或糾紛案件。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 4 | 回覆法院、公平會、消保會等機關，徵詢不動產買賣糾紛之意見。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 5 | 會同地政局不定期察查業務。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | 六 | 教育訓練委員會 | 1 | 蒐集會員教育意見，訂定年度專題講座課程(稅務、實務、業務)。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 2 | 延聘專家學者或政府相關單位主管舉辦經紀營業員培訓班暨經紀人員進修教育。 | 依委員會規劃適時辦理 | |
| | | | 3 | 本會財務開源節流之建議事項 | 依委員會規劃適時辦理 | |

105 年度 工作計劃行程表

| | |
|-----|--------------------------|
| 一月 | 1/7 第七屆第一次臨時理監事會 |
| | 1/22 第六屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會 |
| 二月 | 2/7 除夕 2/8 農曆新年春節 |
| | |
| 三月 | 營業人員再訓 |
| | |
| 四月 | 第五次理監事聯席會 |
| | |
| 五月 | 在職教育講習 |
| | |
| 六月 | 營業人員新訓 |
| | 105 年度自強活動 |
| 七月 | 第六次理監事聯席會 |
| | |
| 八月 | 店東經理人座談會 |
| | |
| 九月 | 營業人員再訓 |
| | |
| 十月 | 第七次理監事聯席會 |
| | |
| 十一月 | 『105 年度苗栗縣不動產仲介金仲獎楷模』選拔 |
| | |
| 十二月 | 營業人員新訓 |
| | |