

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 7 月 27 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 291 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	9295.00	九分之一 拍定後不點交	130,000 元 630,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
2	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 272 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	6246.00	九分之一 拍定後不點交	90,000 元 423,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
3	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 69 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	1557.00	二十四分之一 拍定後不點交	15,000 元 72,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
4	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 71 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	2706.00	二十四分之一 拍定後不點交	22,000 元 110,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
5	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 80 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	3982.00	二十四分之一 拍定後不點交	35,000 元 162,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
6	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 83 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	2517.00	二十四分之一 拍定後不點交	25,000 元 117,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
7	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 104 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	3235.00	二十四分之一 拍定後不點交	20,000 元 81,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
8	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 109 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	5005.00	二十四分之一 拍定後不點交	25,000 元 126,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
9	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 113 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	4665.00	二十四分之一 拍定後不點交	25,000 元 117,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
10	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 260 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	854.00	九分之一 拍定後不點交	12,000 元 60,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
11	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 264 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	1023.00	九分之一 拍定後不點交	26,000 元 126,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
12	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 288 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	1205.00	九分之一 拍定後不點交	20,000 元 81,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
13	仁	苗栗縣大湖鄉興榮段 50-19 地號	劉彩勤	105 年度助執字第 5 號	22.00	1/3 拍定後不點交	260 元 1,280 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
14	仁	苗栗縣大湖鄉興榮段 5-3 地號等 4 筆	劉彩勤	105 年度助執字第 5 號	1397.00	1/6 拍定後不點交	7,680 元 37,376 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
15	仁	苗栗縣西湖鄉西湖段 200 地號	羅錦鳳(更名羅榮桓)	101 年度道罰執字第 141463 號	485.00	1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 158,720 元	保證金： 130,560 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		苗栗縣西湖鄉四湖段 200-1 地號			1518.00	1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 494,080 元		
16	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 200-2 地號	羅錦鳳(更名羅榮桓)	101 年度道罰執字第 141463 號	175.00	1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 58,880 元	保證金： 30,616 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		苗栗縣西湖鄉四湖段 201-1 地號			48.00	1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 15,872 元		
		苗栗縣西湖鄉四湖段 201-2 地號			215.00	1/2 拍定後不點交	最低拍賣價格 71,936 元		
17	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段 201 地號	羅錦鳳(更名羅榮桓)	101 年度道罰執字第 141463 號	1918.00	1/2 拍定後不點交	128,000 元 640,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
18	平	苗栗縣後龍鎮外埔段 938 地號	洪欽祥	102 年度廢罰執特專字第 20930 號	6040.00	全部 拍定後依現況 點交	1,600,000 元 8,000,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
19	平	苗栗縣後龍鎮外埔段 1026 地號 (418 建號)	洪欽祥	102 年度廢罰執特專字第 20930 號	基地面積： 2600.00 建物面積： 合計：725.45	全部 拍定後依現況 點交	1,370,000 元 6,840,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
20	平	新竹縣湖口鄉南安段 299 地號等 136 筆 新竹縣湖口鄉北安段 397 地號等 70 筆	劉文標	90 年地稅執特專 字第 6716 號		詳如公告	127,963,000 元 639,811,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
21	平	新竹縣湖口鄉北安段 912 地號等 5 筆	劉文標	90 年地稅執特專 字第 6716 號		詳如公告	6,684,000 元 33,419,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		新竹縣湖口鄉長安村 1 鄰北窩 10 號 (建號: 616、616-1、622、622-1、622-2、622-3 等)	長安國際開發股份有限公司	99 年度房稅執專 字第 80539 號					
22	平	新竹縣湖口鄉南安段 295 地號等 33 筆	劉文標	90 年地稅執特專 字第 6716 號		詳如公告	9,404,000 元 47,017,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
23	平	新竹縣湖口鄉南安段 297 地號等 5 筆	劉文標	90 年地稅執特專 字第 6716 號		詳如公告	8,964,000 元 44,819,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
24	甲	新竹市大庄段 567-2 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	215.67	9 分之 1 拍定後不點交	110,000 元 520,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
25	甲	新竹市師院段 674 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	3784.40	9 分之 1 拍定後不點交	210,000 元 1040,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
26	甲	新竹市師院段 656 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	4047.66	9 分之 1 拍定後不點交	220,000 元 1,090,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
27	甲	新竹市師院段 661 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	4538.45	9 分之 1 拍定後不點交	250,000 元 1,230,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
28	甲	新竹市大庄段 564-1 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字 第 44395 號	13.09	9 分之 1 拍定後不點交	10,000 元 40,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
29	甲	新竹市大庄段 564 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字第 44395 號	35.00	9 分之 1 拍定後不點交	25,000 元 110,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
30	甲	新竹市師院段 677 地號	郭錦雄	101 年度牌稅執字第 44395 號	1590.33	9 分之 1 拍定後不點交	90,000 元 440,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
31	甲	新竹市中華路五段 39 號 2 樓及其座落基地(香中段 839 地號)	黃紹鵬	100 年度房稅執字第 13961 號	基地面積： 921.68 建物面積： 159.03	基地：10000 分之 232 建物：全部 拍定後點交	900,000 元 4,390,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。