

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 6 月 29 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 69 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	1557.00	二十四分之一 拍定後不點交	16,000 元 80,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
2	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 71 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	2706.00	二十四分之一 拍定後不點交	24,000 元 120,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
3	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 80 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	3982.00	二十四分之一 拍定後不點交	36,000 元 180,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
4	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 83 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	2517.00	二十四分之一 拍定後不點交	26,000 元 130,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
5	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 104 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	3235.00	二十四分之一 拍定後不點交	18,000 元 90,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
6	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 109 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	5005.00	二十四分之一 拍定後不點交	28,000 元 140,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
7	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 113 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	4665.00	二十四分之一 拍定後不點交	26,000 元 130,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
8	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 260 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	854.00	九分之一 拍定後不點交	13,000 元 65,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
9	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 264 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	1023.00	九分之一 拍定後不點交	28,000 元 140,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
10	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 272 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	6246.00	九分之一 拍定後不點交	94,000 元 470,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次 拍賣
11	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 288 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	1205.00	九分之一 拍定後不點交	18,000 元 90,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次 拍賣
12	忠	苗栗縣後龍鎮烏眉段 291 地號	鈺烽工程行即 李金龍	104 年度助執字第 2313 號	9295.00	九分之一 拍定後不點交	140,000 元 700,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次 拍賣
13	愛	新竹市聚吉段 34-4 地號	天善建設有限公司	103 年度助執字第 661 號	436.00	10000 分之 620 詳如公告	710,000 元 2,340,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
		新竹市四維路 98 號地 下一樓(聚吉段 2701 建號)			149.78	全部 詳如公告	450,000 元 1,480,000 元		
		新竹市四維路 92 號地 下一樓(聚吉段 2702 建號)			119.08	全部 詳如公告	360,000 元 1,160,000 元		
14	和	新竹市西門段二小段 113-31 地號	林法言	104 年度助執字第 167 號	632.00	5 分之 1 拍定後不點交	189,000 元 945,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
15	和	新竹市西門段二小段 113-67 地號	林法言	104 年度助執字第 167 號	108.00	5 分之 1 拍定後不點交	23,000 元 115,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
16	和	新竹市西門段二小段 113-70 地號	林法言	104 年度助執字第 167 號	95.00	5 分之 1 拍定後不點交	35,000 元 173,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
17	和	新竹市西門段二小段 113-73 地號	林法言	104 年度助執字第 167 號	1.00	5 分之 1 拍定後不點交	45 元 2,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
18	和	新竹縣關西鎮東安段 163 地號	危小玲之債務人魏文淵	104 年助執字第 3938 號	1851.69	1 分之 1 拍定後不點交	3,540,000 元 17,700,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
19	平	新竹縣寶山鄉寶東段 365地號	蘇義昌	93年度遺稅執專 字第59411號	10536.79	全部 拍定後依現況 點交	3,033,000元 15,164,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
20	平	新竹縣寶山鄉寶斗仁 段寶斗仁小段69地號 等34筆	蘇義昌	93年度遺稅執專 字第59411號	詳如公告	全部 拍定後依現況 點交	18,004,000元 90,017,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	特別拍 賣程序 後之減 價拍賣
21	平	苗栗縣後龍鎮外埔段 938地號	洪欽祥	102年度廢罰執特 專字第20930號	6040.00	全部 拍定後依現況 點交	2,000,000元 10,000,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
22	平	苗栗縣後龍鎮外埔段 1026地號及一未辦保 存登記建物(418建號)	洪欽祥	102年度廢罰執特 專字第20930號	基地面積： 2600.00 建物面積： 合計：725.45	全部 拍定後依現況 點交	1,710,000元 8,550,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
23	甲	新竹市大庄段564地 號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	35.00	9分之1 拍定後不點交	26,000元 130,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
24	甲	新竹市大庄段564-1 地號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	13.09	9分之1 拍定後不點交	8,000元 40,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
25	甲	新竹市大庄段567-2 地號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	215.67	9分之1 拍定後不點交	130,000元 650,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
26	甲	新竹市師院段656地 號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	4047.66	9分之1 拍定後不點交	270,000元 1,360,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
27	甲	新竹市師院段661地 號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	4538.45	9分之1 拍定後不點交	300,000元 1,530,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
28	甲	新竹市師院段674地 號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	3784.40	9分之1 拍定後不點交	260,000元 1,300,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
29	甲	新竹市師院段677地 號	郭錦雄	101年度牌稅執字 第44395號	1590.33	9分之1 拍定後不點交	110,000元 540,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
30	丙	新竹縣竹東鎮上坪段 125-13 地號	張國雄	104 年度助執字第 4136 號	1857.00	30640 分之 308 拍定後不點交	10,000 元 50,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
31	丙	新竹縣竹東鎮上坪段 125-195 地號	張國雄	104 年度助執字第 4136 號	2924.00	16 分之 1 拍定後不點交	14,000 元 69,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
32	丙	新竹縣竹東鎮上坪段 219-7 地號	張國雄	104 年度助執字第 4136 號	1928.00	16 分之 1 拍定後不點交	9,200 元 46,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
33	丙	苗栗縣苗栗市文發段 1674 地號	旭東營造有限公司	105 年度助執字第 122 號	3.93	1 分之 1 拍定後依現況點交	19,500 元 97,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
34	丙	苗栗縣苗栗市文發段 1676 地號	旭東營造有限公司	105 年度助執字第 122 號	3.76	1 分之 1 拍定後依現況點交	18,700 元 93,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
35	丙	苗栗縣苑裡鎮南勢里 11 鄰 143 號及其座落基地(南山段 474 地號)	張秋竹	103 年度費執字第 57505 號	基地面積: 718.00 建物面積: 142.00	12 分之 1 拍定後不點交	43,200 元 216,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
36	丙	苗栗縣苑裡鎮南山段 470 地號	張秋竹	103 年度費執字第 57505 號	1393.90	12 分之 1 拍定後不點交	57,600 元 288,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
37	丙	苗栗縣苑裡鎮南山段 469 地號	張秋竹	103 年度費執字第 57505 號	2675.41	12 分之 1 拍定後不點交	108,000 元 540,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
38	丁	新竹市美山段 387 地號	鄭弘國	99 年度公路罰執字第 77923 號	1119.94	4 分之 3 拍定後不點交	2,048,000 元 10,240,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。