

附表 1

不動產仲介業業務查核項目表

項次	查核項目
1	是否依規懸掛揭示相關文件
2	是否揭示服務報酬及收取方式
3	廣告市招名片等是否標明加盟字樣
4	經紀人異動是否依限報備查
5	是否僱足額經紀人且未僱用未具資格者
6	經紀人員是否為自己或未經同意為他經紀業執行業務
7	是否收取差價或未依實際成交價收取報酬
8	有否未受委託即刊登廣告之情形
9	廣告內容是否與事實不符
10	經紀業廣告有否註明經紀業名稱
11	交易文件是否經經紀人簽章
12	是否加入公會及依規定期限開始營業
13	是否以不動產說明書向交易相對人說明
14	是否規避妨礙或拒絕接受業查務檢查
15	是否有未辦停業登記自行停業 6 個月以上情形
16	是否訂定個資檔案安全維護計畫報送備查
17	營業員到(離)職是否依規申請備查
18	是否明顯揭示服務項目之資訊
19	是否張貼仲介服務標準作業程序
20	是否提供服務報酬非固定收足 6%之摺頁供索取
21	是否明顯揭示服務報酬非固定收足 6%之標語
22	是否提供消費者保護相關文宣資訊