

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：105 年 6 月 22 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹市鹽水段 629 地號	易運企業有限公司之擔保人王萬福	105 年度他執字第 8 號	1795.47	十二分之一 拍定後不點交	250,000 元 1,270,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
2	忠	新竹市鹽水段 634 地號	易運企業有限公司之擔保人王萬福	105 年度他執字第 8 號	1984.10	十二分之一 拍定後不點交	280,000 元 1,400,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
3	忠	新竹市湖港段 882 地號	易運企業有限公司之擔保人王萬福	105 年度他執字第 8 號	1552.27	十二分之一 拍定後不點交	160,000 元 820,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
4	忠	新竹市湖港段 13 地號	易運企業有限公司之擔保人王萬福	105 年度他執字第 8 號	79.28	十二分之一 拍定後不點交	35,000 元 170,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
5	仁	苗栗縣大湖鄉興榮段 50-19 地號	劉彩勤	105 年度助執字第 5 號	22.00	1/3 拍定後不點交	320 元 1,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
6	仁	苗栗縣大湖鄉興榮段 5-3 地號等 4 筆	劉彩勤	105 年度助執字第 5 號	1397.00	1/6 拍定後不點交	9,600 元 46,720 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
7	信	新竹縣關西鎮仁安段 559 地號	徐文政	104 年度助執字第 2940 號	709.63	10 分之 1 拍定後不點交	14,720 元 73,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	信	新竹縣關西鎮仁安段 560 地號	徐文政	104 年度助執字第 2940 號	6094.73	10 分之 1 拍定後不點交	121,600 元 608,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
9	義	苗栗縣苗栗市為公段 717 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	124.65	1 分之 1 拍定後不點交	150,000 元 720,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
10	義	苗栗縣苗栗市為公段 710 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	101.62	1 分之 1 拍定後不點交	100,000 元 496,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
11	義	苗栗縣苗栗市苗栗段 80-3 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	199.00	199 分之 79 拍定後不點交	100,000 元 480,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
12	義	苗栗縣苗栗市為公段 698 地號	李森永	90 年度綜所稅執特專字第 6317 號	61.04	1 分之 1 拍定後不點交	60,000 元 296,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
13	義	苗栗縣苗栗市為公段 729 地號	李森永	90 年度綜所稅執特 專字第 6317 號	23.89	1 分之 1 拍定後不點交	32,000 元 160,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
14	義	苗栗縣苗栗市為公段 738 地號	李森永	90 年度綜所稅執特 專字第 6317 號	12.41	1 分之 1 拍定後不點交	13,000 元 64,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
15	義	苗栗縣苗栗市為公段 739 地號	李森永	90 年度綜所稅執特 專字第 6317 號	12.47	1 分之 1 拍定後不點交	13,000 元 64,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
16	義	苗栗縣苗栗市為公段 711 地號	李森永	90 年度綜所稅執特 專字第 6317 號	11.94	1 分之 1 拍定後不點交	12,000 元 60,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
17	義	苗栗縣苗栗市為公段 716 地號	李森永	90 年度綜所稅執特 專字第 6317 號	11.90	1 分之 1 拍定後不點交	12,000 元 60,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第一次 拍賣
18	義	苗栗縣通霄鎮平元段 1019-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	850.26	36 分之 1 拍定後不點交	23,000 元 99,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
19	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 809-0、811-0、813-0 地 號等 3 筆	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	6291.02	詳如公告 拍定後不點交	3,400 元 15,300 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
20	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 812-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	991.61	264960 分之 188 拍定後不點交	1,400 元 6,300 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
21	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 816-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	1205.85	36 分之 1 拍定後不點交	56,000 元 279,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
22	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 919-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	21.38	360 分之 4 拍定後不點交	200 元 750 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
23	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1021-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	1287.25	36 分之 1 拍定後不點交	27,000 元 117,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
24	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1025-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	201.33	36 分之 1 拍定後不點交	4,000 元 19,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
25	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1026-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	101.14	36 分之 1 拍定後不點交	2,000 元 10,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
26	義	苗栗縣通霄鎮北梅段 1029-0 地號	滿意視聽歌唱中 心即梁勝平	105 年度營稅執字第 5139 號	590.81	36 分之 1 拍定後不點交	11,000 元 54,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
27	義	新竹縣湖口鄉下北勢段下北勢小段 31-127 地號	張宏堂	98 年度地稅執字第 28966 號	80.00	三分之一 拍定後不點交	164,000 元 820,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
28	義	新竹縣湖口鄉下北勢段下北勢小段 31-13 地號	張宏堂	98 年度地稅執字第 28966 號	31.00	三分之一 拍定後不點交	72,000 元 360,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
29	義	新竹市美山段 684 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	84.32	全部 拍定後依現況點交	250,000 元 1,220,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
30	義	新竹市師院段 815 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	525.57	全部 拍定後依現況點交	240,000 元 1,160,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
31	義	新竹市師院段 816 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	565.00	全部 拍定後依現況點交	440,000 元 2,170,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
32	義	新竹市師院段 817 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	923.64	全部 拍定後依現況點交	710,000 元 3,550,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
33	義	新竹市師院段 807 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	1370.06	全部 拍定後依現況點交	1,060,000 元 5,270,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
34	義	新竹市師院段 809 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	1429.47	全部 拍定後依現況點交	1,100,000 元 5,490,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
35	義	新竹市師院段 805 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	2065.00	全部 拍定後依現況點交	1,590,000 元 7,930,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
36	義	新竹市師院段 808 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	2433.21	全部 拍定後依現況點交	1,870,000 元 9,350,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
37	義	新竹市師院段 804 地號	張桂枝	98 年度地稅執字第 19874 號	1072.54	全部 拍定後依現況點交	5,150,000 元 25,750,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
38	義	苗栗縣頭份市正興段 2340 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	3630.38	51932 分之 7705 拍定後不點交	173,000 元 864,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
39	義	苗栗縣頭份市正興段 2330 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	2992.43	51932 分之 6219 拍定後不點交	116,000 元 576,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
40	義	苗栗縣頭份市正興段 2236 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	2280.08	51932 分之 7705 拍定後不點交	109,000 元 544,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
41	義	苗栗縣頭份市正興段 2209 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	3360.78	96 分之 5 拍定後不點交	58,000 元 288,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
42	義	苗栗縣頭份市正興段 2289 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	431.08	51932 分之 7705 拍定後不點交	53,000 元 264,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
43	義	苗栗縣頭份市正興段 2333 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	801.90	51932 分之 7705 拍定後不點交	39,000 元 192,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
44	義	苗栗縣頭份市正興段 2331 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	2267.41	480 分之 25 拍定後不點交	39,000 元 192,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
45	義	苗栗縣頭份市正興段 2213 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	769.02	51932 分之 7705 拍定後不點交	37,000 元 184,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
46	義	苗栗縣頭份市正興段 2324 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	569.82	51932 分之 6219 拍定後不點交	23,000 元 112,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
47	義	苗栗縣頭份市正興段 2158 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	167.47	9678 分之 1173 拍定後不點交	18,000 元 88,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
48	義	苗栗縣頭份市正興段 2211 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	276.92	51932 分之 7705 拍定後不點交	15,000 元 72,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
49	義	苗栗縣頭份市正興段 2210 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	701.15	96 分之 5 拍定後不點交	12,000 元 60,000 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
50	義	苗栗縣頭份市正興段 2257 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	89.04	9678 分之 1173 拍定後不點交	9,000 元 44,800 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
51	義	苗栗縣頭份市正興段 2338 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	174.57	51932 分之 7705 拍定後不點交	8,400 元 41,600 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
52	義	苗栗縣頭份市正興段 2332 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	69.39	51932 分之 6219 拍定後不點交	2,800 元 13,600 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
53	義	苗栗縣頭份市正興段 2322 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	52.57	51932 分之 6219 拍定後不點交	2,100 元 10,400 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣
54	義	苗栗縣頭份市正興段 2227 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專 字第 3521 號	1.91	1 分之 1 拍定後不點交	700 元 3,200 元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第二次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
55	義	苗栗縣頭份市正興段 2221 地號	徐德貴	105 年度土稅執特專字第 3521 號	3533.33	1 分之 1 拍定後不點交	1,133,000 元 5,664,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
56	和	苗栗縣後龍鎮砂崙湖段 207 地號	黃威泉	104 年度助執字第 2193 號	180.98	9 分之 1 拍定後不點交	29,000 元 144,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
57	和	苗栗縣三灣鄉大河底段 372-0 地號等 5 筆	黃玉龍	104 年度道罰執字第 31801 號	詳如公告	15 分之 1 拍定後不點交	60,000 元 297,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
58	和	苗栗縣三灣鄉下坪段 127-8、127-27 地號等 2 筆	黃玉龍	104 年度道罰執字第 31801 號	15133.00	45 分之 1 拍定後不點交	61,000 元 302,180 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
59	和	新竹市延壽段 313-0 地號	周昕儒(周淑寬)	98 年度綜所稅執特專字第 56939 號	184.74	78 分之 1 拍定後不點交	2,200 元 11,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
60	和	新竹市延壽段 314-0、315-0 地號等 2 筆	周昕儒(周淑寬)	98 年度綜所稅執特專字第 56939 號	1999.85	78 分之 1 拍定後不點交	24,000 元 112,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
61	平	新竹縣湖口鄉北安段 421 地號等 11 筆	長安國際開發股份有限公司	104 年度助執字第 4137 號	詳如公告		874,000 元 4,367,120 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
62	平	新竹縣湖口鄉北安段 735 地號等 42 筆	長安國際開發股份有限公司	104 年度助執字第 4137 號	詳如公告		10,655,000 元 53,275,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
63	丙	新竹縣竹東鎮竹東段竹東小段 317 地號	岩崎科技工程有限公司	104 年度營所稅執特專字第 23045 號	371.00	10000 分之 558 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,619,000 元	<b>保證金：</b> 2,000,000 元  <b>總價：</b> 9,915,000 元  詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
		58.00			全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 4,532,000 元			
		9.00			10000 分之 558 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 40,000 元			
		45.00			10000 分之 558 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 28,000 元			
		211.94 詳如公告			全部拍定後按現況點交	最低拍賣價格 3,696,000 元			

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。