

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 7 月 13 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣寶山鄉雙溪村園區二路 52 號(暫編 123 建號)	博達科技股份有限公司	98 年度營稅執特專字第 56900 號	一層：54.68 二層：57.07 合計：111.75	全部 拍定後依現況 點交	120,000 元 600,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次 拍賣
2	忠	新竹市鹽水段 629 地號	易運企業有限公司之擔保人 王萬福	105 年度他執字第 8 號	1795.47	十二分之一 拍定後不點交	210,000 元 1,020,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
3	忠	新竹市鹽水段 634 地號	易運企業有限公司之擔保人 王萬福	105 年度他執字第 8 號	1984.10	十二分之一 拍定後不點交	230,000 元 1,120,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
4	忠	新竹市湖港段 882 地號	易運企業有限公司之擔保人 王萬福	105 年度他執字第 8 號	1552.27	十二分之一 拍定後不點交	140,000 元 660,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
5	忠	新竹市湖港段 13 地號	易運企業有限公司之擔保人 王萬福	105 年度他執字第 8 號	79.28	十二分之一 拍定後不點交	30,000 元 140,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
6	義	新竹市美山段 684 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	84.32	全部 拍定後依現況 點交	200,000 元 976,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
7	義	新竹市師院段 815 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	525.57	全部 拍定後依現況 點交	192,000 元 928,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
8	義	新竹市師院段 816 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	565.00	全部 拍定後依現況 點交	352,000 元 1,736,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
9	義	新竹市師院段 817 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	923.64	全部 拍定後依現況 點交	568,000 元 2,840,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
10	義	新竹市師院段 807 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	1370.06	全部 拍定後依現況 點交	848,000 元 4,216,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
11	義	新竹市師院段 809 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	1429.47	全部 拍定後依現況 點交	880,000 元 4,392,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
12	義	新竹市師院段 805 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	2065.00	全部 拍定後依現況 點交	1,272,000 元 6,344,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
13	義	新竹市師院段 808 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	2433.21	全部 拍定後依現況 點交	1,496,000 元 7,480,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
14	義	新竹市師院段 804 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	1072.54	全部 拍定後依現況 點交	4,120,000 元 20,600,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
15	義	苗栗縣頭份市正興段 2340 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	3630.38	51932 分之 7705 拍定後不點交	155,600 元 777,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
16	義	苗栗縣頭份市正興段 2330 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	2992.43	51932 分之 6219 拍定後不點交	103,700 元 518,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
17	義	苗栗縣頭份市正興段 2236 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	2280.08	51932 分之 7705 拍定後不點交	98,000 元 489,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
18	義	苗栗縣頭份市正興段 2209 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	3360.78	96 分之 5 拍定後不點交	52,000 元 259,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣
19	義	苗栗縣頭份市正興段 2289 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	431.08	51932 分之 7705 拍定後不點交	48,000 元 237,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
20	義	苗栗縣頭份市正興段 2333 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	801.90	51932 分之 7705 拍定後不點交	35,000 元 172,800 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
21	義	苗栗縣頭份市正興段 2331 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	2267.41	480 分之 25 拍定後不點交	35,000 元 172,800 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
22	義	苗栗縣頭份市正興段 2213 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	769.02	51932 分之 7705 拍定後不點交	34,000 元 165,600 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
23	義	苗栗縣頭份市正興段 2324 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	569.82	51932 分之 6219 拍定後不點交	21,000 元 100,800 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
24	義	苗栗縣頭份市正興段 2158 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	167.47	9678 分之 1173 拍定後不點交	16,000 元 79,200 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
25	義	苗栗縣頭份市正興段 2211 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	276.92	51932 分之 7705 拍定後不點交	13,000 元 64,800 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
26	義	苗栗縣頭份市正興段 2210 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	701.15	96 分之 5 拍定後不點交	11,000 元 54,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
27	義	苗栗縣頭份市正興段 2257 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	89.04	9678 分之 1173 拍定後不點交	8,200 元 41,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
28	義	苗栗縣頭份市正興段 2338 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	174.57	51932 分之 7705 拍定後不點交	7,500 元 37,500 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
29	義	苗栗縣頭份市正興段 2332 地號	徐德貴	105 年度土稅執特 專字第 3521 號	69.39	51932 分之 6219 拍定後不點交	2,200 元 12,300 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
30	義	苗栗縣頭份市正興段 2322 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	52.57	51932 分之 6219 拍定後不點交	2,000 元 9,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
31	義	苗栗縣頭份市正興段 2227 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	1.91	1 分之 1 拍定後不點交	600 元 2,900 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
32	義	苗栗縣頭份市正興段 2221 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	3533.33	1 分之 1 拍定後不點交	1,019,600 元 5,097,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
33	義	苗栗縣苗栗市為公段 717 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	124.65	1 分之 1 拍定後不點交	120,000 元 576,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
34	義	苗栗縣苗栗市為公段 710 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	101.62	1 分之 1 拍定後不點交	80,000 元 400,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
35	義	苗栗縣苗栗市苗栗段 80-3 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	199.00	199 分之 79 拍定後不點交	80,000 元 384,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
36	義	苗栗縣苗栗市為公段 698 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	61.04	1 分之 1 拍定後不點交	48,000 元 237,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
37	義	苗栗縣苗栗市為公段 729 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	23.89	1 分之 1 拍定後不點交	26,000 元 128,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
38	義	苗栗縣苗栗市為公段 738 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	12.41	1 分之 1 拍定後不點交	11,000 元 52,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
39	義	苗栗縣苗栗市為公段 739 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	12.47	1 分之 1 拍定後不點交	11,000 元 52,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
40	義	苗栗縣苗栗市為公段 711 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	11.94	1 分之 1 拍定後不點交	10,000 元 48,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
41	義	苗栗縣苗栗市為公段 716 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	11.90	1 分之 1 拍定後不點交	10,000 元 48,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
42	義	苗栗縣通霄鎮平元段 1019-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	850.26	36 分之 1 拍定後不點交	21,000 元 90,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
43	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 809-0、811-0、813-0 地號等 3 筆	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	6291.02	詳如公告 拍定後不點交	3,200 元 14,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
44	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 812-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	991.61	264960 分之 188 拍定後不點交	1,300 元 5,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
45	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 816-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	1205.85	36 分之 1 拍定後不點交	51,000 元 252,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
46	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 919-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	21.38	360 分之 4 拍定後不點交	200 元 700 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
47	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1021-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	1287.25	36 分之 1 拍定後不點交	25,000 元 106,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
48	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1025-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	201.33	36 分之 1 拍定後不點交	3,600 元 17,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
49	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1026-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	101.14	36 分之 1 拍定後不點交	1,800 元 9,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
50	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1029-0 地號	滿意視聽歌唱中心即梁勝平	105 年度營稅執特專字第 5139 號	590.81	36 分之 1 拍定後不點交	10,000 元 49,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
51	義	新竹縣湖口鄉下北勢段下北勢小段 31-127 地號	張宏堂	98 年度地稅執字第 28966 號	80.00	三分之一拍定後不點交	132,000 元 656,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
52	義	新竹縣湖口鄉下北勢段下北勢小段 31-13 地號	張宏堂	98 年度地稅執字第 28966 號	31.00	三分之一拍定後不點交	58,000 元 288,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
53	和	苗栗縣三灣鄉大河底段 372-0 地號等 5 筆	黃玉龍	104 年度道罰執字第 31801 號	詳如公告	15 分之 1 拍定後不點交	54,000 元 268,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
54	和	苗栗縣三灣鄉下坪段 127-8、127-27 地號等 2 筆	黃玉龍	104 年度道罰執字第 31801 號	15133.00	45 分之 1 拍定後不點交	55,000 元 272,170 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
55	平	苗栗縣三義鄉鯉魚段 436 地號	陳漢洲	103 年度牌稅執字第 34280 號	812.81	24 分之 1 拍地後不點交	43,000 元 213,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
56	平	新竹縣湖口鄉南安段 421 地號等 11 筆	長安國際開發股份有限公司	104 年度助執字第 4137 號	詳如公告		700,000 元 3,497,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。