

# 住宅資訊統計彙報

## Housing Statistics

民國 103 年第 1 季  
1<sup>st</sup> Quarter, 2014

委託單位：內政部營建署

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

Institute for Physical Planning and Information

中華民國 103 年 6 月

06/2014

---



## 目錄

前言 .....	1
凡例 .....	3
壹、綜合說明 .....	7
貳、提要分析 .....	15
一、人口家戶與住宅數量動態.....	15
二、交易課稅動態.....	35
三、住宅金融動態.....	43
四、住宅補貼動態.....	55
參、住宅資訊統計季報表 .....	63
一、人口家戶.....	65
表 1-1-1 家戶數量季報表 .....	67
表 1-2-1 人口數量季報表 .....	68
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 .....	69
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 .....	70
表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 .....	71
二、住宅供給.....	73
表 2-1-1 住宅存量季報表 .....	75
表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 .....	76
表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 .....	77
表 2-1-4 住宅開工季報表 .....	78
三、交易課稅.....	79
表 3-1-1 建物所有權登記季報表 .....	81
表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 .....	82
四、住宅價格.....	83
表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 .....	85
五、住宅金融.....	87
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 .....	89
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 .....	90
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 .....	91

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 .....	92
六、住宅補貼.....	93
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 .....	95
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 .....	96
<b>肆、住宅資訊統計年報表 .....</b>	<b>97</b>
表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表 .....	99
表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表(續完).....	100
表 1-3-4 101 年度下半年列冊獨居老人半年報表 .....	101
表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表 .....	102
表 1-4-1 101 年度家庭所得年報表 .....	103
表 1-4-2 101 年度住宅權屬年報表 .....	104
表 2-1-5 101 年度住宅居住水準年報表 .....	105
表 2-2-1 101 年度各機關(構)管理住宅用地年報表 .....	106
表 2-2-2 101 年度公有非公用住宅用地年報表 .....	107
表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表 .....	108
表 6-1-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	109
表 6-1-4 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請狀況年報表.....	110
表 6-1-5 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報 表.....	111
表 6-1-6 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況 年報表.....	112
表 6-1-7 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表.....	113
表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 申請戶數年報表-按身分別及性別分.....	114
表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼 申請戶數-按身分別及性別分.....	117
表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報 表-按身分別及性別分.....	120
表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數 -按身分別及性別分.....	123
表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及 性別分.....	126
表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼 核准戶數-按身分別及性別分.....	128

表 6-3-2	101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	131
表 6-3-3	101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	134
表 6-3-4	101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	137
表 6-3-5	101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分.....	140
表 6-4-1	101 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表.....	142
表 6-4-2	101 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表.....	143
<b>伍、附錄</b>		<b>145</b>
一、編製說明.....		145
二、住宅金融表單附錄說明.....		157

## 表目錄

表 1	民國 103 年第 1 季全國住宅資訊統計摘要表.....	8
表 2	民國 101 年全國住宅資訊統計年資料摘要表.....	9
表 3	民國 103 年第 1 季新北市住宅資訊統計摘要表.....	10
表 4	民國 103 年第 1 季臺北市住宅資訊統計摘要表.....	11
表 5	民國 103 年第 1 季臺中市住宅資訊統計摘要表.....	12
表 6	民國 103 年第 1 季臺南市住宅資訊統計摘要表.....	13
表 7	民國 103 年第 1 季高雄市住宅資訊統計摘要表.....	14
表 8	家戶與住宅數量.....	16
表 9	民國 103 年第 1 季家戶與住宅數量變動表.....	17
表 10	低收入戶與中低收入戶.....	20
表 11	民國 103 年第 1 季低收入戶與中低收入戶變動表.....	21
表 12	身心障礙者及原住民人數.....	24
表 13	民國 103 年第 1 季身心障礙者及原住民人數變動表.....	25
表 14	65 歲以上人口與家戶.....	28
表 15	民國 103 年第 1 季 65 歲以上人口與家戶變動表.....	29
表 16	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工.....	32
表 17	民國 103 年第 1 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表.....	33
表 18	交易數量.....	36
表 19	民國 103 年第 1 季交易數量變動表.....	37
表 20	交易課稅.....	40
表 21	民國 103 年第 1 季交易課稅數量變動表.....	41
表 22	住宅建築貸款.....	44
表 23	民國 103 年第 1 季住宅建築貸款變動表.....	45
表 24	購置住宅貸款.....	48
表 25	民國 103 年第 1 季購置住宅貸款變動表.....	49
表 26	購置住宅貸款違約狀況.....	52
表 27	民國 103 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表.....	53
表 28	整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數.....	56
表 29	民國 103 年第 1 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表.....	57
表 30	青年安心成家方案正接受補貼戶數.....	60
表 31	民國 103 年第 1 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表.....	61

## 圖目錄

圖 1	家戶與住宅數量趨勢圖 .....	18
圖 2	低收入戶與中低收入戶趨勢圖 .....	22
圖 3	身心障礙者與原住民人數趨勢圖 .....	26
圖 4	65 歲以上人口與家戶趨勢圖 .....	30
圖 5	住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖 .....	34
圖 6	建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖 .....	38
圖 7	買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖 .....	42
圖 8	住宅建築貸款趨勢圖 .....	46
圖 9	購置住宅貸款趨勢圖 .....	50
圖 10	購置住宅貸款違約狀況趨勢圖 .....	54
圖 11	整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息 補貼與租金補貼趨勢圖 .....	58
圖 12	青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖 .....	62





## 前言

為提供民眾購屋、業者投資及政府決策之參考，內政部營建署自 80 年度起依據行政院 80 年 7 月 5 日臺（80）內 22104 號函核定之「建立住宅資訊系統實施要點」，每年定期彙整及分析各有關機關提出之資料，並出版「住宅資訊統計彙報」，深獲各界好評。

由於近年來國內外社會及經濟情勢快速變遷，並為配合 94 年 5 月 24 日行政院核定之「整體住宅政策」中有關「加強住宅及不動產相關資訊的建置及發布」之政策內涵，內政部營建署於 94 年度委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理「檢討住宅資訊統計彙報及資料庫建置規劃」案，針對現行住宅資訊統計方式進行檢討分析及提出改善建議，並研提「住宅資訊統計季報」。

內政部營建署依據上開研究成果建議，研擬「建立住宅資訊系統實施要點」修正草案（含相關報表），於 95 年 2 月 20 日邀集各公務資料主管單位研商並依據會議結論完成旨揭要點修正草案（含相關報表）後隨即報院。該草案經奉行政院秘書長 95 年 4 月 10 日院臺建字第 0950015806 號函示，由內政部營建署依據行政院經濟建設委員會 95 年 5 月 10 日都字第 0950001904 號函提示意見修正後，於 95 年 5 月 23 日以臺內營字第 0950802862 號函請各相關單位配合提供相關資料，並委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」辦理季、年報之編製工作及於網站（原「住宅資訊統計網」）公告。

內政部營建署長期推動住宅及不動產資訊資料庫建置，為了推動不動產交易資訊透明化，讓民眾更加明瞭不動產相關訊息，於 101 年整合地政司經管 ehouse 不動產交易服務網及營建署經管不動產價格 e 點通、住宅 e 化網、住宅資訊統計網等 4 大網站，整併建立為單一入口網「內政部不動產資訊平台」。同時，為配合該平台整合作業，季、年報自 102 年第 1 季起整合並改版為「住宅資訊統計彙報」；期藉由資訊 e 化，以迅速、精確、公開的方式，收集、彙整、分析並發布住宅統計相關資訊，提供更便捷的資訊呈現。

最新住宅資訊及歷年住宅資訊均於「內政部不動產資訊平台」網站公告，其網址為 <http://pip.moi.gov.tw/>。

新版住宅資訊統計彙報報表表單對照

住宅資訊統計季報表	表號	新版彙報資訊統計表 (102 年起) 表單名稱	表號	原彙報資訊統計表(98 年至 101 年) 表單名稱
			人口家戶	
	表 1-1-1	家戶數量季報表	表 1-1-1	普通家戶數與戶籍登記戶數季報表
	表 1-2-1	人口數量季報表	表 1-1-3	人口數量變動季報表
	表 1-3-1	低收入戶與中低收入戶季報表	表 1-1-2	弱勢家戶數季報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-2	身心障礙者、原住民人數及災害救助人數季報表		
	表 1-3-3	65 歲以上人口及家戶季報表		
		住宅供給		住宅供給
	表 2-1-1	住宅存量季報表	表 2-1-1	住宅存量季報表
	表 2-1-2	核發住宅建造執照季報表	表 2-1-2a	住宅流量季報表—建造執照
	表 2-1-3	核發住宅使用執照季報表	表 2-1-2b	住宅流量季報表—使用執照
	表 2-1-4	住宅開工季報表	表 2-1-2c	住宅流量季報表—拆除執照
		交易課稅		住宅市場
	表 3-1-1	建物所有權登記季報表	表 3-1-4	建物所有權登記季報表
	表 3-2-1	房地產交易課稅季報表	表 3-1-5	房地產交易課稅情形季報表
		住宅價格		住宅價格
	表 4-1-1	法院拍定成屋季報表	表 3-1-3	法院拍定成屋價位季報表
		住宅金融		住宅金融
	表 5-1-1	住宅建築貸款餘額季報表	表 4-3-1	住宅建築貸款餘額季報表
	表 5-2-1	購置住宅貸款餘額季報表	表 4-1-2	購置住宅貸款餘額季報表
	表 5-2-2	購置住宅貸款利率季報表	表 4-1-3	購置住宅貸款利率季報表
	表 5-2-3	購置住宅貸款違約狀況季報表	表 4-2-1	購置住宅貸款違約狀況季報表
			表 4-1-1	建築貸款餘額季報表
		住宅補貼		住宅補貼
	表 6-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	表 5-1-1	整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表
	表 6-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表	表 5-1-2	青年安心成家方案補貼戶數季報表

住宅資訊統計年報表	表號	表單名稱	表號	表單名稱
		表 1-1-2	家戶結構年報表	表 1-1-4
	表 1-3-4	列冊獨居老人半年報表	表 1-1-2	弱勢家庭數年報表 (低收入戶、身心障礙者人數、列冊需關懷之獨居老人人數、原住民家戶)
	表 1-3-5	原住民家戶數年報表		
	表 1-4-1	家庭所得年報表	表 1-2-1	家庭所得年報表
	表 1-4-2	住宅權屬年報表	表 1-2-2	住宅權屬年報表
	表 2-1-5	住宅居住水準年報表	表 2-1-3	住宅居住水準年報表
	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表	表 2-2-1	各機關(構)管理住宅用地年報表
	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表	表 2-2-2	公有非公用住宅用地年報表
	表 2-2-3	都市地價指數半年報表	表 2-2-3	都市地價指數半年報表

## 凡例

### 一、 資料期間

#### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 季報表單內「第 4 季」表示為流量之資料，「第 4 季底」表示為存量之資料。
2. 季報表主要資料為季資料，標示為「民國  $N$  年第 1 季」、「民國  $N$  年第 2 季」、「民國  $N$  年第 3 季」、與「民國  $N$  年第 4 季」。若為存量性質之資料，如人口數，則表示於該季季底之存在數量。若為流量之資料，如新增人口數，則表示為在該季期間內所產生之數量。

#### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 年報表若為存量性質之資料，則表示累積至該年年底之存在數量。若為流量之資料，則表示為在該年期間內所產生之數量。
2. 年報表部分表單受限於資料來源發布頻率，可能為半年資料或年資料。半年資料於第一季彙報時，以前一年之下半年資料呈現，標示為「民國  $(N-1)$  年下半年」；於第二季、第三季彙報時，則以該年之上半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年上半年」；於第四季彙報時，以該年之下半年資料呈現，標示為「民國  $N$  年下半年」。

### 二、 數字誤差

- (一) 由於四捨五入，本彙報係數之和與其總數或略有出入，不予調整。
- (二) 本刊所載數字，或因校訂修正而與前期數字有不同者，應以本期數字為準。

### 三、 單位

- (一) 本彙報各表單量測單位除於項目欄內括註外，皆於各表欄首右側寫明，並將資料來源標示於各表欄底。部分表單更於各表欄底下方增加註記，說明該表單之運算方式與使用上之限制。
- (二) 本彙報所列表度量衡單位，除「表 4-1-1 法院拍定成屋季報表」之面積採「坪」計算外，其餘各表一律採用公制。
- (三) 本彙報與家戶有關之單位，屬戶口者，以戶數 (Household) 表示；屬住宅者，以宅數 (Housing-Unit) 表示。

## 四、統計區域

各縣市之排序，在報表部分依照一般政府主計單位習慣排序，即先列出直轄市，再由北而南列出各縣，最後則是省轄市。另外在提要分析則依北北基宜、桃竹苗、中彰投、雲嘉南、高屏、花東及澎金馬區域之方式排序；至各區域內所包括之縣市，列述如下。

北北基宜：新北市、臺北市、基隆市、宜蘭縣

桃竹苗：桃園縣、新竹縣、新竹市、苗栗縣

中彰投：臺中市、彰化縣、南投縣

雲嘉南：雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市

高屏：高雄市、屏東縣

花東：花蓮縣、臺東縣

澎金馬：澎湖縣、金門縣、連江縣

## 五、符號

- (一) 「—」表示無數值，經統計但無數據。
- (二) 「——」表示無意義數值；雖有數值，但該數值無意義。
- (三) 「...」表示數值不明或尚未產生資料；雖有數值，但數據尚未公布或產生。
- (四) 「0」表示有數值，但數值不及半單位。
- (五) 「+」表示正數值，加於數據前，表示其為正數；習慣上省略。
- (六) 「-」表示負數值，加於數據前，表示其為負數。

## 六、表單備註與欄位說明

- (一) 關於表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式，請參考欄位說明，其他關於解讀表單需注意之事項則於備註欄中標註。
- (二) 本彙報於民國 102 年第 1 季起改版，原彙報之「表 4-1-1 建築貸款餘額季報表」，已於民國 102 年第 1 季停編，僅於網站上公布更新。
- (三) 本彙報住宅金融表單與中央銀行發布之消費貸款及建築貸款餘額報表之欄位定義涵蓋範圍不同，致所有銀行填報之數值不一，導致統計結果與央行公布之數值皆有出入之情況；有關各欄位差異之說明詳見附錄。
- (四) 自 101 年第 1 季起，住宅存量定義調整為： $(\text{房屋稅籍住宅類數量}) \times (\text{最近一期普查住宅數調整率})$ 。其中普查住宅數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數}) \div (\text{普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量}) \times 100\%$ ；每十年根據行政院主計總處人口及住宅普查調整之。目前該資料已回溯至 99 年第 4 季，後續將會進行

89 年第 4 季至 99 年第 3 季之資料回溯；相關數據資料僅於網站上公布。

- (五) 自 101 年第 1 季起，新增「普通住戶數」。普通住戶數指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱人、寄居人所組成之戶。各季普通住戶數為： $(\text{各季戶籍登記戶數}) \times (\text{最近一期普查普通住戶數調整率})$ 。普查普通住戶數調整率= $(\text{最近一期人口及住宅普查結果之普通住戶數}) \div (\text{普查年度年底之戶籍登記戶數}) \times 100\%$ ；此數值每十年依據人口及住宅普查調整之。自 101 年第 2 季起，普通住戶數更名為「普通家戶數」；目前資料已回溯至 89 年第 4 季，相關數據資料僅於網站上公布。
- (六) 自 102 年第 4 季起，為配合貸款實際撥用情形，如下欄位定義已修正；其詳細內容請參考彙報附錄之編製說明。
1. 表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表之「本季住宅建築貸款核准金額」與「本季住宅建築貸款核准筆數」。
  2. 表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表之「本季購置住宅貸款核准金額」與「本季購置住宅貸款承作筆數」。
- (七) 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，故 102 年度起停辦此方案。本報告書呈現之數值表示為剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。

## 七、運算方式

### (一) 住宅資訊統計季報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較上季及前一年同季運算公式為 $(\text{本季}-\text{上季}) / \text{上季} \times 100$  或 $(\text{本季}-\text{去年同季}) / \text{去年同季} \times 100$ ；均以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較上一季數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。

### (二) 住宅資訊統計年報表

1. 各原始資料為直接數值，其相較前一年差異之運算公式為 $(\text{本年}-\text{去年}) / \text{去年} \times 100$ ，以百分比表示之。
2. 各原始資料為百分比，其相較前一年數值之差異係以原百分比做相減，並均以百分點表示之。



## 壹、綜合說明

民國 103 年第 1 季，全國普通家戶數為 7,759,753 戶，較上季增加 0.18%，較去年同季增加 1.20%。全國住宅存量總計為 8,318,300 宅，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 0.22%。住宅家戶比(住宅存量相對普通家戶數比例)為 107.20%，較上季減少 0.19 個百分點，較去年同季減少 1.05 個百分點。

本季全國新增住宅建造執照核發 31,805 宅，較上季減少 14.58%，較去年同季增加 7.07%。本季全國新增住宅使用執照核發 17,493 宅，較上季減少 38.75%，較去年同季增加 6.58%。

交易課稅動態部分，本季全國建物所有權第一次登記數為 27,699 棟，較上季減少 19.39%，較去年同季增加 6.25%。本季全國建物所有權買賣移轉登記數為 78,812 棟，較上季減少 17.98%，較去年同季減少 0.73%。

住宅金融動態部分，本季度全國住宅建築貸款餘額約 1 兆 514.01 億元，較上季增加 2.26%，較去年同季增加 5.57%。本季全國住宅建築貸款核准金額則約 1,496.93 億元，較上季減少 14.39%，較去年同季增加 9.54%。

本季度全國購置住宅貸款餘額約 6 兆 1,601.12 億元，較上季增加 1.46%，較去年同季增加 7.58%。本季購置住宅貸款核准金額約 3,863.74 億元，較上季減少 19.49%，較去年同季增加 17.23%。

本季度購置住宅貸款總額約 6 兆 1,558.94 億元，較上季增加 1.52%，較去年同季增加 6.89%。本季度購置住宅貸款違約率為 0.17%，較上季無明顯增減，較去年同季減少 0.04 個百分點。

住宅補貼動態部分，本季購置住宅貸款利息補貼，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 12,950 戶，較上季增加 7.22%，較去年同季增加 2.64%。青年安心成家方案各月平均補貼戶數為 33,098 戶，較上季增加 0.48%，較去年同季減少 2.26%。本季修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,674 戶，較上季增加 1.11%，較去年同季增加 4.36%。本季租金補貼方面，整合住宅補貼資源實施方案之各月平均補貼戶數為 23,842 戶，較上季增加 9.20%，較去年同季減少 11.40%；青年安心成家方案之各月平均補貼戶數為 11,150 戶，較上季減少 10.63%，較去年同季減少 42.63%。

表1 民國 103 年第 1 季全國住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	23,332,705	23,344,213	23,356,588	23,373,517	23,379,594	0.03	0.20	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	8,203,875	8,230,064	8,270,689	8,286,260	8,300,560	0.17	1.18	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	7,667,619	7,692,593	7,731,348	7,746,064	7,759,753	0.18	1.20	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	8,300,437	8,316,951	8,319,742	8,318,823	8,318,300	-0.01	0.22	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	108.25	108.12	107.61	107.39	107.20	-0.19*	-1.05*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	29,705	31,951	34,183	37,233	31,805	-14.58	7.07	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	16,413	18,448	23,015	28,562	17,493	-38.75	6.58	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	19,935	26,617	21,069	27,971	30,402	8.69	52.51	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	26,069	20,698	29,965	34,361	27,699	-19.39	6.25	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	79,392	100,238	96,173	96,089	78,812	-17.98	-0.73	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	359,932	383,773	411,527	379,146	366,829	-3.25	1.92	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	995,917	995,927	1,050,097	1,028,116	1,051,401	2.26	5.57	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	136,659	194,353	174,025	174,860	149,693	-14.39	9.54	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	5,725,928	5,840,743	5,959,082	6,071,476	6,160,112	1.46	7.58	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	329,582	432,748	465,779	479,899	386,374	-19.49	17.23	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	5,759,327	5,856,938	5,933,363	6,063,984	6,155,894	1.52	6.89	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.21	0.19	0.19	0.17	0.17	0.00*	-0.04*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subs idization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	12,616	12,829	12,388	12,078	12,950	7.22	2.64
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,604	1,682	1,692	1,656	1,674	1.11	4.36
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	26,908	23,913	22,862	21,833	23,842	9.20	-11.40
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownersh ip and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	33,864	35,246	34,476	32,939	33,098	0.48	-2.26
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	19,433	17,706	14,229	12,476	11,150	-10.63	-42.63

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.



表2 民國 101 年全國住宅資訊統計年資料摘要表

類別	指標名稱	97 年	98 年	99 年	100 年	101 年	相對 去年(%)
住宅權屬 Housing Tenure	住宅自有率(%) Self-owned (by usually living member of this household) (%)	87.36	87.89	84.89	84.58	85.77	1.19*
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有(%) Owned by spouse, parents or children not living together (%)	-	-	3.38	3.87	3.43	-0.44*
住宅居住水準 Dwelling Level	平均每宅建坪(坪) Average Pings per Household (Pings)	43.23	43.96	43.06	44.01	43.56	-0.45
	平均每宅人數(人) Average Persons per Household (Persons)	3.35	3.34	3.25	3.29	3.23	-0.06
	平均每人居住面積(坪) Average Living Space per Person (Pings)	12.90	13.16	13.25	13.38	13.49	0.11

備註：1. 「\*」表示為個百分點。

備註：2. 住宅自有率，依據行政院主計總處家庭收支調查報告對於住宅權屬之區分，自 99 年起分別針對「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」兩類進行計算。

Note:1. 「\*」expressed as a percentage point.

Note:2. In accordance with the “Family Household Income Survey”, the statistic of the housing Tenure distribution are divided into “Self-owned (by usually living member of this household)”, “Owned by spouse, parents or children not living together”, “Rental”, and “Allotted & Others” four categories.

表3 民國 103 年第 1 季新北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	3,942,882	3,945,789	3,951,381	3,954,929	3,955,390	0.01	0.32	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,460,870	1,465,941	1,474,545	1,477,857	1,480,359	0.17	1.33	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	1,390,908	1,395,691	1,403,817	1,406,885	1,409,225	0.17	1.32	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,542,644	1,545,094	1,546,187	1,546,633	1,546,874	0.02	0.27	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	110.91	110.70	110.14	109.93	109.77	-0.16*	-1.14*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	5,498	5,476	6,521	8,426	5,994	-28.86	9.02	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,461	2,846	4,442	6,366	2,982	-53.16	21.17	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,548	4,548	4,056	5,581	8,930	60.01	151.69	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	5,545	3,754	4,087	8,031	5,778	-28.05	4.20	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	16,391	21,725	21,320	21,165	14,745	-30.33	-10.04	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax Piece (Piece)	62,038	62,990	66,395	61,913	61,691	-0.36	-0.56	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	222,345	219,518	224,131	215,887	219,771	1.80	-1.16	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	20,004	37,141	32,960	39,596	24,432	-38.30	22.14	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balnce (including NPL) (Million)	1,402,490	1,429,176	1,471,700	1,518,502	1,539,426	1.38	9.76	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	79,701	110,838	128,339	141,873	96,435	-32.03	21.00	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,410,007	1,433,284	1,475,606	1,522,368	1,543,400	1.38	9.46	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.00*	-0.01*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,164	3,229	3,131	3,033	2,964	-2.26	-6.31
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	520	547	549	536	541	1.06	4.17
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	5,371	4,591	4,115	4,073	4,840	18.82	-9.89
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	8,643	8,908	8,648	8,342	8,227	-1.38	-4.82
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,176	3,591	2,833	2,596	2,391	-7.90	-42.74

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表4 民國 103 年第 1 季臺北市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,677,771	2,681,554	2,681,584	2,686,516	2,690,232	0.14	0.47	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,018,618	1,021,435	1,025,984	1,026,738	1,027,984	0.12	0.92	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	982,670	985,396	989,823	990,554	991,749	0.12	0.92	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	935,623	935,091	935,837	935,683	935,535	-0.02	-0.01	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	95.21	94.89	94.55	94.46	94.33	-0.13*	-0.88*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	618	1,721	2,067	1,113	625	-43.85	1.13	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,312	1,151	1,451	1,581	944	-40.29	-28.05	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	939	1,905	1,415	1,258	1,281	1.83	36.42	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,674	1,664	1,576	2,098	2,818	34.32	68.34	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,201	10,846	9,918	9,531	8,214	-13.82	-10.73	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	29,380	26,267	24,630	24,773	28,507	15.07	-2.97	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	306,916	319,522	315,134	294,979	300,731	1.95	-2.02	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	53,333	61,377	52,352	57,210	56,962	-0.43	6.80	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balnce (including NPL) (Million)	1,418,539	1,438,332	1,453,194	1,460,110	1,477,786	1.21	4.18	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	80,100	101,161	100,719	93,571	82,539	-11.79	3.04	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	1,425,230	1,440,249	1,455,322	1,463,244	1,482,457	1.31	4.02	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.09	0.09	0.09	0.11	0.12	0.01*	0.03*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,415	1,406	1,304	1,202	1,291	7.37	-8.78
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	234	232	226	221	220	-0.15	-5.71
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,520	3,429	3,213	3,178	2,850	-10.32	-19.03
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,843	3,914	3,776	3,653	3,545	-2.96	-7.75
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,329	1,179	996	966	906	-6.21	-31.83

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表5 民國 103 年第 1 季臺中市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口 家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,689,659	2,693,892	2,697,665	2,701,661	2,705,064	0.13	0.57	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	886,117	889,989	894,779	897,191	900,230	0.34	1.59	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	856,278	860,098	864,824	867,207	870,232	0.35	1.63	
住宅 供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	968,981	971,624	971,418	971,161	971,143	-0.00	0.22	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	113.16	112.97	112.33	111.99	111.60	-0.39*	-1.56*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,871	6,004	4,925	4,152	4,518	8.82	16.71	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	2,602	2,371	3,801	4,047	2,678	-33.83	2.92	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	2,266	3,393	2,711	4,283	4,088	-4.55	80.41	
交易 課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	3,290	2,889	3,998	4,996	2,855	-42.85	-13.22	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	10,811	13,997	14,084	14,803	11,230	-24.14	3.88	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	45,496	52,624	48,116	46,106	54,886	19.04	20.64	
住宅 金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	148,311	147,187	162,891	159,668	168,749	5.69	13.78	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	16,807	23,436	25,157	25,415	25,692	1.09	52.86	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	675,262	690,713	706,034	722,227	736,077	1.92	9.01	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	43,060	55,914	60,404	62,818	52,965	-15.68	23.00	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	678,193	692,212	707,431	724,984	737,232	1.69	8.71	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.19	0.18	0.16	0.14	0.14	0.00*	-0.05*	
住宅 補貼 Housing Subsidies	整合住宅 補貼資源 實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsi dization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,599	1,638	1,552	1,525	1,669	9.46	4.42
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	121	124	124	122	122	-0.27	1.10
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,165	3,026	3,668	2,649	3,284	23.96	3.77
	青年安心 成家方案 Subsidized Households in Homeownershi p and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	4,221	4,476	4,439	4,362	4,337	-0.57	2.75
		租金補貼各月平均補貼 戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,037	3,807	2,963	2,673	2,135	-20.13	-47.11

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: "\*" expressed as a percentage point.

表6 民國 103 年第 1 季臺南市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	1,882,369	1,882,526	1,882,803	1,883,208	1,883,077	-0.01	0.04	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	657,871	659,561	662,444	663,131	663,977	0.13	0.93	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	616,800	618,458	621,290	621,977	622,838	0.14	0.98	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	658,902	660,244	660,086	659,607	659,474	-0.02	0.09	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	106.83	106.76	106.24	106.05	105.88	-0.17*	-0.95*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	2,220	3,301	2,385	3,468	2,301	-33.65	3.65	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,531	1,604	1,685	1,927	1,077	-44.11	-29.65	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	1,198	2,954	1,376	2,532	2,803	10.70	133.97	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	2,378	1,450	2,358	1,970	2,019	2.49	-15.10	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	5,376	6,543	5,439	6,020	4,858	-19.30	-9.64	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	33,083	33,187	33,586	34,602	30,503	-11.85	-7.80	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	21,803	19,705	24,865	27,015	27,179	0.61	24.66	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	6,071	5,461	4,925	6,075	4,460	-26.58	-26.54	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	271,323	276,830	278,899	281,193	284,097	1.03	4.71	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	14,830	17,549	15,606	18,565	15,193	-18.16	2.45	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	273,255	277,959	279,868	282,162	285,061	1.03	4.32	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.25	0.22	0.25	0.23	0.22	-0.01*	-0.03*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	858	900	903	899	999	11.16	16.52
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	100	107	110	107	111	4.05	11.71
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	3,197	1,981	2,935	1,844	2,023	9.71	-36.73
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,384	1,480	1,435	1,408	1,373	-2.44	-0.77
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	1,161	1,065	882	723	677	-6.36	-41.69
		購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)							

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

表 7 民國 103 年第 1 季高雄市住宅資訊統計摘要表

類別	指標名稱	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	
人口家戶 Households and Population	人口數(人) Total Populations (Persons)	2,778,936	2,779,092	2,779,246	2,779,877	2,778,669	-0.04	-0.01	
	戶籍登記戶數(戶) No. of Household Registration (Households)	1,048,194	1,050,752	1,055,340	1,056,421	1,057,446	0.10	0.88	
	普通家戶數(戶) Family Household (Households)	951,195	953,633	957,944	958,967	959,998	0.11	0.93	
住宅供給 Housing Supply	住宅存量(宅數) Housing Stock (Housing Unit)	1,025,653	1,027,696	1,029,176	1,028,990	1,028,760	-0.02	0.30	
	住宅家戶比(%) Ratio of Housing Stock to Family Households (%)	107.83	107.77	107.44	107.30	107.16	-0.14*	-0.67*	
	核發住宅建造執照宅數(宅) No. of Units by Building Permit (Housing Unit)	3,211	3,518	2,579	3,209	4,728	47.34	47.24	
	核發住宅使用執照宅數(宅) No. of Units by Occupancy Permit (Housing Unit)	1,304	2,015	2,218	2,835	2,096	-26.07	60.74	
	住宅開工宅數(宅) No. of Units by Construction Commencement (Housing Unit)	3,972	2,503	3,855	3,938	2,342	-40.53	-41.04	
交易課稅 Transaction and Taxation	建物所有權第一次登記數(棟) First Registered New Buildings (Buildings)	1,754	1,636	4,549	3,353	1,948	-41.90	11.06	
	建物所有權買賣移轉登記數(棟) Transaction Registered Buildings (Buildings)	9,453	12,251	11,290	10,761	9,909	-7.92	4.82	
	土地增值稅件數(件) Land Value Increment Tax piece (Piece)	34,094	38,876	36,660	37,123	31,422	-15.36	-7.84	
住宅金融 Housing Finance	住宅建築貸款餘額(百萬元) Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter (Million)	82,883	81,678	97,826	100,932	104,065	3.10	25.56	
	住宅建築貸款核准金額(百萬元) New Residential Construction Mortgage Approved (Million)	13,258	26,935	15,740	14,542	8,782	-39.61	-33.76	
	購置住宅貸款餘額(百萬元) Mortgage balance (including NPL) (Million)	547,896	562,452	574,404	586,677	593,331	1.13	8.29	
	購置住宅貸款核准金額(百萬元) New Mortgage for House-Purchasing (Million)	32,690	44,672	48,690	48,466	37,506	-22.61	14.73	
	購置住宅貸款總額(百萬元) Mortgage (including NPL) (Million)	551,871	564,258	576,178	588,203	594,850	1.13	7.79	
	購置住宅貸款違約率(%) NPL Ratio (%)	0.32	0.28	0.26	0.21	0.28	0.07*	-0.04*	
住宅補貼 Housing Subsidies	整合住宅補貼資源實施方案 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program.	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	1,405	1,442	1,429	1,417	1,664	17.48	18.43
		修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance (Households)	161	166	168	167	171	2.80	6.20
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,236	3,158	1,846	2,967	3,469	16.93	-18.10
	青年安心成家方案 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance (Households)	3,285	3,490	3,456	3,386	3,327	-1.76	1.15
		租金補貼各月平均補貼戶數(戶) Subsidized Households of Rental Subsidy (Households)	4,181	3,860	3,242	2,726	2,439	-10.53	-41.66

備註：「\*」表示為個百分點。 Note: 「\*」 expressed as a percentage point.

## 貳、提要分析

### 一、人口家戶與住宅數量動態

#### (一) 家戶與住宅數量

民國 103 年第 1 季全國普通家戶數為 7,759,753 戶，較上季增加 0.18%，較去年同季增加 1.20%。住宅存量總計 8,318,300 宅，較上季減少 0.01%，較去年同季增加 0.22%。住宅家戶比為 107.20%，較上季減少 0.19 個百分點，較去年同季減少 1.05 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，普通家戶數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 0.53% 最高，花東及高屏區域增加 0.09% 最低；至住宅存量以澎金馬區域增加 0.07% 最高，花東區域則以減少 0.06% 最高。此外，住宅家戶比各區域皆呈現減少趨勢，以澎金馬區域減幅 0.48 個百分點最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，普通家戶數各縣市中以金門縣增加 0.64% 最高，澎湖縣增加 0.55% 次之，連江縣則以減少 0.70% 最低。住宅存量以連江縣增加 0.40% 最高，臺東縣則以減少 0.11% 最高。

表8 家戶與住宅數量

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	普通家戶數(戶)	7,667,619	7,692,593	7,731,348	7,746,064	7,759,753	0.18	1.20
	住宅存量(宅)	8,300,437	8,316,951	8,319,742	8,318,823	8,318,300	-0.01	0.22
	住宅家戶比(%)	108.25	108.12	107.61	107.39	107.20	-0.19*	-1.05*
北北基宜	普通家戶數(戶)	2,640,655	2,648,781	2,662,512	2,666,580	2,670,374	0.14	1.13
	住宅存量(宅)	2,806,982	2,809,703	2,811,484	2,811,648	2,811,727	0.00	0.17
	住宅家戶比(%)	106.30	106.08	105.60	105.44	105.29	-0.15*	-1.01*
桃竹苗	普通家戶數(戶)	1,147,309	1,153,366	1,162,520	1,166,967	1,170,679	0.32	2.04
	住宅存量(宅)	1,266,998	1,271,452	1,271,627	1,272,004	1,271,982	-0.00	0.39
	住宅家戶比(%)	110.43	110.24	109.39	109.00	108.65	-0.35*	-1.78*
中彰投	普通家戶數(戶)	1,372,910	1,377,949	1,384,342	1,387,524	1,391,019	0.25	1.32
	住宅存量(宅)	1,524,539	1,528,266	1,527,954	1,527,290	1,527,236	-0.00	0.18
	住宅家戶比(%)	111.04	110.91	110.37	110.07	109.79	-0.28*	-1.25*
雲嘉南	普通家戶數(戶)	1,077,848	1,080,315	1,084,296	1,085,350	1,086,515	0.11	0.80
	住宅存量(宅)	1,153,491	1,156,509	1,156,292	1,155,736	1,155,578	-0.01	0.18
	住宅家戶比(%)	107.02	107.05	106.64	106.49	106.36	-0.13*	-0.66*
高屏	普通家戶數(戶)	1,211,389	1,214,225	1,219,054	1,220,150	1,221,281	0.09	0.82
	住宅存量(宅)	1,301,817	1,304,095	1,305,509	1,305,341	1,305,055	-0.02	0.25
	住宅家戶比(%)	107.46	107.40	107.09	106.98	106.86	-0.12*	-0.60*
花東	普通家戶數(戶)	172,051	172,303	172,687	172,944	173,091	0.09	0.60
	住宅存量(宅)	197,659	197,745	197,649	197,572	197,458	-0.06	-0.10
	住宅家戶比(%)	114.88	114.77	114.46	114.24	114.08	-0.16*	-0.80*
澎金馬	普通家戶數(戶)	45,456	45,655	45,937	46,549	46,794	0.53	2.94
	住宅存量(宅)	48,950	49,181	49,226	49,231	49,265	0.07	0.64
	住宅家戶比(%)	107.69	107.72	107.16	105.76	105.28	-0.48*	-2.41*

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署

備註：1. 「\*」表示為個百分點。

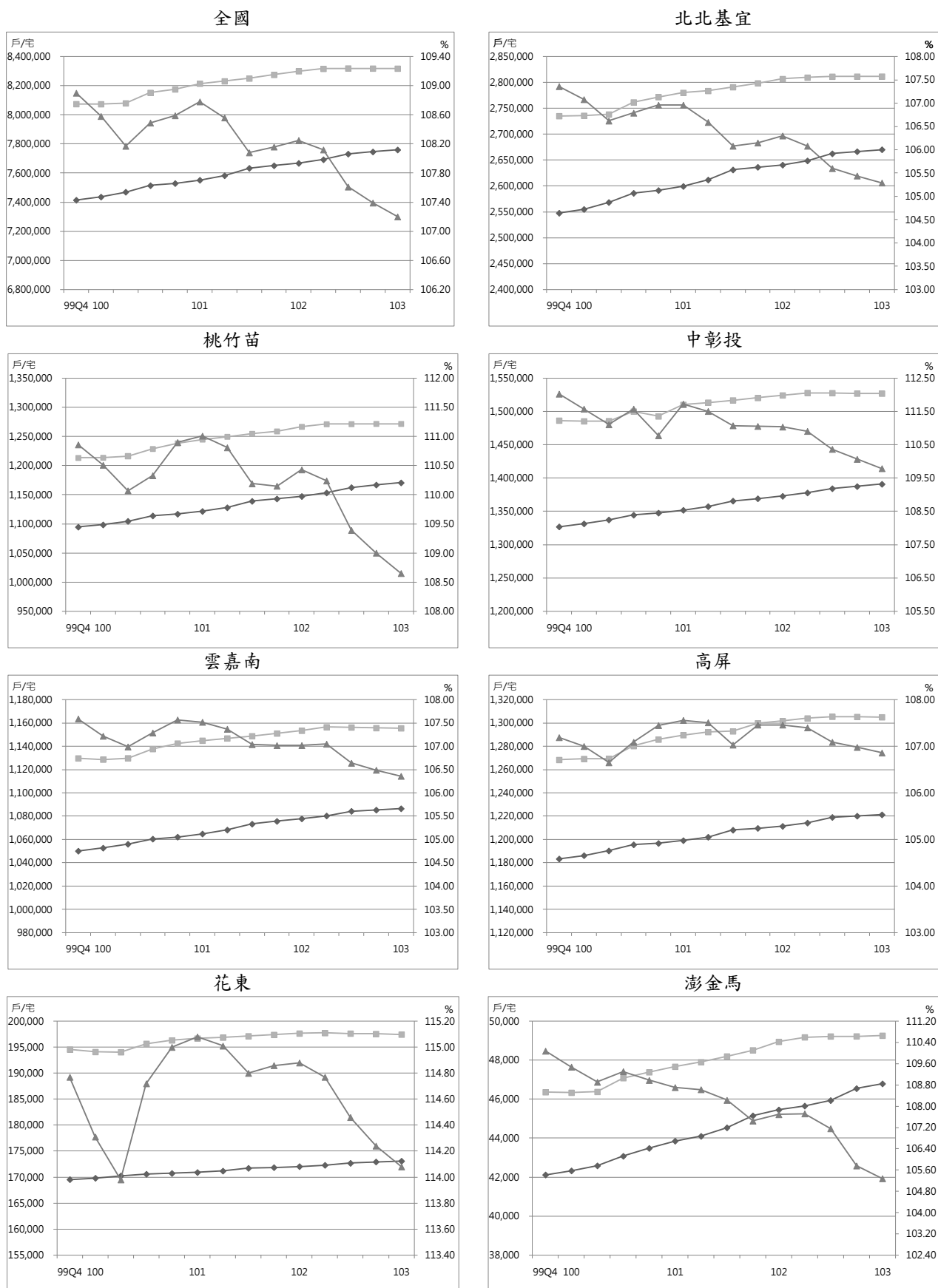
2. 「住宅家戶比」指住宅存量相對普通家戶數之比率。



表9 民國 103 年第 1 季家戶與住宅數量變動表

區域別	普通家戶數			住宅存量			住宅家戶比(%) (b/a)*100
	本季(戶) (a)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季(宅) (b)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	
總計	7,759,753	0.18	1.20	8,318,300	-0.01	0.22	107.20
北北基宜	2,670,374	0.14	1.13	2,811,727	0.00	0.17	105.29
新北市	1,409,225	0.17	1.32	1,546,874	0.02	0.27	109.77
臺北市	991,749	0.12	0.92	935,535	-0.02	-0.01	94.33
基隆市	135,892	0.07	0.67	164,011	-0.01	0.21	120.69
宜蘭縣	133,508	0.12	1.08	165,307	-0.00	0.16	123.82
桃竹苗	1,170,679	0.32	2.04	1,271,982	-0.00	0.39	108.65
桃園縣	690,223	0.33	2.05	764,217	0.00	0.48	110.72
新竹縣	164,432	0.43	2.60	173,607	-0.01	0.33	105.58
新竹市	151,144	0.27	2.04	164,236	-0.03	0.11	108.66
苗栗縣	164,880	0.22	1.42	169,922	0.01	0.32	103.06
中彰投	1,391,019	0.25	1.32	1,527,236	-0.00	0.18	109.79
臺中市	870,232	0.35	1.63	971,143	-0.00	0.22	111.60
彰化縣	366,738	0.11	0.93	393,196	0.01	0.10	107.21
南投縣	154,048	0.04	0.51	162,897	-0.05	0.08	105.74
雲嘉南	1,086,515	0.11	0.80	1,155,578	-0.01	0.18	106.36
雲林縣	213,906	0.08	0.64	217,732	-0.00	0.16	101.79
嘉義縣	156,617	0.05	0.47	176,061	0.01	0.22	112.41
嘉義市	93,155	0.07	0.57	102,311	-0.04	0.78	109.83
臺南市	622,838	0.14	0.98	659,474	-0.02	0.09	105.88
高屏	1,221,281	0.09	0.82	1,305,055	-0.02	0.25	106.86
高雄市	959,998	0.11	0.93	1,028,760	-0.02	0.30	107.16
屏東縣	261,283	0.04	0.42	276,295	-0.02	0.05	105.75
花東	173,091	0.09	0.60	197,458	-0.06	-0.10	114.08
花蓮縣	103,771	0.14	0.69	122,355	-0.03	-0.03	117.91
臺東縣	69,320	0.01	0.47	75,103	-0.11	-0.22	108.34
澎金馬	46,794	0.53	2.94	49,265	0.07	0.64	105.28
澎湖縣	28,382	0.55	2.93	29,099	-0.02	-0.11	102.53
金門縣	16,339	0.64	3.06	17,695	0.17	1.63	108.30
連江縣	2,072	-0.70	2.28	2,471	0.40	2.59	119.23

資料來源：行政院主計總處、內政部戶政司、內政部營建署



◆普通家戶數    ■住宅存量    ▲住宅家戶比

圖1 家戶與住宅數量趨勢圖

(二) 低收入戶與中低收入戶

民國 103 年第 1 季全國低收入戶為 143,418 戶，較上季減少 3.48%，較去年同季增加 1.54%；中低收入戶總計為 101,136 戶，較上季減少 6.86%，較去年同季增加 9.63%。

就區域別觀察，本季相對上季，低收入戶以雲嘉南區域增加 0.35% 最高，北北基宜區域則以減少 6.29% 最高。此外，中低收入戶以各區域皆呈現減幅趨勢，以桃竹苗區域減少 15.43% 最高，中彰投區域則以減少 3.58% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，低收入戶以花蓮縣增加 4.99% 最高，新北市則以減少 10.72% 最高；中低收入戶部分以臺北市增加 3.23% 最高，桃園縣則以減少 20.59% 最高。

表10 低收入戶與中低收入戶

單位：戶

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	低收入戶	141,238	144,186	147,079	148,590	143,418	-3.48	1.54
	中低收入戶	92,251	98,089	104,043	108,589	101,136	-6.86	9.63
北北基宜	低收入戶	48,400	48,738	50,379	50,673	47,485	-6.29	-1.89
	中低收入戶	15,126	15,924	17,250	17,904	16,688	-6.79	10.33
桃竹苗	低收入戶	11,823	12,250	12,426	12,636	12,322	-2.48	4.22
	中低收入戶	3,998	4,427	4,805	5,041	4,263	-15.43	6.63
中彰投	低收入戶	22,746	23,640	24,211	24,452	24,281	-0.70	6.75
	中低收入戶	22,345	24,318	26,126	27,406	26,424	-3.58	18.25
雲嘉南	低收入戶	18,855	18,968	19,122	19,150	19,217	0.35	1.92
	中低收入戶	15,422	16,267	16,940	17,519	15,575	-11.10	0.99
高屏	低收入戶	30,022	30,826	31,069	31,767	30,395	-4.32	1.24
	中低收入戶	31,985	33,537	35,134	36,830	34,750	-5.65	8.64
花東	低收入戶	7,715	8,083	8,199	8,229	8,125	-1.26	5.31
	中低收入戶	2,620	2,833	2,971	3,065	2,693	-12.14	2.79
澎金馬	低收入戶	1,677	1,681	1,673	1,683	1,593	-5.35	-5.01
	中低收入戶	755	783	817	824	743	-9.83	-1.59

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

表11 民國 103 年第 1 季低收入戶與中低收入戶變動表

區域別	低收入戶			中低收入戶		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	143,418	-3.48	1.54	101,136	-6.86	9.63
北北基宜	47,485	-6.29	-1.89	16,688	-6.79	10.33
新北市	21,618	-10.72	-4.18	9,386	-10.04	7.06
臺北市	20,476	-2.80	-0.60	4,283	3.23	18.41
基隆市	2,303	0.66	5.02	1,073	-17.21	4.17
宜蘭縣	3,088	-0.52	1.31	1,946	-3.90	13.67
桃竹苗	12,322	-2.48	4.22	4,263	-15.43	6.63
桃園縣	5,920	1.06	7.32	1,720	-20.59	-5.29
新竹縣	1,857	-8.66	-2.88	801	-4.07	20.45
新竹市	1,442	-6.91	-0.96	557	-13.91	42.09
苗栗縣	3,103	-2.91	5.58	1,185	-14.93	5.33
中彰投	24,281	-0.70	6.75	26,424	-3.58	18.25
臺中市	14,877	0.64	9.60	10,461	-6.81	14.04
彰化縣	5,759	-0.60	4.73	11,189	-0.66	25.40
南投縣	3,645	-5.94	-0.76	4,774	-2.91	12.36
雲嘉南	19,217	0.35	1.92	15,575	-11.10	0.99
雲林縣	5,225	1.01	-4.55	1,833	-18.02	-7.52
嘉義縣	1,827	-3.08	3.81	3,227	-6.65	5.08
嘉義市	1,144	-2.31	8.64	1,182	-10.39	4.51
臺南市	11,021	0.92	4.29	9,333	-11.17	1.03
高屏	30,395	-4.32	1.24	34,750	-5.65	8.64
高雄市	23,137	-4.42	2.18	22,470	-4.48	9.06
屏東縣	7,258	-3.98	-1.64	12,280	-7.70	7.89
花東	8,125	-1.26	5.31	2,693	-12.14	2.79
花蓮縣	3,074	4.99	10.62	1,210	-15.86	-1.63
臺東縣	5,051	-4.72	2.33	1,483	-8.85	6.69
澎金馬	1,593	-5.35	-5.01	743	-9.83	-1.59
澎湖縣	1,266	-6.01	-6.36	602	-11.08	-4.75
金門縣	283	-2.08	0.71	109	0.00	21.11
連江縣	44	-6.38	0.00	32	-15.79	-3.03

資料來源：衛生福利部

備註：100 年 7 月 1 日實施社會救助法新制，其內容增訂中低收入戶之規定，並於 101 年第 1 季起發布其數值。

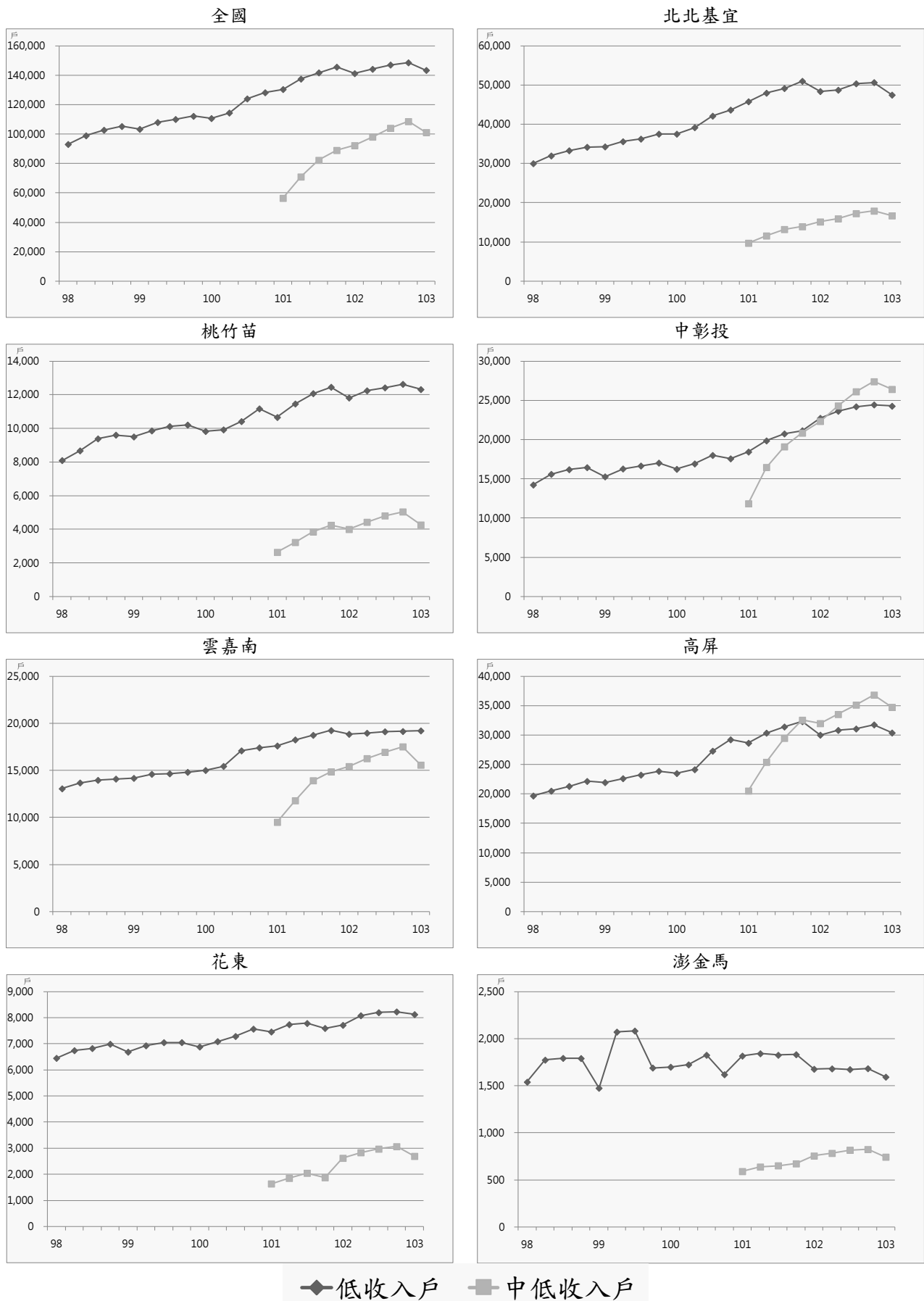


圖2 低收入戶與中低收入戶趨勢圖

(三) 身心障礙者及原住民人數

民國 103 年第 1 季身心障礙者為 1,125,632 人，較上季增加 0.05%，較去年同季則無明顯增減；至原住民人數為 534,981 人，較上季增加 0.26%，較去年同季增加 1.17%。

就區域別觀察，本季相對上季，身心障礙者以北北基宜區域增加 0.59% 最高，桃竹苗區域則以減少 1.34% 最高。原住民人數各區域皆呈現增加趨勢，以澎金馬區域增加 2.29% 最高，花東區域則以增加 0.03% 最低。

就縣市別觀察，本季相對上季，身心障礙者人數以新北市增加 1.17% 最高，新竹縣減則以少 5.52% 最高。原住民人數以澎湖縣增加 3.87% 最高，連江縣則以減少 1.18% 最高。

表12 身心障礙者及原住民人數

單位：人

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	身心障礙者	1,125,615	1,128,032	1,135,566	1,125,113	1,125,632	0.05	0.00
	原住民人數	528,799	530,277	532,061	533,601	534,981	0.26	1.17
北北基宜	身心障礙者	324,638	320,286	322,795	324,333	326,256	0.59	0.50
	原住民人數	91,888	92,358	92,744	93,171	93,509	0.36	1.76
桃竹苗	身心障礙者	155,999	160,616	162,437	148,026	146,043	-1.34	-6.38
	原住民人數	97,764	98,235	98,942	99,337	99,837	0.50	2.12
中彰投	身心障礙者	211,155	211,960	213,313	214,059	214,498	0.21	1.58
	原住民人數	63,559	63,853	64,079	64,312	64,445	0.21	1.39
雲嘉南	身心障礙者	195,291	195,688	196,321	197,201	196,934	-0.14	0.84
	原住民人數	15,123	15,261	15,435	15,507	15,612	0.68	3.23
高屏	身心障礙者	181,971	182,863	184,064	184,767	185,030	0.14	1.68
	原住民人數	88,807	89,005	89,202	89,512	89,727	0.24	1.04
花東	身心障礙者	44,210	44,147	44,082	44,081	44,152	0.16	-0.13
	原住民人數	170,425	170,304	170,353	170,408	170,466	0.03	0.02
澎金馬	身心障礙者	12,351	12,472	12,554	12,646	12,719	0.58	2.98
	原住民人數	1,233	1,261	1,306	1,354	1,385	2.29	12.33

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司



表13 民國 103 年第 1 季身心障礙者及原住民人數變動表

區域別	身心障礙者			原住民人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	1,125,632	0.05	0.00	534,981	0.26	1.17
北北基宜	326,256	0.59	0.50	93,509	0.36	1.76
新北市	155,136	1.17	2.07	53,002	0.21	1.54
臺北市	119,066	0.13	1.20	15,355	0.79	3.14
基隆市	20,469	0.22	1.18	8,888	-0.27	0.41
宜蘭縣	31,585	-0.21	-9.15	16,264	0.82	1.96
桃竹苗	146,043	-1.34	-6.38	99,837	0.50	2.12
桃園縣	75,485	-0.91	-10.43	64,479	0.42	2.16
新竹縣	21,975	-5.52	-0.27	20,775	0.56	1.85
新竹市	16,156	0.14	-9.03	3,545	1.61	4.45
苗栗縣	32,427	-0.10	1.55	11,038	0.56	1.70
中彰投	214,498	0.21	1.58	64,445	0.21	1.39
臺中市	115,165	0.41	1.97	30,574	0.37	2.08
彰化縣	65,488	0.07	1.45	5,253	0.61	2.22
南投縣	33,845	-0.22	0.53	28,618	-0.05	0.52
雲嘉南	196,934	-0.14	0.84	15,612	0.68	3.23
雲林縣	49,688	-0.22	1.18	2,129	1.38	4.62
嘉義縣	38,948	0.01	0.26	5,761	0.12	1.82
嘉義市	14,370	-0.28	0.70	916	1.33	-0.11
臺南市	93,928	-0.13	0.93	6,806	0.84	4.50
高屏	185,030	0.14	1.68	89,727	0.24	1.04
高雄市	134,649	0.14	2.17	31,964	0.27	1.92
屏東縣	50,381	0.15	0.41	57,763	0.22	0.56
花東	44,152	0.16	-0.13	170,466	0.03	0.02
花蓮縣	26,110	-0.13	-0.58	91,185	0.07	0.19
臺東縣	18,042	0.58	0.53	79,281	-0.01	-0.16
澎金馬	12,719	0.58	2.98	1,385	2.29	12.33
澎湖縣	6,375	0.11	1.93	403	3.87	6.33
金門縣	5,904	1.06	4.07	815	2.26	16.60
連江縣	440	0.92	3.77	167	-1.18	7.74

資料來源：衛生福利部、內政部戶政司

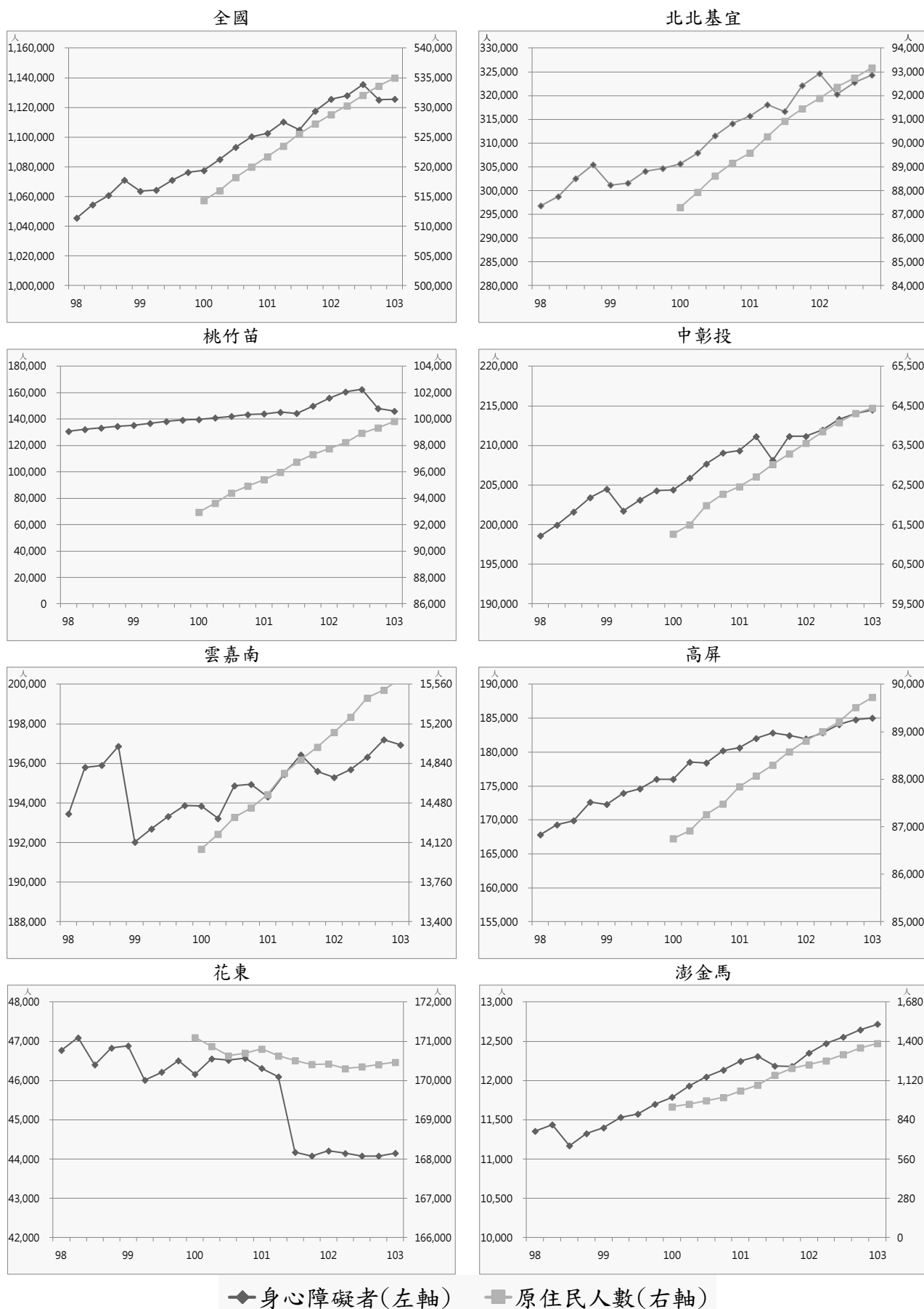


圖3 身心障礙者與原住民人數趨勢圖

#### (四) 65 歲以上人口與家戶

民國 103 年第 1 季全國 65 歲以上老人人數總計為 2,723,617 人，較上季增加 1.08%，較去年同季增加 3.80%；僅老年人口居住戶數總計為 392,208 戶，較上季減少 1.15%，較去年同季增加 5.67%。另中低收入老人人數總計為 118,848 人，較上季減少 1.69%，較去年同季增加 0.16%。

就區域別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各區域皆呈現增加狀況，以北北基宜區域增加 1.45% 最高，高屏區域增加 1.09% 次之，而花東區域則以增加 0.58% 最低，顯示北部地區成長速度遠高於東部地區；僅老年人口居住戶數各區域皆呈現減少狀況，以澎金馬區域減少 2.95% 最高，花東區域減少 2.03% 次之，北北基宜區域則以減少 0.89% 最低；另中低收入老人人數以花東區域增加 2.17% 最高，澎金馬區域則以減少 9.93% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，65 歲以上老人人數各縣市皆呈現增幅狀況，以新北市增加 1.72% 最高，而澎湖縣則以增加 0.36% 最低；僅老年人口居住戶數各縣市皆呈現減少狀況，以金門縣減少 3.74% 最高，連江縣減少 3.01% 次之，新北市則以減少 0.81% 最低；中低收入老人生活人數以臺東縣增加 11.75% 最高，澎湖縣則以減少 10.82% 最高。

表14 65 歲以上人口與家戶

單位：人、戶

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	65 歲以上老人人數	2,623,868	2,640,739	2,660,972	2,694,406	2,723,617	1.08	3.80
	僅老年人口居住戶數	371,168	369,209	368,064	396,785	392,208	-1.15	5.67
	中低收入老人人數	118,654	119,619	120,141	120,892	118,848	-1.69	0.16
北北基宜	65 歲以上老人人數	816,005	823,399	831,799	844,504	856,731	1.45	4.99
	僅老年人口居住戶數	134,728	134,099	134,082	145,519	144,230	-0.89	7.05
	中低收入老人人數	25,243	25,294	25,559	25,628	25,146	-1.88	-0.38
桃竹苗	65 歲以上老人人數	351,718	353,782	356,010	360,138	363,965	1.06	3.48
	僅老年人口居住戶數	43,814	43,589	43,401	46,870	46,365	-1.08	5.82
	中低收入老人人數	11,196	11,222	11,212	11,269	10,759	-4.53	-3.90
中彰投	65 歲以上老人人數	481,598	484,152	487,519	493,608	498,452	0.98	3.50
	僅老年人口居住戶數	55,649	55,413	55,290	59,410	58,771	-1.08	5.61
	中低收入老人人數	21,642	21,928	22,133	22,360	22,311	-0.22	3.09
雲嘉南	65 歲以上老人人數	452,893	454,253	456,407	460,553	463,499	0.64	2.34
	僅老年人口居住戶數	61,351	61,017	60,750	64,588	63,624	-1.49	3.70
	中低收入老人人數	20,569	20,716	20,721	20,832	20,722	-0.53	0.74
高屏	65 歲以上老人人數	419,071	422,233	425,908	431,605	436,316	1.09	4.12
	僅老年人口居住戶數	59,666	59,306	58,930	63,788	62,974	-1.28	5.54
	中低收入老人人數	36,279	36,782	36,862	37,151	36,297	-2.30	0.05
花東	65 歲以上老人人數	74,293	74,408	74,564	74,943	75,377	0.58	1.46
	僅老年人口居住戶數	12,928	12,795	12,655	13,521	13,246	-2.03	2.46
	中低收入老人人數	2,731	2,677	2,665	2,675	2,733	2.17	0.07
澎金馬	65 歲以上老人人數	28,290	28,512	28,765	29,055	29,277	0.76	3.49
	僅老年人口居住戶數	3,032	2,990	2,956	3,089	2,998	-2.95	-1.12
	中低收入老人人數	994	1,000	989	977	880	-9.93	-11.47

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

備註：中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。

表15 民國 103 年第 1 季 65 歲以上人口與家戶變動表

區域別	65 歲以上老人人數			僅老年人口居住戶數			中低收入老人人數		
	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (人)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	2,723,617	1.08	3.80	392,208	-1.15	5.67	118,848	-1.69	0.16
北北基宜	856,731	1.45	4.99	144,230	-0.89	7.05	25,146	-1.88	-0.38
新北市	381,344	1.72	6.39	65,313	-0.81	8.68	9,931	0.02	3.36
臺北市	367,458	1.34	4.35	58,956	-0.91	6.00	10,450	-3.12	-2.67
基隆市	45,429	1.08	3.28	9,915	-1.03	6.25	2,981	-3.21	-5.03
宜蘭縣	62,500	0.69	1.71	10,046	-1.09	3.77	1,784	-2.67	1.42
桃竹苗	363,965	1.06	3.48	46,365	-1.08	5.82	10,759	-4.53	-3.90
桃園縣	184,369	1.38	4.79	24,036	-0.98	7.73	6,152	-2.67	-2.33
新竹縣	59,272	0.73	1.96	6,644	-1.22	3.59	1,150	-8.07	-3.04
新竹市	42,513	1.14	3.66	6,324	-0.88	4.72	1,113	-7.71	-3.64
苗栗縣	77,811	0.53	1.54	9,361	-1.35	3.44	2,344	-5.90	-8.29
中彰投	498,452	0.98	3.50	58,771	-1.08	5.61	22,311	-0.22	3.09
臺中市	256,925	1.30	4.60	31,833	-0.93	6.66	11,536	1.98	6.36
彰化縣	167,190	0.69	2.53	17,022	-1.02	4.76	5,216	-0.99	3.10
南投縣	74,337	0.54	1.98	9,916	-1.65	3.78	5,559	-3.82	-3.10
雲嘉南	463,499	0.64	2.34	63,624	-1.49	3.70	20,722	-0.53	0.74
雲林縣	112,107	0.43	1.43	13,317	-1.73	2.60	5,206	-0.38	2.36
嘉義縣	87,303	0.40	1.57	9,775	-1.16	2.86	4,985	-2.33	-3.15
嘉義市	32,407	0.84	3.10	6,202	-1.76	3.45	2,057	-1.63	-2.00
臺南市	231,682	0.81	2.98	34,330	-1.44	4.43	8,474	0.75	2.88
高屏	436,316	1.09	4.12	62,974	-1.28	5.54	36,297	-2.30	0.05
高雄市	320,159	1.24	4.69	49,182	-1.16	5.90	29,737	-2.22	-0.88
屏東縣	116,157	0.68	2.56	13,792	-1.68	4.29	6,560	-2.66	4.48
花東	75,377	0.58	1.46	13,246	-2.03	2.46	2,733	2.17	0.07
花蓮縣	44,343	0.51	1.66	7,808	-1.87	2.93	1,544	-4.16	-3.38
臺東縣	31,034	0.67	1.18	5,438	-2.26	1.80	1,189	11.75	4.94
澎金馬	29,277	0.76	3.49	2,998	-2.95	-1.12	880	-9.93	-11.47
澎湖縣	14,419	0.36	1.96	2,354	-2.77	-0.88	808	-10.82	-12.27
金門縣	13,713	1.17	4.93	515	-3.74	-2.46	62	3.33	1.64
連江縣	1,145	0.97	6.12	129	-3.01	0.00	10	-9.09	-16.67

資料來源：內政部戶政司、內政部不動產資訊平台、衛生福利部

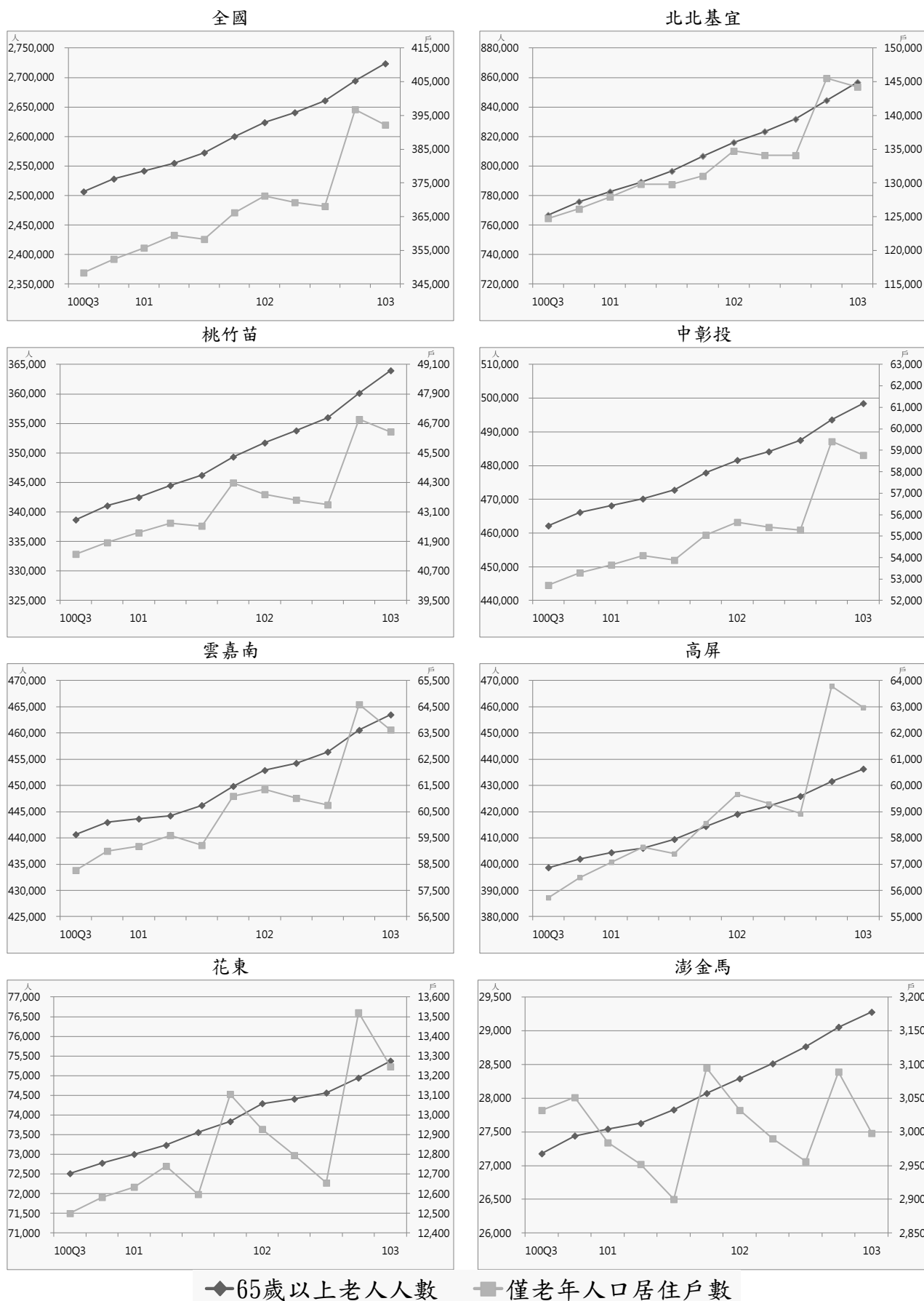


圖4 65歲以上人口與家戶趨勢圖

### (五) 住宅流量

民國 103 年第 1 季全國住宅建造執照宅數為 31,805 宅，較上季減少 14.58%，較去年同季增加 7.07%。住宅使用執照宅數總計為 17,493 宅，較上季減少 38.75%，較去年同季增加 6.58%。住宅開工宅數總計為 30,402 宅，較上季增加 8.69%，較去年同季增加 52.51%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國住宅建造執照宅數以內政部指定特設主管建築機關增加 43.75% 最高，澎金馬區域則以減少 32.70% 最高。全國住宅使用執照宅數以澎金馬區域增加 12.45% 最高，北北基宜區域則以減少 48.62% 最高。全國住宅開工宅數以桃竹苗區域增加 32.36% 最高，高屏區域則以減少 41.70% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建造執照宅數以國家公園管理處增加 166.67% 最高、雲林縣增加 82.40% 次之，基隆市則以減少 82.64% 最高。住宅使用執照宅數以國家公園管理處增加 1,000.00% 最高、澎湖縣增加 48.61% 次之，新竹市則以減少 69.26% 最高。住宅開工宅數以嘉義縣增加 109.79% 最高、新北市增加 60.01% 次之，宜蘭縣則以減少 63.62% 最高。

表16 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工

單位：宅

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建造執照宅數(含農舍)	29,705	31,951	34,183	37,233	31,805	-14.58	7.07
	住宅使用執照宅數(含農舍)	16,413	18,448	23,015	28,562	17,493	-38.75	6.58
	住宅開工宅數(含農舍)	19,935	26,617	21,069	27,971	30,402	8.69	52.51
北北基宜	住宅建造執照宅數(含農舍)	6,975	7,965	9,574	10,684	7,539	-29.44	8.09
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,160	5,013	7,059	8,904	4,575	-48.62	9.98
	住宅開工宅數(含農舍)	5,121	7,511	6,106	8,423	11,018	30.81	115.15
桃竹苗	住宅建造執照宅數(含農舍)	10,070	7,506	10,797	11,904	9,519	-20.04	-5.47
	住宅使用執照宅數(含農舍)	4,281	5,000	5,703	8,219	5,082	-38.17	18.71
	住宅開工宅數(含農舍)	5,266	7,802	4,668	5,788	7,661	32.36	45.48
中彰投	住宅建造執照宅數(含農舍)	4,836	7,143	6,289	5,708	5,368	-5.96	11.00
	住宅使用執照宅數(含農舍)	3,510	3,465	4,773	4,988	3,236	-35.12	-7.81
	住宅開工宅數(含農舍)	2,753	4,206	3,333	5,027	4,790	-4.71	73.99
雲嘉南	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,094	4,381	3,429	4,161	3,380	-18.77	9.24
	住宅使用執照宅數(含農舍)	2,219	2,239	2,428	2,730	1,669	-38.86	-24.79
	住宅開工宅數(含農舍)	1,810	3,625	2,125	3,363	3,537	5.17	95.41
高屏	住宅建造執照宅數(含農舍)	3,725	3,974	3,108	3,869	5,253	35.77	41.02
	住宅使用執照宅數(含農舍)	1,584	2,363	2,644	3,127	2,385	-23.73	50.57
	住宅開工宅數(含農舍)	4,387	2,958	4,193	4,501	2,624	-41.70	-40.19
花東	住宅建造執照宅數(含農舍)	420	312	433	404	383	-5.20	-8.81
	住宅使用執照宅數(含農舍)	302	271	250	315	245	-22.22	-18.87
	住宅開工宅數(含農舍)	321	251	393	459	352	-23.31	9.66
澎金馬	住宅建造執照宅數(含農舍)	567	640	528	471	317	-32.70	-44.09
	住宅使用執照宅數(含農舍)	243	87	128	257	289	12.45	18.93
	住宅開工宅數(含農舍)	244	238	244	402	411	2.24	68.44
內政部指定特設主管建築機關	住宅建造執照宅數(含農舍)	18	30	25	32	46	43.75	155.56
	住宅使用執照宅數(含農舍)	114	10	30	22	12	-45.45	-89.47
	住宅開工宅數(含農舍)	33	26	7	8	9	12.50	-72.73

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。



表17 民國 103 年第 1 季住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數、住宅開工變動表

區域別	住宅建造執照宅數(含農舍)			住宅使用執照宅數(含農舍)			住宅開工宅數(含農舍)		
	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (宅)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	31,805	-14.58	7.07	17,493	-38.75	6.58	30,402	8.69	52.51
北北基宜	7,539	-29.44	8.09	4,575	-48.62	9.98	11,018	30.81	115.15
新北市	5,994	-28.86	9.02	2,982	-53.16	21.17	8,930	60.01	151.69
臺北市	625	-43.85	1.13	944	-40.29	-28.05	1,281	1.83	36.42
基隆市	100	-82.64	-38.65	161	-29.07	168.33	393	-11.88	577.59
宜蘭縣	820	44.11	17.82	488	-33.15	49.24	414	-63.62	-28.13
桃竹苗	9,519	-20.04	-5.47	5,082	-38.17	18.71	7,661	32.36	45.48
桃園縣	4,730	-43.64	-41.30	2,794	-39.08	-1.27	6,211	34.61	50.86
新竹縣	1,598	18.55	44.09	1,425	-2.73	84.82	551	21.63	-12.68
新竹市	1,293	53.20	447.88	426	-69.26	88.50	75	-60.94	-70.59
苗栗縣	1,898	43.79	184.56	437	-44.12	-3.74	824	55.77	213.31
中彰投	5,368	-5.96	11.00	3,236	-35.12	-7.81	4,790	-4.71	73.99
臺中市	4,518	8.82	16.71	2,678	-33.83	2.92	4,088	-4.55	80.41
彰化縣	615	-39.17	19.65	319	-49.04	-34.50	599	-0.17	90.76
南投縣	235	-56.88	-47.89	239	-24.13	-43.23	103	-28.47	-40.46
雲嘉南	3,380	-18.77	9.24	1,669	-38.86	-24.79	3,537	5.17	95.41
雲林縣	684	82.40	104.18	284	-30.73	60.45	250	-44.69	-3.10
嘉義縣	302	47.32	-0.66	190	-19.15	-43.95	300	109.79	91.08
嘉義市	93	-17.70	-60.43	118	-25.32	-31.40	184	-22.03	-6.60
臺南市	2,301	-33.65	3.65	1,077	-44.11	-29.65	2,803	10.70	133.97
高屏	5,253	35.77	41.02	2,385	-23.73	50.57	2,624	-41.70	-40.19
高雄市	4,728	47.34	47.24	2,096	-26.07	60.74	2,342	-40.53	-41.04
屏東縣	525	-20.45	2.14	289	-1.03	3.21	282	-49.91	-32.05
花東	383	-5.20	-8.81	245	-22.22	-18.87	352	-23.31	9.66
花蓮縣	297	15.12	29.69	140	-18.13	-34.58	250	-15.54	36.61
臺東縣	86	-41.10	-54.97	105	-27.08	19.32	102	-37.42	-26.09
澎金馬	317	-32.70	-44.09	289	12.45	18.93	411	2.24	68.44
澎湖縣	81	-10.00	20.90	107	48.61	94.55	42	-42.47	-41.67
金門縣	236	-38.06	-52.80	182	-1.62	-2.67	369	12.16	114.53
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特 設主管建築機 關	46	43.75	155.56	12	-45.45	-89.47	9	12.50	-72.73
國家公園 管理處	8	166.67	-11.11	11	1,000.00	175.00	-	-	-
其他	38	31.03	322.22	1	-95.24	-99.09	9	12.50	-72.73

資料來源：內政部營建署

備註：為與營建統計資訊發布，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)，詳細數值請見表 2-1-2、表 2-1-3、表 2-1-4。

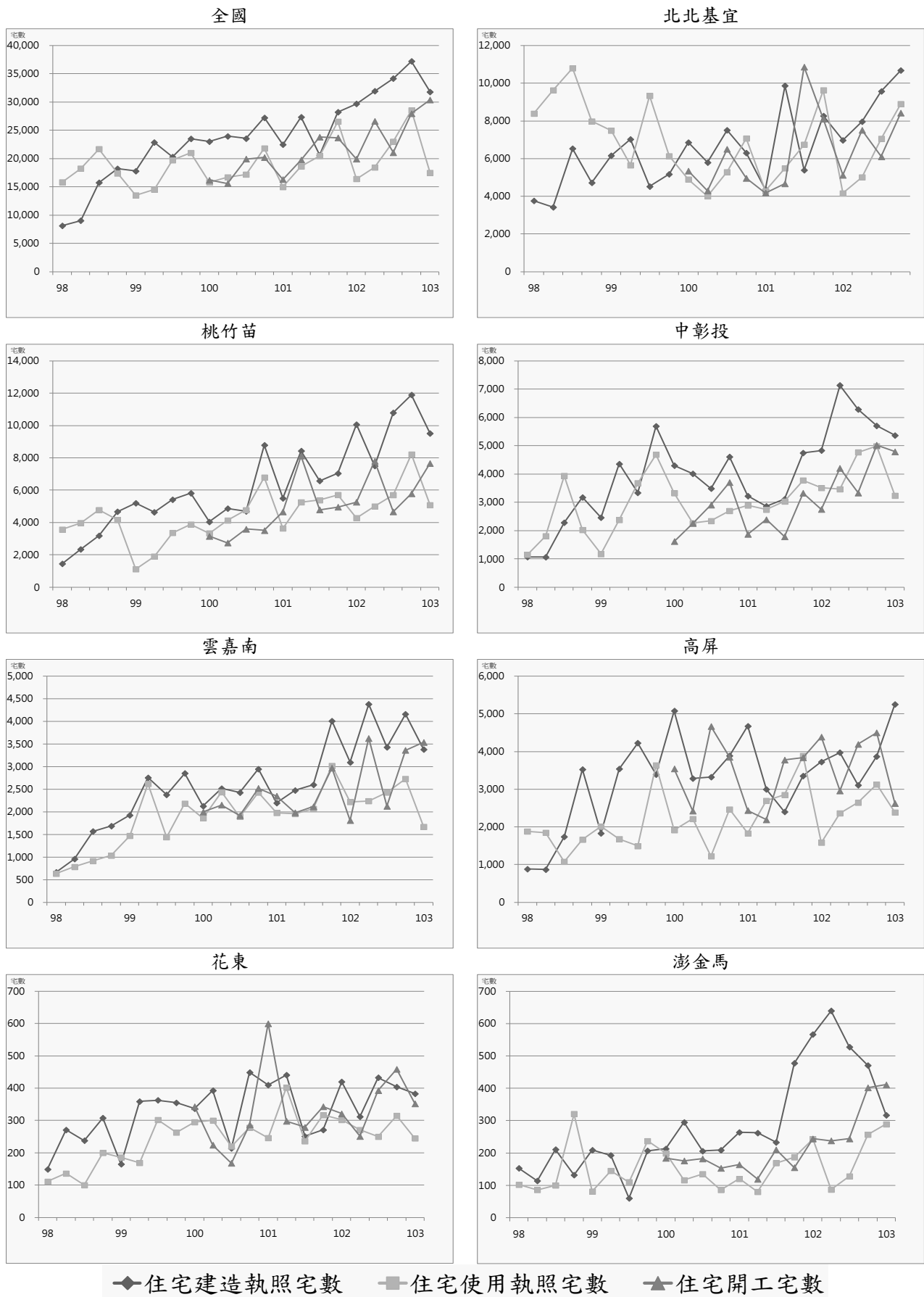


圖5 住宅建造執照宅數、住宅使用執照宅數與住宅開工宅數趨勢圖

## 二、 交易課稅動態

### (一) 交易數量

民國 103 年第 1 季全國建物所有權第一次登記棟數為 27,699 棟，較上季減少 19.39%，較去年同季增加 6.25%。全國建物所有權買賣移轉登記棟數總計為 78,812 棟，較上季減少 17.98%，較去年同季減少 0.73%。

就區域別觀察，本季相對上季，全國建物所有權第一次登記棟數以澎金馬區增加 43.77% 最高，其餘區域則呈減幅狀況，並以高屏區域減少 39.46% 最高，中彰投區域減少 36.81% 次之。全國建物所有權買賣移轉登記棟數以澎金馬區域增加 40.24% 最高，其餘區域則呈減幅狀況，並以北北基宜區域減少 25.04% 最高，中彰投減少 23.29% 次之。

就縣市別觀察，本季相對上季，建物所有權第一次登記棟數以金門縣增加 50.25% 最高，臺中市則以減少 42.85% 最高。建物所有權買賣移轉登記棟數以金門縣增加 107.89% 最高，基隆市則以減少 39.47% 最高。

表18 交易數量

單位：棟

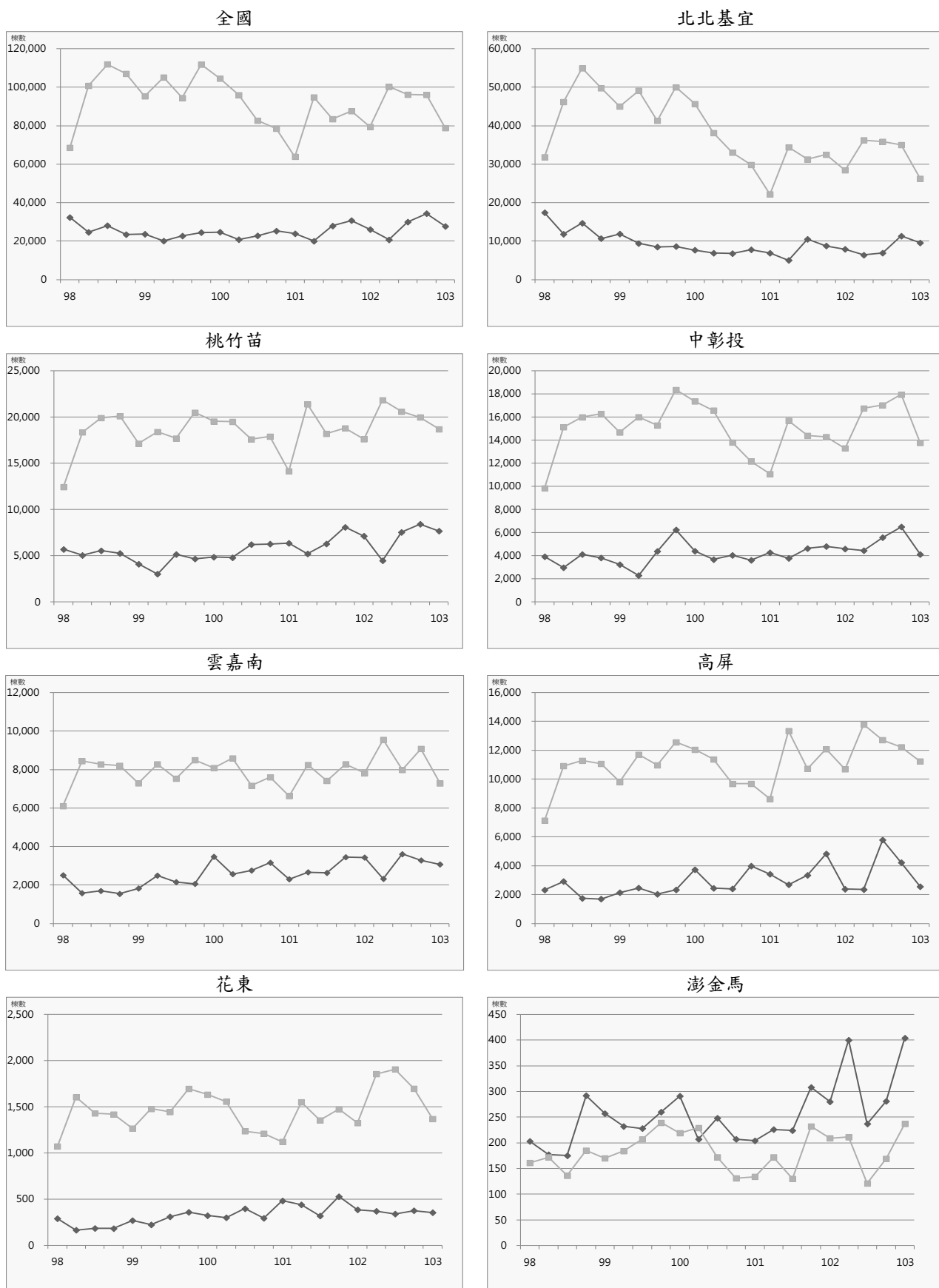
區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	建物所有權第一次登記棟數	26,069	20,698	29,965	34,361	27,699	-19.39	6.25
	建物所有權買賣移轉登記棟數	79,392	100,238	96,173	96,089	78,812	-17.98	-0.73
北北基宜	建物所有權第一次登記棟數	7,910	6,375	6,915	11,316	9,559	-15.53	20.85
	建物所有權買賣移轉登記棟數	28,448	36,253	35,849	35,009	26,242	-25.04	-7.75
桃竹苗	建物所有權第一次登記棟數	7,109	4,447	7,517	8,399	7,653	-8.88	7.65
	建物所有權買賣移轉登記棟數	17,604	21,825	20,579	19,969	18,679	-6.46	6.11
中彰投	建物所有權第一次登記棟數	4,573	4,430	5,560	6,485	4,098	-36.81	-10.39
	建物所有權買賣移轉登記棟數	13,293	16,748	17,018	17,942	13,763	-23.29	3.54
雲嘉南	建物所有權第一次登記棟數	3,433	2,324	3,605	3,283	3,075	-6.34	-10.43
	建物所有權買賣移轉登記棟數	7,818	9,551	7,984	9,080	7,285	-19.77	-6.82
高屏	建物所有權第一次登記棟數	2,379	2,353	5,792	4,222	2,556	-39.46	7.44
	建物所有權買賣移轉登記棟數	10,696	13,795	12,716	12,224	11,238	-8.07	5.07
花東	建物所有權第一次登記棟數	385	369	339	375	354	-5.60	-8.05
	建物所有權買賣移轉登記棟數	1,324	1,855	1,906	1,696	1,368	-19.34	3.32
澎金馬	建物所有權第一次登記棟數	280	400	237	281	404	43.77	44.29
	建物所有權買賣移轉登記棟數	209	211	121	169	237	40.24	13.40

資料來源：內政部統計處

表 19 民國 103 年第 1 季交易數量變動表

區域別	建物所有權第一次登記棟數			建物所有權買賣移轉登記棟數		
	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)	本季 (棟)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	27,699	-19.39	6.25	78,812	-17.98	-0.73
北北基宜	9,559	-15.53	20.85	26,242	-25.04	-7.75
新北市	5,778	-28.05	4.20	14,745	-30.33	-10.04
臺北市	2,818	34.32	68.34	8,214	-13.82	-10.73
基隆市	252	-37.78	100.00	1,474	-39.47	1.52
宜蘭縣	711	-9.08	25.84	1,809	-3.67	28.85
桃竹苗	7,653	-8.88	7.65	18,679	-6.46	6.11
桃園縣	3,812	-11.45	-10.89	10,556	-14.52	-1.46
新竹縣	2,234	32.66	49.43	4,331	40.30	44.99
新竹市	954	-25.93	127.14	2,170	-26.34	-21.32
苗栗縣	653	-41.80	-28.71	1,622	2.21	41.41
中彰投	4,098	-36.81	-10.39	13,763	-23.29	3.54
臺中市	2,855	-42.85	-13.22	11,230	-24.14	3.88
彰化縣	920	-18.15	-1.50	1,755	-20.44	8.33
南投縣	323	-11.51	-7.45	778	-16.61	-9.74
雲嘉南	3,075	-6.34	-10.43	7,285	-19.77	-6.82
雲林縣	525	-21.05	36.72	935	-19.33	-1.27
嘉義縣	370	-14.35	-22.92	710	-13.63	16.01
嘉義市	161	-25.46	-15.71	782	-27.53	-11.44
臺南市	2,019	2.49	-15.10	4,858	-19.30	-9.64
高屏	2,556	-39.46	7.44	11,238	-8.07	5.07
高雄市	1,948	-41.90	11.06	9,909	-7.92	4.82
屏東縣	608	-30.03	-2.72	1,329	-9.16	6.92
花東	354	-5.60	-8.05	1,368	-19.34	3.32
花蓮縣	201	8.65	-18.62	1,009	-20.80	5.77
臺東縣	153	-19.47	10.87	359	-14.93	-2.97
澎金馬	404	43.77	44.29	237	40.24	13.40
澎湖縣	108	33.33	36.71	78	-16.13	-27.10
金門縣	296	50.25	52.58	158	107.89	54.90
連江縣	-	-	-	1	-100.00	-100.00

資料來源：內政部統計處



◆ 建物所有權第一次登記棟數      ■ 建物所有權買賣移轉登記棟數

圖6 建物所有權第一次登記與建物所有權買賣移轉登記趨勢圖

## (二) 交易課稅

民國 103 年第 1 季全國買賣契稅件數為 83,637 件，除較上季減少 18.61%，亦較去年同季減少 8.19%。土地增值稅件數總計為 366,829 件，雖較上季減少 3.25%，但較去年同季增加 1.92%。

就區域別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以澎金馬區域增加 8.85% 最高，中彰投區域則以減少 26.98% 最高。土地增值稅件數以北北基宜區域增加 2.64% 最高，中彰投區域增加 0.91% 次之，其餘區域則呈現減幅狀況，並以高屏區域減少 14.35% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，買賣契稅件數以屏東縣增加 30.12% 最高，基隆市則以減少 38.33% 最高。土地增值稅件數以新竹市增加 31.53% 最高，嘉義市則以減少 52.84% 最高。

表20 交易課稅

單位：件

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	買賣契稅件數	91,096	113,294	102,203	102,758	83,637	-18.61	-8.19
	土地增值稅件數	359,932	383,773	411,527	379,146	366,829	-3.25	1.92
北北基宜	買賣契稅件數	35,377	42,485	37,001	36,108	27,490	-23.87	-22.29
	土地增值稅件數	103,002	103,338	106,115	100,906	103,570	2.64	0.55
桃竹苗	買賣契稅件數	18,323	23,427	21,352	21,872	18,009	-17.66	-1.71
	土地增值稅件數	85,662	89,512	94,638	85,440	85,262	-0.21	-0.47
中彰投	買賣契稅件數	14,599	18,473	17,517	19,580	14,298	-26.98	-2.06
	土地增值稅件數	65,892	75,357	91,253	76,927	77,626	0.91	17.81
雲嘉南	買賣契稅件數	8,825	10,654	9,529	9,840	8,435	-14.28	-4.42
	土地增值稅件數	50,815	52,912	51,189	55,897	48,093	-13.96	-5.36
高屏	買賣契稅件數	11,997	15,893	14,265	13,103	13,403	2.29	11.72
	土地增值稅件數	43,790	50,162	46,823	48,069	41,169	-14.35	-5.99
花東	買賣契稅件數	1,734	2,136	2,177	1,995	1,719	-13.83	-0.87
	土地增值稅件數	6,807	8,542	18,179	8,421	7,814	-7.21	14.79
澎金馬	買賣契稅件數	241	226	362	260	283	8.85	17.43
	土地增值稅件數	3,964	3,950	3,330	3,486	3,295	-5.48	-16.88

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



表21 民國 103 年第 1 季交易課稅數量變動表

區域別	買賣契稅件數			土地增值稅件數		
	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (件)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	83,637	-18.61	-8.19	366,829	-3.25	1.92
北北基宜	27,490	-23.87	-22.29	103,570	2.64	0.55
新北市	15,531	-27.63	-30.91	61,691	-0.36	-0.56
臺北市	8,660	-12.64	-9.95	28,507	15.07	-2.97
基隆市	1,543	-38.33	13.54	5,211	-10.28	8.54
宜蘭縣	1,756	-21.29	-8.59	8,161	-2.98	20.32
桃竹苗	18,009	-17.66	-1.71	85,262	-0.21	-0.47
桃園縣	11,233	-15.43	-3.50	49,421	-4.41	-6.82
新竹縣	2,415	-30.00	-12.94	13,830	0.97	4.20
新竹市	2,683	-11.63	7.54	8,753	31.53	1.06
苗栗縣	1,678	-20.25	18.75	13,258	-0.97	24.01
中彰投	14,298	-26.98	-2.06	77,626	0.91	17.81
臺中市	11,318	-29.31	-3.62	54,886	19.04	20.64
彰化縣	1,976	-19.31	6.07	14,373	-37.47	12.06
南投縣	1,004	-10.36	1.11	8,367	6.80	10.53
雲嘉南	8,435	-14.28	-4.42	48,093	-13.96	-5.36
雲林縣	1,091	-12.37	0.18	8,342	-0.32	4.50
嘉義縣	835	-14.80	8.02	6,587	-9.57	3.15
嘉義市	1,094	-24.13	-2.67	2,661	-52.84	-20.87
臺南市	5,415	-12.28	-7.26	30,503	-11.85	-7.80
高屏	13,403	2.29	11.72	41,169	-14.35	-5.99
高雄市	11,066	-2.13	6.19	31,422	-15.36	-7.84
屏東縣	2,337	30.12	48.29	9,747	-10.95	0.53
花東	1,719	-13.83	-0.87	7,814	-7.21	14.79
花蓮縣	1,221	-13.71	-2.01	4,878	-6.75	18.51
臺東縣	498	-14.14	2.05	2,936	-7.96	9.10
澎金馬	283	8.85	17.43	3,295	-5.48	-16.88
澎湖縣	141	1.44	25.89	1,677	-13.15	-3.29
金門縣	142	17.36	15.45	1,618	4.05	-25.20
連江縣	-	-	-	-	-	-

資料來源：財政部賦稅署、金門縣稅務局、連江縣稅捐稽徵處



圖7 買賣契稅件數與土地增值稅件數趨勢圖

### 三、住宅金融動態

#### (一) 住宅建築貸款

民國 103 年第 1 季全國住宅建築貸款餘額為 1 兆 514.01 億元，較上季增加 2.26%，較去年同季增加 5.57%。住宅建築貸款核准金額總計為 1,496.93 億元，較上季減少 14.39%，較去年同季減少 9.54%。住宅建築貸款核准筆數總計為 1,605 筆，較上季減少 14.85%，較去年同季增加 24.42%。住宅建築貸款平均每筆金額為 0.93 億元，較上季增加 0.54%，較去年同季減少 11.96%。

就區域別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎金馬區域增加 10.88% 最高，桃竹苗區域則以減少 0.17% 最高。住宅建築貸款核准金額以各區域皆呈現減少狀況，以花東區域減少 51.88% 最高，中彰投區域則以減少 0.36% 最低。住宅建築貸款核准筆數各區域皆呈現減少狀況，以花東區域減少 67.86% 最高，雲嘉南區域則以減少 4.25% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花東區域增加 49.70% 最高，雲嘉南區域則以減少 28.31% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，住宅建築貸款餘額以澎湖縣增加 20.49% 最高、臺南市增加 0.61% 最低，新竹縣則以減少 5.98% 最高。住宅建築貸款核准金額以宜蘭縣增加 93.64% 最高、臺中市增加 1.09% 最低，金門縣則以減少 73.57% 最高。住宅建築貸款核准筆數以澎湖縣增加 40.00% 最高、雲林縣增加 6.25% 最低，金門縣則以減少 71.43% 最高。住宅建築貸款平均每筆金額以花蓮縣增加 81.93% 最高、新竹市增加 4.59% 最低，雲林縣則以減少 58.53% 最高。

表22 住宅建築貸款

單位：百萬元、筆

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對 上季(%)	相對去年 同季(%)
全國	住宅建築貸款餘額	995,917	995,927	1,050,097	1,028,116	1,051,401	2.26	5.57
	住宅建築貸款核准金額	136,659	194,353	174,025	174,860	149,693	-14.39	9.54
	住宅建築貸款核准筆數	1,290	1,726	1,905	1,885	1,605	-14.85	24.42
	住宅建築貸款平均每筆金額	105.94	112.60	91.35	92.76	93.27	0.54	-11.96
北北基宜	住宅建築貸款餘額	542,693	551,789	553,542	524,621	535,096	2.00	-1.40
	住宅建築貸款核准金額	75,101	100,298	88,028	98,221	83,861	-14.62	11.66
	住宅建築貸款核准筆數	352	444	579	583	435	-25.39	23.58
	住宅建築貸款平均每筆金額	213.36	225.90	152.03	168.48	192.78	14.43	-9.64
桃竹苗	住宅建築貸款餘額	177,271	172,197	184,828	188,156	187,832	-0.17	5.96
	住宅建築貸款核准金額	21,748	31,239	33,492	24,016	22,541	-6.14	3.65
	住宅建築貸款核准筆數	275	392	414	414	388	-6.28	41.09
	住宅建築貸款平均每筆金額	79.08	79.69	80.90	58.01	58.10	0.15	-26.54
中彰投	住宅建築貸款餘額	157,065	156,046	172,818	170,324	179,719	5.52	14.42
	住宅建築貸款核准金額	18,218	26,157	27,874	27,585	27,486	-0.36	50.87
	住宅建築貸款核准筆數	254	334	328	332	302	-9.04	18.90
	住宅建築貸款平均每筆金額	71.72	78.31	84.98	83.09	91.01	9.54	26.89
雲嘉南	住宅建築貸款餘額	29,978	27,887	33,605	36,253	36,347	0.26	21.25
	住宅建築貸款核准金額	7,367	7,352	7,131	8,803	6,043	-31.35	-17.97
	住宅建築貸款核准筆數	200	261	271	259	248	-4.25	24.00
	住宅建築貸款平均每筆金額	36.84	28.17	26.31	33.99	24.37	-28.31	-33.85
高屏	住宅建築貸款餘額	87,060	86,101	103,173	106,398	109,807	3.20	26.13
	住宅建築貸款核准金額	13,775	28,953	17,114	15,520	9,388	-39.51	-31.85
	住宅建築貸款核准筆數	186	269	286	257	214	-16.73	15.05
	住宅建築貸款平均每筆金額	74.06	107.63	59.84	60.39	43.87	-27.36	-40.76
花東	住宅建築貸款餘額	1,184	1,156	1,314	1,362	1,489	9.32	25.76
	住宅建築貸款核准金額	381	280	226	478	230	-51.88	-39.63
	住宅建築貸款核准筆數	16	21	16	28	9	-67.86	-43.75
	住宅建築貸款平均每筆金額	23.81	13.33	14.13	17.07	25.56	49.70	7.32
澎金馬	住宅建築貸款餘額	666	751	817	1,002	1,111	10.88	66.82
	住宅建築貸款核准金額	69	74	160	237	144	-39.24	108.70
	住宅建築貸款核准筆數	7	5	11	12	9	-25.00	28.57
	住宅建築貸款平均每筆金額	9.86	14.80	14.55	19.75	16.00	-18.99	62.32

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

表23 民國 103 年第 1 季住宅建築貸款變動表

區域別	住宅建築貸款餘額			住宅建築貸款核准金額			住宅建築貸款核准筆數			住宅建築貸款平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	1,051,401	2.26	5.57	149,693	-14.39	9.54	1,605	-14.85	24.42	93.27	0.54	-11.96
北北基宜	535,096	2.00	-1.40	83,861	-14.62	11.66	435	-25.39	23.58	192.78	14.43	-9.64
新北市	219,771	1.80	-1.16	24,432	-38.30	22.14	206	-27.46	58.46	118.60	-14.93	-22.92
臺北市	300,731	1.95	-2.02	56,962	-0.43	6.80	187	-28.35	-0.53	304.61	38.97	7.38
基隆市	6,082	5.66	0.43	306	2.34	-7.55	4	33.33	-50.00	76.50	-23.24	84.89
宜蘭縣	8,512	6.41	15.40	2,161	93.64	50.80	38	8.57	46.15	56.87	78.35	3.18
桃竹苗	187,832	-0.17	5.96	22,541	-6.14	3.65	388	-6.28	41.09	58.10	0.15	-26.54
桃園縣	101,608	2.62	10.76	13,341	5.53	-14.15	216	8.00	27.81	61.76	-2.29	-32.83
新竹縣	51,903	-5.98	0.25	4,782	-29.75	108.18	67	-27.17	67.50	71.37	-3.54	24.29
新竹市	25,290	-0.09	-5.51	2,652	2.04	-17.38	40	-2.44	11.11	66.30	4.59	-25.64
苗栗縣	9,031	4.66	29.11	1,766	-10.26	151.93	65	-19.75	116.67	27.17	11.82	16.27
中彰投	179,719	5.52	14.42	27,486	-0.36	50.87	302	-9.04	18.90	91.01	9.54	26.89
臺中市	168,749	5.69	13.78	25,692	1.09	52.86	226	-8.13	13.00	113.68	10.04	35.28
彰化縣	7,462	-1.17	29.66	1,237	-28.46	88.85	56	-5.08	64.71	22.09	-24.62	14.66
南投縣	3,508	12.94	16.97	557	26.30	-26.32	20	-25.93	0.00	27.85	70.51	-26.32
雲嘉南	36,347	0.26	21.25	6,043	-31.35	-17.97	248	-4.25	24.00	24.37	-28.31	-33.85
雲林縣	4,283	-3.88	35.37	694	-55.94	16.64	34	6.25	54.55	20.41	-58.53	-24.53
嘉義縣	1,522	8.56	20.99	247	-46.88	12.27	20	-9.09	11.11	12.35	-41.57	1.05
嘉義市	3,363	-0.50	-10.39	642	-6.69	33.47	42	7.69	27.27	15.29	-13.35	4.87
臺南市	27,179	0.61	24.66	4,460	-26.58	-26.54	152	-8.43	19.69	29.34	-19.82	-38.62
高屏	109,807	3.20	26.13	9,388	-39.51	-31.85	214	-16.73	15.05	43.87	-27.36	-40.76
高雄市	104,065	3.10	25.56	8,782	-39.61	-33.76	172	-12.24	18.62	51.06	-31.18	-44.16
屏東縣	5,742	5.05	37.47	606	-38.04	17.21	42	-31.15	2.44	14.43	-10.01	14.42
花東	1,489	9.32	25.76	230	-51.88	-39.63	9	-67.86	-43.75	25.56	49.70	7.32
花蓮縣	1,039	17.40	43.31	197	-48.02	-39.76	4	-71.43	-20.00	49.25	81.93	-24.69
臺東縣	450	-5.66	-1.96	33	-66.67	-38.89	5	-64.29	-54.55	6.60	-6.67	34.44
澎金馬	1,111	10.88	66.82	144	-39.24	108.70	9	-25.00	28.57	16.00	-18.99	62.32
澎湖縣	394	20.49	84.11	107	10.31	1088.89	7	40.00	600.00	15.29	-21.21	69.84
金門縣	717	6.22	58.63	37	-73.57	-38.33	2	-71.43	-66.67	18.50	-7.50	85.00
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

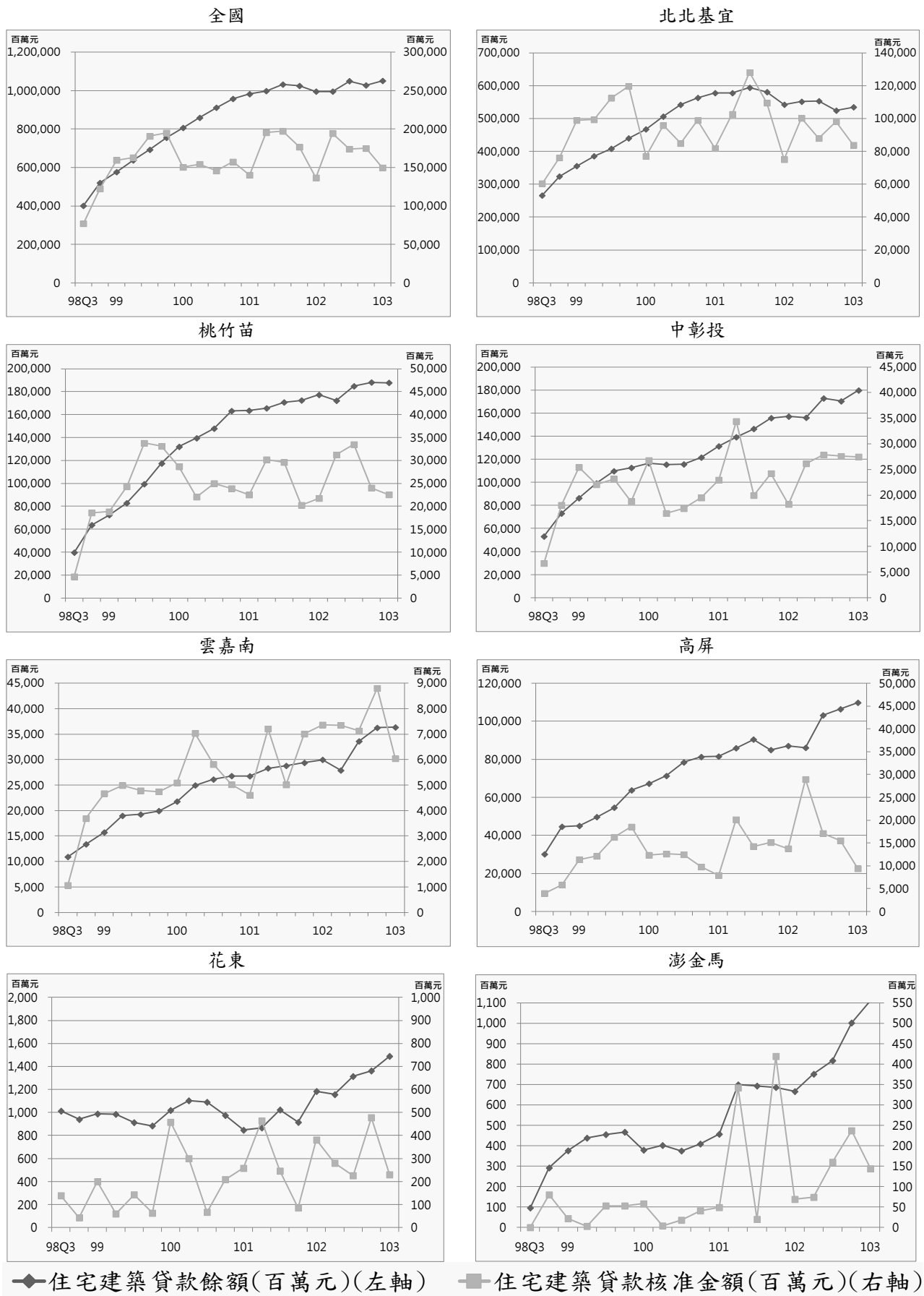


圖8 住宅建築貸款趨勢圖

## (二) 購置住宅貸款

民國 103 年第 1 季全國購置住宅貸款餘額為 6 兆 1,601.12 億元，較上季增加 1.46%，較去年同季增加 7.58%。購置住宅貸款核准金額總計為 3,863.74 億元，較上季減少 19.49%，較去年同季增加 17.23%。購置住宅貸款承作筆數總計為 622.51 億元，較上季減少 19.54%，較去年同季增加 1.54%。購置住宅貸款平均每筆金額為 621 萬元，較上季增加 0.06%，較去年同季增加 15.45%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以澎金馬區域增加 2.97% 最高，花東區域則以減少 0.36% 最高；至購置住宅貸款核准金額以澎金馬區域增加 44.66% 最高，花東區域則以減少 40.10% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以澎金馬區域增加 58.02% 最高，花東區域則以減少 33.10% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以北北基宜區域增加 5.09% 最高，而花東區域則以減少 10.47% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款餘額以金門縣增加 6.15% 最高，雲林縣則以減少 1.88% 最高；至購置住宅貸款核准金額以澎湖縣增加 52.31% 最高，臺東縣則以減少 62.34% 最高。另購置住宅貸款承作筆數以澎湖縣增加 57.63% 最高，臺東縣則以減少 54.49% 最高；而購置住宅貸款平均每筆金額以彰化縣增加 20.81% 最高，基隆市則以減少 28.59% 最高。

表24 購置住宅貸款

單位：百萬元、筆

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去 年同季 (%)
全國	購置住宅貸款餘額	5,725,928	5,840,743	5,959,082	6,071,476	6,160,112	1.46	7.58
	購置住宅貸款核准金額	329,582	432,748	465,779	479,899	386,374	-19.49	17.23
	購置住宅貸款承作筆數	61,307	74,558	76,889	77,367	62,251	-19.54	1.54
	購置住宅貸款平均每筆金額	5.38	5.80	6.06	6.20	6.21	0.06	15.45
北北基宜	購置住宅貸款餘額	2,927,952	2,975,587	3,036,184	3,093,743	3,133,083	1.27	7.01
	購置住宅貸款核准金額	164,338	218,278	238,851	247,786	185,730	-25.04	13.02
	購置住宅貸款承作筆數	22,016	27,669	29,560	30,623	21,842	-28.67	-0.79
	購置住宅貸款平均每筆金額	7.46	7.89	8.08	8.09	8.50	5.09	13.92
桃竹苗	購置住宅貸款餘額	954,649	982,535	1,010,715	1,032,675	1,058,093	2.46	10.84
	購置住宅貸款核准金額	57,699	76,158	81,657	77,673	74,808	-3.69	29.65
	購置住宅貸款承作筆數	12,513	15,839	15,665	14,606	13,737	-5.95	9.78
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.61	4.81	5.21	5.32	5.45	2.40	18.10
中彰投	購置住宅貸款餘額	796,041	812,304	827,676	845,169	859,343	1.68	7.95
	購置住宅貸款核准金額	48,495	61,801	68,070	71,722	59,864	-16.53	23.44
	購置住宅貸款承作筆數	10,572	12,132	12,889	13,930	11,200	-19.60	5.94
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.59	5.09	5.28	5.15	5.35	3.81	16.52
雲嘉南	購置住宅貸款餘額	382,290	388,651	390,195	392,482	395,015	0.65	3.33
	購置住宅貸款核准金額	20,634	23,855	20,979	25,992	21,597	-16.91	4.67
	購置住宅貸款承作筆數	6,312	6,705	6,003	6,742	5,701	-15.44	-9.68
	購置住宅貸款平均每筆金額	3.27	3.56	3.49	3.86	3.79	-1.74	15.88
高屏	購置住宅貸款餘額	611,441	627,055	639,365	651,778	658,831	1.08	7.75
	購置住宅貸款核准金額	35,781	48,598	52,296	51,974	41,092	-20.94	14.84
	購置住宅貸款承作筆數	8,909	11,131	11,323	10,063	8,713	-13.42	-2.20
	購置住宅貸款平均每筆金額	4.02	4.37	4.62	5.16	4.72	-8.69	17.43
花東	購置住宅貸款餘額	44,345	45,104	45,479	46,043	45,876	-0.36	3.45
	購置住宅貸款核准金額	2,120	3,361	3,508	4,237	2,538	-40.10	19.72
	購置住宅貸款承作筆數	800	888	1,303	1,272	851	-33.10	6.38
	購置住宅貸款平均每筆金額	2.65	3.78	2.69	3.33	2.98	-10.47	12.54
澎金馬	購置住宅貸款餘額	9,210	9,507	9,468	9,586	9,871	2.97	7.18
	購置住宅貸款核准金額	515	697	418	515	745	44.66	44.66
	購置住宅貸款承作筆數	185	194	146	131	207	58.02	11.89
	購置住宅貸款平均每筆金額	2.78	3.59	2.86	3.93	3.60	-8.45	29.29

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司



表25 民國 103 年第 1 季購置住宅貸款變動表

區域別	購置住宅貸款餘額			購置住宅貸款 核准金額			購置住宅貸款 承作筆數			購置住宅貸款 平均每筆金額		
	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (筆)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)	本季 (百萬元)	相對 上季 (%)	相對去 年同季 (%)
總計	6,160,112	1.46	7.58	386,374	-19.49	17.23	62,251	-19.54	1.54	6.21	0.06	15.45
北北基宜	3,133,083	1.27	7.01	185,730	-25.04	13.02	21,842	-28.67	-0.79	8.50	5.09	13.92
新北市	1,539,426	1.38	9.76	96,435	-32.03	21.00	13,278	-32.14	-1.56	7.26	0.17	22.91
臺北市	1,477,786	1.21	4.18	82,539	-11.79	3.04	6,792	-19.01	-4.95	12.15	8.91	8.42
基隆市	49,034	-0.02	8.25	1,943	-52.66	32.90	669	-33.70	34.61	2.90	-28.59	-1.27
宜蘭縣	66,837	1.14	8.46	4,813	-41.58	56.52	1,103	-33.55	24.63	4.36	-12.07	25.59
桃竹苗	1,058,093	2.46	10.84	74,808	-3.69	29.65	13,737	-5.95	9.78	5.45	2.40	18.10
桃園縣	657,170	2.17	10.35	46,410	-6.49	38.28	8,753	-8.07	10.27	5.30	1.72	25.40
新竹縣	180,217	2.41	14.83	11,666	-16.75	-0.04	1,891	-17.82	-11.96	6.17	1.30	13.54
新竹市	148,630	3.95	9.75	11,603	19.63	27.55	1,825	6.98	14.56	6.36	11.83	11.33
苗栗縣	72,076	2.22	7.95	5,129	18.40	52.29	1,268	17.63	52.04	4.04	0.66	0.16
中彰投	859,343	1.68	7.95	59,864	-16.53	23.44	11,200	-19.60	5.94	5.35	3.81	16.52
臺中市	736,077	1.92	9.01	52,965	-15.68	23.00	9,454	-17.50	7.77	5.60	2.20	14.13
彰化縣	81,770	0.59	3.05	4,809	-27.99	30.61	1,129	-40.39	-6.69	4.26	20.81	39.98
南投縣	41,496	-0.36	0.16	2,090	-6.11	19.22	617	6.93	4.58	3.39	-12.20	14.01
雲嘉南	395,015	0.65	3.33	21,597	-16.91	4.67	5,701	-15.44	-9.68	3.79	-1.74	15.88
雲林縣	39,317	-1.88	-5.31	1,459	-8.81	-21.01	515	-9.81	-11.97	2.83	1.10	-10.27
嘉義縣	26,679	-0.06	1.55	1,622	-14.94	38.16	544	-22.62	25.64	2.98	9.91	9.97
嘉義市	44,922	0.89	4.06	3,323	-15.23	19.40	908	-14.26	-4.82	3.66	-1.13	25.45
臺南市	284,097	1.03	4.71	15,193	-18.16	2.45	3,734	-15.31	-13.96	4.07	-3.37	19.07
高屏	658,831	1.08	7.75	41,092	-20.94	14.84	8,713	-13.42	-2.20	4.72	-8.69	17.43
高雄市	593,331	1.13	8.29	37,506	-22.61	14.73	7,634	-14.14	-1.69	4.91	-9.87	16.70
屏東縣	65,500	0.61	3.08	3,586	2.22	16.01	1,079	-7.94	-5.68	3.32	11.03	23.00
花東	45,876	-0.36	3.45	2,538	-40.10	19.72	851	-33.10	6.38	2.98	-10.47	12.54
花蓮縣	33,699	-0.13	4.35	1,966	-27.67	18.51	623	-19.20	-3.26	3.16	-10.48	22.50
臺東縣	12,177	-1.01	1.05	572	-62.34	24.08	228	-54.49	46.15	2.51	-17.26	-15.10
澎金馬	9,871	2.97	7.18	745	44.66	44.66	207	58.02	11.89	3.60	-8.45	29.29
澎湖縣	5,403	0.50	-0.70	329	52.31	18.35	93	57.63	-25.00	3.54	-3.37	57.79
金門縣	4,381	6.15	18.79	410	37.12	75.97	112	55.56	89.83	3.66	-11.85	-7.30
連江縣	87	4.82	7.41	6	-	50.00	2	-	0.00	3.00	-	50.00

資料來源：銀行會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

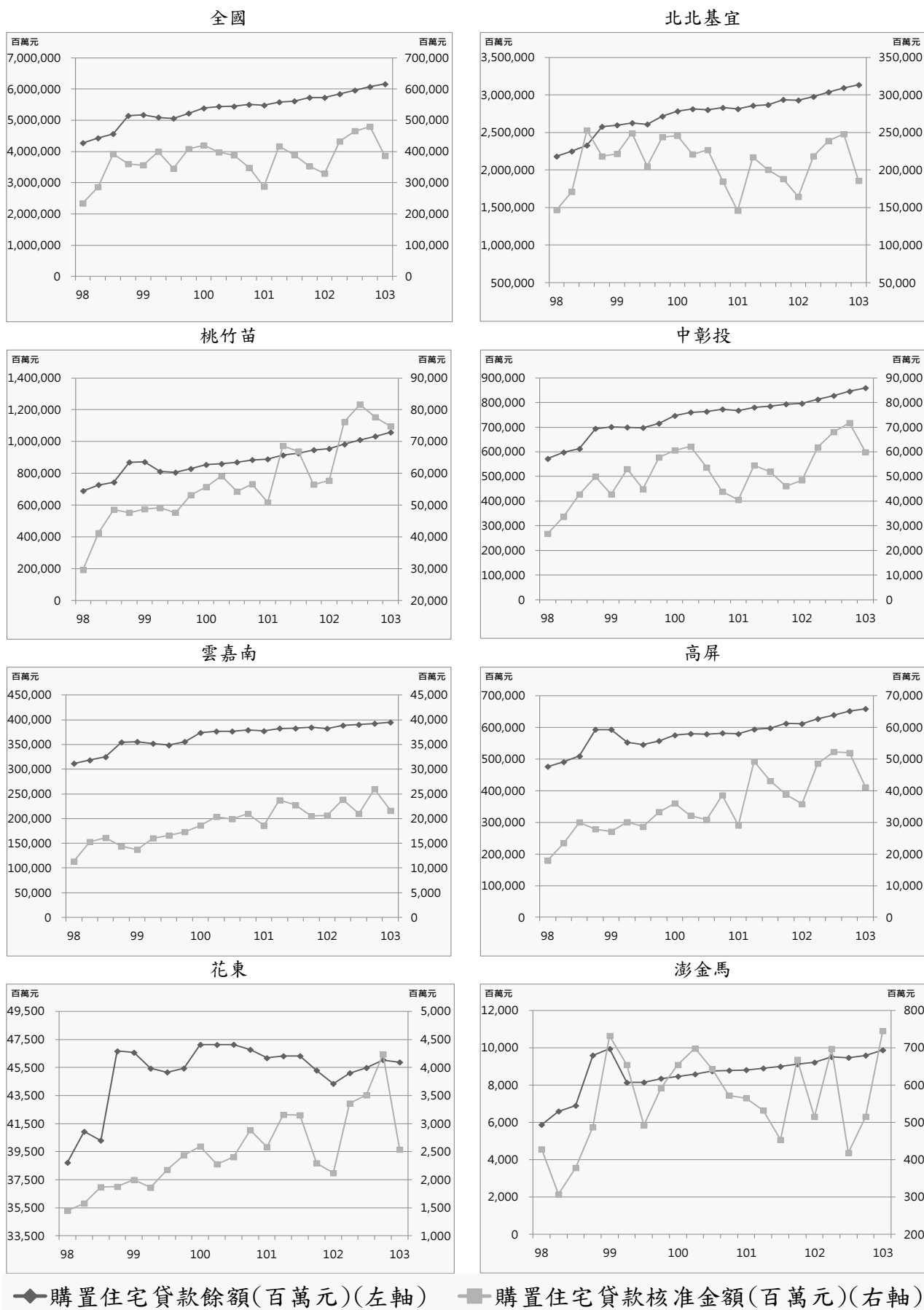


圖9 購置住宅貸款趨勢圖

### (三) 購置住宅貸款違約狀況

民國 103 年第 1 季全國購置住宅貸款總額為 6 兆 1,558.94 億元，較上季增加 1.52%，較去年同季增加 6.89%；至購置住宅貸款逾放金額總計為 107.13 億元，較上季增加 1.42%，較去年同季減少 10.40%。另購置住宅貸款違約率為 0.17%，較上季無增減，較去年同季減少 0.04 個百分點。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以澎金馬區域增加 2.94% 最高，而花東區域則以減少 0.13% 最高。購置住宅貸款逾放金額以澎金馬區域增加 15.38% 最高，而以花東區域則以減少 8.47% 最高。另購置住宅貸款違約率各區域增減趨勢相當，高屏區域增幅 0.02 個百分點最高，而花東區域減幅 0.03 個百分比最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款總額以新竹市增加 8.56% 最高，雲林縣則以減少 1.78% 最高。購置住宅貸款逾放金額以金門縣增加 33.33% 最高，屏東縣則以減少 47.12% 最高。另購置住宅貸款違約率以高雄市增幅 0.07 個百分點最高，屏東縣則以減幅 0.38 個百分點最高。

表26 購置住宅貸款違約狀況

單位：百萬元、%

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款總額	5,759,327	5,856,938	5,933,363	6,063,984	6,155,894	1.52	6.89
	購置住宅貸款逾放金額	11,957	11,316	11,007	10,563	10,713	1.42	-10.40
	購置住宅貸款違約率	0.21	0.19	0.19	0.17	0.17	0.00*	-0.04*
北北基宜	購置住宅貸款總額	2,943,080	2,982,182	3,040,799	3,099,306	3,140,739	1.34	6.72
	購置住宅貸款逾放金額	3,357	3,366	3,425	3,510	3,710	5.70	10.52
	購置住宅貸款違約率	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.01*	0.01*
桃竹苗	購置住宅貸款總額	960,034	985,519	981,553	1,015,961	1,042,927	2.65	8.63
	購置住宅貸款逾放金額	2,791	2,672	2,465	2,284	2,141	-6.26	-23.29
	購置住宅貸款違約率	0.29	0.27	0.25	0.22	0.21	-0.01*	-0.08*
中彰投	購置住宅貸款總額	800,342	814,530	827,969	848,562	861,017	1.47	7.58
	購置住宅貸款逾放金額	2,123	1,974	1,902	1,705	1,695	-0.59	-20.16
	購置住宅貸款違約率	0.27	0.24	0.23	0.20	0.20	0.00*	-0.07*
雲嘉南	購置住宅貸款總額	385,446	390,393	388,096	391,649	394,639	0.76	2.39
	購置住宅貸款逾放金額	1,228	1,101	1,171	1,132	1,082	-4.42	-11.89
	購置住宅貸款違約率	0.32	0.28	0.30	0.29	0.27	-0.02*	-0.05*
高屏	購置住宅貸款總額	616,222	629,356	640,082	652,849	660,694	1.20	7.22
	購置住宅貸款逾放金額	2,185	1,960	1,821	1,742	1,908	9.53	-12.68
	購置住宅貸款違約率	0.35	0.31	0.28	0.27	0.29	0.02*	-0.06*
花東	購置住宅貸款總額	44,966	45,437	45,377	46,054	45,993	-0.13	2.28
	購置住宅貸款逾放金額	259	227	209	177	162	-8.47	-37.45
	購置住宅貸款違約率	0.58	0.50	0.45	0.38	0.35	-0.03*	-0.23*
澎金馬	購置住宅貸款總額	9,237	9,521	9,487	9,603	9,885	2.94	7.02
	購置住宅貸款逾放金額	14	16	14	13	15	15.38	7.14
	購置住宅貸款違約率	0.15	0.17	0.15	0.14	0.15	0.01*	0.00*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「\*」表示為個百分點

表27 民國 103 年第 1 季購置住宅貸款違約狀況變動表

區域別	購置住宅貸款總額			購置住宅貸款逾放金額			購置住宅貸款違約率		
	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (百萬元)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (%)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	6,155,894	1.52	6.89	10,713	1.42	-10.40	0.17	0.00*	-0.04*
北北基宜	3,140,739	1.34	6.72	3,710	5.70	10.52	0.12	0.01*	0.01*
新北市	1,543,400	1.38	9.46	1,562	2.70	4.41	0.10	0.00*	-0.01*
臺北市	1,482,457	1.31	4.02	1,732	12.69	31.41	0.12	0.01*	0.03*
基隆市	47,874	0.95	4.23	254	-8.63	-28.85	0.53	-0.06*	-0.25*
宜蘭縣	67,008	1.12	8.23	162	-6.90	-12.90	0.24	-0.02*	-0.06*
桃竹苗	1,042,927	2.65	8.63	2,141	-6.26	-23.29	0.21	-0.01*	-0.08*
桃園縣	656,164	1.68	9.51	1,459	-4.89	-22.23	0.22	-0.02*	-0.09*
新竹縣	180,313	2.29	14.44	253	-12.15	-37.38	0.14	-0.02*	-0.12*
新竹市	134,206	8.56	-1.41	243	0.00	6.11	0.18	-0.02*	0.01*
苗栗縣	72,244	2.08	7.57	186	-15.07	-34.04	0.26	-0.05*	-0.16*
中彰投	861,017	1.47	7.58	1,695	-0.59	-20.16	0.20	0.00*	-0.07*
臺中市	737,232	1.69	8.71	1,024	-1.25	-20.99	0.14	0.00*	-0.05*
彰化縣	82,061	0.43	2.39	356	-3.52	-17.02	0.43	-0.02*	-0.11*
南投縣	41,724	-0.35	-0.67	315	5.35	-20.85	0.75	0.04*	-0.20*
雲嘉南	394,639	0.76	2.39	1,082	-4.42	-11.89	0.27	-0.02*	-0.05*
雲林縣	39,496	-1.78	-5.96	227	5.09	-16.54	0.57	0.03*	-0.08*
嘉義縣	26,856	0.07	0.86	121	0.83	-27.98	0.45	0.00*	-0.18*
嘉義市	43,226	1.85	-0.78	99	-28.78	-1.98	0.23	-0.10*	0.00*
臺南市	285,061	1.03	4.32	635	-3.35	-7.57	0.22	-0.01*	-0.03*
高屏	660,694	1.20	7.22	1,908	9.53	-12.68	0.29	0.02*	-0.06*
高雄市	594,850	1.13	7.79	1,642	32.53	-6.92	0.28	0.07*	-0.04*
屏東縣	65,844	1.85	2.32	266	-47.12	-36.82	0.40	-0.38*	-0.25*
花東	45,993	-0.13	2.28	162	-8.47	-37.45	0.35	-0.03*	-0.23*
花蓮縣	33,839	-0.06	3.84	67	19.64	-21.18	0.20	0.03*	-0.06*
臺東縣	12,154	-0.34	-1.81	95	-21.49	-45.40	0.78	-0.21*	-0.63*
澎金馬	9,885	2.94	7.02	15	15.38	7.14	0.15	0.01*	0.00*
澎湖縣	5,413	0.41	-0.93	7	0.00	-12.50	0.13	0.00*	-0.02*
金門縣	4,385	6.20	18.77	8	33.33	33.33	0.18	0.03*	0.02*
連江縣	87	4.82	7.41	-	-	-	0.00	0.00*	0.00*

資料來源：銀行公會各會員銀行、人壽保險公會各會員公司

備註：「\*」表示為個百分點

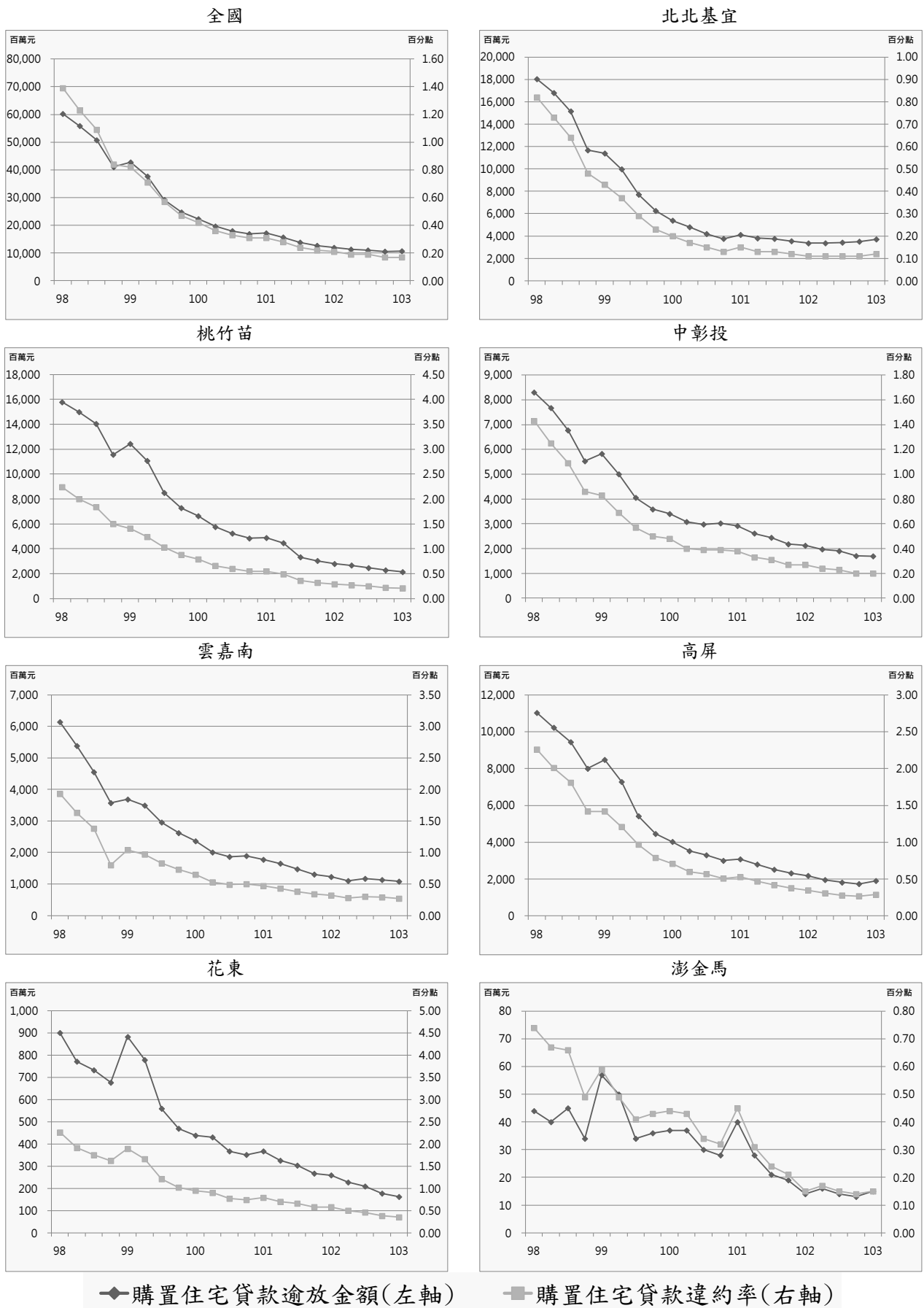


圖10 購置住宅貸款違約狀況趨勢圖

#### 四、住宅補貼動態

##### (一) 整合住宅補貼資源實施方案

民國 103 年第 1 季全國購置住宅貸款利息補貼各月平均為 12,950 戶，較上季增加 7.22%，較去年同季增加 2.64%。修繕住宅貸款利息補貼各月平均為 1,674 戶，較上季增加 1.11%，較去年同季增加 4.36%。租金補貼各月平均為 23,842 戶，較上季增加 9.20%，較去年同季減少 11.40%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現增加趨勢，以高屏區域增加 16.20% 最高，花東區域增加 13.96% 次之，北北基宜區域則以增加 1.20% 最低；修繕住宅貸款利息補貼以雲嘉南區域增加 3.91% 最高，中彰投區域增加 2.89% 次之，高屏區域則以減少 0.15% 最高。此外，租金補貼以中彰投區域增加 21.37% 最高，桃竹苗區域則以減少 6.10% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以連江縣增加 66.67% 最高，高雄市增加 17.48% 次之，基隆市則以減少 2.60% 最高；修繕住宅貸款利息補貼以彰化縣增加 15.38% 最高，嘉義市增加 9.09% 次之，基隆市則以減少 11.11% 最高。另租金補貼以臺中市增加 23.96% 最高，嘉義縣增加 19.80% 次之，新竹縣則以減少 61.86% 最高。

表28 整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數

單位：戶

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼	12,616	12,829	12,388	12,078	12,950	7.22	2.64
	修繕住宅貸款利息補貼	1,604	1,682	1,692	1,656	1,674	1.11	4.36
	租金補貼	26,908	23,913	22,862	21,833	23,842	9.20	-11.40
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼	5,123	5,190	4,947	4,736	4,792	1.20	-6.45
	修繕住宅貸款利息補貼	838	869	865	843	848	0.51	1.15
	租金補貼	9,944	9,013	8,247	8,176	8,687	6.25	-12.64
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼	1,730	1,769	1,711	1,688	1,792	6.16	3.54
	修繕住宅貸款利息補貼	207	227	232	229	233	1.60	12.74
	租金補貼	2,381	2,928	2,707	2,727	2,561	-6.10	7.54
中彰投	購置住宅貸款利息補貼	2,388	1,634	2,254	2,222	2,446	10.10	2.44
	修繕住宅貸款利息補貼	153	162	163	161	166	2.89	8.26
	租金補貼	4,313	4,076	4,644	3,612	4,384	21.37	1.65
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼	1,314	1,373	1,368	1,347	1,507	11.88	14.63
	修繕住宅貸款利息補貼	136	143	149	145	151	3.91	10.78
	租金補貼	4,369	3,141	4,013	2,918	3,229	10.66	-26.11
高屏	購置住宅貸款利息補貼	1,748	1,806	1,790	1,768	2,054	16.20	17.50
	修繕住宅貸款利息補貼	226	234	237	230	229	-0.15	1.62
	租金補貼	5,172	3,967	2,551	3,660	4,200	14.75	-18.80
花東	購置住宅貸款利息補貼	202	209	209	208	237	13.96	17.36
	修繕住宅貸款利息補貼	27	29	30	30	30	0.00	9.76
	租金補貼	504	572	515	525	567	8.07	12.50
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼	111	110	109	110	122	10.57	9.91
	修繕住宅貸款利息補貼	17	17	17	17	17	1.96	1.96
	租金補貼	224	216	184	215	214	-0.47	-4.61

資料來源：內政部營建署



表29 民國 103 年第 1 季整合住宅補貼資源實施方案正接受補貼戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			修繕住宅貸款利息補貼 各月平均補貼戶數*			租金補貼 各月平均補貼戶數*		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	12,950	7.22	2.64	1,674	1.11	4.36	23,842	9.20	-11.40
北北基宜	4,792	1.20	-6.45	848	0.51	1.15	8,687	6.25	-12.64
新北市	2,964	-2.26	-6.31	541	1.06	4.17	4,840	18.82	-9.89
臺北市	1,291	7.37	-8.78	220	-0.15	-5.71	2,850	-10.32	-19.03
基隆市	175	-2.60	-1.32	27	-11.11	2.56	562	14.08	3.25
宜蘭縣	362	12.89	-1.18	59	4.09	1.14	435	0.62	-14.54
桃竹苗	1,792	6.16	3.54	233	1.60	12.74	2,561	-6.10	7.54
桃園縣	1,195	6.22	3.91	160	1.69	10.60	1,884	10.71	42.07
新竹縣	196	8.89	10.11	19	1.75	56.76	115	-61.86	-49.26
新竹市	192	9.49	-1.20	26	2.67	8.45	306	-28.15	-28.37
苗栗縣	209	0.64	0.32	28	0.00	7.69	256	-14.30	-36.30
中彰投	2,446	10.10	2.44	166	2.89	8.26	4,384	21.37	1.65
臺中市	1,669	9.46	4.42	122	-0.27	1.10	3,284	23.96	3.77
彰化縣	570	9.62	-5.16	30	15.38	57.89	682	16.06	5.20
南投縣	207	16.95	9.91	14	7.69	2.44	419	11.45	-16.32
雲嘉南	1,507	11.88	14.63	151	3.91	10.78	3,229	10.66	-26.11
雲林縣	211	14.49	4.29	13	2.56	33.33	403	7.28	-2.89
嘉義縣	148	8.03	19.03	14	0.00	0.00	405	19.80	39.93
嘉義市	149	17.37	14.07	12	9.09	-2.70	397	10.47	-14.98
臺南市	999	11.16	16.52	111	4.05	11.71	2,023	9.71	-36.73
高屏	2,054	16.20	17.50	229	-0.15	1.62	4,200	14.75	-18.80
高雄市	1,664	17.48	18.43	171	2.80	6.20	3,469	16.93	-18.10
屏東縣	390	11.01	13.70	58	-7.94	-9.84	731	5.44	-21.97
花東	237	13.96	17.36	30	0.00	9.76	567	8.07	12.50
花蓮縣	152	16.62	17.22	15	0.00	4.65	376	7.52	10.47
臺東縣	85	9.48	17.59	15	0.00	15.38	191	9.16	16.73
澎金馬	122	10.57	9.91	17	1.96	1.96	214	-0.47	-4.61
澎湖縣	64	14.20	12.87	10	0.00	-9.09	131	-2.72	-1.75
金門縣	56	5.66	5.66	7	4.76	22.22	79	-1.25	-12.87
連江縣	2	66.67	66.67	-	-	-	4	-	-

資料來源：內政部營建署

註 1：「\*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。



圖 11 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## (二) 青年安心成家方案

民國 103 年第 1 季購置住宅貸款利息補貼各月平均為 33,098 戶，較上季增加 0.48%，較去年同季減少 2.26%。租金補貼各月平均為 11,150 戶，較上季減少 10.63%，較去年同季減少 42.63%。

就區域別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼各區域皆呈現減少狀況，以澎金馬及桃竹苗區域減少 2.3% 最高，雲嘉南區域減少 1.96% 次之，中彰投區域則以減少 0.59% 最低。租金補貼各區域皆呈現減少狀況，以澎金馬區域減少 48.68% 最高，北北基宜區域則以減少 7.94% 最高。

就縣市別觀察，本季相對上季，購置住宅貸款利息補貼以嘉義縣增加 0.08% 最高，嘉義市則以減少 3.95% 最高。租金補貼增加率以新竹市減少 22.22% 最高，苗栗縣則以減少 4.76% 最低。

表30 青年安心成家方案正接受補貼戶數

單位：戶

區域		102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
全國	購置住宅貸款利息補貼	33,864	35,246	34,476	32,939	33,098	0.48	-2.26
	租金補貼	19,433	17,706	14,229	12,476	11,150	-10.63	-42.63
北北基宜	購置住宅貸款利息補貼	13,579	13,957	13,539	13,095	12,851	-1.86	-5.36
	租金補貼	6,077	5,306	4,268	3,978	3,662	-7.94	-39.74
桃竹苗	購置住宅貸款利息補貼	6,560	6,805	6,649	6,492	6,343	-2.30	-3.31
	租金補貼	1,932	1,722	1,270	1,166	1,022	-12.35	-47.10
中彰投	購置住宅貸款利息補貼	6,338	6,662	6,576	6,494	6,456	-0.59	1.87
	租金補貼	4,766	4,466	3,499	3,123	2,533	-18.89	-46.85
雲嘉南	購置住宅貸款利息補貼	2,757	2,914	2,860	2,826	2,771	-1.96	0.48
	租金補貼	1,655	1,517	1,267	1,055	970	-8.06	-41.39
高屏	購置住宅貸款利息補貼	3,944	4,181	4,130	4,056	3,988	-1.68	1.11
	租金補貼	4,611	4,258	3,592	3,037	2,717	-10.54	-41.08
花東	購置住宅貸款利息補貼	374	411	409	398	391	-1.76	4.73
	租金補貼	263	316	261	234	207	-11.54	-21.29
澎金馬	購置住宅貸款利息補貼	312	315	313	305	298	-2.30	-4.59
	租金補貼	130	119	70	76	39	-48.68	-70.00

資料來源：內政部營建署

註：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

表31 民國 103 年第 1 季青年安心成家方案正接受補貼戶數變動表

區域別	購置住宅貸款利息補貼各月平均補貼戶數*			租金補貼各月平均補貼戶數*		
	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)	本季 (戶)	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
總計	33,098	0.48	-2.26	11,150	-10.63	-42.63
北北基宜	12,851	-1.86	-5.36	3,662	-7.94	-39.74
新北市	8,227	-1.38	-4.82	2,391	-7.90	-42.74
臺北市	3,545	-2.96	-7.75	906	-6.21	-31.83
基隆市	364	-2.41	2.25	200	-9.91	-32.20
宜蘭縣	715	-1.52	-2.94	165	-14.95	-40.43
桃竹苗	6,343	-2.30	-3.31	1,022	-12.35	-47.10
桃園縣	3,781	-2.65	-4.82	751	-12.67	-48.53
新竹縣	837	-2.14	5.55	107	-6.14	-34.36
新竹市	994	-2.58	-4.15	84	-22.22	-52.00
苗栗縣	731	-0.18	-3.52	80	-4.76	-40.74
中彰投	6,456	-0.59	1.87	2,533	-18.89	-46.85
臺中市	4,337	-0.57	2.75	2,135	-20.13	-47.11
彰化縣	1,709	-0.56	0.53	220	-12.35	-46.08
南投縣	410	-0.81	-1.60	178	-10.55	-44.55
雲嘉南	2,771	-1.96	0.48	970	-8.06	-41.39
雲林縣	618	-0.91	1.70	93	-18.42	-48.62
嘉義縣	398	0.08	9.43	74	-6.33	-32.73
嘉義市	381	-3.95	-5.15	126	-9.35	-37.93
臺南市	1,373	-2.44	-0.77	677	-6.36	-41.69
高屏	3,988	-1.68	1.11	2,717	-10.54	-41.08
高雄市	3,327	-1.76	1.15	2,439	-10.53	-41.66
屏東縣	661	-1.25	0.92	278	-10.61	-35.35
花東	391	-1.76	4.73	207	-11.54	-21.29
花蓮縣	240	-2.44	1.98	171	-9.52	-12.76
臺東縣	151	-0.66	9.42	36	-20.00	-46.27
澎金馬	298	-2.30	-4.59	39	-48.68	-70.00
澎湖縣	128	-0.77	-5.17	37	-15.91	-47.14
金門縣	157	-3.48	-6.92	-	-	-
連江縣	12	-2.63	54.17	2	0.00	100.00

資料來源：內政部營建署

註 1：「\*」表示各月平均補貼戶數為本季各月正接受該項住宅補貼之平均戶數。

註 2：部分區域或縣市，因原始數值太小，常有百分比變動較大之情況。

註 3：青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。

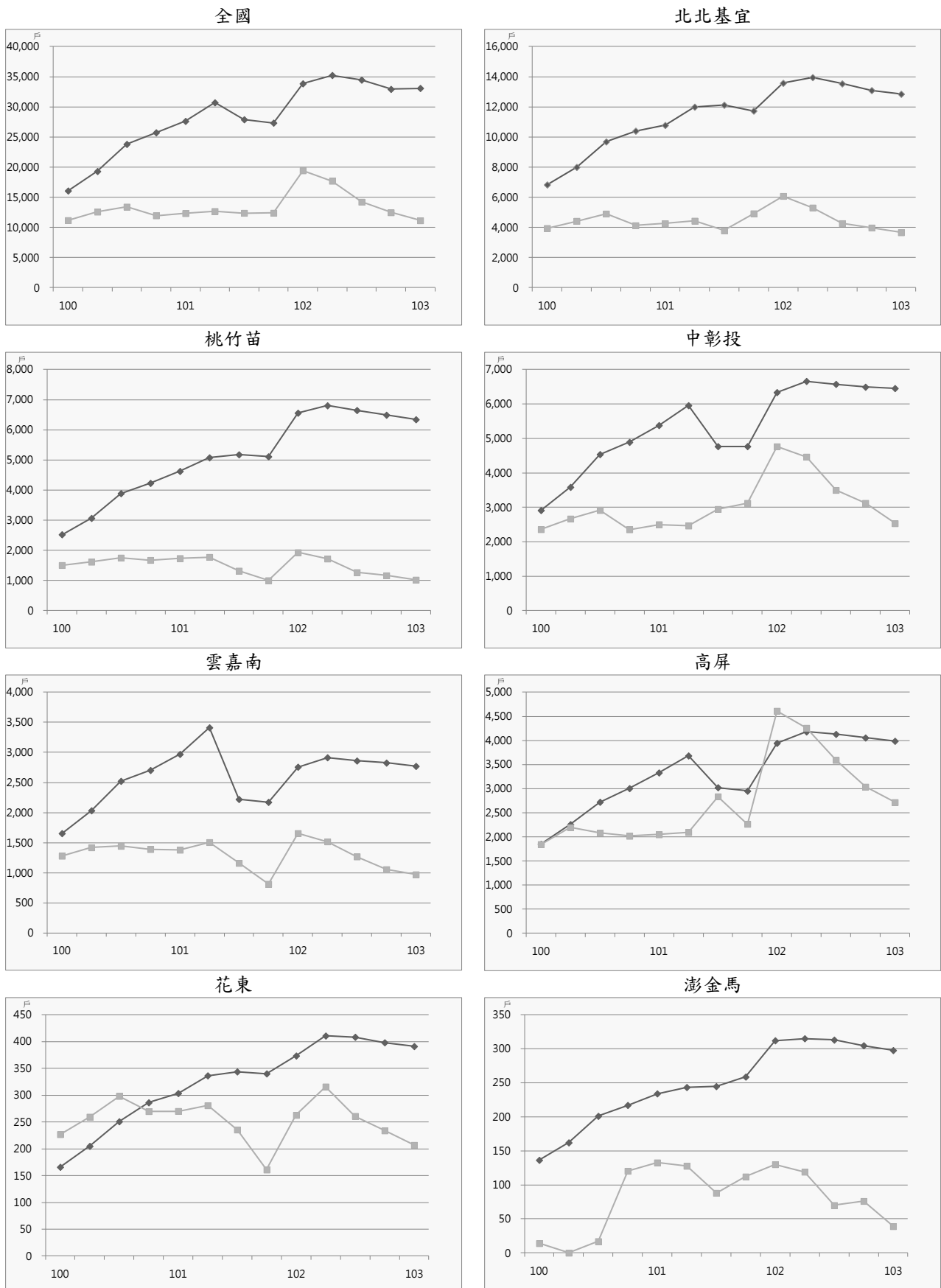


圖12 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼與租金補貼趨勢圖

## 參、住宅資訊統計季報表

住宅資訊統計季報表包含六大類，並分別包含之表單如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-1 家戶數量季報表 Households and Household Size
	表 1-2-1 人口數量季報表 Population Change
	表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表 Low-Income and Mid-Income Families
	表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表 Disability and Indigenous Statistics
	表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表 Elderly Population and Household over 65 Statistics
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-1 住宅存量季報表 Housing Stock
	表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表 Construction License
	表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表 Usage License
	表 2-1-4 住宅開工季報表 Construction Commencement
三、交易課稅 Transaction and Taxation	表 3-1-1 建物所有權登記季報表 Building Ownership Registered
	表 3-2-1 房地產交易課稅季報表 Real Estate Taxation
四、住宅價格 Housing Price	表 4-1-1 法院拍定成屋季報表 Quarterly Foreclosure Statistics
五、住宅金融 Housing Finance	表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表 Residential Construction Loan
	表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表 Mortgage Balance
	表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表 Loan Interest Rate
	表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表 Default Rate on Loan
六、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表 Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)





一、人口家戶

Households and Population



表 1-1-1 家戶數量季報表  
 1-1-1 Households and Household Size  
 資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：戶、人/戶 Unit：Household, Person/ Household

區域別 Administrative Area	普通家戶數 Family Households	戶籍登記戶數 No. of Household Registration	戶量 Household Size
總計 Total	7,759,753	8,300,560	2.82
新北市 New Taipei City	1,409,225	1,480,359	2.67
臺北市 Taipei City	991,749	1,027,984	2.62
臺中市 Taichung City	870,232	900,230	3.00
臺南市 Tainan City	622,838	663,977	2.84
高雄市 Kaohsiung City	959,998	1,057,446	2.63
臺灣省 Taiwan Province	2,887,299	3,131,353	2.95
宜蘭縣 Yilan County	133,508	161,091	2.85
桃園縣 Taoyuan County	690,223	718,936	2.85
新竹縣 Hsinchu County	164,432	175,569	3.03
苗栗縣 Miaoli County	164,880	181,264	3.12
彰化縣 Changhua County	366,738	376,328	3.44
南投縣 Nantou County	154,048	175,527	2.94
雲林縣 Yunlin County	213,906	236,791	2.99
嘉義縣 Chiayi County	156,617	180,730	2.92
屏東縣 Pingtung County	261,283	282,306	3.01
臺東縣 Taitung County	69,320	81,794	2.75
花蓮縣 Hualien County	103,771	123,606	2.70
澎湖縣 Penghu County	28,382	37,351	2.70
基隆市 Keelung City	135,892	149,780	2.50
新竹市 Hsinchu City	151,144	152,568	2.81
嘉義市 Chiayi City	93,155	97,712	2.77
福建省 Fuchien Province	18,412	39,211	3.43
金門縣 Kinmen County	16,339	36,803	3.32
連江縣 Lienchiang County	2,072	2,408	5.11
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 1-2-1 人口數量季報表  
1-2-1 Population Change  
資料時間：民國 103 年第 1 季 Q1, 2014

單位：人、‰ Unit：Person, ‰

區域別 Administrative Area	人口數 Total Populations	新增人口數 Total Population Increase	出生 Births	死亡 Deaths	自然增加率 Natural Increase Rate	遷入 Immigrants	遷出 Emigrants	社會增加率 Social Increase Rate	總增加率 Total Increase Rate
總計 Total	23,379,594	6,077	48,661	44,749	0.17	251,259	249,094	0.09	0.26
新北市 New Taipei City	3,955,390	461	8,823	6,045	0.70	40,576	42,893	-0.59	0.11
臺北市 Taipei City	2,690,232	3,716	6,688	4,761	0.72	33,574	31,785	0.66	1.38
臺中市 Taichung City	2,705,064	3,403	6,045	4,283	0.65	32,223	30,582	0.61	1.26
臺南市 Tainan City	1,883,077	-131	3,581	3,925	-0.18	19,238	19,025	0.11	-0.07
高雄市 Kaohsiung City	2,778,669	-1,208	5,166	5,375	-0.08	30,866	31,865	-0.36	-0.44
臺灣省 Taiwan Province	9,232,555	-1,893	17,975	20,174	-0.24	91,602	91,296	0.03	-0.21
宜蘭縣 Yilan County	458,427	-29	827	1,067	-0.52	5,318	5,107	0.46	-0.06
桃園縣 Taoyuan County	2,045,811	1,788	4,122	3,303	0.40	23,226	22,257	0.47	0.87
新竹縣 Hsinchu County	531,723	1,237	1,355	1,049	0.58	6,087	5,156	1.75	2.33
苗栗縣 Miaoli County	565,693	139	1,393	1,394	0.00	4,617	4,477	0.25	0.25
彰化縣 Changhua County	1,294,911	-1,102	2,776	2,627	0.12	9,179	10,430	-0.97	-0.85
南投縣 Nantou County	516,315	-907	795	1,337	-1.05	4,021	4,386	-0.71	-1.76
雲林縣 Yunlin County	706,958	-834	1,217	1,922	-1.00	5,751	5,880	-0.18	-1.18
嘉義縣 Chiayi County	527,721	-1,508	692	1,537	-1.60	4,292	4,955	-1.26	-2.86
屏東縣 Pingtung County	851,127	-1,159	1,279	2,139	-1.01	7,588	7,887	-0.35	-1.36
臺東縣 Taitung County	224,675	-146	415	664	-1.11	2,436	2,333	0.46	-0.65
花蓮縣 Hualien County	333,639	-258	617	898	-0.84	4,706	4,683	0.07	-0.77
澎湖縣 Penghu County	100,812	412	213	232	-0.19	1,434	1,003	4.28	4.09
基隆市 Keelung City	374,428	-486	480	791	-0.83	4,428	4,603	-0.47	-1.30
新竹市 Hsinchu City	429,212	729	1,306	678	1.46	5,131	5,030	0.24	1.70
嘉義市 Chiayi City	271,103	231	488	536	-0.18	3,388	3,109	1.03	0.85
福建省 Fuchien Province	134,607	1,729	383	186	1.46	3,180	1,648	11.38	12.84
金門縣 Kinmen County	122,296	1,583	350	165	1.51	2,842	1,444	11.43	12.94
連江縣 Lienchiang County	12,311	146	33	21	0.97	338	204	10.88	11.85
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior								
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表  
 1-3-1 Low-Income and Mid-Income Families  
 資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	低收入戶戶數 Household of Low-Income Families	中低收入戶戶數 Household of Mid-Income Families
總計 Total	143,418	101,136
新北市 New Taipei City	21,618	9,386
臺北市 Taipei City	20,476	4,283
臺中市 Taichung City	14,877	10,461
臺南市 Tainan City	11,021	9,333
高雄市 Kaohsiung City	23,137	22,470
臺灣省 Taiwan Province	51,962	45,062
宜蘭縣 Yilan County	3,088	1,946
桃園縣 Taoyuan County	5,920	1,720
新竹縣 Hsinchu County	1,857	801
苗栗縣 Miaoli County	3,103	1,185
彰化縣 Changhua County	5,759	11,189
南投縣 Nantou County	3,645	4,774
雲林縣 Yunlin County	5,225	1,833
嘉義縣 Chiayi County	1,827	3,227
屏東縣 Pingtung County	7,258	12,280
臺東縣 Taitung County	5,051	1,483
花蓮縣 Hualien County	3,074	1,210
澎湖縣 Penghu County	1,266	602
基隆市 Keelung City	2,303	1,073
新竹市 Hsinchu City	1,442	557
嘉義市 Chiayi City	1,144	1,182
福建省 Fuchien Province	327	141
金門縣 Kinmen County	283	109
連江縣 Lienchiang County	44	32
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表  
 1-3-2 Disability and Indigenous Statistics  
 資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	身心障礙者人數 The Disabled Population	原住民人數 Indigenous People
總計 Total	1,125,632	534,981
新北市 New Taipei City	155,136	53,002
臺北市 Taipei City	119,066	15,355
臺中市 Taichung City	115,165	30,574
臺南市 Tainan City	93,928	6,806
高雄市 Kaohsiung City	134,649	31,964
臺灣省 Taiwan Province	501,344	396,298
宜蘭縣 Yilan County	31,585	16,264
桃園縣 Taoyuan County	75,485	64,479
新竹縣 Hsinchu County	21,975	20,775
苗栗縣 Miaoli County	32,427	11,038
彰化縣 Changhua County	65,488	5,253
南投縣 Nantou County	33,845	28,618
雲林縣 Yunlin County	49,688	2,129
嘉義縣 Chiayi County	38,948	5,761
屏東縣 Pingtung County	50,381	57,763
臺東縣 Taitung County	18,042	79,281
花蓮縣 Hualien County	26,110	91,185
澎湖縣 Penghu County	6,375	403
基隆市 Keelung City	20,469	8,888
新竹市 Hsinchu City	16,156	3,545
嘉義市 Chiayi City	14,370	916
福建省 Fuchien Province	6,344	982
金門縣 Kinmen County	5,904	815
連江縣 Lienchiang County	440	167
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare 內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.	

表 1-3-3 65 歲以上人口與家戶季報表  
 1-3-3 Elderly Population and Household over 65 Statistics  
 資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：人、戶 Unit：Person, Household

區域別 Administrative Area	65 歲以上老年人人數 Population of the Elderly over aged 65	僅老年人口居住戶數 Family of Housing Elderly Population	中低收入老人人數 Population of Mid or Low Income Elders
總計 Total	2,723,617	392,208	118,848
新北市 New Taipei City	381,344	65,313	9,931
臺北市 Taipei City	367,458	58,956	10,450
臺中市 Taichung City	256,925	31,833	11,536
臺南市 Tainan City	231,682	34,330	8,474
高雄市 Kaohsiung City	320,159	49,182	29,737
臺灣省 Taiwan Province	1,151,191	151,950	48,648
宜蘭縣 Yilan County	62,500	10,046	1,784
桃園縣 Taoyuan County	184,369	24,036	6,152
新竹縣 Hsinchu County	59,272	6,644	1,150
苗栗縣 Miaoli County	77,811	9,361	2,344
彰化縣 Changhua County	167,190	17,022	5,216
南投縣 Nantou County	74,337	9,916	5,559
雲林縣 Yunlin County	112,107	13,317	5,206
嘉義縣 Chiayi County	87,303	9,775	4,985
屏東縣 Pingtung County	116,157	13,792	6,560
臺東縣 Taitung County	31,034	5,438	1,189
花蓮縣 Hualien County	44,343	7,808	1,544
澎湖縣 Penghu County	14,419	2,354	808
基隆市 Keelung City	45,429	9,915	2,981
新竹市 Hsinchu City	42,513	6,324	1,113
嘉義市 Chiayi City	32,407	6,202	2,057
福建省 Fuchien Province	14,858	644	72
金門縣 Kinmen County	13,713	515	62
連江縣 Lienchiang County	1,145	129	10
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior 內政部不動產資訊平台 Real Estate Information Platform, Ministry of the Interior 衛生福利部 Ministry of Health and Welfare		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		





## 二、住宅供給

### Housing Supply



表 2-1-1 住宅存量季報表  
2-1-1 Housing Stock  
資料時間：民國 103 年第 1 底 End of Q1 2014

單位：宅 Unit：Housing-Unit

區域別 Administrative Area	住宅存量 Housing Stock
總計 Total	8,318,300
新北市 New Taipei City	1,546,874
臺北市 Taipei City	935,535
臺中市 Taichung City	971,143
臺南市 Tainan City	659,474
高雄市 Kaohsiung City	1,028,760
臺灣省 Taiwan Province	3,156,348
宜蘭縣 Yilan County	165,307
桃園縣 Taoyuan County	764,217
新竹縣 Hsinchu County	173,607
苗栗縣 Miaoli County	169,922
彰化縣 Changhua County	393,196
南投縣 Nantou County	162,897
雲林縣 Yunlin County	217,732
嘉義縣 Chiayi County	176,061
屏東縣 Pingtung County	276,295
臺東縣 Taitung County	75,103
花蓮縣 Hualien County	122,355
澎湖縣 Penghu County	29,099
基隆市 Keelung City	164,011
新竹市 Hsinchu City	164,236
嘉義市 Chiayi City	102,311
福建省 Fuchien Province	20,166
金門縣 Kinmen County	17,695
連江縣 Lienchiang County	2,471
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan 財政部財稅資料中心 Financial Data Center, Ministry of Finance 內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 2-1-2 核發住宅建造執照季報表  
2-1-2 Construction License  
資料時間：民國 103 年第 1 季 Q1, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅建造執照宅數 Units by Construction License			核發住宅建造執照樓地板面積 Floor Area by Construction License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	31,114	691	31,805	5,592,129	181,077	5,773,206
新北市 New Taipei City	5,987	7	5,994	854,262	2,903	857,165
臺北市 Taipei City	625	-	625	108,833	-	108,833
臺中市 Taichung City	4,479	39	4,518	882,038	11,333	893,371
臺南市 Tainan City	2,261	40	2,301	475,682	9,120	484,802
高雄市 Kaohsiung City	4,696	32	4,728	860,329	8,277	868,606
臺灣省 Taiwan Province	12,786	571	13,357	2,364,570	148,646	2,513,216
宜蘭縣 Yilan County	675	145	820	115,640	43,176	158,816
桃園縣 Taoyuan County	4,664	66	4,730	857,634	17,072	874,706
新竹縣 Hsinchu County	1,561	37	1,598	285,432	9,968	295,400
苗栗縣 Miaoli County	1,854	44	1,898	314,601	11,966	326,567
彰化縣 Changhua County	550	65	615	105,586	15,431	121,017
南投縣 Nantou County	192	43	235	53,346	7,546	60,892
雲林縣 Yunlin County	650	34	684	115,014	8,621	123,635
嘉義縣 Chiayi County	271	31	302	54,180	6,562	60,742
屏東縣 Pingtung County	497	28	525	84,073	6,922	90,995
臺東縣 Taitung County	64	22	86	13,722	6,167	19,889
花蓮縣 Hualien County	250	47	297	57,406	11,808	69,214
澎湖縣 Penghu County	81	-	81	20,222	-	20,222
基隆市 Keelung City	100	-	100	20,592	-	20,592
新竹市 Hsinchu City	1,288	5	1,293	241,864	1,429	243,293
嘉義市 Chiayi City	89	4	93	25,258	1,978	27,236
福建省 Fuchien Province	236	-	236	32,450	-	32,450
金門縣 Kinmen County	236	-	236	32,450	-	32,450
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	44	2	46	13,965	798	14,763
國家公園管理處 National Parks	6	2	8	2,388	798	3,186
其他 Others	38	-	38	11,577	-	11,577
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅建照執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Building Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-3 核發住宅使用執照季報表  
2-1-3 Usage License  
資料時間：民國 103 年第 1 季 Q1, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	核發住宅使用執照宅數 Units by Usage License			核發住宅使用執照樓地板面積 Floor Area by Usage License		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Floor Area
總計 Total	16,703	790	17,493	3,288,673	207,271	3,495,944
新北市 New Taipei City	2,972	10	2,982	519,908	4,294	524,202
臺北市 Taipei City	944	-	944	151,605	-	151,605
臺中市 Taichung City	2,620	58	2,678	564,942	17,019	581,961
臺南市 Tainan City	1,055	22	1,077	239,317	6,326	245,643
高雄市 Kaohsiung City	2,085	11	2,096	465,396	3,429	468,825
臺灣省 Taiwan Province	6,854	668	7,522	1,321,376	171,042	1,492,418
宜蘭縣 Yilan County	306	182	488	64,229	50,812	115,041
桃園縣 Taoyuan County	2,729	65	2,794	498,574	14,898	513,472
新竹縣 Hsinchu County	1,374	51	1,425	243,036	14,820	257,856
苗栗縣 Miaoli County	370	67	437	73,419	14,700	88,119
彰化縣 Changhua County	275	44	319	56,467	9,233	65,700
南投縣 Nantou County	165	74	239	35,061	14,322	49,383
雲林縣 Yunlin County	254	30	284	55,050	7,547	62,597
嘉義縣 Chiayi County	179	11	190	29,091	2,436	31,527
屏東縣 Pingtung County	228	61	289	48,528	17,053	65,581
臺東縣 Taitung County	91	14	105	17,121	4,022	21,143
花蓮縣 Hualien County	77	63	140	20,354	19,289	39,643
澎湖縣 Penghu County	107	-	107	28,124	-	28,124
基隆市 Keelung City	161	-	161	39,660	-	39,660
新竹市 Hsinchu City	421	5	426	86,649	1,719	88,368
嘉義市 Chiayi City	117	1	118	26,013	191	26,204
福建省 Fuchien Province	166	16	182	23,884	3,084	26,968
金門縣 Kinmen County	166	16	182	23,884	3,084	26,968
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	7	5	12	2,245	2,077	4,322
國家公園管理處 National Parks	6	5	11	2,057	2,077	4,134
其他 Others	1	-	1	188	-	188
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 核發住宅使用執照自 100 第 1 季起，區分為住宅(不含農舍)及農舍二欄發布。 Lodging Occupancy Permit has been categorized in Residential (Excl. Farmhouse) and Farmhouse since 1 <sup>st</sup> quarter in 2011. 2. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-1-4 住宅開工季報表  
2-1-4 Construction Commencement  
資料時間：民國 103 年第 1 季 Q1, 2014

單位：宅、平方公尺 Unit：Housing-Unit, Sq.m.

區域別 Administrative Area	住宅開工宅數 Units by Construction Commencement			住宅開工樓地板面積 Floor Area by Construction Commencement		
	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit	住宅 Residential	農舍 Farmhouse	合計 Total Housing-Unit
總計 Total	29,964	438	30,402	5,244,313	117,273	5,361,586
新北市 New Taipei City	8,928	2	8,930	1,316,464	956	1,317,420
臺北市 Taipei City	1,281	-	1,281	200,558	-	200,558
臺中市 Taichung City	4,040	48	4,088	823,580	14,786	838,366
臺南市 Tainan City	2,775	28	2,803	558,493	8,158	566,651
高雄市 Kaohsiung City	2,317	25	2,342	451,239	6,281	457,520
臺灣省 Taiwan Province	10,258	322	10,580	1,843,907	84,553	1,928,460
宜蘭縣 Yilan County	356	58	414	73,318	15,897	89,215
桃園縣 Taoyuan County	6,171	40	6,211	1,085,755	11,621	1,097,376
新竹縣 Hsinchu County	511	40	551	83,084	9,754	92,838
苗栗縣 Miaoli County	783	41	824	133,528	10,158	143,686
彰化縣 Changhua County	585	14	599	120,336	4,228	124,564
南投縣 Nantou County	94	9	103	21,541	963	22,504
雲林縣 Yunlin County	245	5	250	48,230	941	49,171
嘉義縣 Chiayi County	288	12	300	47,625	3,087	50,712
屏東縣 Pingtung County	253	29	282	49,405	7,718	57,123
臺東縣 Taitung County	77	25	102	16,533	6,608	23,141
花蓮縣 Hualien County	207	43	250	49,503	11,695	61,198
澎湖縣 Penghu County	42	-	42	10,432	-	10,432
基隆市 Keelung City	393	-	393	55,439	-	55,439
新竹市 Hsinchu City	70	5	75	16,442	1,333	17,775
嘉義市 Chiayi City	183	1	184	32,736	550	33,286
福建省 Fuchien Province	356	13	369	47,616	2,539	50,155
金門縣 Kinmen County	356	13	369	47,616	2,539	50,155
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築 機關 Special Building Administration Office Appointed by the Ministry of the Interior	9	-	9	2,456	-	2,456
國家公園管理處 National Parks	-	-	-	-	-	-
其他 Others	9	-	9	2,456	-	2,456
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 為與營建統計資訊發布數值一致，自 102 年第 1 季起全國總計包含內政部指定特設主管建築機關(國家公園管理處與其他)。 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

### 三、交易課稅

### Transaction and Taxation





表 3-1-1 建物所有權登記季報表  
3-1-1 Building Ownership Registered  
資料時間：民國 103 年第 1 季 Q1, 2014

單位：棟、平方公尺 Unit：Building, S.q.m

區域別 Administrative Area	建物所有權第一次登記 First Registration		建物所有權買賣移轉登記 Transaction by Registration of Ownership Transfer	
	棟數 Buildings	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area
總計 Total	27,699	8,097,962	78,812	9,151,585
新北市 New Taipei City	5,778	1,354,786	14,745	1,341,327
臺北市 Taipei City	2,818	730,236	8,214	625,097
臺中市 Taichung City	2,855	991,640	11,230	1,354,324
臺南市 Tainan City	2,019	748,131	4,858	777,935
高雄市 Kaohsiung City	1,948	740,840	9,909	1,161,017
臺灣省 Taiwan Province	11,985	3,430,072	29,697	3,879,502
宜蘭縣 Yilan County	711	148,538	1,809	254,532
桃園縣 Taoyuan County	3,812	941,184	10,556	1,174,258
新竹縣 Hsinchu County	2,234	464,356	4,331	490,620
苗栗縣 Miaoli County	653	141,903	1,622	208,938
彰化縣 Changhua County	920	320,648	1,755	278,128
南投縣 Nantou County	323	117,767	778	120,401
雲林縣 Yunlin County	525	307,418	935	159,056
嘉義縣 Chiayi County	370	116,732	710	110,983
屏東縣 Pingtung County	608	359,894	1,329	177,053
臺東縣 Taitung County	153	41,496	359	48,656
花蓮縣 Hualien County	201	71,688	1,009	116,466
澎湖縣 Penghu County	108	25,338	78	12,354
基隆市 Keelung City	252	38,936	1,474	112,339
新竹市 Hsinchu City	954	297,110	2,170	526,634
嘉義市 Chiayi City	161	37,061	782	89,085
福建省 Fuchien Province	296	102,261	159	12,382
金門縣 Kinmen County	296	102,261	158	12,043
連江縣 Lienchiang County	-	-	1	339
資料來源或填報單位 Source	內政部統計處 Department of Statistics, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 3-2-1 房地產交易課稅季報表  
3-2-1 Real Estate Taxation  
資料時間：民國103年第1季 Q1, 2014

單位：件、萬元 Unit：Piece, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	買賣契稅 Deed Tax			土地增值稅 Land Value Increment Tax				
				一般用地 Generally Uses			自用住宅用地 Primary Residential Land	
				查定件數 Investigation Number		應納稅額 Taxable Amount	查定件數 Investigation Number	應納稅額 Taxable Amount
				免稅件數 Tax-exempt Number	應稅件數 Taxable Number			
總計 Total	2,069	81,568	269,702	170,903	179,040	2,837,912	16,886	209,009
新北市 New Taipei City	580	14,951	49,308	26,761	31,318	656,383	3,612	46,564
臺北市 Taipei City	5	8,655	36,759	8,683	17,088	531,955	2,736	68,081
臺中市 Taichung City	11	11,307	40,275	21,750	30,764	378,051	2,372	23,279
臺南市 Tainan City	33	5,382	17,799	17,617	11,948	195,297	938	8,506
高雄市 Kaohsiung City	1,117	9,949	33,197	15,919	13,777	176,404	1,726	16,018
臺灣省 Taiwan Province	323	31,182	91,014	79,131	73,570	820,152	5,501	46,552
宜蘭縣 Yilan County	-	1,756	6,010	3,201	4,433	68,198	527	5,703
桃園縣 Taoyuan County	49	11,184	36,701	24,869	22,779	292,432	1,773	16,625
新竹縣 Hsinchu County	-	2,415	8,156	7,511	5,926	86,296	393	3,721
苗栗縣 Miaoli County	-	1,678	3,780	6,728	6,185	59,044	345	2,328
彰化縣 Changhua County	-	1,976	5,510	7,046	6,928	65,238	399	3,527
南投縣 Nantou County	-	1,004	2,248	4,403	3,787	37,751	177	1,459
雲林縣 Yunlin County	4	1,087	2,688	4,955	3,157	27,379	230	1,397
嘉義縣 Chiayi County	-	835	1,742	3,813	2,630	18,055	144	876
屏東縣 Pingtung County	266	2,071	3,771	5,786	3,715	30,107	246	1,364
臺東縣 Taitung County	-	498	749	1,868	977	8,339	91	608
花蓮縣 Hualien County	-	1,221	1,989	2,514	2,112	27,619	252	2,284
澎湖縣 Penghu County	-	141	341	348	1,271	6,147	58	368
基隆市 Keelung City	-	1,543	2,753	2,189	2,659	14,135	363	1,076
新竹市 Hsinchu City	1	2,682	12,114	2,596	5,772	65,521	385	3,613
嘉義市 Chiayi City	3	1,091	2,462	1,304	1,239	13,891	118	1,605
福建省 Fuchien Province	-	142	1,350	1,042	575	79,670	1	10
金門縣 Kinmen County	-	142	1,350	1,042	575	79,670	1	10
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部賦稅署 Taxation Agency, Ministry of Finance 金門縣稅務局 Tax Bureau, Kinmen County 連江縣稅捐稽徵處 Lienchiang Revenue Service							
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.							

#### 四、住宅價格

#### Housing Price



表 4-1-1 法院拍定成屋季報表  
4-1-1 Quarterly Foreclosure Statistics  
資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：件、萬元 Unit：Case, NT\$10,000

區域別 Administrative Area	法院拍定成屋總件數 Foreclosure Amount by Case	法院拍定成屋總金額 Foreclosed Housing Price	法院拍定成屋平均每坪價格 Foreclosed Housing Average Price Per Ping
總計 Total	795	518,669.00	7.00
新北市 New Taipei City	46	68,793.70	18.10
臺北市 Taipei City	47	83,600.50	20.10
臺中市 Taichung City	56	61,289.50	10.20
臺南市 Tainan City	119	101,476.60	7.00
高雄市 Kaohsiung City	187	58,424.20	4.90
臺灣省 Taiwan Province	340	145,084.40	5.50
宜蘭縣 Yilan County	19	3,626.00	5.10
桃園縣 Taoyuan County	41	18,933.20	8.90
新竹縣 Hsinchu County	4	769.20	2.90
苗栗縣 Miaoli County	8	2,063.80	3.60
彰化縣 Changhua County	55	59,222.30	4.80
南投縣 Nantou County	18	7,451.40	6.50
雲林縣 Yunlin County	40	13,094.30	4.20
嘉義縣 Chiayi County	22	6,523.80	4.20
屏東縣 Pingtung County	58	12,168.40	4.40
臺東縣 Taitung County	2	328.10	4.70
花蓮縣 Hualien County	13	2,301.00	5.00
澎湖縣 Penghu County	2	548.60	4.80
基隆市 Keelung City	45	12,172.00	6.80
新竹市 Hsinchu City	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	13	5,882.10	11.70
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	各地方法院 District Court		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		



## 五、住宅金融

### Housing Finance





表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表  
5-1-1 Residential Construction Loan  
資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底住宅建築 貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at End of Last Quarter	本季底住宅建 築貸款餘額 Residential Construction Loan Balance at the End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款動用金額 New Mortgage Appropriated at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准金額 New Residential Construction Mortgage Approved at End of Current Quarter	本季住宅建築 貸款核准筆數 No. of New Residential Construction Mortgage Approved at the End of Current Quarter	本季住宅建築貸款 平均核准每筆金額 Average Approved Loan Amount for Residential Constructions at End of Current Quarter
總計 Total	1,028,172	1,051,401	205,746	149,693	1,605	93.27
新北市 New Taipei City	215,887	219,771	35,423	24,432	206	118.60
臺北市 Taipei City	294,979	300,731	64,833	56,962	187	304.61
臺中市 Taichung City	159,658	168,749	42,490	25,692	226	113.68
臺南市 Tainan City	27,015	27,179	7,263	4,460	152	29.34
高雄市 Kaohsiung City	100,932	104,065	18,805	8,782	172	51.06
臺灣省 Taiwan Province	228,995	230,189	36,843	29,328	660	44.44
宜蘭縣 Yilan County	7,999	8,512	2,559	2,161	38	56.87
桃園縣 Taoyuan County	99,051	101,608	16,717	13,341	216	61.76
新竹縣 Hsinchu County	55,202	51,903	7,360	4,782	67	71.37
苗栗縣 Miaoli County	8,629	9,031	1,720	1,766	65	27.17
彰化縣 Changhua County	7,550	7,462	1,709	1,237	56	22.09
南投縣 Nantou County	3,106	3,508	648	557	20	27.85
雲林縣 Yunlin County	4,456	4,283	676	694	34	20.41
嘉義縣 Chiayi County	1,402	1,522	183	247	20	12.35
屏東縣 Pingtung County	5,466	5,742	699	606	42	14.43
臺東縣 Taitung County	474	450	81	33	5	6.60
花蓮縣 Hualien County	885	1,039	373	197	4	49.25
澎湖縣 Penghu County	327	394	83	107	7	15.29
基隆市 Keelung City	5,756	6,082	713	306	4	76.50
新竹市 Hsinchu City	25,312	25,290	2,720	2,652	40	66.30
嘉義市 Chiayi City	3,380	3,363	602	642	42	15.29
福建省 Fuchien Province	706	717	89	37	2	18.50
金門縣 Kinmen County	706	717	89	37	2	18.50
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 銀行公會各會員銀行資料以擔保品所在地為準。 This table contains place-based (where collaterals are located) data. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Please see appendix 1 for field definitions. 3. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Refer to appendix 2 for data provider (banks).					

表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表  
5-2-1 Mortgage Balance  
資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：百萬元、筆 Unit : Million, Number

區域別 Administrative Area	上季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Last Quarter End	本季底購置住宅 貸款餘額 Outstanding Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款核准金額 New Mortgage for House-purchasing at Current Quarter End	本季購置住宅 貸款承作筆數 No. of New borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 平均核准每筆金額 Average Amount per Mortgage at the End of Current Quarter
總計 Total	6,100,239	6,160,112	386,374	62,251	6.21
新北市 New Taipei City	1,525,099	1,539,426	96,435	13,278	7.26
臺北市 Taipei City	1,471,824	1,477,786	82,539	6,792	12.15
臺中市 Taichung City	725,410	736,077	52,965	9,454	5.60
臺南市 Tainan City	283,193	284,097	15,193	3,734	4.07
高雄市 Kaohsiung City	588,004	593,331	37,506	7,634	4.91
臺灣省 Taiwan Province	1,502,494	1,524,927	101,320	21,245	4.77
宜蘭縣 Yilan County	66,096	66,837	4,813	1,103	4.36
桃園縣 Taoyuan County	644,614	657,170	46,410	8,753	5.30
新竹縣 Hsinchu County	176,510	180,217	11,666	1,891	6.17
苗栗縣 Miaoli County	70,695	72,076	5,129	1,268	4.04
彰化縣 Changhua County	81,496	81,770	4,809	1,129	4.26
南投縣 Nantou County	41,656	41,496	2,090	617	3.39
雲林縣 Yunlin County	40,079	39,317	1,459	515	2.83
嘉義縣 Chiayi County	26,709	26,679	1,622	544	2.98
屏東縣 Pingtung County	65,154	65,500	3,586	1,079	3.32
臺東縣 Taitung County	12,302	12,177	572	228	2.51
花蓮縣 Hualien County	33,742	33,699	1,966	623	3.16
澎湖縣 Penghu County	5,380	5,403	329	93	3.54
基隆市 Keelung City	49,197	49,034	1,943	669	2.90
新竹市 Hsinchu City	144,068	148,630	11,603	1,825	6.36
嘉義市 Chiayi City	44,796	44,922	3,323	908	3.66
福建省 Fuchien Province	4,215	4,468	416	114	3.65
金門縣 Kinmen County	4,132	4,381	410	112	3.66
連江縣 Lienchiang County	83	87	6	2	3.00
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC				
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks). 3. 中央銀行發布 103 年 3 月底之購置住宅貸款餘額為 5,678,845 百萬元。(資料之提供銀行包括本國一般銀行、外國銀行在臺分行及中小企業銀行) According to central bank's announcement, the loans for house-purchasing balance is 5,678,845 million in March 2014. The numbers in this table are aggregated results from Domestic Banks, Local Branches of Foreign Banks and Medium Business Banks.				

表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表  
5-2-2 Mortgage Interest Rate  
資料時間：民國 103 年第 1 季 Q1, 2014

單位：%，期(月) Unit：%，No. of payment

區域別 Administrative Area	本季度購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Housing Loan by The End of Current Quarter	本季新增購置住宅 貸款平均利率 Average Mortgage Interest Rate for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款成數 Average Percentage of Mortgage for Current Quarter Net Increase of Housing Loan	本季新增購置住宅 貸款平均貸款期數 Average Mortgage Term (In Month) for Current Quarter Net Increase of Housing Loan
總計 Total	2.38	2.15	60	236
新北市 New Taipei City	2.28	2.15	59	243
臺北市 Taipei City	2.21	2.15	56	233
臺中市 Taichung City	2.31	2.12	62	239
臺南市 Tainan City	2.43	2.14	63	236
高雄市 Kaohsiung City	2.47	2.16	64	241
臺灣省 Taiwan Province	2.43	2.16	62	231
宜蘭縣 Yilan County	2.43	2.18	58	235
桃園縣 Taoyuan County	2.37	2.20	61	243
新竹縣 Hsinchu County	2.24	2.09	62	248
苗栗縣 Miaoli County	2.43	2.04	63	235
彰化縣 Changhua County	2.35	2.13	62	222
南投縣 Nantou County	2.57	2.09	63	215
雲林縣 Yunlin County	2.55	2.23	61	232
嘉義縣 Chiayi County	2.49	2.17	62	224
屏東縣 Pingtung County	2.57	2.26	61	230
臺東縣 Taitung County	2.56	2.19	57	231
花蓮縣 Hualien County	2.49	2.29	64	224
澎湖縣 Penghu County	2.34	2.10	69	237
基隆市 Keelung City	2.54	2.15	63	232
新竹市 Hsinchu City	2.20	2.10	64	246
嘉義市 Chiayi City	2.39	2.22	64	217
福建省 Fuchien Province	2.03	2.04	49	271
金門縣 Kinmen County	2.16	2.07	60	248
連江縣 Lienchiang County	1.90	2.02	38	294
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC			
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).			

表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表

5-2-3 Default Rate on Mortgage

資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：百萬元、筆、% Unit：Million, Number, %

區域別 Administrative Area	本季底購置住宅 貸款總額 Mortgage (including NPL) at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款逾放金額 The Amount of Defaults at Current Quarter End	本季底購置住宅 貸款催收金額 The Amount of Call Defaulted Mortgage	本季購置住宅 貸款逾放筆數 No. of Default Borrowers at Current Quarter End	本季購置住宅貸款 逾放金額增加數 Default Rate Compared with Previous Quarter	本季底購置住宅 貸款違約率 Default Ratio at Current Quarter End
總計 Total	6,155,894	10,713	6,530	7,506	150	0.17
新北市 New Taipei City	1,543,400	1,562	739	1,128	41	0.10
臺北市 Taipei City	1,482,457	1,732	287	1,453	195	0.12
臺中市 Taichung City	737,232	1,024	766	570	-13	0.14
臺南市 Tainan City	285,061	635	830	511	-22	0.22
高雄市 Kaohsiung City	594,850	1,642	1,149	1,120	403	0.28
臺灣省 Taiwan Province	1,508,422	4,110	2,755	2,722	-456	0.27
宜蘭縣 Yilan County	67,008	162	104	109	-12	0.24
桃園縣 Taoyuan County	656,164	1,459	881	851	-75	0.22
新竹縣 Hsinchu County	180,313	253	151	170	-35	0.14
苗栗縣 Miaoli County	72,244	186	161	152	-33	0.26
彰化縣 Changhua County	82,061	356	211	226	-13	0.43
南投縣 Nantou County	41,724	315	378	124	16	0.76
雲林縣 Yunlin County	39,496	227	158	144	11	0.58
嘉義縣 Chiayi County	26,856	121	78	124	1	0.45
屏東縣 Pingtung County	65,844	266	213	324	-237	0.40
臺東縣 Taitung County	12,154	95	43	75	-26	0.78
花蓮縣 Hualien County	33,839	67	41	47	11	0.20
澎湖縣 Penghu County	5,413	7	6	4	-	0.13
基隆市 Keelung City	47,874	254	217	125	-24	0.53
新竹市 Hsinchu City	134,206	243	75	180	-	0.18
嘉義市 Chiayi City	43,226	99	38	67	-40	0.23
福建省 Fuchien Province	4,472	8	4	2	2	0.18
金門縣 Kinmen County	4,385	8	4	2	2	0.18
連江縣 Lienchiang County	87	-	-	-	-	-
資料來源 Source	銀行公會各會員銀行 The Bankers Association of ROC 人壽保險公會各會員公司 The Life Insurance Association of ROC					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各表單資料之提供銀行詳見附錄二、住宅金融表單附錄說明。 Please see appendix 2 for data provider (banks).					

六、住宅補貼  
Residential Subsidies



表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表  
6-1-1. Subsidized Households in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			修繕住宅貸款利息補貼 Housing-Renovation Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	1 月 Jan	2 月 Feb.	3 月 Mar	1 月 Jan	2 月 Feb.	3 月 Mar	1 月 Jan	2 月 Feb.	3 月 Mar
總計 Total	12,458	13,055	13,336	1,661	1,674	1,687	24,181	23,624	23,720
新北市 New Taipei City	2,889	2,981	3,023	534	542	548	4,686	4,880	4,954
臺北市 Taipei City	1,264	1,300	1,309	221	220	220	2,705	2,906	2,940
臺中市 Taichung City	1,560	1,678	1,770	123	121	122	4,070	2,810	2,972
臺南市 Tainan City	938	1,013	1,047	109	113	112	1,739	2,103	2,227
高雄市 Kaohsiung City	1,577	1,687	1,729	168	172	174	3,357	3,486	3,565
臺灣省 Taiwan Province	4,174	4,339	4,398	499	499	503	7,514	7,367	6,996
宜蘭縣 Yilan County	350	364	372	58	60	60	444	398	463
桃園縣 Taoyuan County	1,181	1,205	1,198	159	159	162	2,097	1,862	1,694
新竹縣 Hsinchu County	192	198	198	19	19	20	295	35	14
苗栗縣 Miaoli County	205	205	216	28	28	28	270	234	263
彰化縣 Changhua County	545	577	587	30	30	30	552	728	765
南投縣 Nantou County	199	209	213	14	14	14	353	501	402
雲林縣 Yunlin County	188	214	230	13	13	14	340	425	444
嘉義縣 Chiayi County	145	148	151	14	14	14	437	404	375
屏東縣 Pingtung County	377	393	400	58	58	58	779	721	692
臺東縣 Taitung County	81	86	87	15	15	15	150	231	191
花蓮縣 Hualien County	146	153	157	15	15	15	339	394	396
澎湖縣 Penghu County	63	65	65	10	10	10	133	131	129
基隆市 Keelung City	171	177	177	29	26	25	676	530	479
新竹市 Hsinchu City	188	195	194	25	26	26	305	313	301
嘉義市 Chiayi City	143	150	153	12	12	12	344	460	388
福建省 Fuchien Province	56	57	60	7	7	8	110	72	66
金門縣 Kinmen County	55	55	58	7	7	8	106	69	62
連江縣 Lienchiang County	1	2	2	-	-	-	4	3	4
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior 2. 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies since 2007. 3. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.								

表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表  
6-1-2. Subsidized Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 103 年第 1 季底 End of Q1, 2014

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance			租金補貼 Rental Subsidy		
	1 月 Jan	2 月 Feb.	3 月 Mar	1 月 Jan	2 月 Feb.	3 月 Mar
總計 Total	33,421	33,185	32,687	11,783	11,156	10,510
新北市 New Taipei City	8,275	8,226	8,180	2,554	2,383	2,236
臺北市 Taipei City	3,599	3,566	3,471	908	915	895
臺中市 Taichung City	4,375	4,356	4,281	2,208	2,138	2,058
臺南市 Tainan City	1,392	1,377	1,351	706	698	626
高雄市 Kaohsiung City	3,355	3,340	3,285	2,638	2,426	2,254
臺灣省 Taiwan Province	12,253	12,150	11,953	2,767	2,594	2,439
宜蘭縣 Yilan County	724	716	705	172	163	161
桃園縣 Taoyuan County	3,837	3,797	3,710	817	731	705
新竹縣 Hsinchu County	839	838	833	112	112	96
苗栗縣 Miaoli County	735	732	725	81	81	78
彰化縣 Changhua County	1,721	1,712	1,694	241	217	202
南投縣 Nantou County	412	410	407	186	189	158
雲林縣 Yunlin County	620	618	616	103	91	84
嘉義縣 Chiayi County	399	398	398	74	76	73
屏東縣 Pingtung County	667	663	653	290	273	270
臺東縣 Taitung County	153	151	149	39	34	34
花蓮縣 Hualien County	241	241	239	174	177	162
澎湖縣 Penghu County	129	129	127	38	38	36
基隆市 Keelung City	370	364	358	207	202	191
新竹市 Hsinchu City	1,013	1,004	966	104	79	70
嘉義市 Chiayi City	393	377	373	129	131	119
福建省 Fuchien Province	172	170	166	2	2	2
金門縣 Kinmen County	159	157	155	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	13	13	11	2	2	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (一)住宅資訊統計季報表。 Refer to appendix 1 for field definitions. 2. 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 Monthly statistics for the subsidised households are accumulative; the figures include the number of approved subsidies from previous years. 3. 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。					



## 肆、住宅資訊統計年報表

原住宅資訊統計年報之統計表單除住宅補貼年報表外，多與季報重覆，若統計資料為存量則以該年 4 季統計資料加總方式，統計資料為流量者則採該年第 4 季資料為年資料辦理之。新版彙報收錄排除與季報重覆之統計表單，分別如下表所示。

住宅資訊類別	表單名稱
一、人口家戶 Households and Population	表 1-1-2 家戶結構年報表 Annual Statistics of Household Structure
	表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring
	表 1-3-5 原住民家戶數年報表 Half-Annual Statistics of Indigenous People
	表 1-4-1 家庭所得年報表 Annual Statistics of Family Income
	表 1-4-2 住宅權屬年報表 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure
二、住宅供給 Housing Supply	表 2-1-5 住宅居住水準年報表 Annual Statistics of Dwelling Quality
	表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表 Annual Statistics of Residential Area by Authority
	表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land
	表 2-2-3 都市地價指數半年報表 Semi-Annual Statistics of Indices of Urban Land Price
三、住宅補貼 Residential Subsidies	表 6-1-3 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-4 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-5 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-1-6 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-1-7 青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-2-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-2-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-2-5 青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-3-1 整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-2 整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-3-3 整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.
	表 6-3-4 青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program(for Age of 20 to 45)

住宅資訊類別	表單名稱
	表 6-3-5 青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)
	表 6-4-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program
	表 6-4-2 青年安心成家方案補貼戶數年報表 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)

表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	總計 Total	一人家戶 1-person		二人家戶 2-persons		三人家戶 3-persons	
	戶數 Households	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	8,185,853	2,454,459	29.98	1,579,029	19.29	1,496,512	18.28
新北市 New Taipei City	1,458,238	469,167	32.17	280,237	19.22	273,393	18.75
臺北市 Taipei City	1,016,977	337,137	33.15	209,613	20.61	193,912	19.07
臺中市 Taichung City	883,270	229,597	25.99	160,628	18.19	167,461	18.96
臺南市 Tainan City	656,365	188,837	28.77	127,327	19.40	121,359	18.49
高雄市 Kaohsiung City	1,046,530	337,794	32.28	215,567	20.60	196,691	18.79
臺灣省 Taiwan Province	3,086,872	880,144	28.51	578,703	18.75	538,281	17.44
宜蘭縣 Yilan County	159,025	48,944	30.78	29,922	18.82	27,441	17.26
桃園縣 Taoyuan County	701,810	202,894	28.91	129,203	18.41	131,030	18.67
新竹縣 Hsinchu County	170,464	46,328	27.18	30,184	17.71	30,084	17.65
苗栗縣 Miaoli County	178,397	47,442	26.59	31,697	17.77	29,794	16.70
彰化縣 Changhua County	372,289	83,061	22.31	61,481	16.51	60,094	16.14
南投縣 Nantou County	174,360	50,740	29.10	32,985	18.92	29,041	16.66
雲林縣 Yunlin County	234,988	68,909	29.32	44,879	19.10	37,223	15.84
嘉義縣 Chiayi County	179,666	53,165	29.59	35,451	19.73	28,684	15.97
屏東縣 Pingtung County	280,904	75,704	26.95	52,868	18.82	49,422	17.59
臺東縣 Taitung County	81,328	26,828	32.99	16,730	20.57	13,480	16.57
花蓮縣 Hualien County	122,621	40,011	32.63	25,737	20.99	21,708	17.70
澎湖縣 Penghu County	36,169	12,709	35.14	6,868	18.99	5,544	15.33
基隆市 Keelung City	148,796	50,871	34.19	32,025	21.52	27,642	18.58
新竹市 Hsinchu City	149,048	44,021	29.53	28,825	19.34	28,440	19.08
嘉義市 Chiayi City	97,007	28,517	29.40	19,848	20.46	18,654	19.23
福建省 Fuchien Province	37,601	11,783	31.34	6,954	18.49	5,415	14.40
金門縣 Kinmen County	35,347	11,388	32.22	6,643	18.79	5,148	14.56
連江縣 Lienchiang County	2,254	395	17.52	311	13.80	267	11.85
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior						
備註 Note	1.本資料統計日期為 101 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.						

表 1-1-2 101 年度家戶結構年報表(續完)  
1-1-2 Annual Statistics of Household Structure  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household, %

區域別 Administrative Area	四人家戶 4-persons		五人家戶 5-persons		六人以上家戶 Over 6-persons	
	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage	戶數 Households	比例 Percentage
總計 Total	1,346,025	16.44	684,043	8.36	625,785	7.64
新北市 New Taipei City	243,649	16.71	110,526	7.58	81,266	5.57
臺北市 Taipei City	155,222	15.26	65,953	6.49	55,140	5.42
臺中市 Taichung City	162,582	18.41	83,822	9.49	79,180	8.96
臺南市 Tainan City	112,145	17.09	57,840	8.81	48,857	7.44
高雄市 Kaohsiung City	164,670	15.73	75,721	7.24	56,087	5.36
臺灣省 Taiwan Province	503,207	16.30	287,008	9.30	299,529	9.70
宜蘭縣 Yilan County	24,089	15.15	14,488	9.11	14,141	8.89
桃園縣 Taoyuan County	125,347	17.86	60,831	8.67	52,505	7.48
新竹縣 Hsinchu County	29,863	17.52	16,433	9.64	17,572	10.31
苗栗縣 Miaoli County	29,279	16.41	18,743	10.51	21,442	12.02
彰化縣 Changhua County	64,136	17.23	44,779	12.03	58,738	15.78
南投縣 Nantou County	27,266	15.64	17,074	9.79	17,254	9.90
雲林縣 Yunlin County	34,680	14.76	22,811	9.71	26,486	11.27
嘉義縣 Chiayi County	26,758	14.89	16,832	9.37	18,776	10.45
屏東縣 Pingtung County	45,934	16.35	27,415	9.76	29,561	10.52
臺東縣 Taitung County	10,738	13.20	6,477	7.96	7,075	8.70
花蓮縣 Hualien County	17,008	13.87	9,149	7.46	9,008	7.35
澎湖縣 Penghu County	5,164	14.28	2,987	8.26	2,897	8.01
基隆市 Keelung City	22,411	15.06	9,713	6.53	6,134	4.12
新竹市 Hsinchu City	24,759	16.61	11,605	7.79	11,398	7.65
嘉義市 Chiayi City	15,775	16.26	7,671	7.91	6,542	6.74
福建省 Fuchien Province	4,550	12.10	3,173	8.44	5,726	15.23
金門縣 Kinmen County	4,267	12.07	2,897	8.20	5,004	14.16
連江縣 Lienchiang County	283	12.56	276	12.24	722	32.03
資料來源或填報單位 Source	內政部戶政司 Department of Population, Ministry of the Interior					
備註 Note	1.本資料統計日期為 101 年 12 月 31 日。 The statistical period is as the end of December 31st, 2012. 2.欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-3-4 101 年度下半年列冊獨居老人半年報表  
 1-3-4 Half-Annual Statistics of The Aged Living Alone Booked for Caring  
 資料時間：民國 101 年 12 月底 End of December, 2012

單位：人 Unit：Person

區域別 Administrative Area	列冊需關懷之獨居老人人數 The Aged Living Alone Booked for Caring
總計 Total	48,053
新北市 New Taipei City	4,169
臺北市 Taipei City	5,086
臺中市 Taichung City	2,533
臺南市 Tainan City	5,335
高雄市 Kaohsiung City	4,594
臺灣省 Taiwan Province	25,986
宜蘭縣 Yilan County	887
桃園縣 Taoyuan County	2,312
新竹縣 Hsinchu County	853
苗栗縣 Miaoli County	1,341
彰化縣 Changhua County	2,462
南投縣 Nantou County	3,080
雲林縣 Yunlin County	2,633
嘉義縣 Chiayi County	3,095
屏東縣 Pingtung County	2,488
臺東縣 Taitung County	2,400
花蓮縣 Hualien County	1,838
澎湖縣 Penghu County	1,591
基隆市 Keelung City	417
新竹市 Hsinchu City	357
嘉義市 Chiayi City	232
福建省 Fuchien Province	350
金門縣 Kinmen County	283
連江縣 Lienchiang County	67
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-3-5 101 年度原住民家戶數年報表  
1-3-5 Annual Statistics of Indigenous People  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	原住民家戶數 Indigenous People
總計 Total	168,014
新北市 New Taipei City	15,910
臺北市 Taipei City	4,706
臺中市 Taichung City	9,278
臺南市 Tainan City	2,023
高雄市 Kaohsiung City	10,083
臺灣省 Taiwan Province	125,859
宜蘭縣 Yilan County	4,842
桃園縣 Taoyuan County	19,331
新竹縣 Hsinchu County	6,463
苗栗縣 Miaoli County	3,300
彰化縣 Changhua County	1,339
南投縣 Nantou County	8,371
雲林縣 Yunlin County	525
嘉義縣 Chiayi County	1,747
屏東縣 Pingtung County	18,089
臺東縣 Taitung County	27,183
花蓮縣 Hualien County	30,419
澎湖縣 Penghu County	120
基隆市 Keelung City	2,825
新竹市 Hsinchu City	1,020
嘉義市 Chiayi City	285
福建省 Fuchien Province	155
金門縣 Kinmen County	141
連江縣 Lienchiang County	14
資料來源或填報單位 Source	衛生福利部 Ministry of Health and Welfare
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.

表 1-4-1 101 年度家庭所得年報表  
1-4-1 Annual Statistics of Family Income  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：人、新台幣元、% Unit: Person, NT\$, %

區域別 Administrative Area	平均每戶 就業人口數 No. of Persons Employed per Households	平均每戶 所得收入 Average income per Household	平均每戶 可支配所得(a) Average Disposable Income	平均每戶 消費支出(b) Average Consumption Expenditure per Household	消費支出比率 (b)/(a) Percentages of Consumption Expenditure	儲蓄率(c) (c)=(a-b)/a Savings Rate
總計 Total	1.46	1,122,379	923,584	727,693	78.79	21.21
新北市 New Taipei City	1.51	1,101,389	911,915	741,651	81.33	18.67
臺北市 Taipei City	1.39	1,570,778	1,278,278	973,747	76.18	23.82
臺中市 Taichung City	1.48	1,067,060	886,682	717,894	80.96	19.04
臺南市 Tainan City	1.49	927,231	770,078	627,337	81.46	18.54
高雄市 Kaohsiung City	1.41	1,085,971	894,107	694,285	77.65	22.35
臺灣省 Taiwan Province	1.47	1,054,366	865,538	675,594	78.05	21.95
宜蘭縣 Yilan County	1.36	1,075,706	892,727	698,346	78.23	21.77
桃園縣 Taoyuan County	1.58	1,238,698	1,007,045	815,889	81.02	18.98
新竹縣 Hsinchu County	1.68	1,367,712	1,093,853	898,118	82.11	17.89
苗栗縣 Miaoli County	1.46	1,012,306	826,530	629,119	76.12	23.88
彰化縣 Changhua County	1.58	953,701	792,362	597,253	75.38	24.62
南投縣 Nantou County	1.61	986,881	831,790	648,629	77.98	22.02
雲林縣 Yunlin County	1.37	824,211	684,977	487,669	71.19	28.81
嘉義縣 Chiayi County	1.29	880,625	747,956	572,225	76.51	23.49
屏東縣 Pingtung County	1.48	889,560	736,174	553,602	75.20	24.80
臺東縣 Taitung County	1.15	796,622	670,017	464,577	69.34	30.66
花蓮縣 Hualien County	1.19	927,400	761,611	566,694	74.41	25.59
澎湖縣 Penghu County	1.04	887,077	727,056	492,419	67.73	32.27
基隆市 Keelung City	1.27	955,197	786,441	660,931	84.04	15.96
新竹市 Hsinchu City	1.50	1,439,066	1,132,620	935,237	82.57	17.43
嘉義市 Chiayi City	1.31	1,095,203	910,601	686,120	75.35	24.65
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan					
備註 Note	1. 由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區（包括台灣省各縣市、台北市及高雄市），故福建省無此資料。 The family income survey does not cover fujian province which results in the absence of data in the area. 2. 欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 1-4-2 101 年度住宅權屬年報表  
1-4-2 Annual Statistics of Distribution of Housing Tenure  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	自有(指本宅為戶內經常 居住成員所擁有) Self-owned (by usually living member of this household)	不住在一起的配偶、 父母或子女所擁有 Owned by spouse, parents or children not living together	租賃 Rental	配住及其他 Allotted & Others
總計 Total	85.77	3.43	8.01	2.80
新北市 New Taipei City	83.59	3.47	11.14	1.81
臺北市 Taipei City	83.57	2.51	10.29	3.63
臺中市 Taichung City	81.14	5.29	10.33	3.24
臺南市 Tainan City	86.62	2.52	8.24	2.63
高雄市 Kaohsiung City	85.32	4.10	7.22	3.37
臺灣省 Taiwan Province	88.82	3.14	5.33	2.72
宜蘭縣 Yilan County	84.32	7.36	5.77	2.56
桃園縣 Taoyuan County	90.47	2.07	6.63	0.83
新竹縣 Hsinchu County	93.97	2.66	2.79	0.58
苗栗縣 Miaoli County	90.86	0.91	4.93	3.30
彰化縣 Changhua County	88.45	4.22	4.50	2.83
南投縣 Nantou County	93.84	1.71	3.43	1.03
雲林縣 Yunlin County	90.42	2.38	3.78	3.41
嘉義縣 Chiayi County	88.85	5.57	3.20	2.39
屏東縣 Pingtung County	89.17	0.83	5.77	4.22
臺東縣 Taitung County	82.23	0.00	7.08	10.69
花蓮縣 Hualien County	81.13	3.20	8.08	7.59
澎湖縣 Penghu County	83.49	5.47	4.50	6.54
基隆市 Keelung City	86.86	4.20	7.02	1.92
新竹市 Hsinchu City	86.64	6.64	4.04	2.67
嘉義市 Chiayi City	82.58	6.04	8.05	3.33
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan			
備註 Note	1.由於家庭收支調查之對象僅限於台灣地區(包括台灣省各縣市、台北市及高雄市)，故福建省無此資料。 The family income survey does not cover Fujian province which results in the absence of data in the area. 2.住宅自有率係依據行政院主計總處 99 年度家庭收支調查報告，自 99 年起住宅權屬中之「自有住宅」區分為「自有」(戶內經常居住成員所擁有)及「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」。 In accordance with the "Family Household Income Survey", the statistic of the housing Tenure distribution are divided into "Self-owned (by usually living member of this household)", "Owned by spouse, parents or children not living together", "Rental", and "Allotted & Others" four categories. 3.欄位定義詳如附錄一、編製說明(二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			



表 2-1-5 101 年度住宅居住水準年報表  
2-1-5 Annual Statistics of Dwelling Quality  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：坪、人 Unit：Ping, Person

區域別 Administrative Area	平均每宅建坪 Average Area per Household	平均每宅人數 Average Household Size	平均每人居住面積 Average Living Space per Person
總計 Total	43.56	3.23	13.49
新北市 New Taipei City	31.50	3.28	9.60
臺北市 Taipei City	30.96	3.21	9.64
臺中市 Taichung City	50.51	3.27	15.45
臺南市 Tainan City	47.03	3.18	14.79
高雄市 Kaohsiung City	46.79	3.15	14.85
臺灣省 Taiwan Province	49.58	3.23	15.35
宜蘭縣 Yilan County	49.14	3.29	14.94
桃園縣 Taoyuan County	51.22	3.50	14.63
新竹縣 Hsinchu County	55.62	3.58	15.54
苗栗縣 Miaoli County	57.13	3.37	16.95
彰化縣 Changhua County	52.52	3.33	15.77
南投縣 Nantou County	57.07	3.32	17.19
雲林縣 Yunlin County	43.13	2.94	14.67
嘉義縣 Chiayi County	49.27	2.82	17.47
屏東縣 Pingtung County	50.01	3.12	16.03
臺東縣 Taitung County	42.04	2.71	15.51
花蓮縣 Hualien County	42.27	2.75	15.37
澎湖縣 Penghu County	36.49	2.80	13.03
基隆市 Keelung City	32.43	2.92	11.11
新竹市 Hsinchu City	50.93	3.29	15.48
嘉義市 Chiayi City	49.20	3.04	16.18
福建省 Fuchien Province	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	行政院主計總處 Directorate-General of Budget, Accounting and Statistics, Executive Yuan		
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.		

表 2-2-1 101 年度各機關(構)管理住宅用地年報表  
2-2-1 Annual Statistics of Residential Area by Authority  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	軍眷區 Military Villages		抵費地(市地重劃) Cost Equivalent Land (Land readjustment)	配餘地(區段徵收) Zone Expropriation	國宅用地 Public Housing	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts			都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	546.39	23.16	441.97	342.47	29.04	-
新北市 New Taipei City	23.89	0.39	97.20	2.72	19.38	-
臺北市 Taipei City	34.83	-	97.33	4.01	-	-
臺中市 Taichung City	62.96	2.94	79.70	28.91	6.86	-
臺南市 Tainan City	66.86	-	21.62	10.69	0.11	-
高雄市 Kaohsiung City	219.94	-	41.22	189.59	0.29	-
臺灣省 Taiwan Province	137.91	19.83	104.90	103.54	-	-
宜蘭縣 Yilan County	4.21	-	4.01	1.75	-	-
桃園縣 Taoyuan County	35.61	16.45	38.56	5.17	2.01	-
新竹縣 Hsinchu County	0.47	-	7.62	10.51	-	-
苗栗縣 Miaoli County	0.53	-	0.16	14.64	-	-
彰化縣 Changhua County	2.21	0.79	20.06	5.24	-	-
南投縣 Nantou County	0.70	-	-	0.33	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	13.47	49.59	-	-
嘉義縣 Chiayi County	2.21	2.48	0.94	16.32	-	-
屏東縣 Pingtung County	39.66	0.11	5.79	-	0.40	-
臺東縣 Taitung County	5.38	-	0.02	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	8.64	-	0.11	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	2.29	-	0.01	-	-	-
基隆市 Keelung City	4.13	-	0.99	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	12.96	-	13.16	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	18.91	-	-	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3.00	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3.00	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	國防部政治作戰局 General Political Warfare Bureau Ministry of National Defense		內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior		內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-2 101 年度公有非公用住宅用地年報表  
2-2-2 Annual Statistics of Non-Public-Use Public Residential Land  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：公頃 Unit：Hectare

區域別 Administrative Area	國有 National		直轄市、縣市有 Municipalities / County & City		鄉鎮市有 Township	
	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts	都市計劃區 Urban Planning Districts	非都市計劃區 Non-Urban Planning Districts
總計 Total	2,422.42	1,600.34	4,203.37	1,835.09	622.04	1,761.41
新北市 New Taipei City	226.42	40.12	46.68	5.73	-	-
臺北市 Taipei City	123.18	-	34.40	-	-	-
臺中市 Taichung City	280.86	63.76	34.44	12.13	-	-
臺南市 Tainan City	227.46	83.18	185.27	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	269.39	127.19	39.66	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	1,115.49	1,286.09	673.38	1,817.22	622.04	1,761.41
宜蘭縣 Yilan County	49.06	48.03	2.86	7.45	3.14	3.68
桃園縣 Taoyuan County	123.66	42.88	8.80	2.84	8.62	19.49
新竹縣 Hsinchu County	26.71	11.24	0.97	0.89	0.24	2.11
苗栗縣 Miaoli County	29.93	44.25	3.93	18.00	4.53	6.41
彰化縣 Changhua County	92.54	157.58	43.45	20.45	4.90	0.68
南投縣 Nantou County	45.43	169.22	322.90	665.90	392.50	542.80
雲林縣 Yunlin County	57.30	131.12	3.83	0.03	4.43	2.12
嘉義縣 Chiayi County	61.78	59.15	31.57	4.62	2.14	1.40
屏東縣 Pingtung County	96.28	118.13	16.20	17.11	38.55	101.43
臺東縣 Taitung County	77.67	248.34	29.50	3.56	2.08	19.70
花蓮縣 Hualien County	86.92	224.95	46.75	22.63	7.08	7.92
澎湖縣 Penghu County	11.16	14.33	153.81	1,053.65	153.81	1,053.65
基隆市 Keelung City	299.09	11.13	-	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	28.16	5.74	5.10	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	29.79	-	3.72	-	-	-
福建省 Fuchien Province	179.62	-	3,189.54	-	-	-
金門縣 Kinmen County	173.43	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	6.18	-	3,189.54	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	財政部國有財產署 National Property Bureau, Ministry of Finance		直轄市及縣(市)政府 Municipal & County Government		鄉鎮市公所 Township Office	
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.					

表 2-2-3 102 年度都市地價指數半年報表

2-2-3 Semi-Annual Indices of Urban Land Price

資料時間：民國 102 年 4 月 1 日-民國 102 年 9 月 30 日 04/01 of 2012-09/30 of 2013

基期：民國 102 年 3 月 31 日=100 Base: 03/31/2013=100

單位：% Unit：%

區域別 Administrative Area	總指數 General Index	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District
總計 Total	105.79	106.11	104.70	106.07
新北市 New Taipei City	108.55	108.95	108.65	106.15
臺北市 Taipei City	104.59	104.53	104.76	104.18
臺中市 Taichung City	110.00	111.07	104.96	111.46
臺南市 Tainan City	104.36	103.49	103.14	110.44
高雄市 Kaohsiung City	105.51	106.00	104.66	104.07
臺灣省 Taiwan Province	104.06	104.42	102.20	104.37
宜蘭縣 Yilan County	102.89	102.32	105.03	102.40
桃園縣 Taoyuan County	107.35	107.52	105.16	108.15
新竹縣 Hsinchu County	106.23	108.57	98.82	97.39
苗栗縣 Miaoli County	101.49	101.57	101.26	101.37
彰化縣 Changhua County	101.93	101.89	102.51	101.39
南投縣 Nantou County	103.44	103.63	102.06	104.77
雲林縣 Yunlin County	100.90	101.42	99.68	99.78
嘉義縣 Chiayi County	101.20	102.02	99.19	96.69
屏東縣 Pingtung County	101.99	102.11	101.47	101.45
臺東縣 Taitung County	102.17	101.85	101.50	106.82
花蓮縣 Hualien County	102.34	102.43	102.12	101.79
澎湖縣 Penghu County	102.16	101.88	103.33	101.25
基隆市 Keelung City	102.60	103.00	102.23	101.73
新竹市 Hsinchu City	101.06	101.27	100.57	99.58
嘉義市 Chiayi City	103.09	102.97	102.79	105.53
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	104.78	104.80	104.99	104.04
連江縣 Lienchiang County	101.72	101.51	102.28	-
資料來源或填報單位 Source	內政部地政司 Department of Land Administration, Ministry of the Interior			
備註 Note	欄位定義詳如附錄一、編製說明 (二)住宅資訊統計年報表。 Refer to appendix 1 for field definitions.			

表 6-1-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-3 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household		申請戶數 Number of Applications		核准戶數 Total Approved Applications		核准率 Approval Rate	
	(A)	(B)	(C)	(C/B)	(C)	(C/B)	(C/B)	
總計 Total	10,000	4,067	3,027	74.43				
新北市 New Taipei City	1,867	756	490	64.81				
臺北市 Taipei City	1,521	432	334	77.31				
臺中市 Taichung City	1,233	535	387	72.34				
臺南市 Tainan City	824	331	259	78.25				
高雄市 Kaohsiung City	1,319	628	475	75.64				
臺灣省 Taiwan Province	3,197	1,368	1,067	78.00				
宜蘭縣 Yilan County	188	98	81	82.65				
桃園縣 Taoyuan County	760	399	336	84.21				
新竹縣 Hsinchu County	140	99	77	77.78				
苗栗縣 Miaoli County	134	69	49	71.01				
彰化縣 Changhua County	245	166	133	80.12				
南投縣 Nantou County	165	57	29	50.88				
雲林縣 Yunlin County	189	49	33	67.35				
嘉義縣 Chiayi County	156	45	29	64.44				
屏東縣 Pingtung County	334	125	103	82.40				
臺東縣 Taitung County	75	25	17	68.00				
花蓮縣 Hualien County	171	38	26	68.42				
澎湖縣 Penghu County	56	15	13	86.67				
基隆市 Keelung City	229	67	51	76.12				
新竹市 Hsinchu City	193	76	61	80.26				
嘉義市 Chiayi City	162	40	29	72.50				
福建省 Fuchien Province	39	17	15	88.24				
金門縣 Kinmen County	36	17	15	88.24				
連江縣 Lienchiang County	3	-	-	-				
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior							
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior							

表 6-1-4 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
6-1-4 Statistics of Subsidies for Housing Renovation in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	5,000	2,110	1,294	61.33
新北市 New Taipei City	874	511	313	61.25
臺北市 Taipei City	593	203	110	54.19
臺中市 Taichung City	523	190	102	53.68
臺南市 Tainan City	402	184	124	67.39
高雄市 Kaohsiung City	642	291	182	62.54
臺灣省 Taiwan Province	1,944	724	460	63.54
宜蘭縣 Yilan County	98	48	32	66.67
桃園縣 Taoyuan County	434	259	190	73.36
新竹縣 Hsinchu County	107	27	15	55.56
苗栗縣 Miaoli County	116	37	21	56.76
彰化縣 Changhua County	248	49	28	57.14
南投縣 Nantou County	112	30	13	43.33
雲林縣 Yunlin County	154	28	13	46.43
嘉義縣 Chiayi County	117	21	12	57.14
屏東縣 Pingtung County	177	63	37	58.73
臺東縣 Taitung County	53	15	10	66.67
花蓮縣 Hualien County	75	31	21	67.74
澎湖縣 Penghu County	20	7	2	28.57
基隆市 Keelung City	89	57	33	57.89
新竹市 Hsinchu City	88	34	26	76.47
嘉義市 Chiayi City	56	18	7	38.89
福建省 Fuchien Province	22	7	3	42.86
金門縣 Kinmen County	21	6	3	50.00
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-5 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請狀況年報表  
6-1-5 Rental Subsidy Statistics in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率 Approval Rate (C/B)
總計 Total	24,000	89,383	24,697	27.63
新北市 New Taipei City	4,480	26,364	4,978	18.88
臺北市 Taipei City	3,650	7,985	3,647	45.67
臺中市 Taichung City	2,960	10,006	2,962	29.60
臺南市 Tainan City	1,977	8,167	2,025	24.79
高雄市 Kaohsiung City	3,165	13,238	3,213	24.27
臺灣省 Taiwan Province	7,671	23,445	7,782	33.19
宜蘭縣 Yilan County	451	1,347	458	34.00
桃園縣 Taoyuan County	1,824	7,741	1,838	23.74
新竹縣 Hsinchu County	336	341	327	95.89
苗栗縣 Miaoli County	321	769	321	41.74
彰化縣 Changhua County	588	2,159	656	30.38
南投縣 Nantou County	396	1,492	400	26.81
雲林縣 Yunlin County	453	828	453	54.71
嘉義縣 Chiayi County	374	709	374	52.75
屏東縣 Pingtung County	802	2,684	817	30.44
臺東縣 Taitung County	180	623	192	30.82
花蓮縣 Hualien County	411	1,025	411	40.10
澎湖縣 Penghu County	134	283	134	47.35
基隆市 Keelung City	549	1,533	549	35.81
新竹市 Hsinchu City	463	581	463	79.69
嘉義市 Chiayi City	389	1,330	389	29.25
福建省 Fuchien Province	97	178	90	50.56
金門縣 Kinmen County	90	177	90	50.85
連江縣 Lienchiang County	7	1	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			
備註 Note	整合住宅補貼資源實施方案乃依據行政院 96 年 1 月 30 日院臺建字第 0960002218 號函核定之整合住宅補貼資源實施方案及內政部訂定之住宅補貼作業規定辦理。 The Integrated Housing Subsidization Program is implemented in accordance with the Comprehensive Housing Subsidization Policy Sanctioned by Executive Yuan on January 30th, 2007 (ordinance# 0960002218) and Housing Subsidization Implementation Policy of Ministry of the Interior			

表 6-1-6 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請狀況年報表  
 6-1-6 Statistics of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
 資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	20,000	18,032	15,469	85.79
新北市 New Taipei City	3,372	3,208	2,650	82.61
臺北市 Taipei City	2,092	1,942	1,618	83.32
臺中市 Taichung City	2,702	2,693	2,247	83.44
臺南市 Tainan City	1,694	1,569	1,374	87.57
高雄市 Kaohsiung City	2,156	1,987	1,710	86.06
臺灣省 Taiwan Province	7,852	6,521	5,771	88.49
宜蘭縣 Yilan County	376	337	316	93.77
桃園縣 Taoyuan County	1,971	1,961	1,794	91.48
新竹縣 Hsinchu County	546	536	508	94.78
苗栗縣 Miaoli County	445	435	370	85.06
彰化縣 Changhua County	870	860	769	89.42
南投縣 Nantou County	327	234	175	74.79
雲林縣 Yunlin County	390	380	290	76.32
嘉義縣 Chiayi County	309	229	178	77.73
屏東縣 Pingtung County	659	347	303	87.32
臺東縣 Taitung County	147	65	50	76.92
花蓮縣 Hualien County	338	109	92	84.40
澎湖縣 Penghu County	113	56	52	92.86
基隆市 Keelung City	451	208	176	84.62
新竹市 Hsinchu City	590	580	534	92.07
嘉義市 Chiayi City	320	184	164	89.13
福建省 Fuchien Province	132	112	99	88.39
金門縣 Kinmen County	106	96	84	87.50
連江縣 Lienchiang County	26	16	15	93.75
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			



表 6-1-7 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請狀況年報表  
 6-1-7 Rental Subsidy Statistics in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
 資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶、% Unit：Household,%

區域別 Administrative Area	計畫戶數 Target number of Household (A)	申請戶數 Number of Applications (B)	核准戶數 Total Approved Applications (C)	核准率(%) Approval Rate (C/B)
總計 Total	15,000	13,015	10,006	76.88
新北市 New Taipei City	3,758	3,748	2,881	76.87
臺北市 Taipei City	1,487	1,454	1,025	70.50
臺中市 Taichung City	1,855	1,832	1,215	66.32
臺南市 Tainan City	1,244	1,019	815	79.98
高雄市 Kaohsiung City	1,735	1,526	1,209	79.23
臺灣省 Taiwan Province	4,854	3,397	2,829	83.27
宜蘭縣 Yilan County	281	204	188	92.16
桃園縣 Taoyuan County	1,138	963	864	89.72
新竹縣 Hsinchu County	212	115	109	94.78
苗栗縣 Miaoli County	201	112	78	69.64
彰化縣 Changhua County	365	246	215	87.40
南投縣 Nantou County	326	316	173	54.75
雲林縣 Yunlin County	280	142	106	74.65
嘉義縣 Chiayi County	232	102	71	69.61
屏東縣 Pingtung County	495	333	310	93.09
臺東縣 Taitung County	111	64	43	67.19
花蓮縣 Hualien County	254	254	204	80.31
澎湖縣 Penghu County	86	43	40	93.02
基隆市 Keelung City	339	255	217	85.10
新竹市 Hsinchu City	293	102	85	83.33
嘉義市 Chiayi City	241	146	126	86.30
福建省 Fuchien Province	67	39	32	86.48
金門縣 Kinmen County	63	37	30	81.08
連江縣 Lienchiang County	4	2	2	100.00
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior			

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	457	229	228	12	7	5	106	52	54
新北市 New Taipei City	73	38	35	6	3	3	11	3	8
臺北市 Taipei City	43	15	28	-	-	-	9	6	3
臺中市 Taichung City	56	30	26	1	1	-	11	4	7
臺南市 Tainan City	31	13	18	-	-	-	5	3	2
高雄市 Kaohsiung City	79	45	34	-	-	-	11	6	5
臺灣省 Taiwan Province	175	88	87	5	3	2	59	30	29
宜蘭縣 Yilan County	16	8	8	-	-	-	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	37	19	18	-	-	-	14	7	7
新竹縣 Hsinchu County	14	8	6	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	15	8	7	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	19	7	12	1	1	-	3	3	-
南投縣 Nantou County	7	5	2	-	-	-	4	2	2
雲林縣 Yunlin County	8	5	3	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	3	2	1	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	19	9	10	-	-	-	4	2	2
臺東縣 Taitung County	4	3	1	1	1	-	9	5	4
花蓮縣 Hualien County	7	3	4	-	-	-	12	6	6
澎湖縣 Penghu County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	12	6	6	1	-	1	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	6	2	4	1	-	1	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	6	2	4	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分 (續一)  
6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	92	31	61	584	78	506	5	2	3
新北市 New Taipei City	11	3	8	80	8	72	1	-	1
臺北市 Taipei City	14	6	8	62	6	56	-	-	-
臺中市 Taichung City	8	4	4	81	8	73	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	1	4	35	6	29	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	24	6	18	95	12	83	2	-	2
臺灣省 Taiwan Province	30	11	19	231	38	193	2	2	-
宜蘭縣 Yilan County	3	-	3	15	3	12	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	4	2	2	60	8	52	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	17	1	16	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	15	3	12	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	-	2	25	4	21	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	1	2	12	2	10	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	6	1	5	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	5	1	4	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	4	-	21	5	16	-	-	-
臺東縣 Taitung County	2	1	1	9	4	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	7	-	7	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	5	2	3	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	11	1	10	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	16	2	14	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	7	1	6	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major / Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	7	3	4	210	83	127	2,906	1,407	1,499
新北市 New Taipei City	-	-	-	37	19	18	582	275	307
臺北市 Taipei City	-	-	-	23	7	16	312	129	183
臺中市 Taichung City	2	1	1	39	17	22	375	182	193
臺南市 Tainan City	-	-	-	11	4	7	260	159	101
高雄市 Kaohsiung City	3	2	1	32	11	21	471	217	254
臺灣省 Taiwan Province	2	-	2	68	25	43	901	445	456
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	8	5	3	67	35	32
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	20	5	15	289	138	151
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	3	3	-	66	38	28
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	40	24	16
彰化縣 Changhua County	-	-	-	8	3	5	112	50	62
南投縣 Nantou County	1	-	1	3	-	3	34	16	18
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	34	16	18
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	-	1	35	19	16
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	2	5	73	37	36
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	7	2	5
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	4	2	2	16	8	8
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	8	5	3
基隆市 Keelung City	-	-	-	4	3	1	39	20	19
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	5	1	4	53	25	28
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	28	12	16
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	5	-	5
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	5	-	5
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.

資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	360	195	165	124	64	60	61	31	30
新北市 New Taipei City	95	56	39	31	15	16	6	4	2
臺北市 Taipei City	28	15	13	16	11	5	2	1	1
臺中市 Taichung City	29	18	11	8	6	2	5	2	3
臺南市 Tainan City	34	18	16	13	6	7	4	2	2
高雄市 Kaohsiung City	48	21	27	18	7	11	7	2	5
臺灣省 Taiwan Province	125	66	59	38	19	19	36	19	17
宜蘭縣 Yilan County	11	1	10	4	-	4	1	-	1
桃園縣 Taoyuan County	35	16	19	6	3	3	12	5	7
新竹縣 Hsinchu County	3	-	3	1	-	1	2	2	-
苗栗縣 Miaoli County	10	9	1	3	3	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	3	2	1	-	-	-	1	-	1
南投縣 Nantou County	6	4	2	2	1	1	1	-	1
雲林縣 Yunlin County	6	5	1	1	-	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	6	4	2	3	2	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	19	12	7	6	6	-	1	1	-
臺東縣 Taitung County	1	-	1	1	-	1	4	3	1
花蓮縣 Hualien County	4	3	1	4	2	2	6	3	3
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	10	6	4	3	-	3	3	2	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	4	2	2	2	1	1
嘉義市 Chiayi City	7	2	5	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度各身分別整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數(續一)  
6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	88	37	51	225	52	173	5	3	2
新北市 New Taipei City	20	11	9	53	12	41	1	-	1
臺北市 Taipei City	11	4	7	12	4	8	-	-	-
臺中市 Taichung City	5	1	4	20	5	15	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	2	3	20	5	15	1	-	1
高雄市 Kaohsiung City	21	9	12	51	12	39	1	1	-
臺灣省 Taiwan Province	26	10	16	69	14	55	2	2	-
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	6	-	6	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	8	3	5	25	7	18	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	4	1	3	-	-	-
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	3	1	2	2	2	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	3	1	2	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	3	2	1	3	1	2	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	4	-	4	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	5	2	3	8	1	7	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	1	-	1	3	-	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	2	1	1	2	-	2	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼申請戶數--按身分別及性別分(續完)

6-2-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major / Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	2	-	2	122	53	69	1,381	669	712
新北市 New Taipei City	1	-	1	32	13	19	334	158	176
臺北市 Taipei City	-	-	-	10	3	7	143	59	84
臺中市 Taichung City	-	-	-	10	5	5	132	66	66
臺南市 Tainan City	-	-	-	8	1	7	131	68	63
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	20	6	14	176	89	87
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	42	25	17	461	227	234
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	3	1	2	27	12	15
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	12	7	5	183	81	102
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	2	2	-	20	13	7
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	2	-	23	15	8
彰化縣 Changhua County	-	-	-	2	1	1	42	22	20
南投縣 Nantou County	-	-	-	2	-	2	16	13	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	1	-	19	13	6
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	8	5	3
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	2	2	-	36	20	16
臺東縣 Taitung County	-	-	-	3	3	-	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	1	2	15	4	11
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	4	3	1
基隆市 Keelung City	1	-	1	2	1	1	33	10	23
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	4	3	1	21	12	9
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	3	-	3	9	2	7
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	4	2	2
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	4	2	2
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數年報表-按身分別及性別分  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	17,723	9,352	8,371	5,999	3,571	2,428	5,623	1,817	3,806
新北市 New Taipei City	5,943	3,268	2,675	1,326	802	524	1,516	516	1,000
臺北市 Taipei City	1,176	592	584	841	567	274	286	97	189
臺中市 Taichung City	1,683	904	779	559	324	235	608	192	416
臺南市 Tainan City	1,482	771	711	595	331	264	183	53	130
高雄市 Kaohsiung City	2,722	1,404	1,318	1,131	640	491	496	148	348
臺灣省 Taiwan Province	4,684	2,394	2,290	1,530	892	638	2,525	809	1,716
宜蘭縣 Yilan County	374	177	197	81	51	30	188	70	118
桃園縣 Taoyuan County	1,240	672	568	459	292	167	811	283	528
新竹縣 Hsinchu County	39	22	17	23	13	10	65	21	44
苗栗縣 Miaoli County	164	93	71	52	33	19	81	19	62
彰化縣 Changhua County	446	216	230	128	68	60	104	40	64
南投縣 Nantou County	326	175	151	137	81	56	116	32	84
雲林縣 Yunlin County	156	79	77	51	25	26	26	9	17
嘉義縣 Chiayi County	132	76	56	49	27	22	22	4	18
屏東縣 Pingtung County	740	371	369	179	101	78	241	69	172
臺東縣 Taitung County	102	48	54	34	19	15	237	71	166
花蓮縣 Hualien County	275	127	148	80	42	38	343	97	246
澎湖縣 Penghu County	51	26	25	18	12	6	5	1	4
基隆市 Keelung City	308	149	159	134	74	60	224	79	145
新竹市 Hsinchu City	92	42	50	31	19	12	39	7	32
嘉義市 Chiayi City	239	121	118	74	35	39	23	7	16
福建省 Fuchien Province	33	19	14	17	15	2	9	2	7
金門縣 Kinmen County	32	19	13	17	15	2	8	2	6
連江縣 Lienchiang County	1	-	1	-	-	-	1	-	1
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙2.老人3.原住民4.低收入戶5.單親家庭6.重大災害災民7.受家暴者8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	3,633	1,351	2,282	24,119	5,251	18,868	70	34	36
新北市 New Taipei City	1,593	584	1,009	5,684	1,308	4,376	10	6	4
臺北市 Taipei City	720	295	425	1,657	298	1,359	6	3	3
臺中市 Taichung City	412	142	270	2,822	588	2,234	5	2	3
臺南市 Tainan City	73	29	44	2,307	544	1,763	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	28	12	16	4,134	969	3,165	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	795	287	508	7,461	1,541	5,920	44	20	24
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	466	86	380	2	1	1
桃園縣 Taoyuan County	200	73	127	2,339	467	1,872	2	-	2
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	111	29	82	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	242	60	182	4	4	-
彰化縣 Changhua County	18	9	9	612	108	504	2	2	-
南投縣 Nantou County	119	42	77	539	124	415	17	10	7
雲林縣 Yunlin County	78	22	56	305	48	257	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	19	7	12	256	70	186	5	-	5
屏東縣 Pingtung County	43	18	25	875	198	677	3	1	2
臺東縣 Taitung County	68	22	46	232	40	192	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	86	37	49	335	68	267	6	1	5
澎湖縣 Penghu County	24	14	10	76	18	58	-	-	-
基隆市 Keelung City	18	2	16	441	104	337	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	41	12	29	195	38	157	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	79	28	51	437	83	354	2	-	2
福建省 Fuchien Province	12	2	10	54	3	51	-	-	-
金門縣 Kinmen County	12	2	10	54	3	51	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2. 本表因案件身分可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major / Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	229	8	221	5,130	2,130	3,000	40,598	18,297	22,301
新北市 New Taipei City	47	3	44	1,143	451	692	12,293	5,484	6,809
臺北市 Taipei City	23	-	23	459	179	280	4,183	1,846	2,337
臺中市 Taichung City	22	2	20	640	290	350	4,804	2,162	2,642
臺南市 Tainan City	12	-	12	496	215	281	4,047	1,898	2,149
高雄市 Kaohsiung City	46	3	43	1,054	437	617	5,649	2,483	3,166
臺灣省 Taiwan Province	79	-	79	1,335	557	778	9,540	4,387	5,153
宜蘭縣 Yilan County	2	-	2	100	47	53	434	186	248
桃園縣 Taoyuan County	12	-	12	279	119	160	3,531	1,597	1,934
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	9	2	7	134	83	51
苗栗縣 Miaoli County	5	-	5	50	21	29	312	137	175
彰化縣 Changhua County	1	-	1	148	60	88	989	466	523
南投縣 Nantou County	14	-	14	85	32	53	557	242	315
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	54	20	34	340	162	178
嘉義縣 Chiayi County	5	-	5	37	16	21	295	152	143
屏東縣 Pingtung County	14	-	14	237	95	142	920	419	501
臺東縣 Taitung County	4	-	4	20	10	10	174	86	88
花蓮縣 Hualien County	6	-	6	101	50	51	265	114	151
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	7	2	5	142	72	70
基隆市 Keelung City	4	-	4	108	46	62	594	290	304
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	17	6	11	259	124	135
嘉義市 Chiayi City	9	-	9	83	31	52	594	257	337
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3	1	2	82	37	45
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3	1	2	81	36	45
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1. Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6. Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			身心障礙 Disabled			重大傷病 Major / Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	108	31	77	684	382	302	359	194	165
新北市 New Taipei City	18	4	14	40	23	17	36	19	17
臺北市 Taipei City	16	5	11	67	40	27	28	20	8
臺中市 Taichung City	11	-	11	109	48	61	71	37	34
臺南市 Tainan City	4	-	4	67	44	23	35	17	18
高雄市 Kaohsiung City	25	6	19	79	38	41	49	25	24
臺灣省 Taiwan Province	34	16	18	314	184	130	137	74	63
宜蘭縣 Yilan County	3	2	1	24	12	12	5	1	4
桃園縣 Taoyuan County	8	4	4	58	40	18	32	13	19
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	24	13	11	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	21	12	9	8	7	1
彰化縣 Changhua County	2	-	2	47	26	21	22	12	10
南投縣 Nantou County	2	1	1	9	6	3	6	4	2
雲林縣 Yunlin County	3	1	2	35	24	11	16	9	7
嘉義縣 Chiayi County	1	1	0	18	12	6	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	4	-	4	20	12	8	12	9	3
臺東縣 Taitung County	1	1	-	5	3	2	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	5	3	2	2	1	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	6	3	3	1	1	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	9	2	7	5	3	2
新竹市 Hsinchu City	4	3	1	24	11	13	12	5	7
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	9	5	4	6	3	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	8	5	3	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	7	4	3	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category：Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major / Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續一)

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent			原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	931	161	770	295	156	139	11	5	6
新北市 New Taipei City	107	22	85	17	9	8	-	-	-
臺北市 Taipei City	78	12	66	28	15	13	2	-	2
臺中市 Taichung City	163	28	135	38	23	15	4	2	2
臺南市 Tainan City	71	14	57	19	14	5	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	179	28	151	41	23	18	1	-	1
臺灣省 Taiwan Province	328	57	271	152	72	80	3	2	1
宜蘭縣 Yilan County	25	6	19	12	8	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	91	18	73	49	24	25	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	32	4	28	12	4	8	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	22	3	19	4	2	2	-	-	-
彰化縣 Changhua County	34	5	29	5	2	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	17	4	13	3	-	3	1	1	-
雲林縣 Yunlin County	9	1	8	5	4	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	2	1	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	37	6	31	22	13	9	-	-	-
臺東縣 Taitung County	5	-	5	4	-	4	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	23	10	13	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	13	3	10	5	2	3	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	21	2	19	5	2	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	14	2	12	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第一類家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 First category : Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-incom, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4. Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major / Natural Disasters. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)

6-2-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category			其他 Other		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	11,693	6,735	4,958	3,648	2,064	1,584	-	-	-
新北市 New Taipei City	2,249	1,236	1,013	517	242	275	-	-	-
臺北市 Taipei City	1,274	687	587	379	194	185	-	-	-
臺中市 Taichung City	1,639	927	712	599	340	259	-	-	-
臺南市 Tainan City	968	584	384	404	254	150	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	1,199	755	444	457	287	170	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	4,301	2,510	1,791	1,258	722	536	-	-	-
宜蘭縣 Yilan County	214	119	95	66	36	30	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	1,476	871	605	220	121	99	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	365	222	143	103	53	50	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	213	108	105	162	88	74	-	-	-
彰化縣 Changhua County	551	306	245	208	110	98	-	-	-
南投縣 Nantou County	140	93	47	47	26	21	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	207	135	72	105	70	35	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	137	81	56	57	36	21	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	214	119	95	57	39	18	-	-	-
臺東縣 Taitung County	27	14	13	17	9	8	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	57	38	19	16	11	5	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	39	30	9	9	6	3	-	-	-
基隆市 Keelung City	129	74	55	49	32	17	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	412	238	174	104	60	44	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	120	62	58	38	25	13	-	-	-
福建省 Fuchien Province	63	36	27	34	25	9	-	-	-
金門縣 Kinmen County	58	31	27	23	15	8	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	5	5	-	11	10	1	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category. 第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles. 其他：尚未進入複審階段已被退件或撤銷之申請案件。 Other：Previously revoked applications apply for appeals. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分  
6-2-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			重大傷病 Major / Severe Illness			單親家庭 Single-Parent Household		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	770	329	441	398	152	246	4,097	637	3,460
新北市 New Taipei City	138	56	82	102	40	62	971	167	804
臺北市 Taipei City	71	29	42	36	14	22	287	34	253
臺中市 Taichung City	131	64	67	65	26	39	529	96	433
臺南市 Tainan City	49	24	25	28	10	18	369	56	313
高雄市 Kaohsiung City	133	63	70	61	26	35	713	128	585
臺灣省 Taiwan Province	246	92	154	106	36	70	1,218	155	1,063
宜蘭縣 Yilan County	19	8	11	6	1	5	99	9	90
桃園縣 Taoyuan County	46	17	29	22	7	15	327	43	284
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	3	3	-	27	1	26
苗栗縣 Miaoli County	9	3	6	2	-	2	44	3	41
彰化縣 Changhua County	17	7	10	12	5	7	76	15	61
南投縣 Nantou County	40	13	27	6	3	3	120	22	98
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	1	-	1	21	5	16
嘉義縣 Chiayi County	13	5	8	6	3	3	16	6	10
屏東縣 Pingtung County	30	11	19	23	9	14	132	18	114
臺東縣 Taitung County	6	1	5	2	-	2	22	2	20
花蓮縣 Hualien County	27	12	15	10	3	7	102	6	96
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	21	2	19
基隆市 Keelung City	17	4	13	10	2	8	116	11	105
新竹市 Hsinchu City	7	3	4	-	-	-	35	6	29
嘉義市 Chiayi City	8	3	5	2	-	2	60	6	54
福建省 Fuchien Province	2	1	1	-	-	-	10	1	9
金門縣 Kinmen County	1	-	1	-	-	-	10	1	9
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major / Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-2-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼申請戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-2-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Applicants in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	1,090	380	710	9	2	7	8,816	4,286	4,530
新北市 New Taipei City	275	95	180	3	1	2	2,717	1,318	1,399
臺北市 Taipei City	55	24	31	-	-	-	1,149	632	517
臺中市 Taichung City	142	47	95	2	-	2	1,349	630	719
臺南市 Tainan City	32	14	18	1	1	-	679	312	367
高雄市 Kaohsiung City	86	39	47	-	-	-	888	424	464
臺灣省 Taiwan Province	496	159	337	3	-	3	2,007	958	1,049
宜蘭縣 Yilan County	38	10	28	-	-	-	94	45	49
桃園縣 Taoyuan County	139	47	92	-	-	-	590	290	300
新竹縣 Hsinchu County	17	6	11	-	-	-	100	43	57
苗栗縣 Miaoli County	9	2	7	-	-	-	69	30	39
彰化縣 Changhua County	8	4	4	1	-	1	156	84	72
南投縣 Nantou County	37	16	21	2	-	2	146	66	80
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	120	65	55
嘉義縣 Chiayi County	4	2	2	-	-	-	89	44	45
屏東縣 Pingtung County	38	9	29	-	-	-	196	86	110
臺東縣 Taitung County	27	9	18	-	-	-	31	11	20
花蓮縣 Hualien County	113	32	81	-	-	-	116	54	62
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	20	11	9
基隆市 Keelung City	55	18	37	-	-	-	114	50	64
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	90	44	46
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	-	-	-	76	35	41
福建省 Fuchien Province	4	2	2	-	-	-	27	12	15
金門縣 Kinmen County	3	1	2	-	-	-	25	10	15
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	2	2	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness. 3. Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major / Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Aboriginal		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	343	163	180	10	7	3	76	33	43
新北市 New Taipei City	53	29	24	4	2	2	7	1	6
臺北市 Taipei City	34	9	25	-	-	-	7	4	3
臺中市 Taichung City	38	17	21	1	1	-	10	3	7
臺南市 Tainan City	27	11	16	-	-	-	5	3	2
高雄市 Kaohsiung City	60	36	24	1	1	-	5	3	2
臺灣省 Taiwan Province	131	61	70	4	3	1	41	18	23
宜蘭縣 Yilan County	14	7	7	-	-	-	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	33	16	17	-	-	-	10	5	5
新竹縣 Hsinchu County	12	7	5	-	-	-	4	2	2
苗栗縣 Miaoli County	9	4	5	-	-	-	2	1	1
彰化縣 Changhua County	14	4	10	1	1	-	3	3	-
南投縣 Nantou County	4	2	2	-	-	-	3	1	2
雲林縣 Yunlin County	3	2	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	1	1	-	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	17	8	9	-	-	-	3	2	1
臺東縣 Taitung County	4	3	1	1	1	-	4	1	3
花蓮縣 Hualien County	4	1	3	-	-	-	8	3	5
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	6	3	3	1	-	1	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	2	-	2
嘉義市 Chiayi City	5	1	4	-	-	-	1	-	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major / Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	78	30	48	507	66	441	1	1	-
新北市 New Taipei City	7	3	4	62	7	55	-	-	-
臺北市 Taipei City	12	5	7	55	5	50	-	-	-
臺中市 Taichung City	7	4	3	69	7	62	-	-	-
臺南市 Tainan City	5	1	4	31	4	27	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	19	6	13	75	11	64	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	27	10	17	213	32	181	1	1	-
宜蘭縣 Yilan County	3	-	3	14	3	11	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	3	2	1	55	7	48	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	2	-	2	17	1	16	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	-	1	14	2	12	-	-	-
彰化縣 Changhua County	2	-	2	24	3	21	-	-	-
南投縣 Nantou County	3	1	2	9	1	8	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	6	1	5	1	1	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	5	1	4	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	4	4	-	20	5	15	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	1	-	7	2	5	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	7	-	7	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	5	2	3	-	-	-
基隆市 Keelung City	2	-	2	11	1	10	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	4	2	2	15	2	13	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	4	1	3	-	-	-
福建省 Fuchien Province	1	1	-	2	-	2	-	-	-
金門縣 Kinmen County	1	1	-	2	-	2	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major / Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-1 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approval in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)

資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major / Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	6	3	3	168	65	103	2,018	964	1,054
新北市 New Taipei City	-	-	-	28	14	14	348	166	182
臺北市 Taipei City	-	-	-	16	4	12	233	92	141
臺中市 Taichung City	2	1	1	34	13	21	247	117	130
臺南市 Tainan City	-	-	-	9	4	5	193	120	73
高雄市 Kaohsiung City	2	2	-	22	9	13	319	139	180
臺灣省 Taiwan Province	2	-	2	59	21	38	667	322	345
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	7	4	3	52	26	26
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	17	5	12	233	112	121
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	2	2	-	47	28	19
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	2	-	2	27	16	11
彰化縣 Changhua County	-	-	-	8	3	5	85	37	48
南投縣 Nantou County	1	-	1	3	-	3	14	4	10
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	24	13	11
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	-	-	-	22	11	11
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	7	2	5	54	26	28
臺東縣 Taitung County	-	-	-	-	-	-	5	2	3
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	4	2	2	9	3	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	8	5	3
基隆市 Keelung City	-	-	-	3	2	1	31	15	16
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	5	1	4	37	16	21
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	-	-	-	19	8	11
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	11	8	3
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	11	8	3
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源或填報單位  
Source

內政部營建署  
Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior

備註  
Note

1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。  
First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Aboriginal, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness.  
第二類：家庭成員不具第一類條件者。  
Second Category：Family members who are excluded from the First Category.  
2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。  
Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	214	114	100	82	35	47	36	16	20
新北市 New Taipei City	55	34	21	21	11	10	4	3	1
臺北市 Taipei City	14	7	7	8	4	4	-	-	-
臺中市 Taichung City	12	8	4	4	2	2	2	-	2
臺南市 Tainan City	25	11	14	10	4	6	2	1	1
高雄市 Kaohsiung City	28	13	15	14	4	10	4	2	2
臺灣省 Taiwan Province	80	41	39	25	10	15	23	9	14
宜蘭縣 Yilan County	8	1	7	4	-	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	28	13	15	5	2	3	10	3	7
新竹縣 Hsinchu County	3	-	3	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	-	-	-	1	-	1
彰化縣 Changhua County	3	3	-	2	1	1	-	-	-
南投縣 Nantou County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	2	1	1	-	-	-	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	3	3	-	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	12	9	3	4	4	-	-	-	-
臺東縣 Taitung County	1	-	1	1	-	1	2	1	1
花蓮縣 Hualien County	3	2	1	2	1	1	5	2	3
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	1	1	-
基隆市 Keelung City	7	4	3	2	-	2	1	-	1
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	3	2	1	1	1	-
嘉義市 Chiayi City	3	1	2	-	-	-	2	1	1
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	1	1	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	1	1	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	46	20	26	150	35	115	2	1	1
新北市 New Taipei City	12	6	6	39	10	29	-	-	-
臺北市 Taipei City	5	1	4	10	3	7	-	-	-
臺中市 Taichung City	1	1	-	9	2	7	-	-	-
臺南市 Tainan City	2	2	-	14	4	10	1	-	1
高雄市 Kaohsiung City	13	6	7	34	10	24	-	-	-
臺灣省 Taiwan Province	13	4	9	44	6	38	1	1	-
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	4	-	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	6	2	4	20	4	16	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
彰化縣 Changhua County	1	1	-	2	1	1	1	1	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	2	1	1	1	-	1	-	-	-
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	-	2	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	1	-	1	2	-	2	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	3	-	3	5	-	5	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	1	-	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4 Low-income, 5 Single-Parent, 6 Victims of Major/Natural Disasters, 7 Victims of Domestic Violence, 8 Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-2 101 年度整合住宅補貼資源實施方案修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-2 Statistics for Types of Housing Renovation Mortgage Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major / Severe Illness			合計 total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	2	-	2	68	27	41	819	402	417
新北市 New Taipei City	1	-	1	17	7	10	198	99	99
臺北市 Taipei City	-	-	-	6	1	5	79	31	48
臺中市 Taichung City	-	-	-	2	1	1	77	43	34
臺南市 Tainan City	-	-	-	6	-	6	77	35	42
高雄市 Kaohsiung City	-	-	-	9	2	7	106	56	50
臺灣省 Taiwan Province	1	-	1	28	16	12	280	137	143
宜蘭縣 Yilan County	-	-	-	1	-	1	18	7	11
桃園縣 Taoyuan County	-	-	-	11	6	5	124	56	68
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	-	-	-	11	8	3
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	-	-	-	25	12	13
彰化縣 Changhua County	-	-	-	1	-	1	7	7	-
南投縣 Nantou County	-	-	-	1	1	-	9	6	3
雲林縣 Yunlin County	-	-	-	1	1	-	9	6	3
嘉義縣 Chiayi County	-	-	-	1	1	-	5	3	2
屏東縣 Pingtung County	-	-	-	1	1	-	22	12	10
臺東縣 Taitung County	-	-	-	2	2	-	3	1	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	1	2	10	4	6
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	-	-	-	19	6	13
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	4	3	1	15	8	7
嘉義市 Chiayi City	-	-	-	2	-	2	3	1	2
福建省 Fuchien Province	-	-	-	-	-	-	2	1	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	2	1	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major/Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙者 Disabled			老人 Elderly			原住民 Indigenous		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	9,521	4,919	4,602	2,088	1,210	878	2,485	692	1,793
新北市 New Taipei City	2,308	1,291	1,017	293	165	128	521	144	377
臺北市 Taipei City	740	372	368	551	379	172	150	46	104
臺中市 Taichung City	1,052	561	491	206	108	98	313	85	228
臺南市 Tainan City	875	447	428	189	95	94	72	23	49
高雄市 Kaohsiung City	1,563	759	804	306	159	147	207	55	152
臺灣省 Taiwan Province	2,958	1,474	1,484	532	293	239	1,216	337	879
宜蘭縣 Yilan County	236	109	127	31	19	12	87	32	55
桃園縣 Taoyuan County	654	347	307	103	62	41	341	96	245
新竹縣 Hsinchu County	37	22	15	23	13	10	63	20	43
苗栗縣 Miaoli County	266	122	144	41	23	18	47	17	30
彰化縣 Changhua County	177	93	84	36	17	19	44	9	35
南投縣 Nantou County	177	93	84	36	17	19	44	9	35
雲林縣 Yunlin County	114	54	60	33	17	16	20	6	14
嘉義縣 Chiayi County	96	49	47	31	19	12	12	2	10
屏東縣 Pingtung County	471	236	235	54	28	26	98	24	74
臺東縣 Taitung County	61	27	34	8	3	5	110	26	84
花蓮縣 Hualien County	185	90	95	30	17	13	185	46	139
澎湖縣 Penghu County	42	25	17	8	6	2	4	1	3
基隆市 Keelung City	203	95	108	47	23	24	119	37	82
新竹市 Hsinchu City	73	32	41	28	19	9	31	7	24
嘉義市 Chiayi City	166	80	86	23	10	13	11	5	6
福建省 Fuchien Province	25	15	10	11	11	-	6	2	4
金門縣 Kinmen County	25	15	10	11	11	-	6	2	4
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)  
6-3-3 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			單親家庭 Single-Parent			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	1,976	757	1,219	9,222	2,206	7,016	34	17	17
新北市 New Taipei City	574	217	357	1,465	399	1,066	3	2	1
臺北市 Taipei City	533	214	319	1,073	192	881	3	3	-
臺中市 Taichung City	237	91	146	1,245	280	965	2	1	1
臺南市 Tainan City	39	14	25	744	217	527	-	-	-
高雄市 Kaohsiung City	10	4	6	1,247	337	910	2	2	-
臺灣省 Taiwan Province	573	215	358	3,448	781	2,667	24	9	15
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	191	45	146	1	1	-
桃園縣 Taoyuan County	95	36	59	798	179	619	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	-	-	-	111	29	82	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	13	7	6	223	45	178	-	-	-
彰化縣 Changhua County	65	24	41	213	59	154	7	3	4
南投縣 Nantou County	65	24	41	213	59	154	7	3	4
雲林縣 Yunlin County	64	18	46	251	37	214	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	16	5	11	187	47	140	3	-	3
屏東縣 Pingtung County	28	15	13	314	86	228	1	-	1
臺東縣 Taitung County	45	12	33	108	13	95	-	-	-
花蓮縣 Hualien County	64	28	36	202	42	160	3	1	2
澎湖縣 Penghu County	22	12	10	59	14	45	-	-	-
基隆市 Keelung City	12	1	11	246	55	191	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	40	12	28	172	34	138	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	43	21	22	160	37	123	1	-	1
福建省 Fuchien Province	10	2	8	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	10	2	8	42	-	42	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6. Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-3 101 年度整合住宅補貼資源實施方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)  
6-3-3 Statistics for Types of rRental Subsidy Approbation in Integrated Housing-Subsidization Program.(End)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	受家暴者 Victims of Domestic Violence			重大傷病者 Major / Severe Illness			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	70	2	68	2,542	1,133	1,409	5,482	2,567	2,915
新北市 New Taipei City	5	-	5	339	159	180	975	447	528
臺北市 Taipei City	9	-	9	269	108	161	1,226	561	665
臺中市 Taichung City	11	1	10	352	165	187	615	284	331
臺南市 Tainan City	2	-	2	238	112	126	523	245	278
高雄市 Kaohsiung City	15	1	14	570	256	314	598	258	340
臺灣省 Taiwan Province	28	-	28	771	332	439	1,526	760	766
宜蘭縣 Yilan County	1	-	1	65	31	34	66	31	35
桃園縣 Taoyuan County	1	-	1	122	51	71	373	166	207
新竹縣 Hsinchu County	1	-	1	8	2	6	124	74	50
苗栗縣 Miaoli County	-	-	-	88	34	54	182	100	82
彰化縣 Changhua County	3	-	3	48	20	28	62	38	24
南投縣 Nantou County	3	-	3	48	20	28	62	38	24
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	37	12	25	78	40	38
嘉義縣 Chiayi County	3	-	3	27	12	15	90	51	39
屏東縣 Pingtung County	3	-	3	129	59	70	108	48	60
臺東縣 Taitung County	3	-	3	11	4	7	13	7	6
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	67	36	31	14	3	11
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	5	2	3	31	15	16
基隆市 Keelung City	3	-	3	65	28	37	64	29	35
新竹市 Hsinchu City	-	-	-	14	5	9	185	90	95
嘉義市 Chiayi City	3	-	3	37	16	21	74	30	44
福建省 Fuchien Province	-	-	-	3	1	2	19	12	7
金門縣 Kinmen County	-	-	-	3	1	2	19	12	7
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.老人 3.原住民 4.低收入戶 5.單親家庭 6.重大災害災民 7.受家暴者 8.重大傷病者。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Elderly, 3.Indigenous, 4.Low-income, 5.Single-Parent, 6.Victims of Major/Natural Disasters, 7.Victims of Domestic Violence, 8.Major / Severe Illness. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								



表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	低收入戶 Low-income			身心障礙 Disabled			重大傷病者 Major / Severe Illness		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	82	25	57	526	299	227	301	165	136
新北市 New Taipei City	11	3	8	35	19	16	25	14	11
臺北市 Taipei City	10	3	7	50	32	18	23	16	7
臺中市 Taichung City	10	-	10	83	39	44	61	35	26
臺南市 Tainan City	3	-	3	55	38	17	32	16	16
高雄市 Kaohsiung City	18	5	13	52	25	27	39	20	19
臺灣省 Taiwan Province	30	14	16	246	142	104	118	62	56
宜蘭縣 Yilan County	3	2	1	24	12	12	4	1	3
桃園縣 Taoyuan County	6	4	2	51	35	16	28	12	16
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	19	10	9	6	4	2
苗栗縣 Miaoli County	1	1	-	17	9	8	6	5	1
彰化縣 Changhua County	2	-	2	37	20	17	20	10	10
南投縣 Nantou County	2	1	1	7	5	2	4	3	1
雲林縣 Yunlin County	2	-	2	23	16	7	12	7	5
嘉義縣 Chiayi County	1	1	-	8	6	2	1	1	-
屏東縣 Pingtung County	4	-	4	18	11	7	12	9	3
臺東縣 Taitung County	1	1	-	3	1	2	2	-	2
花蓮縣 Hualien County	-	-	-	3	2	1	1	-	1
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	5	3	2	1	1	-
基隆市 Keelung City	1	-	1	6	1	5	4	2	2
新竹市 Hsinchu City	3	2	1	19	8	11	12	5	7
嘉義市 Chiayi City	1	-	1	6	3	3	5	2	3
福建省 Fuchien Province	-	-	-	5	4	1	3	2	1
金門縣 Kinmen County	-	-	-	4	3	1	3	2	1
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	1	1	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income, 2.Disabled, 3.Major/Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major / Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續一)

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	單親家庭 Single-Parent			原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major / Natural Disasters		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	818	143	675	251	134	117	9	4	5
新北市 New Taipei City	92	19	73	13	7	6	-	-	-
臺北市 Taipei City	64	11	53	25	14	11	1	-	1
臺中市 Taichung City	134	23	111	33	20	13	4	2	2
臺南市 Tainan City	65	14	51	6	2	4	1	1	-
高雄市 Kaohsiung City	153	22	131	33	18	15	1	-	1
臺灣省 Taiwan Province	305	54	251	141	73	68	2	1	1
宜蘭縣 Yilan County	23	6	17	11	7	4	-	-	-
桃園縣 Taoyuan County	89	18	71	44	21	23	-	-	-
新竹縣 Hsinchu County	30	4	26	12	4	8	1	1	-
苗栗縣 Miaoli County	18	2	16	3	2	1	-	-	-
彰化縣 Changhua County	31	5	26	5	2	3	-	-	-
南投縣 Nantou County	17	4	13	1	-	1	-	-	-
雲林縣 Yunlin County	6	-	6	4	3	1	-	-	-
嘉義縣 Chiayi County	5	3	2	1	-	1	-	-	-
屏東縣 Pingtung County	36	6	30	18	11	7	-	-	-
臺東縣 Taitung County	2	-	2	9	6	3	1	-	1
花蓮縣 Hualien County	2	-	2	22	12	10	-	-	-
澎湖縣 Penghu County	1	-	1	-	-	-	-	-	-
基隆市 Keelung City	13	3	10	4	2	2	-	-	-
新竹市 Hsinchu City	19	1	18	5	2	3	-	-	-
嘉義市 Chiayi City	13	2	11	2	1	1	-	-	-
福建省 Fuchien Province	5	-	5	-	-	-	-	-	-
金門縣 Kinmen County	5	-	5	-	-	-	-	-	-
連江縣 Lienchiang County	-	-	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，且家庭成員具下列條件之一者：1.低收入戶 2.身心障礙 3.重大傷病者 4.單親家庭 5.原住民 6.重大災害災民。 Household income below the 50% percentile, and family members has one of following conditions: 1.Low-income, 2.Disabled, 3.Major / Severe Illness, 4.Single-Parent, 5.Indigenous, 6.Victims of Major/Natural Disasters. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-4 101 年度青年安心成家方案購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別及性別分(續完)

6-3-4 Statistics for Types of Housing-Purchase Mortgage Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第二類 Second category			第三類 Third category		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	10,960	6,354	4,606	2,830	1,610	1,220
新北市 New Taipei City	2,077	1,140	937	390	170	220
臺北市 Taipei City	1,197	651	546	275	138	137
臺中市 Taichung City	1,534	876	658	455	260	195
臺南市 Tainan City	920	558	362	324	208	116
高雄市 Kaohsiung City	1,119	707	412	353	222	131
臺灣省 Taiwan Province	4,053	2,386	1,667	1,004	590	414
宜蘭縣 Yilan County	206	117	89	55	31	24
桃園縣 Taoyuan County	1,406	834	572	180	100	80
新竹縣 Hsinchu County	358	219	139	90	47	43
苗栗縣 Miaoli County	201	104	97	133	78	55
彰化縣 Changhua County	513	287	226	174	92	82
南投縣 Nantou County	117	82	35	31	17	14
雲林縣 Yunlin County	180	117	63	74	50	24
嘉義縣 Chiayi County	126	76	50	37	24	13
屏東縣 Pingtung County	194	111	83	43	30	13
臺東縣 Taitung County	25	13	12	14	7	7
花蓮縣 Hualien County	56	38	18	14	10	4
澎湖縣 Penghu County	37	29	8	8	5	3
基隆市 Keelung City	123	70	53	32	22	10
新竹市 Hsinchu City	397	231	166	87	55	32
嘉義市 Chiayi City	114	58	56	32	22	10
福建省 Fuchien Province	60	36	24	29	22	7
金門縣 Kinmen County	55	31	24	19	12	7
連江縣 Lienchiang County	5	5	-	10	10	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior					
備註 Note	1. 第二類：家庭年收入在百分之五十分位點以下，家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Household income below the 50% percentile, providing family members who are excluded from the First category. 第三類：家庭年收入在百分之六十至八十分位點。 Third category：Household income between 60% and 80% percentiles. 2. 本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases/applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.					

表 6-3-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數-按身分別及性別分  
6-3-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Appropriation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category								
	身心障礙 Disabled			重大傷病 Major / Severe Illness			單親家庭 Single-Parent		
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female
總計 Total	555	224	331	306	113	193	3,456	519	2,937
新北市 New Taipei City	109	44	65	76	31	45	814	145	669
臺北市 Taipei City	49	20	29	25	10	15	232	25	207
臺中市 Taichung City	70	28	42	40	13	27	395	65	330
臺南市 Tainan City	40	18	22	28	10	18	337	46	291
高雄市 Kaohsiung City	91	41	50	45	17	28	587	105	482
臺灣省 Taiwan Province	195	72	123	92	32	60	1,082	132	950
宜蘭縣 Yilan County	16	6	10	5	1	4	96	9	87
桃園縣 Taoyuan County	43	17	26	21	7	14	311	42	269
新竹縣 Hsinchu County	3	2	1	3	3	-	27	1	26
苗栗縣 Miaoli County	7	2	5	2	-	2	32	2	30
彰化縣 Changhua County	17	7	10	12	5	7	71	13	58
南投縣 Nantou County	14	3	11	3	2	1	64	7	57
雲林縣 Yunlin County	4	3	1	1	-	1	17	5	12
嘉義縣 Chiayi County	11	4	7	4	2	2	15	6	9
屏東縣 Pingtung County	27	10	17	21	9	12	128	17	111
臺東縣 Taitung County	3	-	3	1	-	1	17	2	15
花蓮縣 Hualien County	23	10	13	9	2	7	87	6	81
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	1	-	1	21	2	19
基隆市 Keelung City	15	4	11	7	1	6	107	10	97
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	32	4	28
嘉義市 Chiayi City	7	2	5	2	-	2	57	6	51
福建省 Fuchien Province	1	1	-	-	-	-	9	1	8
金門縣 Kinmen County	-	-	-	-	-	-	9	1	8
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	-	-	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category：Family members who are: 1.Disabled, 2.Major/Severe Illness, 3.Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major / Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category：Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總申請戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / applications, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-3-5 101 年度青年安心成家方案租金補貼核准戶數年報表-按身分別及性別分 (續完)

6-3-5 Statistics for Types of Rental Subsidy Approbation in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45) (continued)

資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	第一類 First category						第二類 Second category		
	原住民 Indigenous			重大災害災民 Victims of Major/Natural Disasters			合計 Total	男性 Male	女性 Female
	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female	小計 Subtotal	男性 Male	女性 Female			
總計 Total	888	301	587	6	-	6	6,739	3,324	3,415
新北市 New Taipei City	232	82	150	2	-	2	2,038	1,015	1,023
臺北市 Taipei City	42	15	27	-	-	-	797	458	339
臺中市 Taichung City	94	27	67	2	-	2	933	445	488
臺南市 Tainan City	27	11	16	-	-	-	558	258	300
高雄市 Kaohsiung City	68	31	37	-	-	-	716	341	375
臺灣省 Taiwan Province	423	133	290	2	-	2	1,675	798	877
宜蘭縣 Yilan County	35	10	25	-	-	-	83	40	43
桃園縣 Taoyuan County	124	41	83	-	-	-	523	260	263
新竹縣 Hsinchu County	17	6	11	-	-	-	95	42	53
苗栗縣 Miaoli County	8	1	7	-	-	-	49	20	29
彰化縣 Changhua County	8	4	4	1	-	1	140	75	65
南投縣 Nantou County	23	11	12	1	-	1	87	42	45
雲林縣 Yunlin County	1	-	1	-	-	-	89	47	42
嘉義縣 Chiayi County	3	1	2	-	-	-	64	30	34
屏東縣 Pingtung County	34	9	25	-	-	-	180	81	99
臺東縣 Taitung County	20	7	13	-	-	-	20	7	13
花蓮縣 Hualien County	92	24	68	-	-	-	94	43	51
澎湖縣 Penghu County	-	-	-	-	-	-	19	10	9
基隆市 Keelung City	48	15	33	-	-	-	94	41	53
新竹市 Hsinchu City	5	2	3	-	-	-	74	32	42
嘉義市 Chiayi City	5	2	3	-	-	-	64	28	36
福建省 Fuchien Province	2	2	-	-	-	-	22	9	13
金門縣 Kinmen County	1	1	-	-	-	-	20	7	13
連江縣 Lienchiang County	1	1	-	-	-	-	2	2	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior								
備註 Note	1.第一類：家庭成員具下列條件之一者：1.身心障礙 2.重大傷病者 3.單親家庭 4.原住民 5.重大災害災民。 First category: Family members who are: 1.Disabled, 2.Major / Severe Illness, 3.Single-Parent, 4.Indigenous, 5.Victims of Major / Natural Disasters. 第二類：家庭成員不具第一類條件者。 Second Category: Family members who are excluded from the First Category. 2.本表因案件身分別可能有重覆狀況，故總核准戶數可能小於各類身分別加總。 Social identities may be repetitive in some cases / approbation, thus, the amount of total applications may be less than the sum of applications of all social identities.								

表 6-4-1 101 年度整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數年報表  
6-4-1 Statistics of Subsidies Households in Integrated Housing-Subsidization Program.  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	修繕住宅貸款利息補貼 Housing Renovation	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	12,006	1,551	43,881
新北市 New Taipei City	3,048	506	12,262
臺北市 Taipei City	1,354	229	1,769
臺中市 Taichung City	1,522	120	2,782
臺南市 Tainan City	843	103	5,265
高雄市 Kaohsiung City	1,359	142	7,741
臺灣省 Taiwan Province	3,832	445	13,967
宜蘭縣 Yilan County	353	54	771
桃園縣 Taoyuan County	1,035	131	4,564
新竹縣 Hsinchu County	162	12	228
苗栗縣 Miaoli County	186	24	450
彰化縣 Changhua County	569	24	1,499
南投縣 Nantou County	181	13	909
雲林縣 Yunlin County	196	10	470
嘉義縣 Chiayi County	117	14	409
屏東縣 Pingtung County	315	64	1,541
臺東縣 Taitung County	72	13	340
花蓮縣 Hualien County	118	14	605
澎湖縣 Penghu County	59	12	216
基隆市 Keelung City	174	26	1,064
新竹市 Hsinchu City	172	21	95
嘉義市 Chiayi City	123	13	806
福建省 Fuchien Province	48	6	95
金門縣 Kinmen County	47	6	93
連江縣 Lienchiang County	1	-	2
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior		
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 101 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.		

表 6-4-2 101 年度青年安心成家方案補貼戶數年報表  
6-4-2 Statistics of Subsidies Households in Homeownership and Rental Subsidization Program (for Age of 20 to 45)  
資料時間：民國 101 年底 End of 2012

單位：戶 Unit：Household

區域別 Administrative Area	購置住宅貸款利息補貼 Housing-Purchase Mortgage Subsidy Issuance	租金補貼 Rental Subsidy
總計 Total	27,823	14,207
新北市 New Taipei City	7,659	4,447
臺北市 Taipei City	3,201	496
臺中市 Taichung City	3,122	4,074
臺南市 Tainan City	1,095	530
高雄市 Kaohsiung City	2,444	2,052
臺灣省 Taiwan Province	10,142	2,543
宜蘭縣 Yilan County	674	295
桃園縣 Taoyuan County	3,364	720
新竹縣 Hsinchu County	566	70
苗栗縣 Miaoli County	678	143
彰化縣 Changhua County	1,361	256
南投縣 Nantou County	353	172
雲林縣 Yunlin County	452	90
嘉義縣 Chiayi County	302	63
屏東縣 Pingtung County	499	190
臺東縣 Taitung County	132	64
花蓮縣 Hualien County	209	92
澎湖縣 Penghu County	129	73
基隆市 Keelung City	300	101
新竹市 Hsinchu City	810	107
嘉義市 Chiayi City	313	107
福建省 Fuchien Province	160	65
金門縣 Kinmen County	154	65
連江縣 Lienchiang County	6	-
資料來源或填報單位 Source	內政部營建署 Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior	
備註 Note	本報表之補貼戶數係指 101 年底正接受補貼之戶數。 Statistics for the subsidised households were receiving housing subsidies in the end of 2012.	





## 伍、 附錄

### 一、 編製說明

本彙報之住宅資訊統計報表，係根據資料來源單位公布或函送之數據編定。由於資料來源單位統計時點互異，故表單中分別有季資料、半年資料或年資料；各報表之詳細欄位說明，請參閱下表列。

#### (一) 住宅資訊統計季報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-1 家戶數量季報表	普通家戶數	指以家庭份子為主體之共同生活戶，即在 同一處所且共同生活之親屬及戶內受僱 人、寄居人所組成之戶。 各季普通家戶數=(各季戶籍登記戶 數)×(最近一期普查普通住戶數調整率)。 普查普通住戶數調整率=(最近一期人口及 住宅普查結果之普通住戶數)÷(普查年度 年底之戶籍登記戶數)×100%。	每季	行政院 主計總處 內政部 戶政司 內政部 營建署
	戶籍登記戶數	戶政機關登錄設籍之戶數(含共同事業 戶)。	每季	內政部 戶政司
	戶量	每戶平均人口數。		
表 1-2-1 人口數量季報表	人口數	戶政機關登記之設籍總人數。	每季	內政部 戶政司
	新增人口數	本季自然增加人數(出生人口數-死亡人口 數)與社會增加人數(遷入人口數-遷出 人口數)之合計。		
	出生	戶政機關登記之出生人數。		
	死亡	戶政機關登記之死亡人數。		
	自然增加率	係指一地區在該季中自然增加數對季中人口 數之比率，也就是平均每千人口在一季 中所增加之人數。 自然增加率=(出生-死亡)÷季中人口數 ×1000		
	遷入	戶政機關登記之遷入人數。		
	遷出	戶政機關登記之遷出人數。		
社會增加率	係指一地區在該季中社會增加數對季中人口 數之比率，社會增加數即遷入人口減去 遷出人口。			

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		$\text{社會增加率} = (\text{遷入人口數} - \text{遷出人口數}) \div \text{季中人口數} \times 1000$		
	總增加率	即自然增加率與社會增加率之和。		
表 1-3-1 低收入戶與中低收入戶季報表	低收入戶戶數	低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月在最低生活費以下，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	中低收入戶戶數	中低收入戶，係指經申請戶籍所在地直轄市、縣（市）主管機關審核認定，符合家庭總收入平均分配全家人口，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍，且不得超過同一最近年度中央主計機關所公布全國最低生活費之數額，且家庭財產未超過中央、直轄市主管機關公告之當年度一定金額者。		
表 1-3-2 身心障礙者及原住民人數季報表	身心障礙者人數	<p>身心障礙者指下列各款身體系統構造或功能，有損傷或不全導致顯著偏離或喪失，影響其活動與參與社會生活，經醫事、社會工作、特殊教育與職業輔導評量等相關專業人員組成之專業團隊鑑定及評估，領有身心障礙證明者：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.神經系統構造及精神、心智功能；</li> <li>2.眼、耳及相關構造與感官功能及疼痛；</li> <li>3.涉及聲音與言語構造及其功能；</li> <li>4.循環、造血、免疫與呼吸系統構造及其功能；</li> <li>5.消化、新陳代謝與內分泌系統相關構造及其功能；</li> <li>6.泌尿與生殖系統相關構造及其功能；</li> <li>7.神經、肌肉、骨骼之移動相關構造及其功能；</li> <li>8.皮膚與相關構造及其功能。</li> </ol>	每季	衛生福利部 社會及家庭署
	原住民人數	以戶籍登記所註記之原住民身分者人數，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		閩族及其他自認為原住民族，並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。		
表 1-3-3 65 歲以上人口與 家戶季報表	65 歲以上老人 人數	年齡 65 歲以上人口總計。	每季	內政部 戶政司
	僅老年人口居 住戶數	相同住址歸為一宅，按 1 人老年人口、2 人老年人口、3 人以上老年人口，計算僅有老年人口居住宅數。		內政部不動產 資訊平台
	中低收入老人 人數	中低收入老人人數係依據「中低收入老人生活津貼發給辦法」規定，家庭總收入按全家人口平均分配，每人每月未超過中央主管機關或直轄市主管機關當年公布最低生活費標準之 2.5 倍，且未超過臺灣地區平均每人每月消費支出之 1.5 倍者人數統計。		衛生福利部 社會及家庭署
表 2-1-1 住宅存量季報表	住宅存量	房屋稅籍住宅類數量為住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50% 之數量。 各季住宅存量=各季房屋稅籍住宅類數量×普查住宅數調整率。 普查住宅數調整率=(最近一期人口及住宅普查中之臺閩地區住宅單位數)÷(普查年度年底之房屋稅籍住宅類數量)×100%。	每季	行政院 主計總處 財政部 財稅資料中心 內政部 營建署
表 2-1-2 核發住宅建造執 照季報表	核發住宅建造 執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照宅數數值。 住宅之認定為使用類別登記為 H-2 者，分為住宅(含集合住宅、民宿)及農舍。	每季	內政部 營建署
	核發住宅建造 執照樓地板面 積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 建造執照樓地板面積數值。 總樓地板面積為建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。		
表 2-1-3 核發住宅使用執 照季報表	核發住宅使用 執照宅數	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照宅數數值。住宅之定義同前。	每季	內政部 營建署
	核發住宅使用 執照樓地板面 積	係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市住宅類 (H2) 使用執照樓地板面積數值。總樓地板面積之定義同前。		
表 2-1-4 住宅開工季報表	建物開工宅數	建物實際開工宅數。	每季	內政部 營建署
	建物開工樓地	建物開工總樓地板面積係採內政部營建署「營建統計」公告各縣市建物開工總樓地		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 3-1-1 建物所有權登記 季報表	板面積	板面積之數值。	每季	內政部 統計處
	建物所有權第一次登記棟數	辦理所有權第一次登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權第一次登記面積	辦理所有權第一次登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
	建物所有權買賣移轉登記棟數	辦理所有權買賣移轉登記之建物數量。棟數係以建物謄本上之建號為計算單位。		
	建物所有權買賣移轉登記面積	辦理所有權買賣移轉登記之建物總面積，總面積為產權登記面積。		
表 3-2-1 房地產交易課稅 季報表	買賣契稅免稅件數	不動產因買賣而取得所有權且免稅之件數。件數係以稅籍編號為計算單位。	每季	財政部 賦稅署 金門縣 稅務局 連江縣 稅捐稽徵處
	買賣契稅應稅件數	不動產因買賣而取得所有權且應稅之件數。件數計算同上。		
	買賣契稅應納稅額	不動產因買賣而取得所有權且應稅之稅額。		
	土地增值稅免稅件數	不動產移轉且免繳交土地增值稅之件數。稅額件數係以地號為計算單位，如該地號同時跨越免稅與應稅兩種稅種時，則兩邊均予以統計。		
	土地增值稅應稅件數	不動產移轉且應繳交土地增值稅之件數。件數計算同上。		
	土地增值稅應納稅額	不動產因移轉所繳交土地增值稅之稅額。		
表 4-1-1 法院拍定成屋季 報表	法院拍定成屋總件數	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總件數為該地區當季拍定之總案件數。	每季	司法院
	法院拍定成屋總金額	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 拍定總金額為該地區當季所有拍定案件之總金額。		
	法院拍定成屋平均每坪價格	由司法院提供之法拍物件不動產拍定價格所計算出的統計資訊。 平均拍定價格為該地區平均之每一標拍定單價（元/坪）。		

項目	欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表	上季底住宅建築貸款餘額 上季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。 本表所指之「住宅建築貸款」係為 1. 由建造執照之使用類組欄位定義內容判定： (1)集合住宅、住宅(包括民宿)。 (2)小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家(設於地面一層面積在 500 m <sup>2</sup> 以下或設於二層至五層之任一層面積在 300 m <sup>2</sup> 以下且樓梯寬度 1.2 m <sup>2</sup> 以上、分間牆及室內裝修材料符合建築技術規則現行規定者)。 (3)農舍(包括民宿)。 2. 以土地使用分區規定得興建住宅之用地為判定。 3. 由借款人於申請貸款時所提供之興建計劃書內容判定。 4. 由各金融機關承辦業務人員自行判定。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底住宅建築貸款餘額 本季底各縣市各住宅建築貸款案尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季住宅建築貸款動用金額 各縣市住宅建築貸款案於本季動用之金額。		
	本季住宅建築貸款核准金額(A) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案核准總額度。 本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季住宅建築貸款核准筆數(B) 本季首次動用額度之住宅建築貸款案筆數。 「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。	每季	
	本季住宅建築貸款平均每筆核准金額(C) 本季首次核准額度之住宅建築貸款案平均每筆核准總金額(C=A÷B)。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表	上季底購置住宅貸款餘額	<p>上季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。</p> <p>本欄位及本表其他欄位所稱之購置住宅貸款定義係指：「其貸款用途為購置住宅者，含政府優惠房屋貸款及不同銀行間轉貸其原始用途為購置住宅者；但不含以房屋為抵押品之非購置住宅用途之貸款，不包含房屋修繕貸款之金額、代放款金額，及各種短期特殊形式之房貸案件之金額。」<sup>註1</sup></p> <p>上述所稱之代放款是指放款資金不來自於銀行自身之代放款案件。</p> <p>各季核貸案件於統計日已完全清償者不列入當季核貸金額。(意即當季開始動用額度旋即全部清償者不列入當季金額的統計)。</p>	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季底購置住宅貸款餘額	本季底各縣市購置住宅貸款尚未到期之本金餘額(不含逾放、轉催收金額及轉呆帳金額)。		
	本季購置住宅貸款核准金額	本季核貸購置住宅貸款案總貸款金額。本欄及下欄之「貸款核准」是以案件撥款日發生於統計期間為準，若貸款案有分次動用額度的情況以第一次撥款日認定。		
	本季購置住宅貸款承作筆數	<p>本季各縣市核貸購置住宅貸款筆數(以借款人為單位)。</p> <p>「筆數」係以借款人歸戶認定，不以銀行帳號計數筆數，且僅於第一次撥款時統計，爾後之動用額度不再提報筆數。</p>		
	本季購置住宅貸款平均每筆金額	本季各縣市購置住宅貸款平均每筆金額(貸款金額/本季核貸筆數)。	每季	系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製

<sup>註1</sup>. 特殊形式之房貸案件指凡其房貸之貸款目的與本季報統計目的不符，或其放貸期數在經過統計平均後將影響統計結果甚鉅之房貸案件，例如市面上各家銀行所推出之理財型房貸，其主要目的為短期之資金週轉，且通常貸款期數僅為 12~24 月之短期放貸。

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 5-2-2 購置住宅貸款利率季報表	本季度購置住宅貸款平均利率	本表所採之購置住宅貸款案件範圍為所有表 5-1-2 所統計之案件，惟排除逾放之案件及優惠房貸。 平均利率之計算方式為（該縣市每筆貸款之每季最後一個月最後一日之放款利率）/總筆數。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季新增購置住宅貸款平均利率	本季新承作購置住宅貸款之平均利率，平均利率係以「本季新承做之貸款」其各段利率適用期數加權平均而得。 新承作的部分不包含優惠房貸。 若為指數型房貸，則以本季最後一個月公布之基準利率數據作為下一季至到期日之基準利率，以便計算後續各期之貸款利率。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款成數	本季新承作購置住宅貸款之貸款成數平均數。其中貸款成數之計算係貸放金額與銀行鑑估市值之比例。		
	本季新增購置住宅貸款平均貸款期數	本季新承作購置住宅貸款契約之貸款期數平均數，契約非以每月為一期者，請勿納入計算。		
表 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表	本季度購置住宅貸款總額(A)	本季度各縣市購置住宅貸款尚未到期之放款總額(含逾放、催收金額，不含轉呆帳)。本表所指之逾放係比照「銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收呆帳處理辦法」為準。「逾期放款指積欠本金或利息超過清償期三個月，或雖未超過三個月，但已向主、從債務人訴追或處分擔保品者」。	每季	銀行公會 各會員銀行 人壽保險公會 各會員公司
	本季度購置住宅貸款逾放金額(B)	本季度各縣市購置住宅貸款逾放金額，其逾放金額應包含 1.放款轉列催收款已列報逾期放款之金額，及 2.其他非屬催收款之逾期放款。其各項定義請參照財政部 93.1.6 臺財融第 0928011826 號令之規定【銀行資產評估損失準備提列及逾期放款催收款呆帳處理辦法】		
	本季度購置住宅貸款催收金額	本表所指「催收」係指經轉入催收款科目之放款，凡逾期放款應於清償期屆滿六個月內轉入催收科目。		
	本季購置住宅貸款逾放筆數	本季度各縣市購置住宅貸款逾放筆數(以借款人為單位)。 逾放筆數係指各季度逾放之借款人人數(以借款人歸戶計算，不以銀行帳號計算)。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	本季購置住宅貸款逾放金額增加數	本季各縣市購置住宅貸款逾放金額變化(本月底逾放金額－上季逾放金額)。	每季	系統處理銀行公會、各會員銀行、人壽保險公會及各會員公司資料產製
	本季購置住宅貸款違約率(C)	本季各縣市購置住宅貸款違約率(C=B÷A)。	每季	系統處理
表 6-1-1 整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	購置住宅貸款補貼為對於有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 96 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。	每季	內政部營建署
	修繕住宅貸款利息補貼	對於擁有老舊住宅亟待修繕者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
	租金補貼	租金補貼為對於無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。		
表 6-1-2 青年安心成家方案補貼戶數季報表	購置住宅貸款利息補貼	指前二年零利率購置住宅貸款利息補貼，此為對於新婚或育有子女之青年家庭有購屋能力之無自有住宅者或「2 年內購置住宅並已辦理貸款者」，提供之住宅補貼。 各月份補貼戶數係自民國 98 年迄今正接受補貼之核定戶數加總。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。	每季	內政部營建署
	租金補貼	對於新婚或育有子女之青年家庭無力購置住宅者，提供之住宅補貼。 補貼戶數之定義同前。 青年安心成家住宅補貼方案辦理期程為 98-101 年，自 102 年度起停辦此方案，故補貼戶數會出現逐季減少之狀況。		



(二) 住宅資訊統計年報表

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
表 1-1-2 家戶結構年報表	家戶總計	係各種家戶結構之戶數總計，不包含共同事業戶之戶數。	每年	內政部 戶政司
	一人家戶	每一住宅單元，設籍人數為一人之家戶。		
	二人家戶	每一住宅單元，設籍人數為二人之家戶。		
	三人家戶	每一住宅單元，設籍人數為三人之家戶。		
	四人家戶	每一住宅單元，設籍人數為四人之家戶。		
	五人家戶	每一住宅單元，設籍人數為五人之家戶。		
	六人以上家戶	每一住宅單元，設籍人數為六人以上之家戶。		
表 1-3-4 列冊獨居老人半年報表	列冊需關懷之獨居老人人數	獨居老人之定義應符合下列其中一項： 1.年滿 65 歲以上之單身獨居老人。 2.一戶 2 人以上老人，且其中一人缺乏生活自理能力者。 3.與子女同戶籍，但子女未經常性同住(連續達三天以上獨居之事實者)。 4.與子女同住，但子女缺乏生活自理能力。	每半年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-3-5 原住民家戶數年報表	原住民家戶數	該戶設籍人口中，戶長具有原住民身分者，原住民身分者係指既存於臺灣而為國家管轄內之傳統民族，包括阿美族、泰雅族、排灣族、布農族、卑南族、魯凱族、鄒族、賽夏族、雅美族、邵族、噶瑪蘭族、太魯閣族及其他自認為原住民族並經中央原住民族主管機關報請行政院核定之民族。	每年	衛生福利部 社會及家庭署
表 1-4-1 家庭所得年報表	平均每戶就業人口數	係指各地區就業人口總和除以總戶數。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第 2 季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶所得收入	每戶所得收入總計為所有收入之總和。		
	平均每戶可支配所得	每戶可支配所得為所得收入總計扣除非消費支出。		
	平均每戶消費支出	每戶消費支出包括食品及飲料、菸草、衣著鞋襪、房地租及水電、燃料燈光、家具及家庭設備、家事管理、醫療保健、運輸及通訊、娛樂教育和文化服務、雜項支出。		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
	消費支出比例	消費支出占可支配所得之比例。		
	儲蓄率	儲蓄占可支配所得之比例（儲蓄金額係以可支配所得減去消費支出計算）。		
1-4-2 住宅權屬年報表	自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)	本戶內經常居住人口之一擁有本住宅(房屋)之所有權。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	行政院 主計總處
	不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	指本住宅(房屋)的所有權為不住在本戶的配偶、父母或子女，並非戶內經常居住成員所擁有。		
	租賃	住戶對其所住家宅，無所有權，而係以租賃或以押租方式，租用他人所有之房屋者。		
	配住	指由服務單位配住之住宅，包括政府及公民營企業配住者。		
	其他	含借用親友或機關提供所有之房屋者。		
表 2-1-5 居住水準年報表	平均每戶建坪	建坪係指房屋總樓地板面積的總坪數，包括樓梯間、陽台與走廊。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	行政院 主計總處
	平均每戶人數	每戶人數為戶內居住人口數。		
	平均每戶居住面積	每人居住面積為住宅建坪除以戶內居住人口數之值。		
表 2-2-1 各機關(構)管理住宅用地年報表	軍眷區	臺灣地區各縣市軍眷區之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新資料	國防部 政治作戰局
	抵費地(市地重劃)	重劃區內土地所有權人提供抵付工程費用、重劃費用及貸款利息等費用的土地面積。		內政部 地政司
	配餘地(區段徵收)	區段徵收後政府取得尚未處分之可建築用地面積，其面積範圍較住宅用地為大。		內政部 營建署
	國宅用地	臺灣地區各縣市國宅用地之都市計畫面積與非都市計畫面積。		
表 2-2-2 公有非公用住宅用地年報表	國有	土地權屬為國有之都市計畫面積與非都市計畫面積。	每年，但受限於資料提供單位發布日期，於第2季方更新	財政部 國有財產署
	直轄市、縣市有	土地權屬為直轄市、縣市有之都市計畫面積與非都市計畫面積。		各地方政府
	鄉鎮市有	土地權屬為鄉鎮市有之都市計畫面積與非		

項目		欄位定義	更新頻率	資料來源
		都市計畫面積。	資料	
表 2-2-3 都市地價指數半 年報表	總指數	地價指數係指內政部地政司自民國 82 年 7 月起依據平均區段地價面積加權法所編制之「都市地區」地價指數。指數基期=102 年 3 月 31 日。	每半年	內政部 地政司
	住宅區	都市計畫區中使用分區為住宅區者之地價指數。		
	商業區	都市計畫區中使用分區為商業區者之地價指數。		
	工業區	都市計畫區中使用分區為工業區者之地價指數。		



## 二、住宅金融表單附錄說明

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報銀行如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
臺灣銀行	V	V	V	V
臺灣土地銀行	V	V	V	V
合作金庫商業銀行	V	V	V	V
華南商業銀行	V	V	V	V
彰化商業銀行	V	V	V	V
第一商業銀行	V	V	V	V
臺灣中小企業銀行	V	V	V	V
兆豐國際商業銀行	V	V	V	V
上海商業儲蓄銀行	V	V	V	V
台北富邦商業銀行	V	V	V	V
中華郵政股份有限公司	△	V	V	V
國泰世華商業銀行	V	V	V	V
玉山商業銀行	V	V	V	V
萬泰商業銀行	V	V	V	V
中國信託商業銀行	V	V	V	V
台新國際商業銀行	V	V	V	V
遠東國際商業銀行	V	V	V	V
星展銀行(原寶華商業銀行)	V	V	V	V
元大商業銀行	V	V	V	V
大眾商業銀行	V	V	V	V
京城商業銀行	V	V	V	V
聯邦商業銀行	V	V	V	V
三信商業銀行	V	V	V	V
板信商業銀行	V	V	V	V
匯豐商業銀行	X	X	X	X
安泰商業銀行	V	V	V	V
永豐商業銀行	V	V	V	V
日盛國際商業銀行	V	V	V	V
陽信商業銀行	V	V	V	V
華泰商業銀行	V	V	V	V
台中商業銀行	V	V	V	V
高雄銀行	V	V	V	V
臺灣新光商業銀行	V	V	V	V
全國農業金庫股份有限公司	V	V	V	V
澳商澳盛銀行(原荷蘭銀行)	V	V	V	V
渣打國際商業銀行	V	V	V	V
花旗(臺灣)銀行	△	V	V	V
法國巴黎銀行	V	V	V	V
大台北銀行	V	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前銀行公會會員行數為 44 家，其中臺灣工業銀行、中國輸出入銀行、中華開發工業銀行、中華票券金融公司及國際票券金融公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 40 家。

本季之表單 5-1-1 住宅建築貸款餘額季報表、5-2-1 購置住宅貸款餘額季報表、5-2-2 購置住宅貸款利率季報表及 5-2-3 購置住宅貸款違約狀況季報表，四張住宅金融表單之填報壽險業如下表所列：

金融機構	填報狀況			
	5-1-1	5-2-1	5-2-2	5-2-3
三商美邦人壽	△	V	V	V
中國信託人壽	△	V	V	V
中國人壽	△	V	V	V
臺灣人壽	△	V	V	V
安泰人壽	△	X	X	X
安聯人壽	△	V	V	V
幸福人壽	△	V	V	V
保誠人壽	△	X	X	X
南山人壽	△	V	V	V
國泰人壽	△	V	V	V
國華人壽	△	V	V	V
國寶人壽	△	V	V	V
富邦人壽	△	V	V	V
新光人壽	△	V	V	V
臺銀人壽	△	X	X	X
遠雄人壽	△	X	X	X
國際紐約人壽	△	V	V	V

註一：「V」為有填報；「△」為無法填報或非必要填報；「X」為未填報。

註二：目前壽險公會會員公司數為 30 家，其中本國公司 23 家，7 家為外商在臺分公司。

註三：目前壽險公會會員，外商在臺公司 7 家與其中本國公司中華郵政公司壽險處、全球人壽保險公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險公司、第一金人壽保險公司、朝陽人壽保險公司未辦理住宅貸款相關業務，故未納入填報對象，故總應填報家數為 17 家。



委託單位：內政部營建署  
規劃單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心  
計畫主持人：江瑞祥  
協同主持人：花敬群  
研究人員：吳綺珊、林宛青、林郁樺  
規劃單位聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓  
規劃單位聯絡電話：(02) 2367 - 2179

中華民國一〇三年六月出版