

附表 2

103 年不動產仲介業業務查核結果彙整表

縣市別	實際查核家數	符合規定		不符合規定		不符合規定部分內容分析																					
		家數	比率	家數	比率	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
						相關文件未懸掛揭示	服務報酬及收取方式未揭示	廣告市招名片等未標明加盟字樣	經紀人異動未依限報備查	未僱用足額經紀人或僱用未具資格者	經紀人員為自己或未同意為他經紀業執行業務	收取差價或未依實際成交價收取報酬	未受委託即刊登廣告	廣告內容與事實不符	經紀業廣告未註明經紀業名稱	指定文件未經經紀人簽章	未加入公會及依規定期限開始營業	未以經委託人及經紀人簽章之不動產說明書向交易相對人說明	規避妨礙或拒絕接受業務檢查	未辦停業登記自行停業 6 個月以上	未訂個資檔案安全維護計畫報送備查	營業員到(離)職未依規申請備查	未明顯揭示服務項目之資訊	未張貼仲介服務標準作業程序	未提供服務報酬非固定收足 6% 之摺頁供索取	未明顯揭示服務報酬非固定收足 6% 之標語	未提供消費者保護相關文宣資訊
台北市	33	24	73%	9	27%	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新北市	33	5	15%	28	85%	6	0	0	0	2	4	4	0	1	0	1	0	3	1	2	0	20	16	13	15	16	11
台中市	33	27	82%	6	18%	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	4	4
台南市	25	13	52%	12	48%	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	6	6	4	5
高雄市	33	17	52%	16	48%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0
桃園縣	33	6	18%	27	82%	14	1	0	0	0	0	0	2	4	3	1	0	10	0	0	0	16	11	11	10	10	9
宜蘭縣	20	18	90%	2	10%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
新竹縣	20	14	70%	6	30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0
苗栗縣	20	6	30%	14	70%	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	6	0	13
彰化縣	20	8	40%	12	60%	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	4	3	2	3	2
南投縣	18	13	72%	5	28%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3	3	3
雲林縣	15	9	60%	6	40%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0
嘉義縣	8	8	100%	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屏東縣	22	18	82%	4	18%	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
花蓮縣	15	9	60%	6	40%	3	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
台東縣	10	1	10%	9	90%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	8	5	0
基隆市	10	3	30%	7	70%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
新竹市	20	6	30%	14	70%	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	1	1	0	0	1
嘉義市	15	12	80%	3	20%	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
澎湖縣	9	9	100%	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金門縣	10	8	80%	2	20%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2
合計	422	234	55.5%	188	44.5%	46	3	6	0	2	4	4	2	5	4	2	0	13	1	5	7	86	52	59	56	47	50
比率						10.9%	0.7%	1.4%	0.0%	0.5%	0.9%	0.9%	0.5%	1.2%	0.9%	0.5%	0.0%	3.1%	0.2%	1.2%	1.7%	20.4%	12.3%	14.0%	13.3%	11.1%	11.8%
1-22 項排序						7	16	10	21	17	13	13	17	11	13	17	21	8	20	11	9	1	4	2	3	6	5
1-17 項；18-22 項分開排序						2		5										3			4	1	3	1	2	5	4