

2014不動產全球高峰會

台灣下一個旗艦計畫 —桃園航空城計畫

與談人：
桃園縣政府地政局 林學堅局長

台灣久違的旗艦型計畫

十大建設後最大國家建設計畫

投資建設總額高達5000億

台灣史上最大都市計畫

超過4500公頃開發面積

20個捷運都會區的打造

預計增加30萬個工作機會

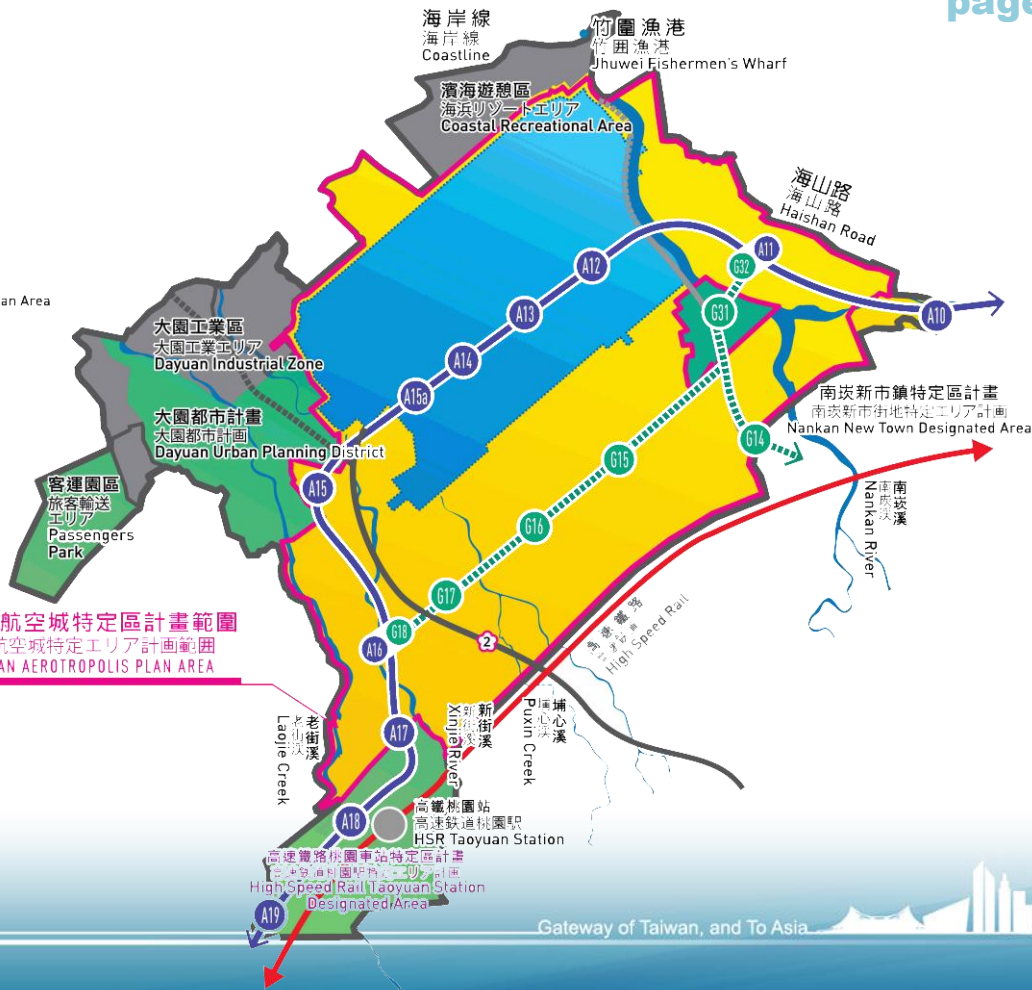
超過2兆3000億新台幣經濟效益



桃園航空城計畫範圍

- 航空城計畫範圍
 航空都市計畫範圍
 Taoyuan Aerotropolis Plan Area
- 特定區計畫範圍
 特定エリア計畫範圍
 Taoyuan Aerotropolis Designated Plan Area
- 機場園區
 空港エリア
 Taoyuan International Airport Area
- 區段徵收
 土地收用
 Land Resumption
- 已開發都市計畫
 開発済み都市計画
 Developed Urban Planning Land
- 非都市土地
 都市以外の土地
 Non-urban Planning Land
- 捷運
 MRT

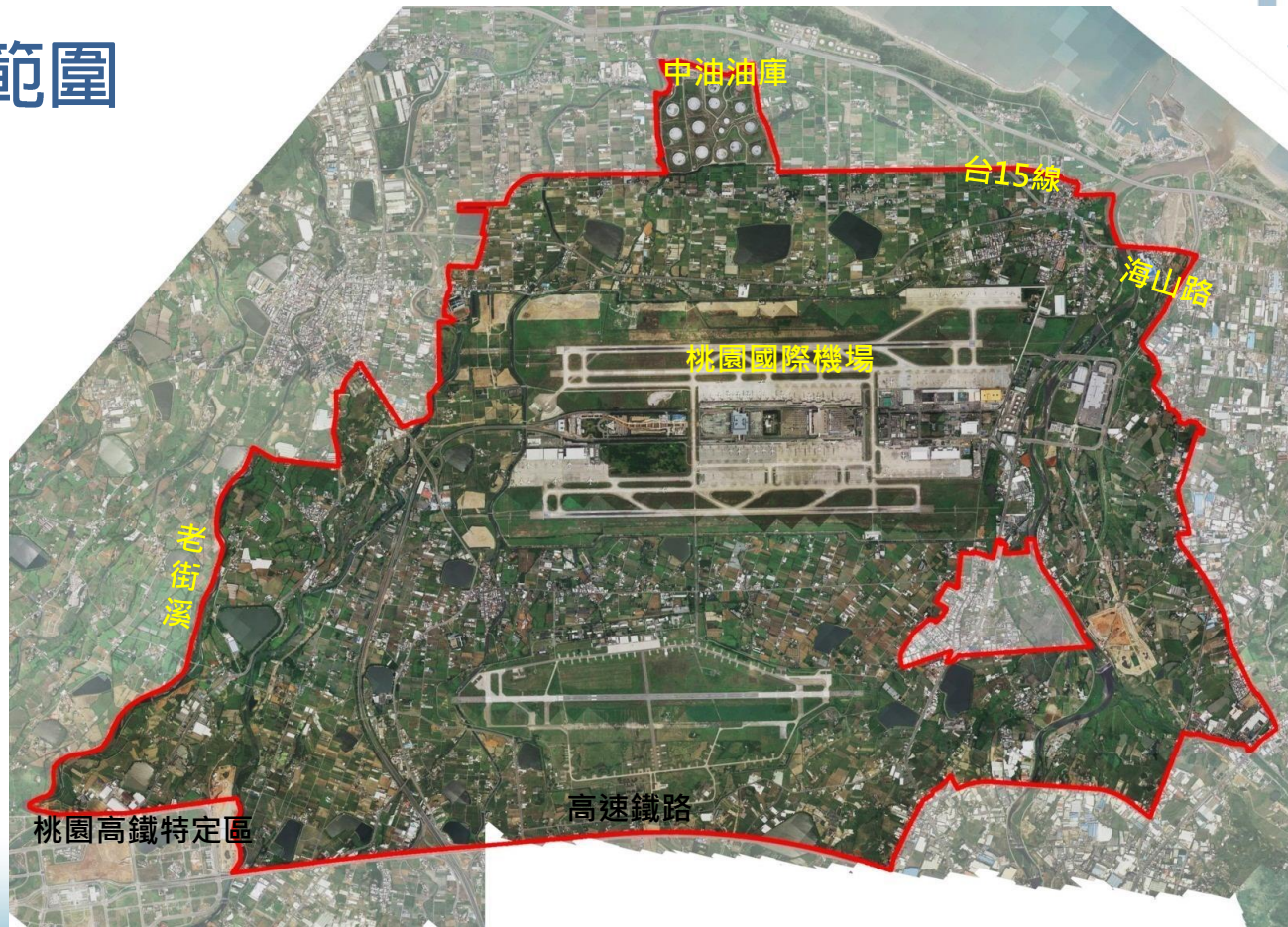
桃園航空城特定區計畫範圍
 桃園航空城特定エリア計畫範圍
 TAoyuan AEROTROPOLIS PLAN AREA



總面積：6,859公頃

新訂都市計畫範圍

4,771.5公頃



97

97.05.20 立法院版
航空城條例草案進
入一讀
97.06 交通部提出蛋
黃蛋白概念修正航
空城條例草案

104

104.12 預定 機場
捷運正式通車營運

103

103.02.27 桃園縣
府正式舉辦航空城
國際論壇
103.06 預定 航空
城特定區都市計畫
正式通過

98

98.01 行政院版國際機場園區與
機場公司條例完成三讀
98.03.03 國道二號拓寬工程開工
98.04 交通部與國防部研議搬遷海
軍基地可行性
98.07 交通部被指定為自由貿易港
區主管機關
98.10.28 國道一號五楊高架工程開工
98.11.30 桃園機場第一航廈整建
工程開工

桃園航空城計畫推動里程碑

航空城特地區計畫之法定名稱為
「桃園機場園區暨附近地區特定區計畫」

100

100.02 行政院同意國
防部海軍基地遷移屏
東機場計畫
100.02 交通部委託內
政部營建分署規劃航
空城特定區計畫

101

101.05.27 桃園機場聯外
國道二號拓寬完成通車
101.09.18 行政院核定交通部
所提航空城特定區計畫
101.10.02 行政院成立推動桃
園航空城核心計畫專案小組

102

102.12.30 航空城特定區計
畫內政部都委會大體通過
102.06.30 桃園機場第一航
廈改建工程全面完工啟用
102.04.25 航空城特定區計
畫內政部區委會通過
102.04.20 國道一號五楊高
架工程完工通車

99

99.11.01 交
通部改組成立
桃園國際機場
公司

行政院桃園航空城 核心計畫專案小組

桃園縣府桃園航空城 推動委員會

召集人：
行政院毛副院長治國

副召集人：
交通部葉部長匡時
國發會管主委中閔

都市計畫及
用地取得分組

開發建設分組

產業規畫及招商
分組

用地取得組

建設開發組

財務組

產業招商組

公共關係組

行銷推廣組

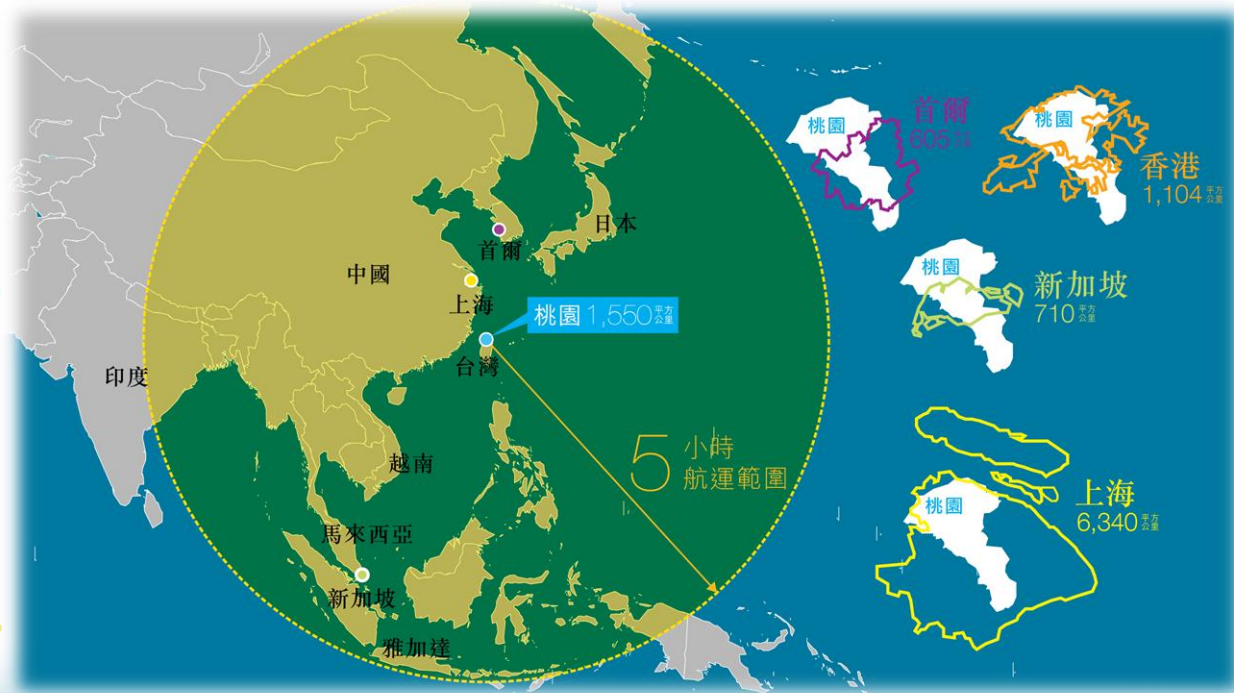
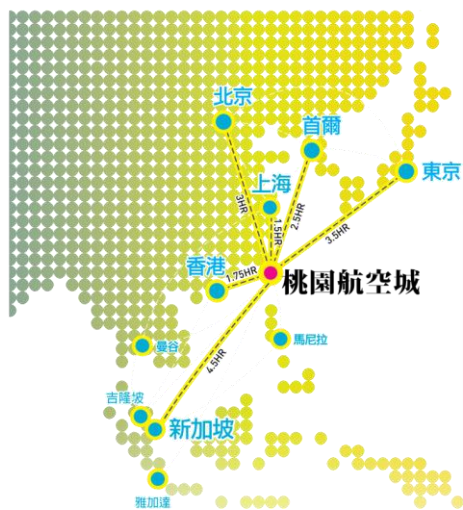
主委：
吳志揚 縣長

副主委：
黃宏斌 副縣長
葉世文 副縣長



發展契機與優勢

亞洲核心-台灣優勢



科技與物流樞紐門戶

國際連結

國際物流ネットワーク
International Connection

東亞/兩岸連結

東アジア、中台物流ネットワーク
East-Asia/
Mainland China-Taiwan Connection

雙港物流 經濟廊道

双港物流經濟ライン

Dual Port Logistic Corridor

科技軸帶

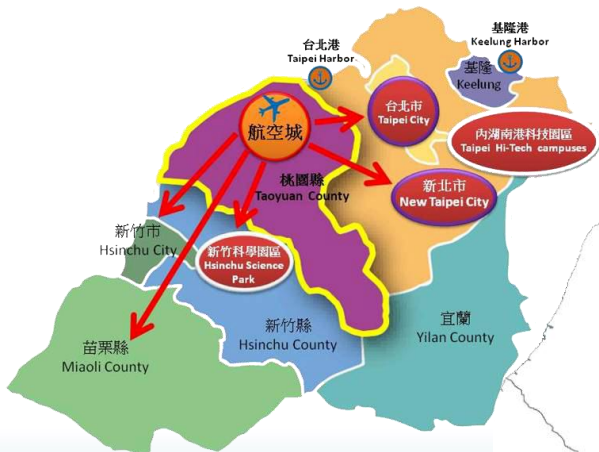
テクノ■ジー軸
Technology Axis

桃園航空城
桃園航空都市
Taoyuan Aerotropolis

新北市
New Taipei City

精緻農業園區
高水準農業エリア
Quality Agriculture Zone

東亞連結
東アジア物流ネットワーク
East-Asia Connection



北臺灣
北台湾
Northern Taiwan

知識產業發展軸
知識産業発展地帯
Knowledge Industry Development Axis

傳統產業發展軸
従来産業発展地帯
Traditional Industry Development Axis

新興產業發展軸
新興産業発展地帯
Emerging Industry Development Axis

創新產業發展軸
ハイテク産業発展地帯
Innovative Industry Development Axis

連結
物流ネットワーク
Linkage

工業區
工業区
Industrial Zone

自貿區
自由貿易区
Trading Zone

科技園區
テクノロジーパーク
Technological Park Zone

科學園區
サイエンスパーク
Science Park Zone

宜蘭縣
宜蘭県
Taipei County



連續十年第一，工業大縣

台灣第一

生產總值近2.63兆新台幣

世界主要製造中心

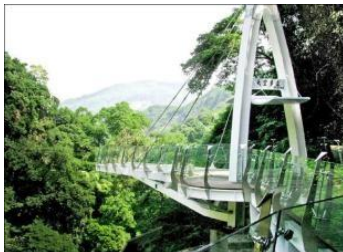
電子、半導體、電腦3C、手機、顯示器、LED等
金屬鑄造、塑化、精密機械、化工
汽車零組件、食品、紡織



29 處工業區 - 總面積達6,827公頃

台灣第六都

年輕活力的城市
努力打拼的城市
財務健全的城市
友善安全的城市



桃園航空城計畫大綱

Gateway of Taiwan, and to Asia

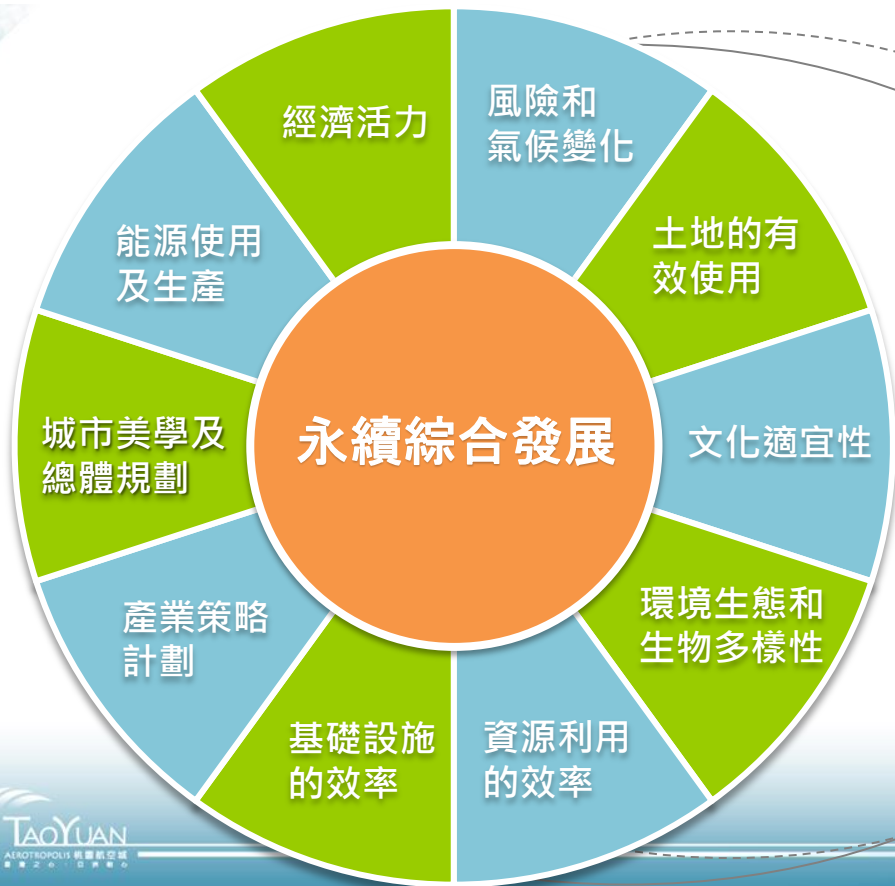
台灣輪軸, Hub and Spoke

- 利用高鐵、捷運、鐵路以及快速道路網，串聯台灣產業人流、物流
- 結合桃園機場、台北港雙港國際運輸樞紐位置，發展桃園成為亞洲轉運中心

亞太經貿樞紐，匯聚人流、資金流、信息流

- 國際企業的亞太營運、研發、創新育成中心
- 兩岸合作城市對外經貿金融平台與進出口增值、整櫃轉運中心





景觀陂塘
滯洪抗旱



海綿城市
(LID策略)



河川整治結合
綠帶水岸環境

中水回收
二元供水系統



零排放
廢水再利用



雨水貯留



- 聯外路網
External Road
- 三鐵網絡
Major Railway Systems
- 區內交通
Internal Roads













- 聯外路網
- 三鐵網絡
- 區內交通



世界級的陸、海、空交通樞紐

綠色大眾運輸

圖例：

- | | | | |
|---|--------------|---|-----------|
|  | BRT-LRT 路線1 |  | BRT 路線3 |
|  | BRT-LRT 路線2 |  | 電動公車路線 |
|  | BRT/LRT 站點 |  | 公車站點 |
|  | 捷運/BRT/公車換乘點 |  | 捷運/BRT換乘點 |
|  | BRT/公車換乘點 |  | 捷運/公車換乘點 |



智慧生活
功能與便利性提升

智慧政府
智慧管理與服務

智慧經濟
產業升級

智慧行動
智慧運輸與通訊


智慧環境
生態、永續

智慧居民
智慧資訊與經濟
續

SMART



Source: IDC, 2011



桃園航空
城願景

1. 帶動台灣下階段整體經濟發展

- 「蛋黃-蛋白」正循環增強效應
- 運輸、產業、城市三核心架構完整

2. 帶動華人新都市型態與生活模式

- 營造未來城市示範
- 綠色、永續、韌性、智慧城市

3. 帶動台灣下階段高科技產業轉型

- 智慧生活規劃方法與新科技之採用
- 新產業價值鏈創新、重組推動實現

4. 帶動台灣國際化

- 台灣高科技產業新出路，在地驗證、整廠輸出
- 智財佈局、產業競爭力強化

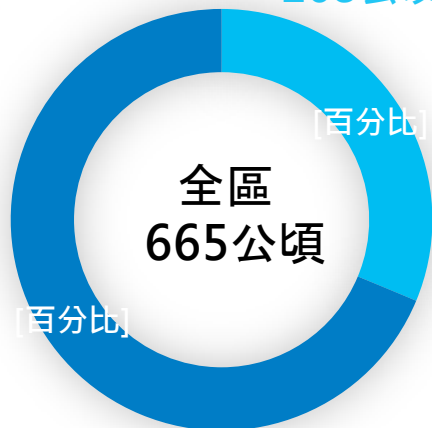
都市計畫內容與初步規劃

2014.2.25都市計畫再公開展覽內容



住宅區

交通部
208公頃



桃園縣政府
457公頃

商業區

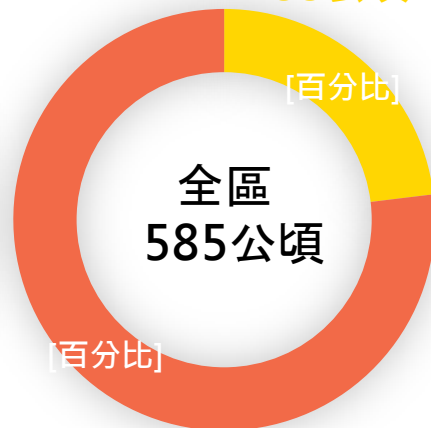
交通部
191公頃



桃園縣政府
155公頃

產業專用區

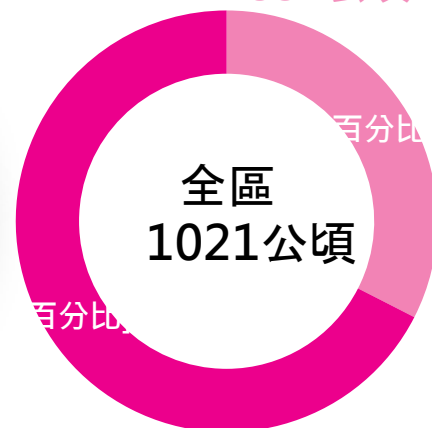
交通部
135公頃



桃園縣政府
450公頃

公共設施用地

交通部
332公頃



桃園縣政府
689公頃



航空新都心

行政及金融中心

A16/G18及G17周邊地區
80公尺闊的桃園航空城大道兩旁

文創科研產業區

G15及G16

台灣門戶區

A15站周邊地區
機場的主要國際商貿活動中心

物流經貿區

A11站周圍地區

樂活優質住宅區

G14、微笑公園





行政及金融中心 A16/G18站、G17站

80m航空城大道及60m捷運大道

國際新都心

行政中心、市民廣場

國際時尚大道

國家音樂廳、劇場，大會堂

國家圖書館

機關用地	7.62	公頃
車站專用區	5.7	公頃
商業區	79.6	公頃
住宅區	164.1	公頃





文創科研產業園區 產專區3、G15站、G16站

國際接軌- 跨國企業區域總部、研發中心

智財布局- 國際創新育成園區

掌握流行- 亞洲創意設計、娛樂製作和表演中心

商業增值- 娛樂創作商品與區域性購物休閒結合

產業專用區	219.8	公頃
車站專用區	7.6	公頃
商業區	158.8	公頃
住宅區	77.1	公頃





「自由經濟示範區」是馬英九總統「黃金十年」願景,也是再次推動經濟自由化,再創經濟動能,其核心理念為：

自由化、國際化

- 鬆綁物流、人流、資金流及資訊的限制
- 落實市場開放,區內外資由WTO邁向
FTA/TPP (區內陸資由ECFA邁向WTO)

前瞻性產業

- 選擇發展潛力、示範功能，並能創造更多經濟效益的產業活動
- 高附加值的高端服務產業為主
- 充分利用台灣人力、技術、ICT、區位與兩岸優勢，發展前瞻性的經濟活動



智慧運籌

國際醫療

農業加值

產業合作

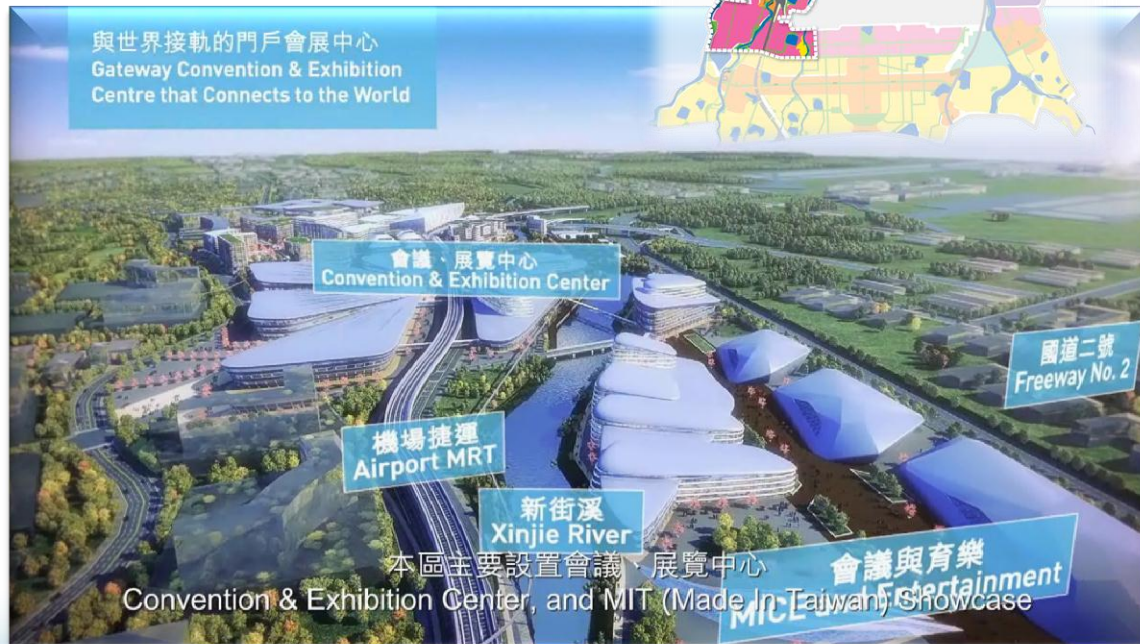


台灣門戶區 A15站、產專區4

機場捷運第一站
 航站功能擴充延伸

產專區	223.8 公頃
車專區	1.83 公頃
商業區	15.29 公頃

會議、展覽中心 (MICE)
 MIT Showcase
 綜合休閒渡假園區
 大型育樂園區
 購物廣場和娛樂專區
 國際運籌ICT中心





物流經貿園區 A11/G32站、自由貿易港區

自經區	144.7 公頃
產專區	46.2 公頃
車專區	1.7 公頃
商業區	47 公頃

國際物流運籌園區

國際貨運整櫃、轉運園區

境內關外自由貿易港區

國際物流樞紐辦公商業區

車站轉運中心

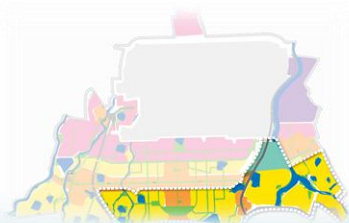




樂活優質住宅地區

微笑都會公園
 陂塘公園
 水岸住宅
 合宜住宅
 水圳藍、綠廊

住宅區	363.7 公頃
車專區	2.5 公頃
商業區	52.9 公頃



簡報結束
謝謝聆聽