

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第六屆第八次理監事聯席會 會議記錄

時間：102年10月11日【星期五】下午3:30~5:00

地點：夏威夷餐廳〈頭份鎮合興里翠亨路66號，037-662282〉

主席：陳理事長 騰玉                      司儀：總幹事                      黃惠真

紀錄：總幹事                      黃惠真

應出席：理事長：陳騰玉

副理事長：曾豐富、蔡瑞鳳

常務理事：羅文忠、徐秀娟

理事：彭倩玉、陳志玄、張正田、楊政城、曾銘章

張千騏、郭添達、連育德、曾明兆、邱仕霖

常務監事：莊金寶

監事：羅美蓮、曾文富、張竣淋、葉炯漢

會員代表：

列席：

一、報告出席人數『應到：20人 實到：19人 遲到：03人  
缺席：00人 請假：01人 列席：01人』

二、主席宣佈開會。

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：略

六、上次會議決議案執行情形報告：102年自強活動「台南四草文化精緻之旅二日遊」已於08月28、29日順利舉行完畢，圓滿成功。總預算新台幣參拾萬元整(NT. 300,000)，總支出新台幣陸萬陸仟玖佰壹拾元整(NT. 66,910)請參閱附件第13頁，其結餘款項將轉入「第31屆地政盃在苗栗」及全聯會「凱道集會遊行」活動併案辦理。

七、會務報告：

壹、總幹事報告：第 31 屆地政盃活動於 10 月 16~17 日舉行，參賽名單及賽程表請參閱附件第 14~16 頁，請各理監事踴躍出席。若有報名競賽之人員，請攜帶有照片之證件，準時出賽。

貳、秘書處報告：

- 102.06.04 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開全國理事長視訊會議，本會由理事長出席參與。
- 102.06.05 本會與新竹市公會假新竹市華麗雅緻餐廳聯合舉辦北區八大縣市理事長暨總幹事(秘書長)聯誼會，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、羅常務理事 文忠及總幹事出席參與。
- 102.06.13 內政部於台北市召開「修正土地登記規則部分條文及第二類謄本核發規定」會議，本會由理事長出席參與。
- 102.06.14 本會於頭份「桂竹園生活藝術餐廳」召開第六屆第七次理監事聯席會，會議已順利進行完畢。
- 102.06.18 本會於苗北藝文中心 B1 視聽中心舉辦「102 年度教育訓練專業講座-個資法防護計畫(書)內容與撰寫」，講座已順利舉行完畢。
- 102.06.18 苗栗縣商業會假苗栗東北角餐廳舉行「第 24 屆第 3 次會員代表大會」，本會由理事長、總幹事出席參加。
- 102.06.20 台南縣公會假台南市桂田酒店舉辦「第五、六屆理事長暨理監事交接授證就職典禮」，本會由理事長出席參與。
- 102.06.20 苗栗縣政府召開「102 年第 31 屆全國地政盃活動競賽第 1 次領隊會議」，本會由蔡副理事長 瑞鳳出席參與。
- 102.06.20 苗栗縣政府地政處賴技士 燕華假苗栗盈味餐川湘小館舉辦榮退餐會，本會由蔡副理事長 瑞鳳及張監事 竣淋出席參加並致贈紀念品乙座與禮金。
- 102.06.26 台灣省公會假台中潮港城國際美食館召開「第 7 屆第 10 次理監事聯席會議」，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、總幹事出席參與。
- 102.06.28 本會假苗栗魚樂新食坊舉辦「苗栗、銅鑼、公館、後龍、三義、苑

裡、卓蘭區店東、經理人座談會」，座談會已順利舉行完畢。

- 102.07.02 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開全國理事長視訊會議，本會由理事長出席參與。
- 102.07.04 公關服務委員會與休閒聯誼委員會成員假公會討論第31屆全國地政盃相關事宜。
- 102.07.05 本會假頭份新陶芳餐廳舉辦「頭份、竹南區店東、經理人座談會」，座談會已順利舉行完畢。
- 102.07.09 內政部於台北市召開研商「不動產說明書應記載不得記載事項修正草案」會議，本會由理事長、總幹事出席參與。
- 102.07.11 本會於苗北藝文中心 B1 視聽中心舉辦「102 年度教育訓練專業講座-『不動產的戰國時代-出奇制勝，完美成交』經驗談」，講座已順利舉行完畢。
- 102.07.12 本會總幹事進行苗栗市廣告看板業務稽查。
- 102.07.15 本會總幹事協助消費者徐小姐處理買屋糾紛案件申訴，經多次溝通協調已順利達成和解結案。
- 102.07.19 本會總幹事進行苗栗市廣告看板業務稽查。
- 102.07.23 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開各經紀業總部代表、各縣市公會理事長視訊會議，本會由理事長出席參與。
- 102.07.26 本會全體理監事集看苗栗縣竹南鎮文心街物件是否合宜為公會會館館址事宜，並假頭份新陶芳進行餐廳餐敘討論，會議已順利結束。
- 102.08.02 台南市公會假台南黃金海岸鯤喜灣文化園區遊客中心舉行「拾起幸福、植福田」淨灘、植樹活動，本會由理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。
- 102.08.02 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台南富霖餐廳召開「第6屆第10次理監事聯席會議」，本會由理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

- 102.08.03 本會彭理事 倩玉之社團法人苗栗縣彩繪藝術協會假頭份鎮公所中正館於8月3日至18日舉辦蝶古巴特拼貼藝術作品展覽，本會致贈盆景乙盆以表恭賀之意。
- 102.08.05 地政處副處長黃柏琳岳母(8/10)於後龍舉行公祭，理事長個人致贈奠儀並前往上香，本會致贈高架花籃乙對以表哀悼追思之意。
- 102.08.06 內政部於台北市召開研商「修正土地登記規則部分條文及第二類謄本核發規定」會議，本會由理事長出席參與。
- 102.08.06 縣政府舉辦「公平交易法宣導說明會」，本會由總幹事出席參與。
- 102.08.15 內政部於台北市召開研商「不動產說明書應記載不得記載事項修正草案」會議，本會由理事長出席參與。
- 102.08.16 苗栗縣商業會假苗栗市公所舉辦講習會，本會由總幹事出席參與。
- 102.08.17 台灣省公會於嘉義市、台南召開研討會討論省公會廢存事宜，本會由理事長出席參與。
- 102.08.23 台灣省公會假台中潮港城召開「副理事長、常務理監事暨各縣(市)公會理事長」會議，本會由理事長出席。
- 102.08.23 台灣省公會假台中潮港城召開「第7屆第3次會員代表大會」，本會由理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 102.08.23 縣政府召開102年第31屆全國地政盃活動競賽第2次領隊會議，本會由總幹事出席參加。
- 102.08.28~29 本會102年度自強活動「台南四草文化精緻之旅」二日遊，共有41人參加，活動已順利舉行完畢。
- 102.09.03 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開全國理事長視訊會議，本會由理事長出席參與。
- 102.09.06 本會假公館蘭庭農莊舉辦「第6屆第1次臨時理監事聯席會」，會議已順利舉行完畢。
- 102.09.07 苗栗縣商業會秘書長 劉燕梅女士長子假苗栗市東北角餐廳舉行婚

宴，本會由總幹事出席並致贈禮金以表恭賀之意。

- 102.09.09 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開「凱道遊行抗議籌備會議」視訊會議，本會由理事長、公關服務委員會主委楊理事 政城、休閒聯誼委員會主委羅監事 美蓮出席參與。
- 102.09.15 會員公司「大地開發不動產」舉辦開幕式，本會由理事長出席表達恭賀之意。
- 102.09.16 基隆市、宜蘭縣公會假新北市萬里區太平洋翡翠灣溫泉度假飯店舉辦「北區理事長暨總幹事聯誼會」，本會由理事長及總幹事出席參與。
- 102.09.17 台中市不動產開發商業同業公會假台中市僑園大飯店舉辦第12屆暨第13屆理事長交接典禮，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕出席並致贈花籃乙對以表致賀之意。
- 102.09.25 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假南投縣雲品酒店舉行第14屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮。苗栗縣傑出金仲獎楷模經紀人組由『苗栗房屋仲介有限公司-鄭美玲小姐』獲得；經紀營業員組由『住商不動產頭份中央加盟店-林憫珍小姐』獲得。林憫珍小姐更獲評審團大獎之殊榮。本會由理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、陳理事 志玄及總幹事出席參與。
- 102.09.29 會員公司「緣得不動產（住商不動產竹南運動公園加盟店）」舉辦開幕式，本會由理事長出席並致贈盆景乙盆以表達恭賀之意。

參、各委員會報告：

教育訓練委員會 陳志玄 主任委員 報告：略

公關服務委員會 楊政城 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：

102 年度形象廣告事宜待待會【提案七】討論之。

紀律仲裁委員會 張正田 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 羅美蓮 主任委員 報告：

公會往後的活動補助對象條件限定，待待會【提案四】討論之。

選務委員會 邱仕霖 主任委員 報告：略

八、討論提案：

**【提案一】**

主旨：請追認新會員公司「豐禾不動產、誠信房屋、緣得不動產、大地開發、大邦不動產」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 118 家合法之會員公司。

決議：如說明通過。本會截至目前，共有 118 家合法之會員公司。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：理事會

**【提案二】**

主旨：請通過 06-09 月份收支財務報表及 102 年自強活動收支報表。

說明：請參照附件第 09-13 頁。

決議：經理監事核對無誤，予以通過。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：理事會

**【提案三】**

主旨：依第六次理監事聯席會【提案四】決議購置會館乙案，請理監事決議是否定案購置。

說明：依第六次理監事聯席會【提案四】決議購置會館乙案，至今已延宕多時。上次臨時理監事會原本決議待苗栗區有合適物件時一併商討，唯苗栗地區遲遲未有合適物件；而公會屢屢接獲是否開設營業員教育訓練課程詢問電話，請理監事定案是否從竹南、頭份區購置會館或仍繼續等待？

決議：為符合公會章程及流程，由羅常務理事 文忠成立籌備委員會，曾副理事長 豐富、蔡副理事長 瑞鳳、徐常務理事 秀娟、陳理事 志玄、彭理事 倩玉及連理事 育德擔任委員，待會員大會表決通過後再行決議。若有其他未盡事宜，由籌備委員會以公會利益為前提決定辦理之。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：理事會

#### 【提案四】

主旨：公會活動補助對象身分限定條件。

說明：因本次自強活動「台南四草文化精緻之旅二日遊」參與活動會員數不多，是否討論往後的活動補助對象限定為①會員代表?②公司登記營業員?或③每公司補助二人，不限身分…等等。

決議：為考量每家會員公司權益之公平性，理監事會議表決以 0:7:10 之票數決議往後公會活動補助對象將以每公司補助兩名，不限身分決議定案之。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：休閒聯誼委員會

#### 【提案五】

主旨：舉辦 102 年度優良經紀人、營業員楷模選拔。

說明：舉辦 102 年度優良經紀人、營業員楷模選拔，於第三次會員大會時予以表揚，進而徵選參加下一年度之全國經紀人、營業員楷模選拔。

決議：由選務委員會輔導主委張監事 竣淋、邱主委 仕霖召開小組討論統籌辦理，於會員大會前選出經紀人、營業員楷模並於會員代表大會接受表揚。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：理事會

#### 【提案六】

主旨：請討論第六屆第三次會員大會日期。

說明：請討論地點、時間、經費預算、籌辦人員等相關事宜。

決議：為考量留存購館基金本年度將不鋪張，只邀請會員公司代表及縣內相關單位參與。總預算約新台幣參拾萬元整(NT. 300,000)於 103 年 01 月 08 日(三)假苗栗市餐廳舉辦，預估 20 桌席次，出席代表(每人)可領取 500 元車馬費，由張監事 竣淋統籌、苗栗區理監事協助辦理之。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：理事會

### 【提案七】

主旨：102 年度形象廣告依第六次理監事聯席會【提案六】決議以 LED 廣告看板形式進行。

說明：1、每年贊助款為新台幣壹拾萬元整(\$100,000)。

2、請參閱附件第 17 頁討論刊登期間、地點。

決議：為考量預算，廣告刊登預計以頭份、竹南及苗栗為主要區域，每區域預算約新台幣參萬伍仟元整(因刊登地區廣告價位不一，因此刊登期限不定)，若苑裡區也有 LED 電視牆，刊登預算為新台幣壹萬伍仟元整。

出席： 19 人 同意： 19 人 不同意： 00 人

提案人：資訊編輯委員會

## 九、臨時動議：

### 【提案一】

主旨：

說明：

決議：

出席：      人 同意：      人 不同意：      人

提案人：

## 十、散會



## 27、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

### 男子羽球團體賽

隊長兼隊員：陳志玄

隊員：鄧政勇 吳漢庭 康晉銘 洪鴻文 栢竟雲

### 女子羽球團體賽

隊長兼隊員：莊金燕

隊員：林憫珍 鄭秀年 吳碧桓 簡麗真 李利梅 陳奕錡 黃桂英

### 籃球 3vs3 團體賽

隊長兼隊員：劉家丞

隊員：呂志翔 林俊諺 陳廷之

### 趣味競賽項目-任重道遠

領隊：陳騰玉 隊長兼隊員：陳志玄

隊員：楊政城 曾銘章 張千騏 郭添達 連育德 曾文富 張竣淋 葉焯漢 曾明兆

邱仕霖

### 歌唱比賽

隊員：陳冠伶 張瓊云

- (一) 大會會旗，由主辦單位統籌辦理。參加單位自備隊旗與會。
- (二) 各隊出場比賽之球員，應攜帶服務證（如員工識別證、學生證、退休證）及貼有照片可供證明身分之證件，以供查證。
- (三) 參加競賽之人員，除因特殊事故由參加單位正式具函請求更換外，一律不得變更。
- (四) 主辦單位應編印秩序冊分送參加單位。

## 「中華民國第 31 屆全國地政盃在苗栗」各活動競賽時間配置表

日期：102 年 10 月 16 日

時間	項目	備註
08：00	慢速壘球預賽開始	07：30 報到
08：30	羽球比賽開始	08：00 報到
08：30	籃球比賽開始	08：00 報到
08：20~08：40	報到	請各參賽伍至大會服務臺報到
08：40~09：00	開幕典禮進場隊伍整隊	每隊請派 10 人參加，其餘人員請至 2 樓看臺觀禮
09：00~10：00	開幕典禮	
10：30	桌球比賽開始	10：00 報到
12：00	歌唱比賽開始	10：30 報到
14：00	趣味競賽開始	13：30 報到

日期：102 年 10 月 17 日

時間	項目	備註
08：00~12：30	山城樂活半日遊	於 08：00 至巨蛋體育館西側門集合出發（苗栗市國華路 1121 號）
08：00	慢速壘球複賽開始	07：30 報到
08：30	羽球比賽開始	08：00 報到
09：00	桌球、籃球賽開始、歌唱比賽決賽	08：30 報到
14：00	閉幕典禮	13:30 開始集合

各比賽場地：

1. 開、閉幕典禮及桌球：苗栗縣立巨蛋體育館（苗栗市國華路 1121 號）
2. 趣味競賽：苗栗縣立體育場（苗栗市經國路 4 段 79 號）
3. 壘球競賽：後龍溪高灘地棒壘球場（頭屋鄉東西向快速道路高架橋下）
4. 羽球：聯合大學活動中心 3F（苗栗市恭敬里聯大 1 號）
5. 籃球 3 對 3：苗栗高中體育館（苗栗市至公路 183 號）
6. 歌唱比賽：苗栗縣政府國際文化觀光局中正堂（地址：苗栗市自治路 50 號）

# 「中華民國第31屆全國地政盃」競賽活動

## 趣味競賽賽程表

102年10月16日

項目		任重道遠		項目		頂球競走			
組別	時間	比賽單位		組別	時間	比賽單位			
第一組	14:00	共21隊， 分3組		第一組	15:00	共19隊， 分3組			
第二組	14:15			第二組	15:15				
第三組	14:30			第三組	15:30				
本項比賽採用計時賽制				本項比賽採用計時賽制					
組別	道次	比賽單位	成績		組別	道次	比賽單位	成績	
			分.秒	排名				分.秒	排名
第一組	1	屏東縣地政士公會			第一組	1	臺中市大臺中地政士公會		
	2	彰化縣政府				2	臺北市政府地政局		
	3	金門縣地政局				3	苗栗縣地政士公會		
	4	宜蘭縣政府				4	彰化縣政府		
	5	臺中市政府地政局				5	雲林縣政府		
	6	臺南市政府地政局				6	新北市地政士公會		
	7	新北市地政士公會				7	金門縣地政局		
第二組	1	彰化縣地政士公會			第二組	1	高雄市政府地政局		
	2	臺中市大台中地政士公會				2	新北市政府地政局		
	3	基隆市地政士公會				3	新竹縣政府		
	4	嘉義縣政府				4	彰化縣地政士公會		
	5	苗栗縣政府				5	基隆市政府		
	6	臺東縣政府				6	臺東縣政府		
	7	苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會				7	屏東縣地政士公會		
第三組	1	新北市政府地政局			第三組	1	苗栗縣政府		
	2	高雄市政府地政局				2	臺南市政府地政局		
	3	臺北市政府地政局				3	臺中市政府地政局		
	4	苗栗縣地政士公會				4	宜蘭縣政府		
	5	基隆市政府				5	嘉義縣政府		
	6	新竹市政府							
	7	雲林縣政府							

頭份中央路 LED 看板託播價格  
cieroc.a588888@msa.hinet.net

徐先生 0910-351885

\$12,000/1 個月

\$11,000/3 個月(每月)

\$10,000/6 個月(每月)

竹南(火車站前)聯播 一個月加\$6,000

每天播放 16 小時，一支廣告 20 秒，約 20 個廣告輪流播放。  
廣告委託美工製作\$3000 元/支。

=====  
苗栗市民族路、民族路口(水利會) 037-335911#303 陳股長

\$4,200/1 個月

\$3,900/3 個月(每月)

\$3,600/6 個月(每月)

\$3,300/12 個月(每月)

播放時間 7:30A.M~9:00P.M

每檔 20 秒，目前 10 檔輪播

=====  
竹南市區

林先生 0983-528178

\$4,000/月(年約)

頭份上公園

\$8,000/月(年約)

聯播

\$11,000/月

每檔 20 秒，廣告免費製作